



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul 177 (XXI) — Nr. 245

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 13 aprilie 2009

SUMAR

Nr.	Pagina	Nr.	Pagina
DECIZII ALE CURȚII CONSTITUȚIONALE			
Decizia nr. 398 din 19 martie 2009 referitoare la excepția de neconstituționalitate a prevederilor art. 22 ³ din Legea nr. 290/2002 privind organizarea și funcționarea unităților de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii, industriei alimentare și a Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești”	2–3	aprobata prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 634/2006	17–20
Decizia nr. 400 din 19 martie 2009 referitoare la excepția de neconstituționalitate a prevederilor art. 30 alin. (1) și art. 31 alin. (1) și (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată	4–5	140/27. — Ordin al ministrului dezvoltării regionale și locuinței și al viceprim-ministrului, ministrul administrației și internelor, privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Programului național privind sprijinirea construirii de locuințe proprietate personală, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și locuințelor și al ministrului internelor și reformei administrative nr. 166/216/2007	21–23
HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI			
407. — Hotărâre privind scăderea din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului a unei părți dintr-un imobil aflat în administrarea Ministerului Administrației și Internelor, ca urmare a retrocedării acesteia fostului proprietar	6	200. — Ordin al ministrului agriculturii, pădurilor și dezvoltării rurale pentru modificarea și completarea Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 694/2008 privind condițiile de recunoaștere a organizațiilor de producători și a grupurilor de producători recunoscute preliminar în sectorul fructe și legume, precum și modul de accesare a sprijinului financiar de către acestea	24–25
ACTE ALE ORGANELOR DE SPECIALITATE ALE ADMINISTRAȚIEI PUBLICE CENTRALE			
M.36. — Ordin al ministrului apărării naționale privind aprobarea bunurilor și serviciilor ce se pot pune la dispoziția forțelor armate străine care intră, staționează, desfășoară operațiuni sau tranzitează teritoriul României	7–14	268. — Ordin al ministrului comunicațiilor și societății informaționale pentru modificarea și completarea Ordinului ministrului comunicațiilor și tehnologiei informației nr. 220/2006 privind aprobarea documentelor adoptate de către Consiliul de Exploatare Poștală al Uniunii Poștale Universale la reuniunea anuală din ianuarie 2005	26–30
133. — Ordin al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru modificarea și completarea Regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 633/2006	15–16	3.508. — Ordin al ministrului educației, cercetării și inovării privind acordarea acreditării pentru unitatea de învățământ preuniversitar particular Grădinița „Brândușelor” cu program prelungit din Brașov	31
134. — Ordin al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru modificarea și completarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară,		3.509. — Ordin al ministrului educației, cercetării și inovării privind acordarea acreditării pentru unitatea de învățământ preuniversitar particular Școala Postliceală Sanitară „Carol Davila” din Călan	31–32

DECIZII ALE CURȚII CONSTITUȚIONALE

CURTEA CONSTITUȚIONALĂ

DECIZIA Nr. 398

din 19 martie 2009

referitoare la excepția de neconstituționalitate a prevederilor art. 22³ din Legea nr. 290/2002 privind organizarea și funcționarea unităților de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii, industriei alimentare și a Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești”

Acsinte Gaspar	— președinte
Aspazia Cojocaru	— judecător
Petre Lăzăroiu	— judecător
Ion Predescu	— judecător
Tudorel Toader	— judecător
Augustin Zegrean	— judecător
Simona Ricu	— procuror
Mihaela Ionescu	— magistrat-asistent

Pe rol se află soluționarea excepției de neconstituționalitate a prevederilor art. 22³ din Legea nr. 290/2002 privind organizarea și funcționarea unităților de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii, industriei alimentare și a Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești”, excepție ridicată de Andras Mako, Marcella Mako și Andrea (Elisabeta) Szabo în Dosarul nr. 6.768/211/2008 al Judecătoria Cluj-Napoca.

La apelul nominal se constată lipsa părților, față de care procedura de citare a fost legal îndeplinită.

Magistratul-asistent referă asupra cauzei și arată că la dosar au fost depuse de către partea Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” din București note scrise prin care solicită respingerea excepției de neconstituționalitate.

Cauza este în stare de judecată.

Reprezentantul Ministerului Public pune concluzii de respingere a excepției de neconstituționalitate, ca fiind inadmisibilă, deoarece critica de neconstituționalitate se referă la o omisiune legislativă, autorii excepției solicitând completarea textului de lege criticat.

CURTEA,

având în vedere actele și lucrările dosarului, constată următoarele:

Prin Încheierea din 8 decembrie 2008, pronunțată în Dosarul nr. 6.768/211/2008, **Judecătoria Cluj-Napoca a sesizat Curtea Constituțională cu excepția de neconstituționalitate a prevederilor art. 22³ din Legea nr. 290/2002 privind organizarea și funcționarea unităților de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii, industriei alimentare și a Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești”**. Excepția a fost ridicată de Andras Mako, Marcella Mako și Andrea (Elisabeta) Szabo într-o cauză civilă având ca obiect o acțiune în constatarea nulității absolute a unui titlu de proprietate și a actelor care au stat la

baza emiterii acestuia și constatarea calității de titular al dreptului de administrare asupra terenului a Stațiunii de Cercetare-Dezvoltare pentru Pomicultură Cluj.

În motivarea excepției de neconstituționalitate autorii acesteia arată că textul de lege criticat nu prevede criteriile la care trebuie să se raporteze stațiunile de cercetare pentru stabilirea terenurilor strict necesare pentru desfășurarea activității lor, astfel încât acestea pot stabili în mod discriminatoriu care dintre terenurile agricole aflate în administrarea lor nu sunt indispensabile cercetării.

Judecătoria Cluj-Napoca apreciază că excepția de neconstituționalitate este neîntemeiată. Arată că motivele de neconstituționalitate referitoare la faptul că nu s-au prevăzut anumite criterii la care ar trebui să se raporteze stațiunile de cercetare în stabilirea terenurilor strict necesare pentru desfășurarea activității lor privesc o omisiune a legii, iar nu un aspect de neconstituționalitate a textului de lege criticat.

Potrivit dispozițiilor art. 30 alin. (1) din Legea nr. 47/1992, încheierea de sesizare a fost comunicată președinților celor două Camere ale Parlamentului, Guvernului și Avocatului Poporului, pentru a-și exprima punctele de vedere asupra excepției de neconstituționalitate.

Guvernul apreciază că excepția de neconstituționalitate este neîntemeiată. În acest sens, arată că normele supuse controlului de constituționalitate se aplică în mod egal tuturor celor aflați în situația prevăzută de ipoteza normei legale, fără nicio discriminare pe considerente arbitrare. Invocarea de către autorii excepției a lipsei unor criterii de evaluare a indispensabilității terenurilor, în conformitate cu care acestea rămân în administrarea unităților de profil, nerestituindu-se persoanelor îndreptățite la reconstituire, nu implică o problemă de constituționalitate a textului de lege criticat. Prin măsurile privind reconstituirea dreptului de proprietate în domeniul funciar stabilite prin Legea nr. 247/2005, legiuitorul a rămas consecvent politicii de reconstituire a dreptului de proprietate asupra terenurilor pe vechile amplasamente, cu excepțiile prevăzute de lege.

Avocatul Poporului consideră că prevederile criticate sunt constituționale. În acest sens, arată că normele supuse controlului de constituționalitate se aplică în mod egal tuturor celor aflați în situația prevăzută de ipoteza normei legale, fără nicio discriminare pe considerente arbitrare. Totodată, arată că exercitarea prerogativelor dreptului de proprietate nu trebuie

absolutizată, iar legiuitorul este îndreptăţit să stabilească conţinutul şi limitele acestuia.

Preşedinţii celor două Camere ale Parlamentului nu au comunicat punctele lor de vedere asupra excepţiei de neconstituţionalitate.

CURTEA,

examinând încheierea de sesizare, punctele de vedere ale Guvernului şi Avocatului Poporului, notele scrise depuse de părţi, raportul întocmit de judecătorul-raportor, concluziile procurorului, dispoziţiile de lege criticate, raportate la prevederile Constituţiei, precum şi Legea nr. 47/1992, reţine următoarele:

Curtea Constituţională este competentă, potrivit dispoziţiilor art. 146 lit. d) din Constituţie, precum şi ale art. 1 alin. (2), ale art. 2, 3, 10 şi 29 din Legea nr. 47/1992, să soluţioneze excepţia de neconstituţionalitate cu care a fost sesizată.

Obiectul excepţiei de neconstituţionalitate îl constituie prevederile art. 22³ din Legea nr. 290/2002 privind organizarea şi funcţionarea unităţilor de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii, industriei alimentare şi a Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Şişeşti”, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 358 din 29 mai 2002. Art. 22³ a fost modificat prin articolul unic pct. 3 al Legii nr. 232/2005 privind aprobarea Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 29/2005 pentru modificarea Legii nr. 290/2002 privind organizarea şi funcţionarea unităţilor de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii, industriei alimentare şi a Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Şişeşti”, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 608 din 13 iulie 2005.

Art. 22³ din Legea nr. 290/2002 are următorul conţinut: „*Suprafeţele de teren trecute, potrivit Legii nr. 147/2004, în administrarea institutelor, unităţilor, centrelor, staţiunilor de cercetare-dezvoltare din domeniul agricol, precum şi a instituţiilor de învăţământ superior agricol şi silvic rămân în administrarea acestora, cu excepţia terenurilor agricole preluate*

de la foştii proprietari şi solicitate de persoanele îndreptăţite la reconstituire, precum şi a celor prevăzute în anexa nr. 6¹. Terenurile aparţinând foştilor proprietari, dar indispensabile activităţii de cercetare-dezvoltare, colecţiile de material biologic, loturile demonstrative, suprafeţele destinate producerii de sămânţă şi material de plantat din verigi superioare, testărilor tehnologice şi terenurile pentru producerea furajelor necesare animalelor de experienţă şi producţie, plantaţiile cu rol în ameliorare, parcelele amenajate special pentru experimentări multianuale, în care s-au investit sume importante dificil de recuperat sau care implică investiţii noi considerabil de mari, vor fi păstrate în administrarea unităţilor de profil.”

Autorii excepţiei invocă încălcarea dispoziţiilor constituţionale ale art. 16 alin. (1) privind egalitatea în drepturi şi ale art. 44 alin. (2) referitoare la garantarea şi ocrotirea, în mod egal de lege, a proprietăţii private, indiferent de titular. Totodată, invocă contrarietatea textului de lege criticat în raport cu dispoziţiile art. 1 din primul Protocol adiţional la Convenţia pentru apărarea drepturilor omului şi a libertăţilor fundamentale, privind protecţia proprietăţii, şi faţă de dispoziţiile art. 14 din Convenţia pentru apărarea drepturilor omului şi a libertăţilor fundamentale, referitoare la interzicerea discriminării.

Examinând excepţia de neconstituţionalitate, Curtea constată că principala critică de neconstituţionalitate se referă la o omisiune legislativă, autorii excepţiei fiind nemulţumiţi de faptul că textul de lege criticat nu prevede criteriile la care trebuie să se raporteze staţiunile de cercetare pentru stabilirea terenurilor strict necesare pentru desfăşurarea activităţii lor. Examinarea criticii de neconstituţionalitate cu un atare obiect excedează competenţei Curţii Constituţionale, care, potrivit art. 2 alin. (3) din Legea nr. 47/1992, se pronunţă „*numai asupra constituţionalităţii actelor cu privire la care a fost sesizată, fără a putea modifica sau completa prevederile supuse controlului*”.

Pentru considerentele expuse, în temeiul art. 146 lit. d) şi al art. 147 alin. (4) din Constituţie, precum şi al art. 1—3, al art. 11 alin. (1) lit. A.d) şi al art. 29 din Legea nr. 47/1992,

CURTEA CONSTITUŢIONALĂ

În numele legii

DECIDE:

Respinge, ca fiind inadmisibilă, excepţia de neconstituţionalitate a prevederilor art. 22³ din Legea nr. 290/2002 privind organizarea şi funcţionarea unităţilor de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii, industriei alimentare şi a Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Şişeşti”, excepţie ridicată de Andras Mako, Marcella Mako şi Andrea (Elisabeta) Szabo în Dosarul nr. 6.768/211/2008 al Judecătoriei Cluj-Napoca.

Definitivă şi general obligatorie.

Pronunţată în şedinţa publică din data de 19 martie 2009.

PREŞEDINTE,
ACSINTE GASPARIU

Magistrat-asistent,
Mihaela Ionescu

CURTEA CONSTITUȚIONALĂ

DECIZIA Nr. 400

din 19 martie 2009

referitoare la excepția de neconstituționalitate a prevederilor art. 30 alin. (1) și art. 31 alin. (1) și (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată

Acsinte Gaspar	— președinte
Aspazia Cojocar	— judecător
Petre Lăzăroiu	— judecător
Ion Predescu	— judecător
Tudorel Toader	— judecător
Augustin Zegrean	— judecător
Simona Ricu	— procuror
Mihaela Ionescu	— magistrat-asistent

Pe rol se află soluționarea excepției de neconstituționalitate a prevederilor art. 33 alin. (1) și art. 34 alin. (1) și (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, excepție ridicată de Societatea Comercială „Frederick Furs” — S.R.L. din Suceava în Dosarul nr. 2.178/314/2007 al Curții de Apel Suceava — Secția civilă.

La apelul nominal se constată lipsa părților, față de care procedura de citare a fost legal îndeplinită.

Magistratul-asistent referă asupra cauzei și arată că, la dosar, au fost depuse, de către partea Gheorghe Toma, note scrise, prin care solicită respingerea excepției de neconstituționalitate.

Cauza este în stare de judecată.

Reprezentantul Ministerului Public pune concluzii de respingere a excepției de neconstituționalitate ca neîntemeiată.

CURTEA,

având în vedere actele și lucrările dosarului, constată următoarele:

Prin Încheierea din 12 noiembrie 2008, pronunțată în Dosarul nr. 2.178/314/2007, **Curtea de Apel Suceava — Secția civilă a sesizat Curtea Constituțională cu excepția de neconstituționalitate a prevederilor art. 33 alin. (1) și art. 34 alin. (1) și (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996.** Excepția a fost ridicată de Societatea Comercială „Frederick Furs” — S.R.L. din Suceava într-o cauză civilă având ca obiect recursul declarat de autoarea excepției împotriva Deciziei nr. 87 din 11 martie 2008 a Tribunalului Suceava, prin care s-a respins ca nefondat apelul acesteia. În acest sens, s-a reținut faptul că în cauză nu s-a făcut dovada îndeplinirii condițiilor prevăzute de art. 34 din Legea nr. 7/1996 pentru a se putea dispune radierea dreptului de proprietate din cartea funciară, efectele hotărârilor judecătorești pronunțate anterior limitându-se la opozabilitatea acestora față de Societatea Comercială „Luar Com” — S.R.L. din Suceava, fără a dispune cu privire la însăși substanța dreptului de proprietate înscris în favoarea pârâtei.

În motivarea excepției de neconstituționalitate autorul acesteia arată că textele de lege criticate sunt contrare dispozițiilor constituționale și din Convenția pentru apărarea drepturilor omului și a libertăților fundamentale, invocate, considerând că este injustă soluția legislativă de apreciere a bunei-credințe doar în temeiul cuprinsului cărții funciare. Totodată, arată că în forma anterioară modificării prin Legea nr. 247/2005, art. 31 (anterior art. 34) din Legea nr. 7/1996 reglementa și cunoașterea directă a anumitor situații juridice, fundamentată pe elemente exterioare sistemului de publicitate, textul având următoarea redacție: „[...] dacă nu a cunoscut, pe altă cale, această inexactitate”.

Curtea de Apel Suceava — Secția civilă consideră că prevederile de lege criticate sunt constituționale.

Potrivit dispozițiilor art. 30 alin. (1) din Legea nr. 47/1992, încheierea de sesizare a fost comunicată președinților celor

două Camere ale Parlamentului, Guvernului și Avocatului Poporului, pentru a-și exprima punctele de vedere asupra excepției de neconstituționalitate.

Avocatul Poporului consideră că prevederile art. 33 alin. (1) și art. 34 alin. (1) și (2) din Legea nr. 7/1996 sunt constituționale. În acest sens, arată că nu este contrară principiului egalității în fața legii instituirea unor reguli speciale privind rectificarea înscrisurilor făcute în cartea funciară, atâta vreme cât se asigură egalitatea juridică a cetățenilor în utilizarea lor. Totodată, arată că prevederile criticate nu conțin norme contrare dreptului părților de a beneficia de un proces echitabil, precum și judecarea cauzelor într-un termen rezonabil. Posibilitatea rectificării unor înscrisuri nevalabile reprezintă tocmai o măsură de protecție a dreptului de proprietate.

Președinții celor două Camere ale Parlamentului și Guvernul nu au comunicat punctele lor de vedere asupra excepției de neconstituționalitate.

CURTEA,

examinând încheierea de sesizare, punctul de vedere al Avocatului Poporului, raportul întocmit de judecătorul-raportor, notele scrise depuse de părți, concluziile procurorului, dispozițiile de lege criticate, raportate la prevederile Constituției, precum și Legea nr. 47/1992, reține următoarele:

Curtea Constituțională a fost legal sesizată și este competentă, potrivit dispozițiilor art. 146 lit. d) din Constituție, precum și ale art. 1 alin. (2), ale art. 2, 3, 10 și 29 din Legea nr. 47/1992, să soluționeze excepția de neconstituționalitate.

Prin încheiere, instanța de judecată a sesizat Curtea Constituțională cu excepția de neconstituționalitate a prevederilor art. 33 alin. (1) și art. 34 alin. (1) și (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996. Însă, din notele scrise ale autorului excepției rezultă că obiect al excepției de neconstituționalitate îl constituie prevederile art. 30 alin. (1) și art. 31 alin. (1) și (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, astfel cum a fost republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 201 din 3 martie 2006, care au următorul conținut:

— Art. 30: „(1) Dacă în cartea funciară s-a înscris un drept real, în condițiile prezentei legi, în folosul unei persoane, se prezumă că dreptul există în folosul ei, dacă a fost dobândit sau constituit cu bună-credință, cât timp nu se dovedește contrariul.”;

— Art. 31: „(1) Cuprinsul cărții funciare, în afara îngrădirilor și excepțiilor legale, se consideră exact numai în folosul acelei persoane care, în virtutea unui act juridic cu titlu legal, a dobândit cu bună-credință un drept real înscris în cartea funciară.”

(2) Dobânditorul este considerat de bună-credință dacă, la data înregistrării cererii de înscriere a dreptului în folosul său, nu a fost notată nicio acțiune prin care se contestă cuprinsul cărții funciare sau dacă din titlul transmțătorului și din cuprinsul cărții funciare nu reiese vreo neconcordanță între aceasta și situația juridică reală.”

Autorul excepției invocă încălcarea dispozițiilor constituționale ale art. 16 alin. (1) privind egalitatea cetățenilor în fața legii, ale art. 20 alin. (2) referitoare la tratatele internaționale privind drepturile omului, ale art. 21 privind accesul liber la justiție, ale art. 44 alin. (2) referitoare la ocrotirea și garantarea proprietății private și ale art. 53 referitoare la restrângerea exercițiului unor drepturi sau al unor libertăți.

Totodată, consideră că textele de lege criticate contravin și dispozițiilor art. 6 din Convenția pentru apărarea drepturilor omului și a libertăților fundamentale, referitoare la dreptul la un proces echitabil.

Examinând excepția de neconstituționalitate, Curtea constată următoarele:

Potrivit art. 30 din Legea nr. 7/1996, un drept înscris în favoarea unei persoane creează prezumția că este titularul acelui drept. Această prezumție poate fi combătută de către orice persoană interesată, dar numai pe cale judecătorească, într-o procedură contencioasă. Prin aceste prevederi, legiuitorul a dorit să dea cărții funciare valoarea unui mijloc de probă, util părții care dorește să-și probeze dreptul dobândit printr-un titlu valabil, cu bună-credință.

Totodată, alin. (1) al art. 31 din Legea nr. 7/1996 consacră principiul publicității după care funcționează cartea funciară, în vreme ce alin. (2) al aceluiași articol definește buna-credință din perspectiva sistemului de carte funciară.

Anterior modificării, Legea nr. 7/1996 reglementa două feluri de cunoaștere a situației juridice reale a imobilului — cunoașterea mediată de sistemul de publicitate și cunoașterea directă, fundamentată pe elemente exterioare sistemului de publicitate. Astfel, cuprinsul cărților funciare se considera exact, în folosul acelei persoane care a dobândit, prin act juridic cu titlu oneros, un drept real, dacă în momentul dobândirii dreptului n-a fost înscrisă în cartea funciară vreă acțiune prin care se contestă cuprinsul ei sau nu a cunoscut, pe altă cale, această inexactitate. Buna-credință nu se aprecia exclusiv prin raportare la cuprinsul cărții funciare, ci și prin cunoașterea situației reale a imobilului pe altă cale, datorită unor indicii exterioare de cartea funciară.

În esență, autorul excepției critică modificarea textului de lege, care, în opinia lui, reglementează o soluție legislativă neconstituțională, de vreme ce aprecierea bunei-credințe se face doar în temeiul cuprinsului cărții funciare, fără să fie luată în considerare și cunoașterea directă a situației juridice a imobilului.

Curtea reține, însă, că, deși prin art. 31 din Legea nr. 7/1996 legiuitorul a dorit să reglementeze o definiție a bunei-credințe valabilă doar pentru cartea funciară, prin stabilirea criteriilor de evaluare a acesteia se are în vedere, în mod deosebit, acțiunea în rectificare, de vreme ce buna-credință se apreciază la data înregistrării cererii de înscriere a dreptului.

Însă, în cazul acțiunii în prestație tabulară reglementată în art. 27 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 se prevede situația în care

terțul, dobânditor cu titlu oneros, este de rea-credință. Astfel, îndeplinirea acestei condiții arată fără nicio îndoială că legea ia în considerare și cunoașterea efectivă, directă, a situației juridice a imobilului, altfel decât prin intermediul sistemului de publicitate imobiliară. Aceasta, deoarece prestația tabulară împotriva terțului dobânditor urmărește soluționarea conflictului de drepturi concurente fără aplicarea strictă a principiului priorității, fiind utilizată atunci când reclamantul nu a introdus anterior nicio cerere în legătură cu realizarea vreunei înscrieri în baza titlului său. În acest caz, reaua-credință care ar justifica admiterea acțiunii în prestație tabulară îndreptată împotriva terțului dobânditor e dată de cunoașterea situației juridice reale datorită unor informații străine de sistemul de publicitate, buna sau reaua-credință a terțului verificându-se la momentul încheierii actului de către acesta.

Așa fiind, Curtea nu poate reține motivele de neconstituționalitate invocate, din interpretarea sistematică a prevederilor art. 27, art. 30 alin. (1), art. 31, 36 și 37 ale Legii nr. 7/1996 rezultând faptul că buna-credință, în sistemul cărții funciare, se apreciază în persoana terților prin raportare atât la cunoașterea prin sistemul de publicitate, cât și prin raportare la cunoașterea directă, bazată pe elemente exterioare sistemului de publicitate, dreptul de proprietate privată fiind, astfel, pe deplin garantat.

Totodată, Curtea constată că textele de lege criticate nu aduc atingere nici prevederilor art. 16 alin. (1) din Legea fundamentală referitoare la egalitatea cetățenilor în fața legii și a autorităților publice, de vreme ce acestea se aplică în mod egal tuturor celor aflați în situația prevăzută în ipoteza normei legale, fără nicio discriminare pe considerente arbitrare.

De asemenea, nu se aduce atingere nici dispozițiilor constituționale privind accesul părților la justiție și dreptul acestora la un proces echitabil, de vreme ce acțiunea în prestație tabulară are ca fundament tocmai sancționarea terțului, care, deși a cunoscut prin alte mijloace decât cartea funciară situația juridică reală a imobilului, încearcă să invoce înscrierea din cartea funciară pentru a-și păstra dreptul. Astfel, cunoașterea directă a situației juridice reale a imobilului la momentul încheierii actului de către terțul de rea-credință constituie temei pentru sancționarea acestuia prin intermediul prestației tabulare la care autorul excepției are acces neîngrădit ca persoană interesată.

În fine, Curtea nu poate reține nici încălcarea dispozițiilor constituționale ale art. 53, de vreme ce nu s-a constatat restrângerea exercițiului vreunui drept sau al unei libertăți.

Pentru considerentele expuse, în temeiul art. 146 lit. d) și al art. 147 alin. (4) din Constituție, precum și al art. 1—3, al art. 11 alin. (1) lit. A.d) și al art. 29 din Legea nr. 47/1992,

CURTEA CONSTITUȚIONALĂ

În numele legii

DECIDE:

Respinge excepția de neconstituționalitate a prevederilor art. 30 alin. (1) și art. 31 alin. (1) și (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, excepție ridicată de Societatea Comercială „Frederick Furs” — S.R.L. din Suceava în Dosarul nr. 2.178/314/2007 al Curții de Apel Suceava — Secția civilă.

Definitivă și general obligatorie.

Pronunțată în ședința publică din data de 19 martie 2009.

PREȘEDINTE,
ACSINTE GASPARIU

Magistrat-asistent,
Mihaela Ionescu

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

privind scăderea din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului a unei părți dintr-un imobil aflat în administrarea Ministerului Administrației și Internelor, ca urmare a retrocedării acesteia fostului proprietar

Având în vedere prevederile art. 20 alin. (1) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 2 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul art. 108 din Constituția României republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. — Se aprobă scăderea din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului a unei părți dintr-un imobil, înregistrat la poziția cu nr. M.F.P. 101.153, aflat în administrarea Ministerului Administrației și Internelor, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, ca urmare a retrocedării către persoana îndreptățită, în condițiile legii.

Art. 2. — Ministerul Administrației și Internelor își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor Publice, va opera modificarea corespunzătoare a anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

PRIM-MINISTRU
EMIL BOC

Contrasemnează:
Viceprim-ministru,
ministrul administrației și internelor,
Dan Nica
Ministrul finanțelor publice,
Gheorghe Pogea

București, 1 aprilie 2009.
Nr. 407.

ANEXĂ

DATELE DE IDENTIFICARE
ale părții de imobil, aflat în administrarea Ministerului Administrației și Internelor,
care se scade din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului,
ca urmare a retrocedării acesteia către fostul proprietar

Adresa imobilului	Persoana juridică de la care se scade imobilul	Caracteristicile imobilului	Valoarea contabilă	Numărul de identificare atribuit de Ministerul Finanțelor Publice
Târgu Secuiesc, Str. Principală, județul Covasna	Ministerul Administrației și Internelor — Inspectoratul de Jandarmi Județean Covasna	Suprafața terenului = 65.037,00 m ²	84.852,47 lei	101.153 (parțial) 45 — 187

ACTE ALE ORGANELOR DE SPECIALITATE ALE ADMINISTRAȚIEI PUBLICE CENTRALE

MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE

ORDIN

privind aprobarea bunurilor și serviciilor ce se pot pune la dispoziția forțelor armate străine care intră, staționează, desfășoară operațiuni sau tranzitează teritoriul României

Pentru aplicarea prevederilor art. 32 din Legea nr. 291/2007 privind intrarea, staționarea, desfășurarea de operațiuni sau tranzitul forțelor armate străine pe teritoriul României,

în temeiul prevederilor art. 5 alin. (1) lit. e) și r), precum și ale art. 33 alin. (1) din Legea nr. 346/2006 privind organizarea și funcționarea Ministerului Apărării Naționale, cu modificările ulterioare,

ministrul apărării naționale emite prezentul ordin.

Art. 1. — Se aprobă Lista cu bunurile și serviciile ce se pot pune la dispoziția forțelor armate străine care intră, staționează, desfășoară operațiuni sau tranzitează teritoriul României, prevăzută în anexa nr. 1, precum și elementele constitutive ale costului bunurilor și serviciilor ce se pot pune la dispoziția forțelor armate străine care intră, staționează, desfășoară operațiuni sau tranzitează teritoriul României, prevăzute în anexa nr. 2.

Art. 2. — Bunurile și serviciile nominalizate în anexa nr. 1 se pun gratuit la dispoziția forțelor armate străine, denumite în continuare *beneficiari*, numai în cazurile când prin tratate se prevede astfel.

Art. 3. — Bunurile și serviciile nominalizate în anexa nr. 1 se pun contra cost la dispoziția beneficiarilor care nu intră sub incidența prevederilor art. 2.

Art. 4. — (1) Contravaloarea financiară a bunurilor și serviciilor livrate rezultă în urma calculului costurilor acestora, conform prevederilor anexelor nr. 1 și 2, la care se adaugă taxele, accizele și impozitele prevăzute în legislația națională.

(2) Scutirea de la plata taxelor, accizelor și impozitelor prevăzute la alin. (1) se aplică numai dacă există o obligație legală a statului român, asumată printr-un tratat care prevede în mod expres acest fapt, față de statul căruia îi aparține structura militară beneficiară.

Art. 5. — Beneficiarii bunurilor și serviciilor prevăzute în anexa nr. 1 achită contravaloarea acestora, în condițiile

prevăzute la art. 3, în termen de 15 zile de la data emiterii facturii. Plata se poate face în numerar, la compartimentul financiar al structurii care le-a pus la dispoziție sau prin virament, în conturile acesteia.

Art. 6. — Categoriile de forțe ale armatei și autoritățile contractante delegate din cadrul Ministerului Apărării Naționale, pentru structurile proprii și cele din subordine/coordonare, au competența de a stabili cantitățile, tipurile și contravaloarea financiară ale bunurilor și serviciilor ce pot fi puse la dispoziția beneficiarilor.

Art. 7. — În eventualitatea apariției necesității includerii în înțelegerile tehnice ce urmează a fi încheiate, conform reglementărilor legale în vigoare, a unor bunuri și servicii, altele decât cele prevăzute în anexa nr. 1, aceasta se soluționează cu aprobarea șefului Statului Major General.

Art. 8. — Prevederile prezentului ordin se completează cu Normele privind închirierea unor imobile sau părți din acestea, disponibile, aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale și în proprietatea publică a statului, aprobate prin Ordinul ministrului apărării nr. M.89/2008.

Art. 9. — Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezentul ordin.

Art. 10. — Prezentul ordin se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

Ministrul apărării naționale,
Mihai Stănișoară

București, 26 martie 2009.
Nr. M.36.

ANEXA Nr. 1

LISTA

cu bunurile și serviciile ce se pot pune la dispoziția forțelor armate străine care intră, staționează, desfășoară operațiuni sau tranzitează teritoriul României

A. Bunuri

Bunuri	Unitatea de referință/măsură	Costul bunurilor	Observații
Muniții	buc.	$P_{mun} = V_{AE}$ P_{mun} — prețul muniției V_{AE} — valoarea de înlocuire a bunurilor materiale ce se consumă pentru/de către beneficiar	Numai pentru munițiile care nu necesită lucrări de verificare periodice și/sau înlocuirea unor subsansambluri
Explozibili, produse și substanțe chimice	kg, buc.	$P_{exp} = V_{AE}$ P_{exp} — prețul explozibilului, produselor și substanțelor chimice	

B. Servicii

Servicii	Unitatea de referință/măsură	Costul serviciilor	Observații
Asigurarea de spații pentru activități sportive	oră	$V_{SP} = \text{contravaloare } (C_v) \text{ utilități} + C_v \text{ materiale întreținere și curățenie} + C_p + C_{am}$ V_{SP} — valoarea totală a serviciilor de asigurare a spațiilor pentru activități sportive	
Cazarea în cămine militare de unitate, cabane, cămine și hoteluri militare	om/zi	Conform Ordinului ministrului apărării nr. M.128/2008 pentru aprobarea Instrucțiunilor privind folosirea de către personalul armatei și alți beneficiari a fondului construit al Ministerului Apărării, destinat cazării, refacerii capacității de muncă și activităților recreative și sportive	
Asigurarea de spații în hangare de întreținere	zi	$VP = (V_L / 30 \times S_F + C_v \text{ încălzire spații} + C_v \text{ utilități} + C_p + C_{am}) \times C_h$ V_P — valoarea totală a parcarii/utilizării V_L — prețul comunicat de organele locale pe raza cărora sunt amplasate obiectivele pentru închirierea terenurilor din zonă în luna în curs (m ² /lună) S_F — suprafața folosită C_h — coeficient hangar (1,25)	
Asigurarea de ateliere de mentenanță	zi	$V_P = (V_L / 30 \times S_F + C_v \text{ utilități} + C_p + C_{am}) \times C_{at}$ V_P — valoarea totală a parcarii/utilizării V_L — prețul comunicat de organele locale pe raza cărora sunt amplasate obiectivele pentru închirierea terenurilor din zonă în luna în curs (m ² /lună) S_F — suprafața folosită C_{at} — coeficient atelier (1,25)	
Asigurarea de spații de parcare	zi	Spații de parcare neacoperite: $V_P = V_L/30 \times S_F \times Z_a + C_v \text{ utilități}$ V_P — valoarea totală a parcarii/utilizării V_L — prețul comunicat de organele locale pe raza cărora sunt amplasate obiectivele pentru închirierea terenurilor din zonă în luna în curs (m ² /lună) S_F — suprafața folosită	
		Spații de parcare acoperite: $V_P = (V_L/30 \times S_F \times Z_a + C_v \text{ utilități}) \times C_a$ V_P — valoarea totală a parcarii/utilizării V_L — prețul comunicat de organele locale pe raza cărora sunt amplasate obiectivele pentru închirierea terenurilor din zonă în luna în curs (m ² /lună) S_F — suprafața folosită C_a — coeficient de acoperire (1,15)	
Asigurarea de spații în poligoane, tancodromuri, similare	zi	$V_{POL} = V_L/30 \times S_F \times Z_a + C_v \text{ utilități} + C_v \text{ servicii poligon} + C_{am} \text{ utilaje poligon}$ V_{POL} — valoarea totală utilizare poligon V_L — prețul comunicat de organele locale pe raza cărora sunt amplasate obiectivele pentru închirierea terenurilor din zonă, în luna în curs (m ² /lună) S_F — suprafața folosită	

Servicii	Unitatea de referință/măsură	Costul serviciilor	Observații
Servicii de asigurare tehnică cu armament și muniții (ATAM)	zi	$V_{ATAM} = C_{arm} + C_p + C_{am}$ V_{ATAM} — valoarea totală a serviciilor de asigurare tehnică cu armament și muniții	
Servicii de depozitare	zi	Depozitare pe platou neacoperit: $V_{DEP(1)} = V_L / 30 \times S_F \times Z_a + C_{am} + C_v$ utilități $V_{DEP(1)}$ — valoarea serviciului aferent depozitării pe platou descoperit V_L — prețul comunicat de organele locale pe raza cărora sunt amplasate obiectivele pentru închirierea terenurilor din zonă în luna în curs (m ² /lună) S_F — suprafață folosită Z_a — zile de activitate	
		Depozitare pe platou acoperit sau în încăperi închise: $V_{DEP(2)} = C_{am} + C_v$ utilități $V_{DEP(2)}$ — valoarea serviciului aferent depozitării pe platouri acoperite sau în încăperi închise	
Cazare în corturi	zi	$V_{CAZ} = C_{am} + C_p$ V_{CAZ} — valoarea serviciului de cazare în corturi	
Asigurarea de alimente	kg, litru	$V_{ALM} = C_v$ alimente + 15% cheltuieli de regie (aprovizionare, transport, depozitare) V_{ALM} — valoarea totală a serviciului de asigurare cu alimente	Când acest serviciu nu este externalizat
Asigurarea de apă potabilă	litru	Apă potabilă îmbuteliată: $V_{APA(1)} = C_v$ apă + 15% cheltuieli de regie (aprovizionare, transport, depozitare) $V_{APA(1)}$ — valoarea serviciului de asigurare cu apă potabilă îmbuteliată	Când acest serviciu nu este externalizat
		Apă potabilă neîmbuteliată: $V_{APA(2)} = C_v$ apă + 15% cheltuieli de regie (aprovizionare, transport, depozitare) + C_v analize laborator $V_{APA(2)}$ — valoarea serviciului de asigurare cu apă potabilă neîmbuteliată	
Asigurarea de personal pentru hrănire	zi/oră muncă	$V_{PH} = C_p$ V_{PH} — valoarea serviciului de asigurare a personalului pentru hrănire	
Asigurarea de facilități de hrănire cu mijloace mobile	oră	$V_{FH} = C_v$ combustibil/energie + C_v apă potabilă + C_{tp} (dacă este cazul) + C_p + C_{am} + C_v materiale de întreținere V_{FH} — valoarea serviciului de asigurare a facilităților de hrănire cu mijloace mobile	
Asigurarea hrănirii în sistem clasic	normă hrană/zi	$V_{HC} =$ Valoarea financiară a normei de hrană servite + 50% cheltuieli transport, aprovizionare și indirecte + TVA V_{HC} — valoarea serviciului de asigurare a hrănirii în sistem clasic	
Asigurarea hrănirii în sistem externalizat	—	Potrivit facturilor emise de operatorul economic	
Asigurarea de bucătării rulante și utilaje frigorifice	zi	$V_{BRF} = C_{am}$ V_{BRF} — valoarea serviciului de asigurare a bucătăriilor rulante și utilajelor frigorifice	

Servicii	Unitatea de referință/măsură	Costul serviciilor	Observații
Asigurarea de materiale de resortul hranei	complete	$V_{MRH} = C_{tp} + C_{am} + C_v$ reparațiilor (dacă este cazul) + C_v pierderilor fără perisabilități (dacă este cazul) + C_v întreținere (dacă este cazul) + C_p (după caz) V_{MRH} — valoarea serviciului de asigurare a materialelor de resortul hranei	
Servicii de topografie, cadastru, fotogrammetrie, cartografie, analiză hidrografică	oră	$V_{GH} = N_o \times V_o \times C_{rg} + V_{AE} + C_p$ V_{GH} — valoarea serviciilor aferente informațiilor geografice și hidrografice N_o — numărul de ore aferente prestării serviciilor V_o — valoarea unei ore aferente prestării serviciilor C_{rg} — cote de regie	V_o și C_{rg} se stabilesc prin Programul de proiectare-producție al Direcției topografice-militare pe anul curent
Servicii de remorcare și de împingere a navelor	oră	$V_{REM} = C_v$ cheltuieli pentru aducerea navei la parametrii prevăzuți de registru și regulamentul serviciului la bordul navelor militare + C_v carburanți și lubrifianți (CL) și lichide speciale (LS) + C_v apă potabilă + C_v normă hrană/om x nr. de oameni + C_v amortizare mijloace și echipamente (navă, echipament personal, alte echipamente ce nu fac parte din completul navei) + C_v materiale de întreținere + C_v reparațiilor (după caz) + C_p V_{REM} — valoarea serviciilor de remorcare și împingere a navelor	
Transport naval de mărfuri	rută	$V_{TNM} = C_v$ cheltuieli pentru aducerea navei la parametrii prevăzuți de inspecțiile de registru, conform Decretului Consiliului de Stat al Republicii Socialiste România nr. 80/1979 pentru aderarea Republicii Socialiste România la Convenția internațională din 1974 pentru ocrotirea vieții omenești pe mare, încheiată la Londra la 1 noiembrie 1974, publicat în Buletinul Oficial, Partea I, nr. 21 din 7 martie 1979 + C_v cheltuieli portuare, taxe de canal, manipulare a mărfii și neprevăzute (încărcare, amarare, dezamarare, descărcare marfă, pilotaj, remoraj, tranzitare canale) + C_p + C_v CL și LS + C_v cheltuieli mentenanță + C_{am} + C_v cheltuieli pentru medicamente și analizele medicale ale personalului îmbarcat + C_v cheltuieli cheiaj V_{TNM} — valoarea serviciilor de transport naval de mărfuri	
Transport naval de pasageri	rută	$V_{TNP} = C_v$ cheltuieli pentru aducerea navei la parametrii prevăzuți de registru și regulamentul serviciului la bordul navelor militare + C_p + C_v CL și LS + C_v apă potabilă + C_v norme hrană x nr. de persoane + C_{am} + C_v materiale de întreținere + C_v reparațiilor (dacă este cazul) + C_v servicii oferite pasagerilor (cazare, hrănire, facilități diverse — telefon, fax, radio, televizor, traducător, plimbări cu barca etc.) + C_v energie electrică — în staționare + C_v cheltuieli cheiaj V_{TNP} — valoarea serviciilor de transport naval de pasageri	

Servicii	Unitatea de referință/măsură	Costul serviciilor	Observații
Utilizarea docului plutitor (maximum 200 tf)	zi/oră	$V_{DP} = C_v$ cheltuieli pentru debarcarea combustibilului, apă potabilă, muniție + C_v cheltuieli remoraj navă la doc + $C_p + C_v$ cheltuieli energie, combustibil, materiale de întreținere, pentru coborârea docului, calarea și ridicarea navei + C_v cheltuieli de reparații (intervenții) la corp, elice, cârme + C_v cheltuieli energie, combustibil, materiale de întreținere, pentru coborârea docului și a navei, ridicarea și întreținerea docului + C_v cheltuieli transport materiale la doc + C_v cheltuieli automacara pentru manevra pieselor grele V_{DP} — valoarea utilizării docului plutitor	
Asigurarea de platforme și transport evacuare	om/zi/km	$V_I = C_{tp} + C_p + C_e$ V_I — valoarea intervenției	
Asigurare tractare-evacuare autovehicule	om/zi/km	$V_I = C_{tp} + C_p + C_e$ V_I — valoarea intervenției	
Transport rutier de mărfuri și de persoane	om/zi/km	$V_{TP} = C_{tp} + C_p$ V_{TP} — valoare transport	
Transport aerian	ore	$V_{TP-AER} = C_{OZ} \times N_{OZ} + C_p + C_e$ V_{TP-AER} — valoarea serviciului de transport aerian C_{OZ} — contravaloarea orei de zbor (inclusiv a pregătirii și verificării după zbor) N_{OZ} — numărul de ore de zbor (inclusiv pregătirea și verificarea după zbor)	
Servicii de pază, de supraveghere și de patrulare	om/zi/km	$C_{PM} = C_p + C_{tp}$ C_{PM} — contravaloarea totală a serviciului prestat de poliția militară	
Servicii de monitorizare și control al traficului, control tehnic și asistență rutieră	om/zi/km	$C_{PM} = C_p + C_{tp}$ C_{PM} — contravaloarea totală a serviciului prestat de poliția militară	
Servicii de alimentare cu combustibil a navelor	oră	$V_{ACN} = C_v$ cheltuieli de pregătire a tancului pentru marș (CL, energie, apă, materiale pentru prevenirea și stingerea incendiilor (PSI) + C_v cheltuieli CL deplasare la/de la dana petrolieră + C_v cheltuieli CL și energie pentru îmbarcare/debarcare + $C_p + C_v$ cheltuieli amortizare mijloace și echipamente + C_{am} V_{ACN} — valoarea serviciilor de alimentare cu combustibil a navelor	
Servicii de alimentare cu combustibil și fluide tehnice a aeronavelor	oră	$V_{CLLSG} = V_{AE} + C_{tp} + C_p$ V_{CLLSG} — valoarea serviciului de asigurare a alimentării cu CL, LS și/sau gaze comprimate	
Servicii de reparare și de întreținere a navelor	lucrare	$V_{REP} = V_{AE}$ pentru materii prime și PSA + $C_{tp} + C_v$ aprovizionare + C_v cheltuieli pentru lucrări/servicii executate de terți + C_v cheltuieli pentru scule, dispozitive și verificatoare (SDV) speciale + $C_p + C_v$ cheltuieli indirecte și generale de administrație stabilite în cotă procentuală V_{REP} — valoarea serviciului de reparare și de întreținere a navelor	

Servicii	Unitatea de referință/măsură	Costul serviciilor	Observații
Servicii de scufundare	lucrare	$V_{SCF} = C_v$ cheltuieli pentru control medical grupă de scafandri + C_v cheltuieli pentru materiale specifice + C_v cheltuieli verificare metrologică a echipamentelor sub presiune + C_v cheltuieli transport al grupei de scafandri + $C_p + C_v$ cheltuieli manoperă lucrări de intervenție + C_v cheltuieli de refacere (îmbăiere, încălzire locație de echipare-dezechipare, uscarea etc.) + C_{am} V_{SCF} — valoarea serviciului de scufundare	Grupa de scafandri este formată din 10 scafandri, un șef de grupă, un medic și un tehnician.
Asigurarea de unități mobile de intervenție, echipe de mentenanță și mijloace de asigurare a intervențiilor în cazul apariției evenimentelor aeronautice	ore	$V_{int} = C_{tp} + C_p$ V_{int} — valoarea serviciului de intervenție	
Servicii de manipulare a încărcăturilor	om/zi/ora de funcționare	$V_l = C_{tp} + C_p + C_e$ V_l — valoarea intervenției	
Servicii de reparare, de întreținere și de instalare	om/zi/km	$V_l = C_{tp} + C_p$ V_l — valoarea intervenției	
Servicii de reparare și de întreținere a vehiculelor pe roți și șenilate	om/zi om/zi/km	$V_l = C_{tp} + C_p$ V_l — valoarea intervenției	
Asigurarea de echipe de mentenanță și mijloace de asigurare a intervențiilor în cazul apariției evenimentelor aeronautice	ore	$V_{int} = C_{tp} + C_p$ V_{int} — valoarea serviciului de intervenție	
Asigurarea de piese de schimb și materiale consumabile pentru aeronave	buc.	$V_{psa} = V_{AE}$ V_{psa} — valoarea pieselor de schimb și materialelor consumabile asigurate	
Servicii de mentenanță a aeronavelor	zile	Mentenanță nivel bază (operațional): $V_{ment} = C_p + C_e + C_{rg}$ V_{ment} — valoarea lucrărilor de mentenanță C_{rg} — cheltuieli de regie	
		Mentenanță nivel mai mare decât operațional (intermediar, general): $V_{ment} = C_p + C_{rg}$	
Asigurarea de mijloace de înarmare-dezarmare a aeronavelor	ore	$V_l = C_{tp} + C_p$ V_l — valoarea asigurării înarmării/dezarmării	
Asigurarea de platforme de încercare a motoarelor la sol	zile	$V_{IMS} = C_{am} + C_p$ V_{IMS} — valoarea serviciului de încercare a motoarelor la sol	
Servicii de aerodrom	ore	$V_{ASA} = C_{tp} + C_p$ V_{ASA} — valoarea asigurării serviciilor de aerodrom	
Pregătirea și școlarizarea personalului navigator	grupă	Conform Catalogului de costuri unice pe naturi de cheltuieli specifice forțelor aeriene	
Asigurarea pilotajului aerian	ore	$V_{AP} = C_p$ V_{AP} — valoarea serviciului de asigurare a pilotajului	
Pregătirea pe simulator aerian	ore	$V_{sim} = C_{osim} \times N_{OF} + C_p + C_e$ C_{osim} — costul unei ore de antrenament pe simulator N_{OF} — numărul de ore de funcționare pe tipuri de simulatoare	Pe tipuri de simulatoare, conform Catalogului de costuri unice pe naturi de cheltuieli specifice forțelor aeriene

Servicii	Unitatea de referință/măsură	Costul serviciilor	Observații	
Controlul traficului aerian	—	Conform prețurilor practicate de Administrația Română a Serviciilor de Trafic Aerian — Romanian Air Traffic Services Administration (ROMATSA)		
Servicii de prognoză meteorologică	lucrare	$V_{\text{PROG}} = C_p$ V_{PROG} — valoarea serviciului de prognoză meteorologică		
Servicii de navigație aeronautică	oră	$V_{\text{NAVA}} = C_p$ V_{NAVA} — valoarea serviciului de navigație aeronautică		
Asigurarea tractării în vederea parcării aeronavelor la sol	km	$V_{\text{tr}} = C_{\text{tp}} + C_p$ V_{tr} — valoarea serviciului de asigurare a tractării aeronavei		
Încărcarea/descărcarea/manipularea materialelor și mijloacelor la sol	ore	$V_h = C_{\text{tp}} + C_p + C_{\text{am}}$ V_h — valoarea serviciului de „handling”	C_{am} se aplică numai dacă se folosesc mijloace de manipulare.	
Asigurarea terminalului specializat pentru alimentare la sol	litri	$V_{\text{ts}} = V_{\text{AE}} + C_p$ V_{ts} — valoarea serviciului de asigurare a alimentării cu CL, LS și/sau gaze comprimate, la terminalul special		
Instalarea, închirierea de circuite de telefonie și de transmisie de date	lungimea circuitului/ore de funcționare	Contravaloarea serviciilor este stabilită prin negocieri cu furnizorii de echipamente și servicii cu care Ministerul Apărării Naționale are încheiate contracte de achiziții, conform legislației în vigoare, la care se adaugă C_p (după caz)		
Asigurarea de echipamente telefonice și abonamente convorbire	tipul serviciului			
Instalare rețea internet, asigurare abonament	tipul serviciului, viteza în Mbps			
Instalare circuit și servicii telex	viteza 50 Bd; lungimea circuitului			
Asigurarea de servicii audioconferință, videoconferință	viteza; tipul de legătură (națională sau internațională)			
Servicii de telefonie mobilă, închiriere telefoane celulare	om, zi, aria de acoperire			
Servicii de interconexiune, conectare la RTP/RMNC	om, zi, mp, km		$V_{\text{RTP}} = C_v$ materiale utilizate + C_{am} + C_v chirie spațiu + C_p + C_{tp} + C_v energie electrică + C_{caz} + C_v mentenanță V_{RTP} — valoarea serviciului de interconexiune, conectare la RTP/RMNC	

ELEMENTELE CONSTITUTIVE

ale costului bunurilor și serviciilor ce se pot pune la dispoziția forțelor armate străine care intră, staționează, desfășoară operațiuni sau tranzitează teritoriul României

$$C_p = T_{SL}/30 \times Z_a + C_e,$$

unde:

- C_p — cheltuieli totale pentru personal și materiale;
- T_{SL} — totalul cheltuielilor cu personalul pe luna în cauză;
- Z_a — zile de activitate.

$$C_e = V_{AE}/D_{NF}/365 \times Z_a,$$

unde:

- C_e — cheltuieli pentru echipament;
- V_{AE} — valoarea de înlocuire a bunurilor materiale ce se consumă pentru sau de către beneficiar;
- D_{NF} — durata normată de folosință în ani;
- Z_a — zile de activitate.

$$C_{am} = (V_{AE} + V_{TRI})/D_{NF}/365 \times Z_a,$$

unde:

- C_{am} — cheltuieli de amortizare pentru active fixe, obiecte de inventar și materiale;
- V_{AE} — valoarea de înlocuire a bunurilor materiale ce se consumă pentru sau de către beneficiar;
- V_{TRI} — valoarea totală a reparațiilor și întreținerilor corespunzătoare D_{NF} ;
- D_{NF} — durata normată de folosință în ani;
- Z_a — zile de activitate.

$$C_{arm} = (V_{AE} + V_{TRI})/D_{NF}/365 \times Z_a + V_{AET} \times N_{LT}/N_{LN},$$

unde:

- C_{arm} — cheltuieli pentru echipament/armament;
- V_{AE} — valoarea de înlocuire a echipamentului/armamentului folosit;
- D_{NF} — durata normată de folosință în ani;
- Z_a — zile de activitate;
- V_{TRI} — valoarea totală a reparațiilor și întreținerilor corespunzătoare D_{NF} ;
- V_{AET} — valoarea de înlocuire a țevii;
- N_{LT} — număr de lovituri trase;
- N_{LN} — numărul de lovituri normate, după care se înlocuiește țeava.

C_{tp} (ora de funcționare) — cheltuieli de transport/folosire utilaje (echipamente) aferente motokilometrilor (orelor de funcționare) necesari, stabilite conform normelor legale în vigoare;

C_{caz} — cheltuieli pentru cazare, stabilite conform normelor legale în vigoare;

C_{oz} — costul unei ore de zbor, stabilit conform normelor legale în vigoare;

C_{osim} — costul unei ore de antrenament pe simulator, specific forțelor aeriene (aeronave și RAA), stabilit conform normelor legale în vigoare;

C_v utilități — contravaloarea cheltuielilor pentru utilități, stabilită conform normelor legale în vigoare.

MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI ȘI INTERNELOR
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

ORDIN

pentru modificarea și completarea Regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 633/2006

Având în vedere prevederile art. 4 lit. a) și c) și ale art. 63 alin. (1) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată,

în temeiul art. 3 alin. (8) din Legea nr. 7/1996, republicată, coroborat cu prevederile art. 9 alin. (5) din Hotărârea Guvernului nr. 1.210/2004 privind organizarea și funcționarea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, republicată,

directorul general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară emite prezentul ordin.

Art. I. — Regulamentul de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 633/2006, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1.049 din 29 decembrie 2006, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. La articolul 1, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 1. — (1) În subordinea oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, denumite în continuare *oficii teritoriale*, funcționează unul sau mai multe birouri de cadastru și publicitate imobiliară, fără personalitate juridică, denumite în continuare *birouri teritoriale*, înființate conform prevederilor legale.”

2. La articolul 3, alineatul (1) se abrogă.

3. La articolul 4, alineatul (2) se abrogă.

4. La articolul 11 se abrogă.

5. La articolul 18, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 18. — (1) Se interzice scoaterea cărților funciare, a actelor care stau la baza înscrierilor, a planurilor de identificare a imobilelor și a registrelor specifice din incinta biroului teritorial, cu excepția situațiilor în care se solicită efectuarea unei expertize grafologice, în condițiile legii. În această situație se întocmește un proces-verbal în care se menționează cartea funciară și actele juridice predate în original și termenul de restituire. În arhivă, în locul cărții funciare și a actului ridicat, se va lăsa o copie a acestora și un exemplar al adresei de ridicare și al procesului-verbal încheiat.”

6. La articolul 18, după alineatul (1) se introduc patru noi alineate, alineatele (11)—(14), cu următorul cuprins:

„(11) Procesul-verbal se înregistrează în registrul de corespondență și conține: denumirea oficiului teritorial, numele registratorului coordonator sau șef, după caz, denumirea instituției care ridică originalele, numele și calitatea persoanei care le-a ridicat, datele din adresa de solicitare a predării actelor juridice, data ridicării și data la care se preconizează să fie înapoiate, numele și semnătura celui care predă, respectiv primește.

(12) Registratorul coordonator sau, după caz, registratorul-șef va ține evidența cărților funciare și a actelor transmise în original altor instituții, într-un registru de evidență separat. Dacă la împlinirea termenului de restituire acestea nu au fost înapoiate, se vor solicita instituțiilor care le-au ridicat informații referitoare la termenul de restituire.

(13) Actul prin care se solicită punerea la dispoziție a originalului cărții funciare se notează din oficiu în cartea funciară.

Cererile înregistrate după ridicarea originalului cărții funciare se vor soluționa după restituirea acestuia.

(14) Agenția Națională poate dispune scoaterea originalelor din arhiva biroului teritorial în cadrul proiectelor de conversie în format electronic.”

7. La articolul 19, alineatul (4) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(4) Referentul, la cerere, va putea elibera copii certificate ale actelor din arhiva biroului teritorial, cu plata tarifelor în vigoare, care vor avea mențiunea «conform cu exemplarul aflat în arhivă». În cuprinsul copiilor se vor masca datele cu caracter personal, potrivit Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare. Datele cu caracter personal nu vor fi mascate în situația în care copiile sunt solicitate de persoanele interesate, potrivit mențiunilor din cartea funciară, sau de instituțiile abilitate să solicite aceste copii, potrivit legii.”

8. La articolul 31, alineatul (2) se abrogă.

9. La articolul 39, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 39. — (1) Cartea funciară este alcătuită din titlu și 3 părți: A, B, C.”

10. La articolul 42, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(2) În această categorie pot fi enumerate:

a) incapacitățile totale sau parțiale de exercițiu ale titularului dreptului real înscris;

b) instituirea curatelei;

c) modalitățile juridice care afectează dreptul înscris în cartea funciară;

d) arătarea de raporturi juridice cu o altă persoană, de natură să afecteze regimul juridic al bunului imobil;

e) arătarea oricărei acțiuni care dă caracterul de drept litigios unui drept real înscris în cartea funciară, a acțiunii de predare a înscrisului translativ sau constitutiv al dreptului ce urmează a se înscrie, a acțiunii de ieșire din indiviziune, a plângerii sau a acțiunii penale în legătură cu o infracțiune care a stat la baza înscrierilor din cartea funciară;

f) arătarea acțiunii pentru anularea hotărârii declarative de moarte a titularului de drept real înscris în cartea funciară;

g) arătarea situațiilor când se face urmărirea silită a imobilelor;

h) interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare și amenajare;

- i) contractul de locațiune sau cesiunea de venituri mai mari de 3 ani;
- j) dreptul de preempțiune;
- k) promisiunea stabilită prin convenție de a încheia un contract de înstrăinare cu privire la bunul imobil;
- l) intenția de înstrăinare sau ipotecare a bunului imobil;
- m) revocarea procurii date în vederea încheierii unui act translativ de proprietate având ca obiect un imobil;
- n) sechestrul asigurator și judiciar;
- o) schimbarea rangului unei ipoteci;
- p) plângerea împotriva încheierii de carte funciară;
- q) respingerea cererii de înscriere;
- r) deschiderea procedurii insolvenței și sentința declarativă de faliment;
- s) lucrările de expropriere a imobilului;
- t) orice alte fapte, drepturi personale sau acțiuni a căror notare este permisă de lege și au legătură cu imobilul.”

11. La articolul 48, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(2) Efectul de opozabilitate a înscrierii se produce din momentul înregistrării cererii de înscriere a actului respectiv în registrul general de intrare în cartea funciară.”

12. La articolul 56, după alineatul (4) se introduce un nou alineat, alineatul (4¹), cu următorul cuprins:

„(4¹) Cererea de înscriere în cartea funciară depusă personal de către parte va avea atașată obligatoriu copia actului de identitate a deponentului.”

13. La articolul 58, alineatul (4) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(4) Pe perioada blocării se vor putea elibera numai copii certificate ale cărții funciare și extrase de carte funciară pentru informare, cu mențiunea numărului și a datei de înregistrare a cererii de eliberare a extrasului de carte funciară pentru autentificare și a notarului public care a solicitat extrasul.”

14. La articolul 63, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 63. — (1) Dreptul de proprietate și celelalte drepturi reale asupra unui imobil se vor înscrie în cartea funciară pe baza actului prin care s-au constituit ori s-au transmis în mod valabil din punct de vedere al formei cerute pentru validitatea actului, potrivit art. 20 și 48 din lege.”

15. La articolul 63, după alineatul (1) se introduce un nou alineat, alineatul (1¹), cu următorul cuprins:

„(1¹) Registratorul va respinge cererea de înscriere a actului juridic a cărui nulitate absolută este prevăzută în mod expres de lege sau pentru neîndeplinirea unor condiții speciale prevăzute de reglementările în vigoare.”

16. La articolul 76, după alineatul (1) se introduc trei noi alineate, alineatele (1¹)—(1³), cu următorul cuprins:

„(1¹) Radierea notării antecontractului din cartea funciară se va realiza din oficiu la înscrierea contractului încheiat între aceleași părți. În situația în care contractul nu se încheie, radierea notării antecontractului din cartea funciară se face cu acordul părților, iar în lipsa acestuia, în baza unei hotărâri judecătorești irevocabile sau în baza încheierii de certificare

fapte, potrivit art. 91 din Legea nr. 36/1995, cu modificările și completările ulterioare, care atestă că, deși somată, una dintre părți a refuzat să se prezinte la notarul public în vederea autentificării contractului.

(1²) Antecontractul se va putea radia și după trecerea unui termen de 3 ani de la împlinirea termenului stabilit pentru încheierea contractului, dacă cel în drept n-a cerut notarea litigiului privitor la executarea acestuia.

(1³) Radierea litigiului se va dispune în baza dovezii stingerii irevocabile a litigiului constatată, prin hotărâre judecătorească sau certificat de grefă.”

17. La articolul 83, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 83. — (1) Alipirea imobilelor se poate realiza dacă sunt situate în aceeași unitate administrativ-teritorială și nu sunt grevate de sarcini. În cazul în care imobilele ce urmează a fi alipite sunt grevate cu sarcini, operația de alipire nu se poate face decât cu acordul titularilor acestor sarcini, cu excepția situației în care imobilul provine dintr-o dezmembrare. Proprietarii unor imobile alăturate pot solicita înscrierea comasării în cartea funciară în baza actului de comasare, a unei convenții privind stabilirea cotelor-părți deținute din imobilul rezultat în urma comasării, încheiată în formă autentică, și a unei documentații cadastrale.”

18. La articolul 83, după alineatul (2) se introduce un nou alineat, alineatul (2¹), cu următorul cuprins:

„(2¹) Notarea plângerii împotriva încheierii de carte funciară și a litigiilor având ca obiect imobilul înscris în cartea funciară constituie piedică la comasarea sau dezmembrarea imobilului, până la radierea acestora”.

19. La articolul 89, alineatul (4) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(4) În acest ultim caz, rectificarea de carte funciară se dispune prin încheiere, în baza hotărârii judecătorești definitive și irevocabile prin care s-a admis acțiunea de fond. Acțiunea de fond poate fi, după caz, o acțiune în nulitate, rezoluțiune, reduțiune sau orice altă acțiune întemeiată pe o cauză de ineficacitate a actului.”

20. Articolul 91 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 91. — Hotărârea judecătorească definitivă și irevocabilă referitoare la un bun imobil se va nota în cartea funciară, la cerere sau din oficiu.”

21. La articolul 93, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 93. — (1) Notarea existenței unui litigiu cu privire la drepturile ce fac obiectul înscrierii în cartea funciară se va putea face fie la cererea părții interesate, fie din oficiu la sesizarea instanței de judecată. Notarea se va face în baza copieii acțiunii având ștampila și numărul de înregistrare ale instanței sau a certificatului de grefă care identifică obiectul procesului, părțile și imobilul.”

22. La articolul 93, alineatul (2) se abrogă.

23. La articolul 103, alineatul (2) se abrogă.

Art. II. — Prezentul ordin intră în vigoare la 15 zile de la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I.

Directorul general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară,
Mihai Busuioc

MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI ȘI INTERNELOR
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

ORDIN
pentru modificarea și completarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire
a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară,
aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru
și Publicitate Imobiliară nr. 634/2006

Având în vedere prevederile art. 4 lit. a) și c) și ale art. 59 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, în temeiul art. 3 alin. (8) din Legea nr. 7/1996, republicată, coroborat cu art. 9 alin. (5) din Hotărârea Guvernului nr. 1.210/2004 privind organizarea și funcționarea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, republicată,

directorul general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară emite prezentul ordin.

Art. I. — Regulamentul privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 634/2006, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1.048 din 29 decembrie 2006, se modifică și se completează după cum urmează:

1. După articolul 1 se introduce un nou articol, articolul 11, cu următorul cuprins:

„Art. 11. — Definiții:

— *planul cadastral de carte funciară* este un document tehnic, întocmit în sistemul de coordonate stereografic 1970, care conține limitele imobilelor și ale construcțiilor permanente înscrise în cartea funciară, numărul cadastral și se realizează pentru fiecare unitate administrativ-teritorială;

— *extrasul de plan cadastral de carte funciară* este secțiunea din planul cadastral de carte funciară, cu reprezentarea imobilului și a imobilelor vecine cu acesta, dimensiunile tuturor laturilor imobilului și mențiunea datei ultimei actualizări a bazei de date grafice cu privire la imobilul în cauză.

Extrasul de plan cadastral de carte funciară se va elibera în format analogic, la o scară convenabilă, având ca suport ortofotoplanul, pe care se vor reprezenta prin suprapunere imobilul în cauză, precum și cele vecine, dacă acestea există în baza de date.

Extrasul de plan cadastral de carte funciară se va elibera în mod obligatoriu de către toate oficiile teritoriale unde este implementată aplicația e-terra și opțional de oficiile teritoriale care au baze de date și aplicații informatice care le permit acest lucru;

— *procesul-verbal de vecinătate* este actul de constatare încheiat între proprietarii imobilelor învecinate, întocmit de o persoană autorizată, prin care se exprimă acordul cu privire la identificarea corectă a limitelor comune recunoscute de către aceștia, în cazul în care există limite fizice;

— *persoana autorizată să execute lucrări de cadastru* este persoana care realizează o activitate de interes public, împuternicită să constate situația existentă la teren.

— *documentația cadastrală* constituie actul de constatare a situației reale din teren, potrivit art. 258 alin. (8) din Codul fiscal.”

2. La articolul 13, litera g) se abrogă.

3. Articolul 25 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 25. — (1) Dacă suprafața din măsurători este diferită de suprafața înscrisă în cartea funciară, suprafața din cartea funciară se va modifica în baza documentației cadastrale de actualizare a suprafeței. În cartea funciară se va înscrie suprafața rezultată din măsurători, în condițiile prezentului articol.

(2) Pentru imobilele înscrise în cartea funciară:

a) dacă suprafața determinată în urma efectuării măsurătorilor este mai mică decât cea înscrisă în cartea funciară, documentația va fi recepționată, iar suprafața măsurată

se va înscrie în cartea funciară în baza declarației proprietarului conform anexei nr. 5;

b) dacă suprafața determinată în urma efectuării măsurătorilor este mai mare decât cea înscrisă în cartea funciară, documentația cadastrală va fi recepționată, iar suprafața măsurată se va înscrie în cartea funciară cu condiția prezentării procesului-verbal de vecinătate, întocmit conform anexei nr. 18.

(3) Pentru imobilele neînscrise în cartea funciară, dacă suprafața măsurată este diferită de suprafața din documentația cadastrală precedentă pentru care nu s-a deschis carte funciară sau de cea din actele de proprietate, se procedează astfel:

a) dacă diferența este mai mică sau egală cu 2%, documentația se recepționează și suprafața din măsurători se înscrie în cartea funciară, dacă cererea este însoțită de declarația pe propria răspundere privind identificarea limitelor de proprietate și de luare la cunoștință a suprafeței rezultate din măsurători a imobilului, întocmită conform anexei nr. 5;

b) dacă diferența este mai mare cu peste 2%, documentația se recepționează și suprafața din măsurători se înscrie în cartea funciară, dacă cererea este însoțită de declarația pe propria răspundere privind identificarea limitelor de proprietate și de luare la cunoștință a suprafeței rezultate din măsurători a imobilului, întocmită conform anexei nr. 5, și de procesul-verbal de vecinătate, întocmit conform anexei nr. 18;

c) în situația în care suprafața determinată prin măsurători este mai mică cu peste 2% decât cea din actele de proprietate, documentația se recepționează și suprafața din măsurători se înscrie în cartea funciară, dacă documentația cadastrală va conține declarația întocmită conform anexei nr. 5.

(4) Prevederile alin. (2) și (3) nu se aplică în cazul terenurilor situate în extravilan, retrocedate conform Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, cu modificările și completările ulterioare, și Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare.

(5) Convocarea părților se face după cum urmează:

a) proprietarii vecini vor fi convocați de către persoana autorizată prin scrisoare recomandată, conform modelului prevăzut în anexa nr. 19, cu confirmare de primire, și prin afișare la domiciliul/sediul proprietarului vecin, la locul situării imobilului, la sediul primăriei sau prin publicare într-un ziar local, cu cel puțin 5 zile înainte de data stabilită pentru identificarea limitelor;

b) absența proprietarului vecin, convocat în modalitatea prevăzută la lit. a), va fi menționată în procesul-verbal de vecinătate și nu este o piedică la întocmirea documentației cadastrale; în acest caz, dovada convocării se anexează procesului-verbal de vecinătate. La cerere, în măsura în care sunt disponibile, oficiul teritorial va furniza informațiile privind

domiciliul proprietarului vecin, în vederea convocării acestuia, cu plata tarifelor legale;

c) în cazul în care una sau mai multe vecinătăți ale parcelei sunt drumuri clasificate, căi ferate, ape, procesul-verbal de vecinătate trebuie semnat și ștampilat de reprezentantul instituției care le are în administrare.”

4. Articolul 26 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 26. — Pentru terenurile din extravilan retrocedate conform Legii nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, și Legii nr. 247/2005, cu modificările și completările ulterioare, se va proceda astfel:

a) în situația în care într-o tarla nu există niciun imobil înscris în cartea funciară, atunci la prima înregistrare a unui imobil din extravilan autorizat are obligația de a stabili poziția reală a acestuia după măsurarea și parcelarea întregii tarlale. Autorizat are obligația, înainte de a prezenta documentația cadastrală la oficiul teritorial, să materializeze cu țărugi și să indice proprietarului poziția exactă a parcelei în teren;

b) în situația în care suprafața rezultată din măsurarea întregii tarlale este mai mică decât suprafața rezultată în urma însumării suprafețelor din toate titlurile de proprietate pentru toate parcelele din tarlă respectivă, atunci suprafața fiecărei parcele va fi diminuată direct proporțional cu suprafața ei, astfel încât să se realizeze o închidere exactă a suprafețelor în toată tarlă. Parcelele astfel diminuate vor putea fi înscrise în cartea funciară, dacă toți proprietarii lor dau declarații potrivit anexei nr. 5.

Planul parcelar astfel întocmit, avizat de comisia locală de fond funciar, va fi recepționat de oficiul teritorial, dacă respectă normele tehnice în vigoare;

c) în situația în care suprafața rezultată din măsurarea întregii tarlale este mai mare decât suprafața rezultată în urma însumării suprafețelor din toate titlurile de proprietate pentru toate parcelele din tarlă respectivă, atunci surplusul de teren va fi trecut ca o rezervă a comisiei locale de fond funciar și se va stabili poziția acesteia de către comisia locală;

d) în situația în care surplusul de suprafață este mic și comisia locală de fond funciar consideră că poate fi redistribuit proprietarilor imobilelor din tarlă respectivă, suprafața rezultată va fi înscrisă în cartea funciară;

e) în situația în care în tarla există imobile înscrise în cartea funciară, ele pot fi modificate din punct de vedere al suprafeței și dimensiunilor numai cu acordul proprietarului, conform anexei nr. 5, la convocarea comisiei locale;

f) în situația în care pe imobilul respectiv nu există construcții sau alte investiții, oficiul teritorial poate modifica coordonatele imobilului, cu excepția dimensiunilor, fără acordul proprietarului, dar respectând planul și registrul parcelar, vizate de comisia locală, în baza unui referat întocmit de inspector și aprobat de inginerul-șef. Această modificare va fi adusă la cunoștința proprietarului prin încheiere de carte funciară;

g) în situația în care pe un imobil înscris în cartea funciară există construcții sau alte investiții, atunci coordonatele nu pot fi modificate fără acordul proprietarului.”

5. Articolul 27 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 27. — (1) Dacă două sau mai multe planuri de amplasament și delimitare ale imobilelor recepționate sau pentru care se solicită recepția sunt reprezentate pe planul cadastral de carte funciară în format digital, cu suprapunere totală sau parțială a suprafețelor imobilelor, se va proceda după cum urmează:

a) în situația în care este necesar pentru lămurirea situației, inspectorul poate convoca persoanele autorizate care au executat documentațiile, pentru verificarea la teren a situației și stabilirea tipului de suprapunere, reală sau virtuală. În acest sens, suprapunerea virtuală, existentă în baza de date grafică a oficiului teritorial, este o suprapunere generată de erori de măsurare și prelucrare a datelor, iar suprapunerea reală este suprapunerea efectivă în teren datorată existenței mai multor acte juridice diferite pentru același amplasament, identificării diferite a limitei comune sau lipsei materializării limitei la momentul identificării, fapt ce conduce la nesemnarea procesului-verbal;

b) dacă în urma verificărilor la teren se constată că este o suprapunere virtuală, aceasta se soluționează de către inspectorul de cadastru. Imobilele se vor re poziționa în baza unui referat întocmit de inspector și aprobat de inginerul-șef.

Referatul de constatare a suprapunerii descrie suprapunerea virtuală din planul cadastral de carte funciară, propune modalitatea de corectare a acesteia, se înregistrează în registrul general de intrare și are anexate extrase din planul cadastral de carte funciară, cu situația anterioară și ulterioară îndreptării erorii de poziționare din planul cadastral de carte funciară. În baza referatului oficiul teritorial va nota din oficiu în cartea funciară re poziționarea imobilului. Încheierea, extrasul de carte funciară de informare și extrasul din planul cadastral de carte funciară se comunică tuturor persoanelor interesate, potrivit mențiunilor din cartea funciară.

(2) În cazul în care suprapunerea este reală, aceasta se va soluționa pe cale amiabilă prin declarație autentică și documentație cadastrală de actualizare sau de către instanțele de judecată și nu face obiectul prezentei reglementări. Oficiul teritorial va nota din oficiu suprapunerea în cărțile funciare, în baza încheierii de carte funciară, a referatului întocmit de inspector și aprobat de inginerul-șef.

(3) Autorizații au obligația să se prezinte la oficiul teritorial la data și ora convocării. Autorizații care, din motive obiective, nu pot fi prezenți la data convocării la oficiul teritorial vor comunica în scris, motivat, imposibilitatea de prezentare cu cel puțin două zile înainte de data stabilită pentru întâlnire. Nerespectarea acestei prevederi se sancționează cu suspendarea autorizației pe o perioadă de 3 luni.”

6. După articolul 27 se introduce un nou articol, articolul 27¹, cu următorul conținut:

„Art. 27¹. — Înscrierea în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară a terenurilor din domeniul public al statului, amplasate în incintele unor imobile proprietate a persoanelor fizice/juridice deja înscrise în cartea funciară, se face în baza unei documentații cadastrale de dezmembrare a imobilului înscris în cartea funciară. Documentația cadastrală se va întocmi conform prevederilor art. 15 și nu va conține actul autentic de dezmembrare și certificatul fiscal.”

7. Anexa nr. 5 se modifică și se înlocuiește cu anexa nr. 1 la prezentul ordin.

8. Anexa nr. 18 se modifică și se înlocuiește cu anexa nr. 2 la prezentul ordin.

9. După anexa nr. 18 se introduce o nouă anexă, anexa nr. 19, având cuprinsul prevăzut în anexa nr. 3 la prezentul ordin.

Art. II. — Anexele nr. 1—3 fac parte integrantă din prezentul ordin.

Art. III. — Prezentul ordin intră în vigoare la 15 zile de la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I.

Directorul general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară,

Mihai Busuic

București, 26 martie 2009.

Nr. 134.

ANEXA Nr. 1
(Anexa nr. 5
la regulament)

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

DECLARAȚIE

Subsemnatul (a),, domiciliat(ă) în localitatea, str.
nr., legitimat(ă) cu CI/BI serianr., CNP....., prin prezenta declar pe propria răspundere,
în calitate de proprietar al imobilului situat, sub sancțiunile prevăzute de art. 292 din
Codul penal, că:

- nu am înstrăinat bunul imobil (sau o parte a acestuia);
- nu am solicitat recepția și înscrierea în cartea funciară/am solicitat anterior recepția și/sau înscrierea în cartea funciară,
dar solicitarea a fost respinsă prin (anexată în copie);
- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu suprafața rezultată din măsurători de m², comunicată de persoana
autorizată;
- suprafața inițială a imobilului este de m².

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate a
următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate, în vederea identificării limitelor
bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data/...../20.....

Semnătura proprietarului

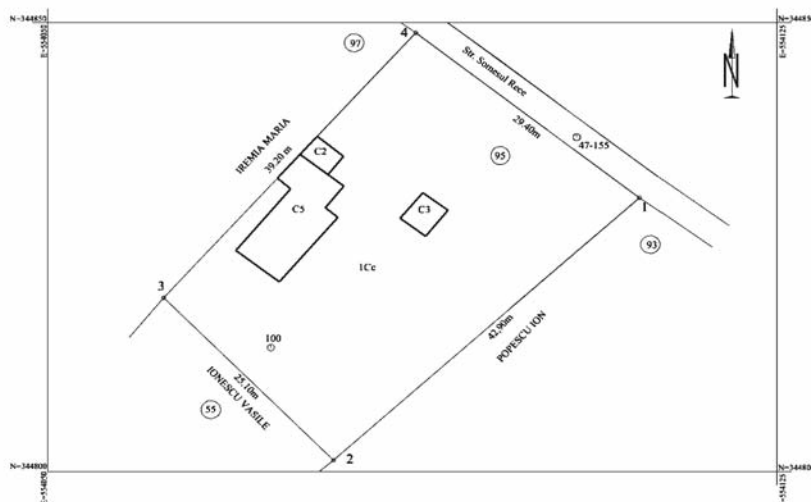
Numele și prenumele persoanei autorizate

Semnătura și ștampila

ANEXA Nr. 2
(Anexa nr. 18
la regulament)

PROCES-VERBAL DE VECINĂTATE Încheiat la data

În temeiul Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, în conformitate cu Regulamentul privind
conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, aprobat prin Ordinul directorului
general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 636/2006, cu modificările și completările ulterioare,
subsemnații, domiciliul/sediul, act de identitate/CUI,
(numele și prenumele/denumirea) (seria, nr.)
am procedat la recunoașterea și stabilirea limitei și vecinătăților imobilului situat în
(UAT, localitate)
identificat prin și prezentat în schiță:
(strada, număr, tarla, parcelă, număr cadastral, număr carte funciară)



Latura (de la punctul până la punctul)	Lungimea (m)	Felul materializării	Vecin (numele și prenumele/denumirea)	Semnătura vecinului

Subsemnații, proprietari ai imobilelor învecinate imobilului descris mai sus, recunoaștem limitele stabilite prin prezentul proces-verbal și prezenta schiță, fiind de acord cu acestea.

Prezentul proces-verbal a fost încheiat în exemplare (câte un exemplar pentru fiecare parte semnatară și unul pentru documentația cadastrală) și conține pagini.

Anexăm la prezentul proces-verbal fotografii ale limitelor.

Proprietar,

.....

Numele și prenumele persoanei autorizate

.....

Semnătura și ștampila

.....

*ANEXA Nr. 3
(Anexa nr. 19 la regulament)*

Antetul persoanei fizice/juridice autorizate

Sediul persoanei fizice/juridice autorizate

Nr. telefon

Nr. /Data

CONVOCARE privind identificarea limitelor imobilului vecin

Doamnei/Domnului

Domiciliu: str..... nr., bl., sc., et., ap., sectorul, comuna/orașul/municipiul, județul

Vă aduc la cunoștință faptul că la cererea doamnei/domnului, în calitate de proprietar, am executat, în calitate de persoană fizică/juridică autorizată, măsurători pentru înscrierea/actualizarea limitelor imobilului situat în județul, comuna/orașul/municipiul, str. nr., sectorul, tarla....., parcelă....., număr cadastral

După executarea măsurătorilor am constatat că acest imobil are o suprafață mai mare decât cea din actele de proprietate, motiv pentru care sunteți convocat în data de, ora, pentru identificarea limitei comune dintre imobilul al cărui proprietar sunteți și imobilul pentru care se execută documentația cadastrală și pentru semnarea procesului-verbal de vecinătate.

Convocarea se face în temeiul Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 634/2006, cu modificările și completările ulterioare.

În cazul neprezentării, absența dumneavoastră va fi menționată în procesul-verbal de vecinătate și nu constituie o piedică la întocmirea documentației cadastrale pentru imobilul în cauză.

Persoană fizică/juridică autorizată

Numele, prenumele și ștampila

.....

Data

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI LOCUINȚEI

Nr. 140 din 9 martie 2009

MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI ȘI INTERNELOR

Nr. 27 din 25 martie 2009

ORDIN**privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Programului național privind sprijinirea construirii de locuințe proprietate personală, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și locuințelor și al ministrului internelor și reformei administrative nr. 166/216/2007**

În temeiul prevederilor art. III din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 215/2008 privind unele măsuri pentru susținerea programelor de dezvoltare a construcției de locuințe la nivel național,

în temeiul prevederilor art. 12 alin. (5) din Hotărârea Guvernului nr. 33/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței, cu modificările ulterioare, și ale art. 7 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 30/2007 privind organizarea și funcționarea Ministerului Administrației și Internelor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 15/2008, cu modificările ulterioare, coroborate cu art. 1 și art. 19 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 221/2008 pentru stabilirea unor măsuri de reorganizare în cadrul administrației publice centrale, cu modificările ulterioare,

ministrul dezvoltării regionale și locuinței și viceprim-ministrul, ministrul administrației și internelor, emit următorul ordin:

Art. I. — Normele metodologice pentru punerea în aplicare a Programului național privind sprijinirea construirii de locuințe proprietate personală, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și locuințelor și al ministrului internelor și reformei administrative nr. 166/216/2007, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 398 din 13 iunie 2007, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. În tot cuprinsul normelor metodologice, denumirea „Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor” se înlocuiește cu denumirea „Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței”, iar denumirea „Ministerul Economiei și Finanțelor” se înlocuiește cu denumirea „Ministerul Finanțelor Publice”.

2. La articolul 1, alineatul (6) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(6) Contestațiile cu privire la stabilirea dreptului la subvenții pentru construirea unei locuințe proprietate personală vor fi adresate primarului în termen de 7 zile de la afișarea listelor prevăzute la alin. (5).”

3. La articolul 2, alineatele (2) și (3) se modifică și vor avea următorul cuprins:

„(2) La stabilirea cuantumului subvenției de care pot beneficia solicitanții eligibili, stabiliți potrivit prevederilor art. 1 alin. (8), se va avea în vedere suma determinată prin aplicarea unui procent de 30% la valoarea echivalentă în euro a locuinței, stabilită conform alin. (1), la cursul leu/euro de la data încheierii contractului de construire.

(3) Cuantumul subvenției este egal, de regulă, cu suma în lei stabilită conform alin. (2), în cazul în care aceasta nu depășește valoarea echivalentă în lei a 15.000 de euro și nu este mai mare decât valoarea în lei a creditului ipotecar contractat, la cursul leu/euro de la data încheierii contractului de creditare, în caz contrar limitându-se la valoarea echivalentă în lei a 15.000 de euro și/sau la valoarea în lei a creditului ipotecar contractat.”

4. La articolul 2, după alineatul (3) se introduc două noi alineate, alineatele (4) și (5), cu următorul cuprins:

„(4) Limitarea subvenției la valoarea în lei a creditelor ipotecare contractate, prevăzută la alin. (3), se stabilește, după caz, și se comunică de către primar beneficiarului subvenției care intră sub incidența acestei prevederi, în termen de 5 zile de la primirea documentelor prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a).

(5) Valoarea subvențiilor ale căror cuantumuri au fost aprobate până la data de 16 decembrie 2008 pentru solicitanții eligibili cuprinși în listele nominale prevăzute la art. 1 alin. (8), destinate unor locuințe care se află în construcție și nu sunt finalizate până la această dată, se recalculează, cuantumul subvenției fiind stabilit astfel:

a) se multiplică valoarea subvenției cu 1,5, suma fiind rotunjită în lei prin eliminarea fracțiunilor de leu rezultate;

b) suma rezultată nu trebuie să depășească atât valoarea echivalentă în lei a 15.000 de euro, la cursul leu/euro de la data încheierii contractului de construire, cât și valoarea în lei a creditelor ipotecare contractate, inclusiv a creditelor suplimentare la creditul inițial, la cursul leu/euro de la data încheierii contractului de creditare inițial și, după caz, a creditelor suplimentare, în caz contrar limitându-se la valoarea echivalentă în lei a 15.000 de euro și/sau la valoarea în lei a creditelor ipotecare contractate.”

5. La articolul 3, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(2) Pentru solicitanții înscrși în listele prevăzute la art. 1 alin. (8), primarii, în calitate de ordonatori de credite, vor elibera câte o adeverință întocmită după modelul prevăzut în anexa nr. 2 la prezentele norme metodologice, prin care vor certifica faptul că deținătorii acesteia au dreptul la subvenția prevăzută de lege pentru construirea unei locuințe proprietate personală, precum și cuantumul subvenției.”

6. La articolul 3, după alineatul (2) se introduce un nou alineat, alineatul (21), cu următorul cuprins:

„(21) În cazul în care cuantumul subvenției stabilit în condițiile prevederilor art. 2 alin. (4) este mai mare decât cel aprobat anterior, pentru diferența dintre aceste cuantumuri, primarii, în

calitate de ordonatori de credite, vor elibera câte o adeverință întocmită după modelul prevăzut în anexa nr. 5 la prezentele norme metodologice, prin care vor certifica faptul că deținătorii acesteia au dreptul la o subvenție suplimentară prevăzută de lege pentru construirea unei locuințe proprietate personală, precum și cuantumul subvenției.”

7. La articolul 3, alineatul (3) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(3) Adeverințele emise conform alin. (2) și (2¹) au valabilitate de utilizare 90 de zile de la data eliberării.”

8. La articolul 4, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(2) Nedepunerea în totalitate a documentelor prevăzute la alin. (1), prezentarea acestora după expirarea termenului de valabilitate a adeverinței emise conform art. 3 alin. (2) și neacceptarea de către instituția financiar-bancară a cerințelor prevăzute la alin. (1) lit. b) exonerează ordonatorii de credite de obligația asigurării alocațiilor de la bugetul de stat pentru acordarea subvențiilor respective.”

9. La articolul 4, după alineatul (2) se introduc patru noi alineate, alineatele (3)—(6), cu următorul cuprins:

„(3) Posesorii adeverințelor emise conform art. 3 alin. (2¹) au obligația ca în perioada de valabilitate a acestora să depună la compartimentul de specialitate al primarului numai documentele prevăzute la alin. (1) lit. b) și c), pentru cuantumul de subvenție suplimentară.

(4) Nedepunerea documentelor prevăzute la alin. (3), prezentarea acestora după expirarea termenului de valabilitate a adeverinței emise conform art. 3 alin. (2¹) și neacceptarea de către instituția financiar-bancară a cerințelor prevăzute la alin. (1) lit. b) exonerează ordonatorii de credite de obligația asigurării alocațiilor de la bugetul de stat pentru acordarea subvențiilor suplimentare.

(5) În situația în care contul bancar în care urmează a fi virată subvenția nu poate fi comunicat de instituția financiar-bancară la data emiterii scrisorii bancare prevăzute la alin. (1) lit. b), acesta poate fi comunicat ulterior, după încheierea contractului de creditare cu beneficiarul subvenției, într-o perioadă de maximum 60 de zile. Confirmarea contului se face printr-o nouă scrisoare bancară.

(6) Beneficiarul subvenției care la data depunerii documentelor prevăzute la alin. (1) se află în situația prevăzută la alin. (3) este obligat ca, în termen de 90 de zile de la această dată, să efectueze demersurile necesare și să depună la compartimentul de specialitate al primarului o copie a contractului de împrumut încheiat cu instituția financiar-bancară și scrisoarea bancară pentru confirmarea contului bancar în care urmează a fi virată subvenția, sub sancțiunea exonerării ordonatorilor de credite de obligația asigurării alocațiilor de la bugetul de stat pentru acordarea subvențiilor respective.”

10. La articolul 5, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 5. — (1) În baza datelor prezentate de solicitanții eligibili, cuprinși în listele nominale aprobate de consiliul local conform art. 1 alin. (8), se vor determina sumele reprezentând subvențiile, sume care se vor repartiza pe ani și trimestre, în funcție de datele de recepție și punere în funcțiune a locuințelor, comunicate de solicitanți.”

Ministrul dezvoltării regionale și locuinței,
Vasile Blaga

11. La articolul 5, după alineatul (2) se introduc două noi alineate, alineatele (2¹) și (2²), cu următorul cuprins:

„(2¹) În baza adeverințelor emise conform art. 3 alin. (2¹) se vor determina sumele reprezentând subvențiile suplimentare, sume care se vor repartiza pe ani și trimestre, în funcție de datele de recepție și punere în funcțiune a locuințelor, comunicate de solicitanți. Eventualele subvenții suplimentare stabilite pentru locuințele care au fost finalizate în perioada 17—31 decembrie 2008 se repartizează pentru finanțare în trimestrul I al anului 2009.

(2²) Propunerile anuale de subvenții suplimentare stabilite conform alin. (2¹) și întocmite potrivit modelului prevăzut în anexa nr. 3 la prezentele norme metodologice se transmit de către consiliile locale Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței, atât pe suport hârtie, cât și în format electronic, până la sfârșitul lunii martie 2009, pentru fundamentarea programelor anuale. Pentru subvențiile suplimentare care urmează a fi acordate în trimestrul I al anului 2009, inclusiv pentru cele stabilite pentru locuințele care au fost finalizate în perioada 17—31 decembrie 2008, se transmit lunar și cereri de fonduri conform prevederilor art. 6 alin. (2) lit. a).”

12. La articolul 5, alineatul (3) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(3) În baza propunerilor de subvenție prevăzute la alin. (2) și (2²), Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței va fundamenta creditele bugetare necesare și va solicita cuprinderea acestora în legea bugetului de stat anual.”

13. La articolul 6 alineatul (1), partea dispozitivă și litera c) se modifică și vor avea următorul cuprins:

„Art. 6. — (1) Pentru primirea efectivă a subvențiilor și, după caz, a subvențiilor suplimentare, beneficiarii acestora le vor solicita la primăriile la care sunt luați în evidență, după finalizarea și recepționarea locuinței, la cererea respectivă atașând în mod obligatoriu următoarele documente:

.....
c) un extras la zi al contului precizat în scrisoarea bancară prevăzută la art. 4 alin. (1) lit. b), depusă la primărie conform prevederilor art. 4 alin. (1) și/sau conform prevederilor art. 4 alin. (3), după caz.”

14. La capitolul III „Dispoziții finale”, după articolul 6 se introduce un nou articol, articolul 6¹, cu următorul cuprins:

„Art. 6¹. — Pentru recalcularea subvențiilor prevăzute la art. 2 alin. (5), în termen de 5 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a prezentelor norme metodologice, primarii vor notifica solicitanților eligibili, după caz, obligația acestora de a depune în termen de 10 zile lucrătoare documentele prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a), actualizate la zi, în caz contrar recalcularea subvenției urmând a se efectua după documentele prezentate pentru stabilirea subvenției inițiale.”

15. Articolul 9 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 9. — Anexele nr. 1—5 fac parte integrantă din prezentele norme metodologice.”

16. După anexa nr. 4 la normele metodologice se introduce o nouă anexă, anexa nr. 5, având cuprinsul prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezentul ordin.

Art. II. — Normele metodologice pentru punerea în aplicare a Programului național privind sprijinirea construirii de locuințe proprietate personală, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și locuințelor și al ministrului internelor și reformei administrative nr. 166/216/2007, cu modificările și completările ulterioare și cu cele aduse prin prezentul ordin, se vor republica în Monitorul Oficial al României, Partea I, dându-se textelor o nouă numerotare.

p. Viceprim-ministru, ministrul administrației și internelor,
Cristian Făiniși,
secretar de stat

ANEXĂ
(Anexa nr. 5
la normele metodologice)

Consiliul Local al

Primăria

Nr. din

A D E V E R I N Ţ Ă

Se adevereşte prin prezenta că domnul/doamna,
născut/născută în, judeţul/sectorul, la data de,
fiul/fiica lui şi al/a, legitimat/legitimată cu buletinul/carta de identitate
seria nr., eliberat/eliberată de la data de, domiciliat/domiciliată
în localitatea, str. nr., bl., et., ap.,
judeţul/sectorul, întruneşte condiţiile prevăzute de Programul naţional privind sprijinirea
construirii de locuinţe proprietate personală, aprobat prin Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 51/2006,
aprobată cu modificări prin Legea nr. 12/2007, cu modificările şi completările ulterioare, pentru a beneficia
de o subvenţie suplimentară de la bugetul de stat pentru construirea unei locuinţe proprietate personală
în (adresa) conform Contractului (nr./data),
încheiat cu (numele antreprenorului/dezvoltatorului de proiect imobiliar).

Subvenţia totală este de în cuantum delei, din care un cuantum delei a fost
confirmat prin Adeverinţa nr. şi a fost acceptat de(denumirea unităţii financiar-bancare)
ca rată de plată a împrumutului contractat de sus-numitul/sus-numita prin Contractul nr. /data
....., cu scadenţă după data recepţiei la terminarea lucrărilor de construcţie a locuinţei, iar restul, în
cuantum de lei, reprezintă subvenţie suplimentară ce devine exigibilă la plată în beneficiul
sus-numitului/sus-numitei în următoarele condiţii:

— cuantumul total al subvenţiei nu poate depăşi valoarea creditului ipotecar contractat; în cazul
creditelor cu valoare mai mică decât cuantumul total al subvenţiei, acesta se aliniază la valoarea creditului;
— instituţia financiar-bancară cu care a încheiat contractul de credit ipotecar acceptă şi confirmă prin
scrisoare bancară:

1. ca subvenţia suplimentară de la bugetul de stat să se constituie în rată de plată a împrumutului,
cu scadenţă după data recepţiei la terminarea lucrărilor de construcţie a locuinţei;

2. că îşi ia obligaţia de a nu aproba titularului contractului de împrumut cesionarea parţială sau totală
a contractului către alte persoane fizice ori juridice, în cazul în care acesta nu face dovada returnării către
bugetul de stat, în condiţiile prevăzute de lege, a subvenţiei totale primite pentru construcţia locuinţei
finanţate din împrumutul respectiv.

Prezenta adeverinţă este valabilă în condiţiile în care este acceptată de instituţia financiar-bancară
în termen de 90 de zile de la data eliberării acesteia.

Nevalidarea prezentei adeverinţe nu are efect asupra drepturilor la subvenţie stabilite anterior pentru
titularul acesteia.

Primar,

.....

L.S.

MINISTERUL AGRICULTURII, PĂDURILOR ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

ORDIN**pentru modificarea și completarea Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 694/2008 privind condițiile de recunoaștere a organizațiilor de producători și a grupurilor de producători recunoscute preliminar în sectorul fructe și legume, precum și modul de accesare a sprijinului financiar de către acestea**

Văzând Referatul de aprobare al Direcției generale politici agricole nr. 129.163 din 10 martie 2009,

în baza Hotărârii Guvernului nr. 8/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării Rurale și a Legii nr. 1/2004 privind înființarea, organizarea și funcționarea Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 8 din Hotărârea Guvernului nr. 1.078/2008 privind acordarea de sprijin financiar grupurilor de producători recunoscute preliminar și organizațiilor de producători în sectorul fructe și legume,

ministrul agriculturii, pădurilor și dezvoltării rurale emite următorul ordin:

Art. I. — Ordinul ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 694/2008 privind condițiile de recunoaștere a organizațiilor de producători și a grupurilor de producători recunoscute preliminar în sectorul fructe și legume, precum și modul de accesare a sprijinului financiar de către acestea, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 796 din 27 noiembrie 2008, se modifică și se completează după cum urmează:

1. La articolul 5, alineatele (2) și (9) se modifică și vor avea următorul cuprins:

„(2) Valoarea producției comercializate se calculează pe baza producției membrilor organizației de producători sau grupului de producători recunoscut preliminar predată de către aceștia în vederea comercializării, numai în perioada în care dețin calitatea de membri ai organizației sau ai grupului de producători respectiv.

.....
 (9) În cazul în care producția se confruntă cu o diminuare provocată de fenomene meteorologice, dezastre naturale și/sau organisme dăunătoare, orice despăgubire acordată în acest sens în temeiul măsurilor de asigurare a recoltei prevăzute la art. 41 sau al măsurilor echivalente gestionate de organizația de producători ca urmare a acestor cauze este inclusă în valoarea producției comercializate.”

2. La articolul 7, alineatul (2) se abrogă.

3. La articolul 8, după alineatul (2) se introduce un nou alineat, alineatul (2¹), cu următorul cuprins:

„(2¹) În situația în care organizația de producători nu dispune de date istorice suficiente privind valoarea producției comercializate, pentru acordarea recunoașterii se va lua în calcul valoarea medie a producției comercializate, în ultimii 3 ani, de toți producătorii care sunt membri ai organizației de producători la momentul depunerii cererii de recunoaștere.”

4. La articolul 18 alineatul (3), litera c) se modifică și va avea următorul cuprins:

„c) asigurarea recoltei.”

5. La articolul 28 alineatul (1), sintagma „până la data de 30 iunie inclusiv” se elimină.

6. La articolul 28 alineatul (2), sintagma „dar nu mai târziu de termenul menționat la alin. (2)” se elimină.

7. La articolul 30 alineatul (4), litera b) se modifică și va avea următorul cuprins:

„b) o estimare privind valoarea producției comercializate.”

8. Articolul 31 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 31. — (1) Pentru acordarea sprijinului financiar menționat la art. 6 alin. (7) din Hotărârea Guvernului nr. 1.078/2008, MAPDR transmite o cerere către Comisia Europeană pentru autorizarea acordării sprijinului financiar național pentru programele operaționale care urmează să fie implementate într-un anumit an calendaristic, până la data de 31 ianuarie a aceluși an. Cererea este însoțită de dovada că gradul de organizare a producătorilor în regiunea în cauză este deosebit de scăzut, conform definiției prevăzute la art. 93 din Regulamentul Comisiei (CE) nr. 1.580/2007, precum și de informații detaliate privind organizația de producători în cauză, valoarea ajutorului în cauză și procentul contribuțiilor financiare efectuate în conformitate cu art. 17 alin. (1) lit. a).

(2) Organizațiile de producători solicită sprijinul financiar și APIA efectuează plata acestuia în conformitate cu secțiunea a 11-a «Depunerea și verificarea cererilor de plată».

(3) O organizație de producători care intenționează să depună o cerere pentru sprijinul financiar prevăzut la alin. (1) va solicita modificarea programului său operațional dacă este necesar, în conformitate cu art. 28.

(4) În condițiile alin. (1)—(3), procentul prevăzut la art. 28 alin. (1) lit. c) poate fi mărit.”

9. La articolul 41, alineatele (2) și (7) se modifică și vor avea următorul cuprins:

„(2) Sprijinul public total alocat pentru asigurarea recoltei nu poate să depășească:

a) 80% din costul primelor de asigurare plătite de organizația de producători pentru a se asigura împotriva pierderilor cauzate de fenomene meteorologice nefavorabile care pot fi asimilate dezastrelor naturale;

b) 50% din costul primelor de asigurare plătite de organizația de producători pentru a se asigura împotriva:

(i) pierderilor menționate la lit. a) și împotriva altor pierderi cauzate de fenomene meteorologice nefavorabile; și

(ii) pierderilor cauzate de boli animale sau vegetale ori de infestări cu paraziți.

.....
 (7) În sensul prezentului articol, prin *fenomen meteorologic nefavorabil care poate fi asimilat unui dezastru natural* se înțelege condiții meteorologice precum înghețul, grindina, poleiul, inundațiile sau seceta, care distrug peste 30% din producția anuală medie a unui fermier în cei 3 ani precedenți

sau o medie pe 3 ani bazată pe cei 5 ani precedenți, cu excepția celei mai mari și a celei mai mici dintre valori.”

10. La articolul 46, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 46. — (1) Planul de recunoaștere se derulează pe o perioadă maximă de 5 ani, cu execuție anuală/semestrială, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se emite avizul de recunoaștere sau din ziua următoare emiterii avizului de recunoaștere preliminară, are ca obiectiv general obținerea statutului de organizație de producători și cuprinde cel puțin următoarele:

a) descrierea situației persoanei juridice în cauză, în special detalii despre membri, producția acestora, valoarea producției comercializate și a modalității de comercializare, infrastructura deținută de membri, în cazul în care aceasta este destinată utilizării de către grupul de producători;

b) estimarea semestrială/anuală a valorii producției comercializate pentru întreaga perioadă de implementare a planului de recunoaștere;

c) data propusă pentru începerea punerii în aplicare a planului și durata estimată pentru implementarea acestuia, care nu trebuie să depășească 5 ani;

d) măsurile ce vor fi implementate în vederea obținerii recunoașterii ca organizație de producători, defalcate pe acțiuni și termene în cadrul unui plan anual/semestrial de execuție.”

11. La articolul 47, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(2) În cazul în care se constată că planul de recunoaștere este incomplet, APIA transmite o notă de completare solicitantului, acesta având obligația transmiterii documentelor solicitate în maximum 15 zile lucrătoare de la data transmiterii notificării. În caz contrar, planul de recunoaștere este respins.”

12. La articolul 49, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 49. — (1) Pe parcursul punerii în aplicare a planului de recunoaștere, grupurile de producători recunoscute preliminar pot solicita la APIA, o singură dată pentru fiecare perioadă semestrială/anuală de execuție, modificarea planului de recunoaștere, avându-se în vedere ca:

a) modificarea solicitată să nu afecteze obiectivul general al planului de recunoaștere; și

b) solicitarea de modificare a planului de recunoaștere să fie justificată în scris și să se realizeze cu minimum 30 de zile înainte de:

(i) termenul final de implementare a măsurii/măsurilor pentru care se solicită modificarea, așa cum a fost prevăzut în planul de recunoaștere, dacă implementarea acestora a început; sau

(ii) termenul de începere a măsurii/măsurilor pentru care se solicită modificarea.”

13. Articolul 52 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 52. — (1) Sprijinul financiar menționat la art. 5 alin. (1) lit. a) din Hotărârea Guvernului nr. 1.078/2008:

a) se stabilește individual, pentru fiecare grup de producători recunoscut preliminar, în conformitate cu art. 5 alin. (2), (3) și (4) din Hotărârea Guvernului nr. 1.078/2008;

b) se acordă și se calculează pe baza valorii producției comercializate aferente perioadei corespunzătoare unui semestru, respectiv unui an de implementare a planului de recunoaștere;

c) se acordă după implementarea semestrială/anuală a planului de recunoaștere.

(2) În cazul în care o perioadă de implementare nu corespunde unui an calendaristic complet, plafonul prevăzut la art. 5 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1.078/2008 se reduce corespunzător perioadei de implementare.”

14. La articolul 54, alineatele (2) și (3) se modifică și vor avea următorul cuprins:

„(2) Acordarea sprijinului menționat la alin. (1) este condiționată de realizarea a minimum 80% din valoarea producției comercializate, așa cum este precizată la art. 46 alin. (1) lit. b), cu excepția cazului în care producția a fost afectată de fenomene meteorologice nefavorabile care pot fi asimilate unui dezastru natural, așa cum au fost definite la art. 41 alin. (7).

(3) În orice situație, grupurile de producători recunoscute preliminar vor depune o cerere de plată conform secțiunii a 4-a «Depunerea și verificarea cererilor de plată».”

15. La articolul 55 alineatul (4), după litera i) se introduce o nouă literă, litera j), cu următorul cuprins:

„j) centralizatoarele privind producțiile obținute de membri, suprafețele aferente și cantitățile de produse livrate către grupul de producători recunoscut preliminar în vederea comercializării.”

16. La articolul 62 alineatul (1), litera c) se modifică și va avea următorul cuprins:

„c) conformitatea implementării sau a intenției de implementare a acțiunii cu descrierea din programul operațional sau din planul de recunoaștere aprobat.”

17. Articolul 70 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 70. — În situația în care grupul de producători recunoscut preliminar nu implementează una sau mai multe dintre măsurile prevăzute în planul de recunoaștere, care afectează obiectivul general al acestuia, nu va beneficia de sprijinul aferent măsurilor prevăzute în planul anual sau semestrial de execuție.”

18. La articolul 74, după alineatul (3) se introduce un nou alineat, alineatul (4), cu următorul cuprins:

„(4) Organizațiile de producători sau grupurile de producători recunoscute preliminar care beneficiază de recunoaștere pentru un produs sau o categorie de produse pot solicita recunoașterea și pentru un alt produs ori o altă categorie de produse, urmând procedura de recunoaștere conform legislației în vigoare, și vor modifica în consecință programul operațional sau planul de recunoaștere.”

19. După articolul 78 se introduce un nou articol, articolul 78¹, cu următorul cuprins:

„Art. 78¹. — Pentru primul an de implementare a planurilor de recunoaștere aprobate în conformitate cu Ordinul ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 684/2007 nu se aplică prevederile art. 54 alin. (2), iar sprijinul menționat la art. 5 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 1.078/2008 se acordă în condițiile prevăzute la art. 52.”

Art. II. — Prezentul ordin se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

Ministrul agriculturii, pădurilor și dezvoltării rurale,
Ilie Sârbu

MINISTERUL COMUNICAȚIILOR ȘI SOCIETĂȚII INFORMAȚIONALE

ORDIN**pentru modificarea și completarea Ordinului ministrului comunicațiilor și tehnologiei informației nr. 220/2006 privind aprobarea documentelor adoptate de către Consiliul de Exploatare Poștală al Uniunii Poștale Universale la reuniunea anuală din ianuarie 2005**

În temeiul art. 6 din Legea nr. 24/2006 privind ratificarea actelor adoptate de Congresul Uniunii Poștale Universale la București la 5 octombrie 2004 și al art. 6 alin. (6) din Hotărârea Guvernului nr. 12/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Comunicațiilor și Societății Informaționale, cu modificările și completările ulterioare,

ministrul comunicațiilor și societății informaționale emite prezentul ordin.

Art. I. — Regulamentul poștei de scrisori și protocolul său final, prevăzute în anexa nr. 1 la Ordinul ministrului comunicațiilor și tehnologiei informației nr. 220/2006 privind aprobarea documentelor adoptate de către Consiliul de Exploatare Poștală al Uniunii Poștale Universale la reuniunea anuală din ianuarie 2005, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 489 și 489 bis din 6 iunie 2006, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. La articolul RL 208 „Calculul și decontarea cheltuielilor trimiterilor de suprafață în tranzit deschis”, titlul și alineatul 1.3 se modifică și vor avea următorul cuprins:

„Articolul RL 208

Calculul și decontarea cheltuielilor pentru trimiterile cartate eronat și trimiterile de suprafață în tranzit deschis

1.3. Decontarea are loc pe baza greutății reale atunci când este vorba de trimiteri cartate eronat, depuse la bordul navelor sau transmise la intervale neregulate ori în cantități care variază prea mult. Totuși, această decontare nu este stabilită decât dacă administrația intermediară solicită să fie remunerată pentru serviciul de tranzit efectuat. În acest scop, formularul CN 65 trebuie utilizat de către operatorul poștal intermediar, însoțit de notele de verificare respective, formularul CN 43. Administrațiile intermediare pot de asemenea să se înțeleagă cu administrația de origine pentru efectuarea decontării cheltuielilor de tranzit al trimiterilor cartate eronat, pe baza releveelor statistice.”

2. La articolul RL 238 „Calculul și decontarea taxelor pentru trimiterile în tranzit deschis”, titlul și alineatul 1.3 se modifică și vor avea următorul cuprins:

„Articolul RL 238

Calculul și decontarea cheltuielilor pentru trimiterile cartate eronat și trimiterile pe cale aeriană în tranzit deschis

1.3. Decontarea se efectuează pe baza greutății reale atunci când este vorba de trimiteri prioritare, trimiteri pe cale aeriană și trimiteri S.A.L. cartate eronat, de reexpediat pe cale aeriană, prezentate la bordul vapoarelor sau transmise cu frecvențe neregulate ori în cantități prea variabile. În acest scop, formularul CN 65 trebuie utilizat de către operatorul poștal intermediar, însoțit de notele de verificare respective, formularul CN 43.

Totuși, această decontare nu este întocmită decât dacă administrația intermediară solicită să fie remunerată pentru serviciile de tranzit prestate.

Administrațiile intermediare pot de asemenea să se înțeleagă cu administrația de origine pentru efectuarea decontării cheltuielilor de tranzit al trimiterilor cartate eronat, pe baza releveelor statistice.”

3. La articolul RL VI „Limite maxime pentru trimiterile cu valoare declarată”, alineatul 3 se modifică și va avea următorul cuprins:

„3. Prin derogare de la articolul RL 134, Danemarca își rezervă dreptul de a limita valoarea conținutului trimiterilor poștei de scrisori recomandate și cu valoare declarată care conțin bani sau titluri la purtător, de orice fel, cu destinația Danemarca, conform următoarelor limite maxime indicate în tabelul de mai jos:

Trimiteri ale poștei de scrisori care sosesc

	Valoarea comercială maximă	Valoarea declarată maximă	Indemnizația maximă
Trimiteri recomandate	100 DST	—	30 DST
Trimiteri cu valoare declarată	4000 DST	4000 DST	4000 DST”

4. După articolul RL IX „Prelucrarea trimiterilor admise din greșală” se introduce un nou articol, articolul RL IX¹ „Redirecționarea”, cu următorul cuprins:

„Articolul RL IX¹

Redirecționarea

Dispozițiile din articolul RL 146.2 nu se aplică în cazul operatorilor desemnați de Danemarca și Finlanda, ale căror echipamente redirecționează trimiterile destinatarilor care și-au schimbat adresa, în timpul procesului de sortare automatizată.”

5. Formularele CN 51 — Cont particular. Curier-avion, CN 62 — Cont particular. Cheltuieli de tranzit trimiteri de suprafață, CN 65 — Borderou. Greutatea trimiterilor cartate eronat și a celor în tranzit deschis se modifică și se înlocuiesc cu formularele prevăzute în anexa la prezentul ordin.

Art. II. — Prezentul ordin se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

Ministrul comunicațiilor și societății informaționale,
Gabriel Sandu

Anexa
Administrația creditoare

CONT PARTICULAR
Curier-avion
Data

CN 51

Administrația debitoare	Luna	Trimestrul	Anul
	<input type="checkbox"/> Depeșe-avion închise <input type="checkbox"/> Trimiteri prioritare/avion în tranzit deschis <input type="checkbox"/> Trimiteri cartate eronat		
Mod de reglare <input type="checkbox"/> Direct <input type="checkbox"/> Prin UPU*Clearing			

Parcursuri Țări de destinație sau grupe de țări	Categoriile de trimiteri	Greutate transportată în cursul lunii						Greutate totală		Tranzit/ Prețul transportului pe kg	Total tranzit/ cheltuieli de transport de plătit
		3		4		5		6			
1	2	kg	g	kg	g	kg	g	kg	g	DTS	DTS
	Prioritar ¹										
	CP										
	Prioritar ¹										
	CP										
	Prioritar ¹										
	CP										
	Prioritar ¹										
	CP										
	Prioritar ¹										
	CP										
Majorare de 5% asupra sumei totale a tranzitului deschis și a trimiterilor cartate eronat											
Total general											

¹ Dacă este cazul, LC/AO

Administrația creditoare
Semnătura

Văzut și acceptat de către administrația debitoare
Loc, dată și semnătură

Dimensions 210 x 297 mm

**) Anexa este reprodusă în facsimil.

Administrația creditoare

CONT PARTICULAR

CN 62

Cheltuieli de tranzit trimeri de suprafață

Data

Anul contului

Trimeri de suprafață

Depeșe directe

Sacii goi

Trimeri în tranzit deschis

Trimeri cartate eronat

Mod de reglare	<input type="checkbox"/> Direct	<input type="checkbox"/> Prin UPU*Clearing	Operator desemnat debitor
----------------	---------------------------------	--------------------------------------------	---------------------------

Recapitularea releveelor CN56

Administrația de destinație a depeșelor	Greutatea trimestrială a depeșelor sau a depeșelor de sacii goi	Parcursul de îndrumare	Cheltuieli de tranzit teritorial și /sau maritim pe kg (bareme)	Total in DTS
1	2	3	4	5=2
	kg		DST	DST
	1 ^{er}			
	2 ^e			
	3 ^e			
	4 ^e			
Total pentru an				
	1 ^{er}			
	2 ^e			
	3 ^e			
	4 ^e			
Total pentru an				
	1 ^{er}			
	2 ^e			
	3 ^e			
	4 ^e			
Total pentru an				
Art 205 Depeșe directe Art. 238 – Trimeri în tranzit deschis Art. 211 – Sacii goi		Total		
		+ report de pe verso		
		Majorare de 10% asupra sumei totale de tranzit deschis și a trimiterilor cartate eronat		
		Suma totală de primit		

Administrația creditoare
SemnăturaVăzut și acceptat de către administrația debitoare
Locul, data și semnătura

Recapitularea releveelor CN 56

Administrația de destinație a depeșelor	Greutatea trimestrială a depeșelor sau a depeșelor de saci goi	Parcursul de îndrumare	Cheltuieli de tranzit teritorial și /sau maritim pe kg (bareme)	Total în DTS
1	2	3	4	5=2
	kg		DST	DST
	1 ^{er}			
	2 ^e			
	3 ^e			
	4 ^e			
Total pentru an				
	1 ^{er}			
	2 ^e			
	3 ^e			
	4 ^e			
Total pentru an				
	1 ^{er}			
	2 ^e			
	3 ^e			
	4 ^e			
Total pentru an				
	1 ^{er}			
	2 ^e			
	3 ^e			
	4 ^e			
Total pentru an				
	1 ^{er}			
	2 ^e			
	3 ^e			
	4 ^e			
Total pentru an				

Art 205 Depeșe directe
 Art. 238 – Trimiteri în tranzit deschis
 Art. 211 – Saci goi

Să fie înscrise pe verso

MINISTERUL EDUCAȚIEI, CERCETĂRII ȘI INOVĂRII

ORDIN**privind acordarea acreditării pentru unitatea de învățământ preuniversitar particular
Grădinița „Brândușelor” cu program prelungit din Brașov**

Având în vedere prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 75/2005 privind asigurarea calității educației, aprobată cu modificări prin Legea nr. 87/2006, cu modificările ulterioare,

ținând cont de dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 1.258/2005 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Agenției Române de Asigurare a Calității în Învățământul Preuniversitar (ARACIP), cu modificările ulterioare,

luând în considerare dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 22/2007 pentru aprobarea Metodologiei de evaluare instituțională în vederea autorizării, acreditării și evaluării periodice a organizațiilor furnizoare de educație,

având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 21/2007 privind aprobarea Standardelor de autorizare de funcționare provizorie a unităților de învățământ preuniversitar, precum și a Standardelor de acreditare și de evaluare periodică a unităților de învățământ preuniversitar,

luând în considerare Hotărârea Consiliului Agenției Române de Asigurare a Calității în Învățământul Preuniversitar nr. 17 din 15 decembrie 2008 privind propunerea de acordare a acreditării pentru unitățile de învățământ preuniversitar particular evaluate în perioada iunie—decembrie 2008,

în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 51/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Educației, Cercetării și Inovării,

ministrul educației, cercetării și inovării emite prezentul ordin.

Art. 1. — Se acordă acreditarea pentru unitatea de învățământ preuniversitar particular Grădinița „Brândușelor” cu program prelungit, pentru nivelul de învățământ „preșcolar”, cu program prelungit, cu sediul în localitatea Brașov, Str. Brândușelor nr. 106, județul Brașov.

Art. 2. — Unitatea de învățământ preuniversitar particular Grădinița „Brândușelor” cu program prelungit din Brașov, acreditată potrivit dispozițiilor art. 1, este persoană juridică de drept privat și de interes public, parte a sistemului național de învățământ și beneficiază de toate drepturile și obligațiile prevăzute de lege, începând cu anul școlar 2009—2010.

Art. 3. — (1) Unitatea de învățământ preuniversitar particular Grădinița „Brândușelor” cu program prelungit din Brașov dispune de patrimoniu propriu, care nu poate fi înstrăinat sau diminuat și va fi utilizat numai în interesul învățământului.

(2) În cazul desființării, dizolvării sau lichidării, patrimoniul unității de învățământ preuniversitar particular Grădinița „Brândușelor” cu program prelungit din Brașov revine fondatorilor.

Art. 4. — Personalul didactic, didactic auxiliar și personalul nedidactic din unitatea de învățământ autorizată, angajat

conform prevederilor legii, se preia la unitatea de învățământ preuniversitar particular acreditată Grădinița „Brândușelor” cu program prelungit din Brașov.

Art. 5. — Unitatea de învățământ preuniversitar particular Grădinița „Brândușelor” cu program prelungit din Brașov este monitorizată și controlată periodic de Ministerul Educației, Cercetării și Inovării, Agenția Română de Asigurare a Calității în Învățământul Preuniversitar, în colaborare cu Inspectoratul Școlar al Județului Brașov, în vederea verificării respectării standardelor care au stat la baza acreditării.

Art. 6. — Protopopiatul Român Unit Greco-Catolic din Brașov, unitatea de învățământ preuniversitar particular acreditată Grădinița „Brândușelor” cu program prelungit din Brașov, Ministerul Educației, Cercetării și Inovării, Agenția Română de Asigurare a Calității în Învățământul Preuniversitar, respectiv Inspectoratul Școlar al Județului Brașov vor duce la îndeplinire prevederile prezentului ordin.

Art. 7. — Prezentul ordin se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

Ministrul educației, cercetării și inovării,
Ecaterina Andronescu

București, 23 martie 2009.
Nr. 3.508.

MINISTERUL EDUCAȚIEI, CERCETĂRII ȘI INOVĂRII

ORDIN**privind acordarea acreditării pentru unitatea de învățământ preuniversitar particular
Școala Postliceală Sanitară „Carol Davila” din Călan**

Având în vedere prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 75/2005 privind asigurarea calității educației, aprobată cu modificări prin Legea nr. 87/2006, cu modificările ulterioare,

ținând cont de dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 1.258/2005 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Agenției Române de Asigurare a Calității în Învățământul Preuniversitar (ARACIP), cu modificările ulterioare,

luând în considerare dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 22/2007 pentru aprobarea Metodologiei de evaluare instituțională în vederea autorizării, acreditării și evaluării periodice a organizațiilor furnizoare de educație,

având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 21/2007 privind aprobarea Standardelor de autorizare de funcționare provizorie a unităților de învățământ preuniversitar, precum și a Standardelor de acreditare și de evaluare periodică a unităților de învățământ preuniversitar,

luând în considerare Hotărârea Consiliului Agenției Române de Asigurare a Calității în Învățământul Preuniversitar nr. 18 din 17 decembrie 2008 privind propunerea de acordare a acreditării pentru unitățile de învățământ preuniversitar particular evaluate în perioada iunie—decembrie 2008,

în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 51/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Educației, Cercetării și Inovării,

ministrul educației, cercetării și inovării emite prezentul ordin.

Art. 1. — Se acordă acreditarea pentru unitatea de învățământ preuniversitar particular Școala Postliceală Sanitară „Carol Davila”, cu sediul în localitatea Călan, Str. Independenței nr. 10, județul Hunedoara, pentru nivelul de învățământ „postliceal”, domeniul „sănătate și asistență pedagogică”, calificările profesionale „asistent medical generalist” și „asistent medical de farmacie”.

Art. 2. — Unitatea de învățământ preuniversitar particular Școala Postliceală Sanitară „Carol Davila” din Călan, acreditată potrivit dispozițiilor art. 1, este persoană juridică de drept privat și de interes public, parte a sistemului național de învățământ și beneficiază de toate drepturile și obligațiile prevăzute de lege, începând cu anul școlar 2009—2010.

Art. 3. — (1) Unitatea de învățământ preuniversitar particular Școala Postliceală Sanitară „Carol Davila” din Călan dispune de patrimoniu propriu, care nu poate fi înstrăinat sau diminuat și va fi utilizat numai în interesul învățământului.

(2) În cazul desființării, dizolvării sau lichidării, patrimoniul unității de învățământ preuniversitar particular Școala Postliceală Sanitară „Carol Davila” din Călan revine fondatorilor.

Art. 4. — Personalul didactic, didactic auxiliar și personalul nedidactic din unitatea de învățământ autorizată, angajat conform prevederilor legii, se preia la unitatea de învățământ preuniversitar particular acreditată Școala Postliceală Sanitară „Carol Davila” din Călan.

Art. 5. — Unitatea de învățământ preuniversitar particular Școala Postliceală Sanitară „Carol Davila” din Călan este monitorizată și controlată periodic de Ministerul Educației, Cercetării și Inovării, Agenția Română de Asigurare a Calității în Învățământul Preuniversitar, în colaborare cu Inspectoratul Școlar al Județului Hunedoara, în vederea verificării respectării standardelor care au stat la baza acreditării.

Art. 6. — Societatea Doamnelor din Călan, unitatea de învățământ preuniversitar particular acreditată Școala Postliceală Sanitară „Carol Davila” din Călan, Ministerul Educației, Cercetării și Inovării, Agenția Română de Asigurare a Calității în Învățământul Preuniversitar, respectiv Inspectoratul Școlar al Județului Hunedoara vor duce la îndeplinire prevederile prezentului ordin.

Art. 7. — Prezentul ordin se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

Ministrul educației, cercetării și inovării,

Ecaterina Andronescu

București, 23 martie 2009.

Nr. 3.509.

EDITOR: PARLAMENTUL ROMÂNIEI — CAMERA DEPUTAȚILOR



„Monitorul Oficial” R.A., Str. Parcului nr. 65, sectorul 1, București; C.I.F. RO427282,
IBAN: RO55RNCB0082006711100001 Banca Comercială Română — S.A. — Sucursala „Unirea” București
și IBAN: RO12TREZ7005069XXX000531 Direcția de Trezorerie și Contabilitate Publică a Municipiului București
(alocat numai persoanelor juridice bugetare)

Tel. 021.318.51.29/150, fax 021.318.51.15, e-mail: marketing@ramo.ro, internet: www.monitoruloficial.ro

Adresa pentru publicitate: Centrul pentru relații cu publicul, București, șos. Panduri nr. 1,
bloc P33, parter, sectorul 5, tel. 021.411.58.33 și 021.410.47.30, fax 021.410.77.36 și 021.410.47.23

Tiparul: „Monitorul Oficial” R.A.



5 948368 429673