



# MONITORUL OFICIAL

## AL

# ROMÂNIEI

Anul 175 (XIX) — Nr. 676

PARTEA I  
LEGI, DECRETE, HOTĂRÂRI ȘI ALTE ACTE

Joi, 4 octombrie 2007

### SUMAR

<u>Nr.</u>		<u>Pagina</u>
	ORDONANȚE ȘI HOTĂRÂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI	
94.	— Ordonanță de urgență pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii ....	2–9
1.129.	— Hotărâre pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 85/2007 privind unele măsuri prealabile lucrărilor de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la „Aeroportul Internațional Henri Coandă — București” .....	9–14
1.166.	— Hotărâre privind transmiterea unui imobil, aflat în domeniul public al statului, din administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale — Direcția pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală Tulcea în administrarea Agenției Domeniilor Statului .....	15
1.167.	— Hotărâre privind transmiterea unui imobil, domeniu public al statului, din administrarea Ministerului Culturii și Cultelor în administrarea Centrului de Studii și Cercetări în Domeniul Culturii .....	15–16

**ORDONANȚE ȘI HOTĂRÂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI****GUVERNUL ROMÂNIEI****ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ****pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii**

Având în vedere necesitatea adoptării unor măsuri urgente pentru perfecționarea și dezvoltarea sistemului achizițiilor publice și luând în considerare faptul că neadoptarea unor astfel de măsuri ar putea avea ca efect o diminuare a gradului de cheltuire a fondurilor publice alocate, inclusiv a fondurilor comunitare, consecința cea mai gravă în acest caz reprezentând-o amânarea/întârzierea implementării unor proiecte de investiții majore, cu impact social și economic la nivel național sau local,

având în vedere faptul că, în cazul în care produsele și/sau serviciile necesare autorităților contractante pentru activitatea curentă nu sunt achiziționate în timp util, pe baza unor proceduri care să asigure nu numai respectarea principiilor consacrate în materia achizițiilor publice, dar și o flexibilitate rezonabilă în aplicare, este evident riscul apariției unor disfuncționalități în ceea ce privește activitatea acestor autorități, cu implicații asupra calității serviciilor publice pe care acestea sunt obligate să le asigure.

În temeiul art. 115 alin. (4) din Constituția României, republicată,

**Guvernul României** adoptă prezenta ordonanță de urgență.

**Art. I.** — Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 418 din 15 mai 2006, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 337/2006, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

**1. La articolul 3, după litera u) se introduce o nouă literă, litera u<sup>1</sup>), cu următorul cuprins:**

„u<sup>1</sup>) *sistem de achiziție dinamic* — proces în întregime electronic, limitat în timp și deschis pe întreaga sa durată oricărui operator economic care îndeplinește criteriile de calificare și selecție și care a prezentat o ofertă orientativă conformă cu cerințele caietului de sarcini.”

**2. La articolul 8, litera e) se modifică și va avea următorul cuprins:**

„e) oricare subiect de drept, altul decât cele prevăzute la lit. a) — d), care desfășoară una sau mai multe dintre activitățile prevăzute la cap. VIII secțiunea 1, în baza unui drept special sau exclusiv, astfel cum este acesta definit la art. 3 lit. k), acordat de o autoritate competentă, atunci când acesta atribuie contracte de achiziție publică sau încheie acorduri-cadru destinate efectuării respectivelor activități.”

**3. La articolul 9, litera c) se modifică și va avea următorul cuprins:**

„c) atribuirea contractului de lucrări de către un operator economic care nu are calitatea de autoritate contractantă, în cazul în care se îndeplinesc în mod cumulativ următoarele condiții:

— respectivul contract este subvenționat în mod direct, în proporție de mai mult de 50%, de către o autoritate contractantă;  
— valoarea estimată a respectivului contract este mai mare decât echivalentul în lei a 2.500.000 euro;”

**4. La articolul 9, după litera c) se introduce o nouă literă, litera c<sup>1</sup>), cu următorul cuprins:**

„c<sup>1</sup>) atribuirea contractului de servicii de către un operator economic care nu are calitatea de autoritate contractantă, în cazul în care se îndeplinesc în mod cumulativ următoarele condiții:

— respectivul contract este subvenționat în mod direct, în proporție de mai mult de 50%, de către o autoritate contractantă;

— valoarea estimată a respectivului contract este mai mare decât echivalentul în lei a 125.000 euro;”

**5. Articolul 10 se modifică și va avea următorul cuprins:**

„Art. 10. — (1) În cazurile prevăzute la art. 9 lit. c) și c<sup>1</sup>), autoritatea contractantă are obligația de a impune prin contractul de finanțare aplicarea prevederilor prezentei ordonanțe de urgență pentru atribuirea contractelor de achiziție publică respective.

(2) În cazul atribuirii de către un operator economic care nu are calitatea de autoritate contractantă a unui contract de furnizare care este subvenționat în mod direct, în proporție de mai mult de 50%, de către o autoritate contractantă, aceasta din urmă are obligația, pentru atribuirea contractului respectiv, de a impune prin contractul de finanțare:

a) fie aplicarea prevederilor prezentei ordonanțe de urgență;

b) fie aplicarea unei proceduri specifice stabilite prin norme interne de către respectiva autoritate contractantă, cu condiția asigurării transmiterii unei invitații de participare către cel puțin 3 operatori economici la procedura respectivă.

(3) Prevederile alin. (2) sunt aplicabile și în cazul atribuirii contractelor de servicii și lucrări, subvenționate în mod direct în proporție de mai mult de 50% de către o autoritate contractantă, dar a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu pragurile valorice prevăzute la art. 9 lit. c) și c<sup>1</sup>).”

**6. La articolul 12, litera a) se modifică și va avea următorul cuprins:**

„a) contractul este inclus în categoria informațiilor secrete de stat, în conformitate cu legislația în vigoare privind protecția informațiilor clasificate;”

**7. La articolul 14 alineatul (1), litera c) se modifică și va avea următorul cuprins:**

„c) aplicării unor proceduri specifice unor organisme și instituții internaționale.”

**8. Articolul 19 se modifică și va avea următorul cuprins:**

„Art. 19. — Autoritatea contractantă are dreptul de a achiziționa direct produse, servicii sau lucrări, în măsura în care valoarea achiziției, estimată conform prevederilor secțiunii a 2-a a prezentului capitol, nu depășește echivalentul în lei a 10.000 euro pentru fiecare achiziție de produse, servicii sau lucrări. Achiziția se realizează pe bază de document justificativ care, în acest caz, se consideră a fi contract de achiziție publică, iar obligația

respectării prevederilor prezentei ordonanțe de urgență se limitează numai la prevederile art. 204 alin. (2).”

**9. La articolul 27 alineatul (5), litera a) se modifică și va avea următorul cuprins:**

„a) valoarea estimată, fără TVA, a lotului respectiv este mai mică sau egală cu echivalentul în lei a 75.000 euro;”.

**10. La articolul 28 alineatul (3), litera a) se modifică și va avea următorul cuprins:**

„a) valoarea estimată, fără TVA, a lotului respectiv este mai mică sau egală cu echivalentul în lei a 75.000 euro;”.

**11. La articolul 29 alineatul (3), litera a) se modifică și va avea următorul cuprins:**

„a) valoarea estimată, fără TVA, a obiectului/lotului respectiv este mai mică sau egală cu echivalentul în lei a 500.000 euro;”.

**12. La articolul 46, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:**

„Art. 46. — (1) Candidatul/ofertantul nu are dreptul, dacă în documentația de atribuire nu se prevede altfel, ca în cadrul aceleiași proceduri:

a) să depună două sau mai multe candidaturi/oferte individuale și/sau comune, sub sancțiunea excluderii din competiție a tuturor candidaturilor/ofertelor în cauză;

b) să depună ofertă individuală/comună și să fie nominalizată ca subcontractant în cadrul unei alte oferte, sub sancțiunea excluderii ofertei individuale sau, după caz, a celei în care este ofertant asociat.”

**13. La articolul 49, alineatele (5) și (7) se modifică și vor avea următorul cuprins:**

„(5) În cazul în care, din motive de natură tehnică, operatorul SEAP nu are posibilitatea transmiterii unui anumit anunț spre publicare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, autorității contractante îi revine responsabilitatea transmiterii spre publicare a anunțului respectiv prin mijloace proprii. Operatorul SEAP are obligația de a înștiința autoritatea contractantă cu privire la apariția unei astfel de situații, în cel mult o zi lucrătoare de la expirarea perioadei prevăzute la alin. (3) lit. a).

„(7) Regia Autonomă „Monitorul Oficial” publică anunțurile transmise spre publicare în cel mult 8 zile de la data înregistrării acestora. În cazul anunțului de participare prevăzut la art. 114, Regia Autonomă „Monitorul Oficial” publică anunțul respectiv în cel mult 3 zile de la data înregistrării.”

**14. La articolul 56 alineatul (1), litera a) se modifică și va avea următorul cuprins:**

„a) a finalizat procedura de atribuire — licitație deschisă, licitație restrânsă, dialog competitiv, negociere cu/fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare, cerere de oferte — prin atribuirea contractului de achiziție publică sau încheierea acordului-cadru;”.

**15. La articolul 79, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:**

„(1) Fără a aduce atingere prevederilor art. 78 alin. (2), în măsura în care clarificările sunt solicitate în timp util, răspunsul autorității contractante la aceste solicitări trebuie să fie transmis nu mai târziu de 6 zile înainte de data limită stabilită pentru depunerea ofertelor.”

**16. Articolul 80 se modifică și va avea următorul cuprins:**

„Art. 80. — Autoritatea contractantă are obligația de a deschide ofertele la data, ora și locul indicate în anunțul de participare, în măsura în care nu a devenit necesară decalarea termenului de depunere a ofertelor, conform prevederilor de la art. 72 sau ca urmare a depunerii unei contestații.”

**17. La articolul 85, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:**

„(2) În etapa prevăzută la art. 81 alin. (1) lit. a), autoritatea contractantă are dreptul de a limita numărul de candidați care vor fi selectați pentru a depune oferte, cu condiția să existe un

număr suficient de candidați disponibili. Atunci când selectează candidații, autoritatea contractantă are obligația de a aplica criteriile obiective și nediscriminatorii, utilizând în acest scop numai criteriile de selecție prevăzute în anunțul de participare.”

**18. La articolul 88 alineatul (1), literele b) și e) se modifică și vor avea următorul cuprins:**

„b) data și ora limită stabilite pentru depunerea ofertelor;

.....  
e) adresa, data și ora deschiderii ofertelor;”.

**19. La articolul 92, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:**

„Art. 92. — (1) Fără a aduce atingere prevederilor art. 91 alin. (2), în măsura în care clarificările sunt solicitate în timp util, răspunsul autorității contractante la aceste solicitări trebuie să fie transmis nu mai târziu de 6 zile înainte de data limită stabilită pentru depunerea ofertelor.”

**20. Articolul 93 se modifică și va avea următorul cuprins:**

„Art. 93. — Autoritatea contractantă are obligația de a deschide ofertele la adresa, data și ora indicate în invitația de participare, în măsura în care nu a devenit necesară decalarea termenului de depunere a ofertelor, conform prevederilor de la art. 72 sau ca urmare a depunerii unei contestații.”

**21. La articolul 101, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:**

„Art. 101. — (1) Atunci când preselecționează candidații, autoritatea contractantă are obligația de a aplica criteriile obiective și nediscriminatorii, utilizând în acest scop numai criteriile de preselecție prevăzute în anunțul de participare.”

**22. La articolul 104 alineatul (1), litera b) se modifică și va avea următorul cuprins:**

„b) adresa la care va avea loc dialogul, precum și data și ora lansării acestuia;”.

**23. La articolul 108, literele b) și e) se modifică și vor avea următorul cuprins:**

„b) data și ora limită stabilite pentru depunerea ofertelor;

.....  
e) adresa, data și ora deschiderii ofertelor;”.

**24. La articolul 110 alineatul (1), litera a) se modifică și va avea următorul cuprins:**

„a) atunci când, în urma aplicării licitației deschise, licitației restrânse, dialogului competitiv sau a cererii de oferte, nu a fost depusă nicio ofertă sau au fost depuse numai oferte inacceptabile ori neconforme. Aplicarea procedurii de negociere în acest caz este posibilă numai după anularea procedurii inițiale de licitație deschisă, licitație restrânsă, dialog competitiv sau cerere de oferte și numai dacă cerințele inițiale prevăzute în documentația de atribuire nu sunt modificate substanțial;”.

**25. La articolul 116, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:**

„(2) Atunci când preselecționează candidații, autoritatea contractantă are obligația de a aplica criteriile obiective și nediscriminatorii, utilizând în acest scop numai criteriile de preselecție prevăzute în anunțul de participare.”

**26. La articolul 119, litera b) se modifică și va avea următorul cuprins:**

„b) adresa la care vor avea loc negocierile, precum și data și ora lansării acestora;”.

**27. La articolul 122, literele c) și f) se modifică și vor avea următorul cuprins:**

„c) ca o măsură strict necesară, atunci când perioadele de aplicare a licitației deschise, a licitației restrânse, a negocierii cu publicarea prealabilă a unui anunț de participare sau a cererii de oferte nu pot fi respectate din motive de extremă urgență, determinate de evenimente imprevizibile și care nu se datorează sub nicio formă unei acțiuni sau inacțiuni a autorității contractante. Autoritatea contractantă nu are dreptul de a stabili durata contractului pe o perioadă mai mare decât cea necesară,

pentru a face față situației de urgență care a determinat aplicarea procedurii de negociere fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare;

f) pentru achiziționarea de materii prime cotate la bursele de mărfuri, achiziția acestora realizându-se ca urmare a tranzacțiilor de pe piața la disponibil;”

**28. La articolul 122, a treia liniuță a literei i) se modifică și va avea următorul cuprins:**

„— valoarea cumulată a contractelor care vor fi atribuite sau a actelor adiționale care vor fi încheiate pentru lucrări și/sau servicii suplimentare ori adiționale nu depășește 50% din valoarea contractului inițial;”

**29. Articolul 124 se modifică și va avea următorul cuprins:**

„Art. 124. — Autoritatea contractantă are dreptul de a aplica procedura de cerere de oferte numai în cazul în care valoarea estimată, fără TVA, a contractului de achiziție publică este mai mică decât sau egală cu echivalentul în lei al următoarelor praguri:

- a) pentru contractul de furnizare: 75.000 euro;
- b) pentru contractul de servicii: 75.000 euro;
- c) pentru contractul de lucrări: 500.000 euro.”

**30. La articolul 125 alineatul (2), litera a) se modifică și va avea următorul cuprins:**

„a) data și ora limită stabilite pentru primirea ofertelor;”

**31. La articolul 125 alineatul (2), după litera b) se introduce o nouă literă, litera b<sup>1</sup>), cu următorul cuprins:**

„b<sup>1</sup>) data și ora deschiderii ofertelor;”

**32. Articolul 129 se modifică și va avea următorul cuprins:**

„Art. 129. — Autoritatea contractantă are obligația de a deschide ofertele la adresa, data și ora indicate în invitația de participare, în măsura în care nu a devenit necesară decalarea termenului de depunere a ofertelor, conform prevederilor de la art. 72 sau ca urmare a depunerii unei contestații.”

**33. Articolul 148 se modifică și va avea următorul cuprins:**

„Art. 148. — În cazul în care autoritatea contractantă încheie acordul-cadru cu mai mulți operatori economici, numărul acestora nu poate fi mai mic de 3, în măsura în care există un număr suficient de operatori economici care au îndeplinit criteriile de calificare și selecție și care au prezentat oferte admisibile.”

**34. La articolul 158, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:**

„(2) Autoritatea contractantă are obligația de a stabili o dată limită de depunere a ofertelor orientative care, raportată la data publicării anunțului de participare simplificat prevăzut la alin. (1), nu trebuie să fie mai devreme de:

a) 15 zile, în cazul în care valoarea estimată conform prevederilor art. 32 este mai mare decât echivalentul în lei a 125.000 de euro;

b) 5 zile, în cazul în care valoarea estimată conform prevederilor art. 32 este egală cu sau mai mică decât echivalentul în lei a 125.000 de euro.”

**35. La articolul 165, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:**

„(2) Autoritatea contractantă are obligația de a invita toți ofertanții care au depus oferte admisibile să prezinte prețuri noi și/sau, după caz, valori noi ale elementelor ofertei. Invitația se transmite pe cale electronică, simultan, tuturor ofertanților respectivi.”

**36. La articolul 172, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:**

„Art. 172. — (1) Operatorul economic are obligația de a depune oferta la adresa și până la data și ora limită pentru depunere stabilite în anunțul sau în invitația de participare.”

Produs electronic destinat exclusiv informării gratuite a persoanelor fizice asupra actelor ce se publică în Monitorul Oficial al României

**37. La articolul 181, după litera c) se introduce o nouă literă, litera c<sup>1</sup>), cu următorul cuprins:**

„c<sup>1</sup>) în ultimii 2 ani nu și-a îndeplinit sau și-a îndeplinit în mod defectuos obligațiile contractuale, din motive imputabile ofertantului în cauză, fapt care a produs sau este de natură să producă grave prejudicii beneficiarilor acestuia;”

**38. La articolul 199, alineatul (3) se modifică și va avea următorul cuprins:**

„(3) În sensul prevederilor alin. (1) autoritatea contractantă are obligația de a preciza, în mod clar și detaliat, în documentația de atribuire factorii de evaluare a ofertei cu ponderile relative ale acestora sau algoritmul de calcul, precum și metodologia concretă de punctare a avantajelor care vor rezulta din propunerile tehnice și financiare prezentate de ofertanți. Factorii de evaluare cu ponderile relative ale acestora, algoritmul de calcul, precum și metodologia de punctare a avantajelor trebuie să aibă legătura concretă cu specificul contractului și, după ce au fost stabiliți, nu se pot schimba pe toată durata de aplicare a procedurii de atribuire.”

**39. La articolul 204, după alineatul (1) se introduce un nou alineat, alineatul (1<sup>1</sup>), cu următorul cuprins:**

„(1<sup>1</sup>) În cazul în care autoritatea contractantă nu poate încheia contractul cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare, datorită faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră, atunci aceasta are dreptul:

- a) fie să declare câștigătoare oferta clasată pe locul doi;
- b) fie să anuleze aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de achiziție publică.

**40. Articolul 205 se modifică și va avea următorul cuprins:**

„Art. 205. — (1) Autoritatea contractantă are dreptul de a încheia contractul de achiziție publică/acordul-cadru numai după împlinirea termenelor de:

a) 10 zile de la data transmiterii comunicării privind rezultatul aplicării procedurii, conform prevederilor art. 206 și 207, în cazul în care valoarea estimată conform prevederilor cap. II secțiunea a 2-a a contractului de achiziție publică/acordului-cadru este mai mare decât pragurile valorice prevăzute la art. 55 alin. (2);

b) 5 zile de la data transmiterii comunicării privind rezultatul aplicării procedurii, conform prevederilor art. 206 și 207, în cazul în care valoarea estimată conform prevederilor cap. II secțiunea a 2-a a contractului de achiziție publică/acordului-cadru este mai mică sau egală cu pragurile valorice prevăzute la art. 55 alin. (2).

(2) Contractul de achiziție publică/acordul-cadru încheiat înainte de împlinirea termenelor prevăzute la alin. (1) este lovit de nulitate absolută.

(3) Autoritatea contractantă nu are obligația de a respecta termenele prevăzute la alin. (1) în următoarele cazuri:

a) atunci când prezenta ordonanță de urgență nu prevede obligativitatea publicării unui anunț sau a unei invitații de participare în SEAP;

b) atunci când contractul de achiziție publică/acordul-cadru urmează să fie încheiat cu un operator economic care a fost singurul ofertant la respectiva procedură de atribuire;

c) atunci când este atribuit un contract subsecvent unui acord-cadru.

(4) Prevederile prezentului articol se aplică în mod corespunzător și în cazul utilizării sistemelor de achiziție dinamice, precum și în cazul atribuirii contractelor prevăzute la cap. VII.”

**41. La articolul 206, alineatul (3) se modifică și va avea următorul cuprins:**

„(3) În cazul în care autoritatea contractantă nu transmite comunicarea privind rezultatul aplicării procedurii și prin fax sau prin mijloace electronice, atunci termenele prevăzute la art. 205 alin. (1) se majorează cu 5 zile.”

**42. La articolul 207 alineatul (2), literele b) și c) se modifică și vor avea următorul cuprins:**

„b) pentru fiecare ofertă respinsă, motivele concrete care au stat la baza deciziei de respingere, detaliindu-se argumentele în temeiul cărora oferta a fost considerată inacceptabilă și/sau neconformă, îndeosebi elementele ofertei care nu au corespuns cerințelor de funcționare și performanță prevăzute în caietul de sarcini;

c) fiecărui ofertant care a prezentat o ofertă acceptabilă și conformă, prin urmare admisibilă, dar care nu a fost declarată câștigătoare, caracteristicile și avantajele relative ale ofertei/ofertelor câștigătoare în raport cu oferta sa, numele ofertantului căruia urmează să i se atribuie contractul de achiziție publică sau, după caz, ale ofertanților cu care urmează să se încheie un acord-cadru.”

**43. La articolul 207 alineatul (2), după litera c) se introduce o nouă literă, litera d), cu următorul cuprins:**

„d) fiecărui operator economic dintre cei prevăzuți la lit. a)–c), data limită până la care au dreptul de a depune contestație, avându-se în vedere prevederile art. 272.”

**44. La articolul 209 alineatul (1), literele b) și c) se modifică și vor avea următorul cuprins:**

„b) au fost depuse numai oferte inacceptabile și/sau neconforme;

c) nu a fost depusă nicio ofertă sau au fost depuse oferte care, deși pot fi luate în considerare, nu pot fi comparate datorită modului neuniform de abordare a soluțiilor tehnice și/sau financiare;”

**45. Articolul 212 se modifică și va avea următorul cuprins:**

„Art. 212. — Dosarul achiziției publice, precum și ofertele însoțite de documentele de calificare și selecție se păstrează de către autoritatea contractantă atât timp cât contractul de achiziție publică/acordul-cadru produce efecte juridice, dar nu mai puțin de 5 ani de la data finalizării contractului respectiv. În cazul anulării procedurii de atribuire, dosarul se păstrează cel puțin 5 ani de la data anulării respectivei proceduri.”

**46. La articolul 213, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:**

„Art. 213. — (1) Dosarul achiziției publice trebuie să cuprindă documentele întocmite/primate de autoritatea contractantă în cadrul procedurii de atribuire, cum ar fi, dar fără a se limita la următoarele:

- a) nota privind determinarea valorii estimate;
- b) anunțul de intenție și dovada transmiterii acestuia spre publicare, dacă este cazul;
- c) anunțul de participare și dovada transmiterii acestuia spre publicare și/sau, după caz, invitația de participare;
- d) documentația de atribuire;
- e) nota justificativă privind alegerea procedurii de atribuire, în cazul în care procedura aplicată a fost alta decât licitația deschisă sau licitația restrânsă;
- f) nota justificativă privind accelerarea procedurii de atribuire, dacă este cazul;
- g) procesul-verbal al ședinței de deschidere a ofertelor;
- h) formularele de ofertă depuse în cadrul procedurii de atribuire;
- i) solicitările de clarificări, precum și clarificările transmise/primate de autoritatea contractantă;
- j) raportul procedurii de atribuire;
- k) dovada comunicărilor privind rezultatul procedurii;
- l) contractul de achiziție publică/acordul-cadru, semnat;
- m) anunțul de atribuire și dovada transmiterii acestuia spre publicare;
- n) contestațiile formulate în cadrul procedurii de atribuire, dacă este cazul;

o) avizul consultativ emis în conformitate cu prevederile legale, referitor la funcția de verificare a aspectelor procedurale aferente procesului de atribuire a contractelor de achiziție publică, dacă este cazul;

p) documentul constatator care conține informații referitoare la îndeplinirea obligațiilor contractuale de către contractant.”

**47. La articolul 228 alineatul (2), litera c) se modifică și va avea următorul cuprins:**

„c) care, la fel ca și concesionarul, face obiectul influenței dominante a unei alte persoane. Pentru noțiunea de influență dominantă, prevederile art. 3 lit. m) se aplică în mod corespunzător.”

**48. Articolul 241 se modifică și va avea următorul cuprins:**

„Art. 241. — În sensul prezentei ordonanțe de urgență se consideră *activități relevante* și acele activități care presupun exploatarea unui areal geografic în scopul:

a) prospectării sau extracției de petrol brut, gaze naturale, cărbuni sau alți combustibili solizi;

b) punerii la dispoziția transportatorilor care operează pe căi aeriene, maritime sau fluviale a aeroporturilor, a porturilor maritime/fluviiale sau a altor terminale de rețea de transport.”

**49. Articolul 245 se modifică și va avea următorul cuprins:**

„Art. 245. — Prezenta ordonanță de urgență nu se aplică pentru contractul care are ca obiect cumpărarea de energie, de produse energetice ale industriei extractive sau de alți combustibili destinați producției de energie, dacă acesta este atribuit de o autoritate contractantă care efectuează activități de natura celor prevăzute la art. 235 și art. 241 lit. a).”

**50. La articolul 246, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:**

„(2) Prevederile alin. (1) sunt aplicabile:

a) în cazul unui contract de furnizare, numai dacă cel puțin 80% din cifra medie de afaceri în domeniul furnizării de produse, din ultimii 3 ani, a întreprinderii afiliate provine din furnizarea de astfel de produse pentru întreprinderile cu care este afiliată;

b) în cazul unui contract de servicii, numai dacă cel puțin 80% din cifra medie de afaceri în domeniul serviciilor, din ultimii 3 ani, a întreprinderii afiliate provine din prestarea de astfel de servicii pentru întreprinderile cu care este afiliată;

c) în cazul unui contract de lucrări, numai dacă cel puțin 80% din cifra medie de afaceri în domeniul lucrărilor, din ultimii 3 ani, a întreprinderii afiliate provine din execuția de astfel de lucrări pentru întreprinderile cu care este afiliată.”

**51. La articolul 246 alineatul (3), teza a 2-a de la litera c) se modifică și va avea următorul cuprins:**

„Pentru noțiunea de influență dominantă, prevederile art. 3 lit. m) se aplică în mod corespunzător.”

**52. La articolul 246, după alineatul (3) se introduc două noi alineate, alineatele (4) și (5), cu următorul cuprins:**

„(4) În cazul în care, în funcție de data la care o întreprindere afiliată a fost înființată sau și-a început activitatea, cifra de afaceri nu este disponibilă pentru ultimii 3 ani, este suficient ca întreprinderea să arate că cifra de afaceri prevăzută la alin. (2) lit. a), b) sau c) este credibilă, acest lucru demonstrându-se pe baza unui plan de afaceri.

(5) În cazul în care mai mult de o întreprindere afiliată la autoritatea contractantă furnizează servicii, produse sau lucrări similare, procentajele prevăzute la alin. (2) se calculează luând în considerare cifra totală de afaceri care rezultă din furnizarea de produse, prestarea de servicii sau, după caz, execuția de lucrări, de către respectivele întreprinderi afiliate.”

**53. La articolul 250, după alineatul (2) se introduce un nou alineat, alineatul (3), cu următorul cuprins:**

„(3) În vederea atribuirii contractelor sectoriale, autoritatea contractantă poate utiliza și modalitățile speciale de atribuire prevăzute la cap. IV, cu respectarea prevederilor prezentei secțiuni.”

**54. La articolul 252, literele a), c) și f) se modifică și vor avea următorul cuprins:**

„a) atunci când, în urma aplicării licitației deschise, licitației restrânse sau negocierii cu publicarea prealabilă a unui anunț de participare sau a cererii de oferte, nu a fost prezentată nicio ofertă sau au fost prezentate numai oferte necorespunzătoare datorită faptului că acestea sunt complet irelevante în raport cu obiectul contractului. Aplicarea procedurii de negociere în acest caz este posibilă numai după anularea procedurii inițiale și numai dacă cerințele inițiale prevăzute în documentația de atribuire nu sunt modificate substanțial;

.....  
c) ca o măsură strict necesară, atunci când perioadele de aplicare a licitației deschise, a licitației restrânse, a negocierii cu publicarea prealabilă a unui anunț de participare sau a cererii de oferte nu pot fi respectate din motive de extremă urgență, determinate de evenimente imprevizibile și care nu se datorează sub nicio formă unei acțiuni sau inacțiuni a autorității contractante. Autoritatea contractantă nu are dreptul de a stabili durata contractului pe o perioadă mai mare decât cea necesară, pentru a face față situației de urgență care a determinat aplicarea procedurii de negociere fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare;

.....  
f) pentru achiziționarea de materii prime cotate la bursele de mărfuri, achiziția acestora realizându-se ca urmare a tranzacțiilor de pe piața la disponibil.”

**55. Articolul 256 va avea următorul cuprins:**

„Art. 256. — În vederea soluționării contestațiilor pe cale administrativ-jurisdicțională, partea care se consideră vătămată are dreptul să se adreseze Consiliului Național de Soluționare a Contestațiilor, cu respectarea prevederilor art. 270—272.”

**56. După articolul 256, se introduce un nou articol, articolul 256<sup>1</sup>, cu următorul cuprins:**

„Art. 256<sup>1</sup>. — (1) În cazul exercitării abuzive a dreptului de a depune contestații pe cale administrativ-jurisdicțională, Consiliul Național de Soluționare a Contestațiilor poate sancționa contestatorul, la cererea autorității contractante și după emiterea deciziei privind soluționarea contestației, cu o amendă de la 10.000 lei la 35.000 lei, prevederile art. 280 alin. (4) aplicându-se în mod corespunzător.

(2) Exercițarea abuzivă a dreptului de a depune contestații în cadrul procedurii de atribuire îndreptățește autoritatea contractantă și la măsuri reparatorii care, la solicitarea autorității contractante, pot fi acordate acesteia de către instanțele de judecată.”

**57. La articolul 257, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:**

„(2) Consiliul funcționează în baza unui regulament de organizare și funcționare care se aprobă în conformitate cu art. 291.”

**58. Alineatul (5) al articolului 257 se abrogă.**

**59. La articolul 258, alineatele (1)—(3) se modifică și vor avea următorul cuprins:**

„Art. 258. — (1) Consiliul este condus de un președinte ales dintre membrii săi.

(2) În aplicarea prevederilor alin. (1), membrii Consiliului aleg președintele prin vot secret, cu majoritate absolută.

(3) Președintele este ales pe o perioadă de 3 ani, cu posibilitatea reînnoirii o singură dată a mandatului.”

**60. La articolul 262, alineatele (1) și (2) se modifică și vor avea următorul cuprins:**

„Art. 262. — (1) Membrii Consiliului sunt funcționari publici cu statut special, denumiți consilieri de soluționare a contestațiilor în domeniul achizițiilor publice. Aceștia sunt asimilați din punctul de vedere al salarizării funcției publice de secretar general adjunct din aparatul de lucru al Guvernului.

(2) Membrii Consiliului beneficiază de salarii de bază majorate cu 75% față de cele prevăzute de lege.”

**61. La articolul 262, după alineatul (2) se introduce un nou alineat, alineatul (2<sup>1</sup>), cu următorul cuprins:**

„(2<sup>1</sup>) Președintele Consiliului beneficiază și de sporul de conducere aferent funcției de director general.”

**62. Articolul 263 se modifică și va avea următorul cuprins:**

„Art. 263. — (1) Membrii Consiliului au ca sarcină principală ducerea la îndeplinire a atribuțiilor date în competența Consiliului prin prezenta ordonanță de urgență.

(2) Evaluarea activității Consiliului și a performanțelor individuale profesionale ale membrilor acestuia se efectuează în primul trimestru al fiecărui an și are în vedere perioada cuprinsă între data de 1 ianuarie și 31 decembrie a anului precedent, de către un colegiu.

(3) Colegiul prevăzut la alin. (2) este alcătuit din 5 membri după cum urmează:

a) președintele Consiliului Național pentru Soluționarea Contestațiilor;

b) președintele Autorității Naționale pentru Reglementarea și Monitorizarea Achizițiilor Publice;

c) un reprezentant al Ministerului Justiției;

d) doi reprezentanți ai Parlamentului României, respectiv un senator și un deputat, desemnați de către cele două camere ale Parlamentului.

(4) În sensul prevederilor alin. (2) Colegiul întocmește un raport de evaluare care se înaintează primului-ministru. Pe baza propunerilor din raportul de evaluare, primul-ministru poate să dispună, prin decizie, eliberarea din funcție a acelor consilieri de soluționare a contestațiilor care au obținut calificative nesatisfăcătoare.

(5) Procedura de evaluare a activității Consiliului și a performanțelor individuale profesionale ale membrilor acestuia se stabilește prin regulament al colegiului, care se aprobă prin ordin al președintelui Autorității Naționale pentru Reglementarea și Monitorizarea Achizițiilor Publice și se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

(6) Prin excepție de la termenul prevăzut la alin. (2), în cazul apariției unor situații deosebite, procedura de evaluare poate fi efectuată ori de câte ori este necesar și înainte de acest termen.”

**63. La articolul 266, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:**

„Art. 266.— (1) Consiliul este competent să soluționeze contestațiile formulate în cadrul procedurii de atribuire, înainte de încheierea contractului, prin complete specializate, constituite conform regulamentului de organizare, potrivit art. 291.”

**64. La articolul 270 alineatul (1), litera d) se modifică și va avea următorul cuprins:**

„d) obiectul contestației, formulat în conformitate cu prevederile art. 255 alin. (5);”

**65. La articolul 271, alineatele (2) și (3) se modifică și vor avea următorul cuprins:**

„(2) Odată cu transmiterea contestației către Consiliu sau cel târziu în următoarea zi lucrătoare datei transmiterii, contestatorul va înainta autorității contractante, sub sancțiunea nulității contestației, o copie a acesteia și a înscrisurilor prevăzute la alin. (1), dacă acestea sunt disponibile.

(3) În termen de 5 zile de la primirea notificării privind contestația, autoritatea contractantă are obligația să îi înștiințeze despre aceasta și pe ceilalți participanți la procedura de atribuire. Înștiințarea trebuie să conțină inclusiv o copie a contestației respective.”

**66. La articolul 271, după alineatul (4) se introduce un nou alineat, alineatul (5), cu următorul cuprins:**

„(5) În cazul neîndeplinirii obligației prevăzute la alin. (2), dispozițiile art. 277 alin. (1) nu sunt aplicabile.”

**67. La articolul 272, alineatele (2) și (3) se modifică și vor avea următorul cuprins:**

„(2) În cazul în care valoarea estimată conform prevederilor cap. II secțiunea a 2-a a contractului/acordului-cadru care urmează să fie atribuit/încheiat este mai mare decât pragurile valorice prevăzute la art. 55 alin. (2), contestația poate fi depusă în cel mult 10 zile de la data luării la cunoștință, în condițiile prezentei ordonanțe de urgență, de către contestator, de un act al autorității contractante pe care acesta îl consideră nelegal.

(3) În cazul în care valoarea estimată conform prevederilor cap. II secțiunea a 2-a a contractului/acordului-cadru care urmează să fie atribuit/încheiat este egală cu sau mai mică decât pragurile valorice prevăzute la art. 55 alin. (2), contestația poate fi depusă în cel mult 5 zile de la data luării la cunoștință, în condițiile prezentei ordonanțe de urgență, de către contestator de un act al autorității contractante pe care acesta îl consideră nelegal.”

**68. La articolul 272, după alineatul (3) se introduc două noi alineate, alineatele (4) și (5), cu următorul cuprins:**

„(4) În cazul în care documentația de atribuire este publicată în SEAP în condițiile prevăzute la art. 75 alin. (5), art. 89 alin. (4) și art. 127 alin. (2), data luării la cunoștință se consideră a fi data publicării documentației de atribuire.

(5) Prin excepție de la prevederile alin. (1), contestația care se referă la prevederile documentației de atribuire poate fi depusă numai până la data stabilită pentru depunerea ofertelor.”

**69. La articolul 274, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:**

„Art. 274. — (1) În termen de 5 zile de la primirea copiei contestației, autoritatea contractantă are obligația transmiterii la Consiliu a punctului său de vedere asupra acesteia, însoțit de orice documente considerate edificatoare, precum și, sub sancțiunea amenzii prevăzute la art. 275 alin. (3), o copie a dosarului achiziției publice. Lipsa punctului de vedere al autorității contractante nu împiedică soluționarea contestației, în măsura în care s-a făcut dovada comunicării acesteia.”

**70. La articolul 275, alineatele (1)–(3) se modifică și vor avea următorul cuprins:**

„Art. 275. — (1) În vederea soluționării contestației Consiliul are dreptul de a solicita lămuriri părților, de a administra probe și de a solicita orice alte date/documente, în măsura în care acestea sunt relevante în raport cu obiectul contestației. De asemenea, Consiliul are dreptul de a solicita orice date necesare pentru soluționarea contestației și de la alte persoane fizice sau juridice.

(2) Aplicarea prevederilor alin. (1) nu trebuie să conducă la depășirea termenului de soluționare a contestației, astfel cum este prevăzut la art. 276.

(3) Autoritatea contractantă are obligația de a răspunde la orice solicitare a Consiliului și de a-i transmite acestuia orice alte documente care prezintă relevanță pentru soluționarea contestației, într-un termen care nu poate depăși 5 zile de la data primirii solicitării, sub sancțiunea unei amenzi în cuantum de 10.000 lei, aplicată conducătorului autorității contractante.”

**71. La articolul 275, după alineatul (3) se introduc două noi alineate, alineatele (3<sup>1</sup>) și (3<sup>2</sup>), cu următorul cuprins:**

„(3<sup>1</sup>) Consiliul are obligația de a pronunța decizia privind amenda cel târziu în cea de-a 5-a zi de la expirarea termenului prevăzut la alin. (3).

(3<sup>2</sup>) Decizia Consiliului privind amenda, neatacată în termen, constituie titlu executoriu și se execută de către organele competente, potrivit dispozițiilor legale privind executarea silită a creanțelor fiscale și cu procedura prevăzută de aceste dispoziții.”

**72. Articolul 276 se modifică și va avea următorul cuprins:**

„Art. 276. — (1) Consiliul are obligația de a soluționa contestația în termen de 30 de zile de la data primirii dosarului achiziției publice de la autoritatea contractantă.

(2) Nerespectarea termenului de soluționare a contestației prevăzut la alin. (1) poate atrage declanșarea procedurii de evaluare în conformitate cu prevederile art. 263 alin. (6).”

**73. La articolul 277, alineatele (3) și (4) se modifică și vor avea următorul cuprins:**

„(3) În cazuri temeinic motivate și la solicitarea uneia dintre părți, Consiliul poate pronunța o decizie prin care dispune ca măsură provizorie încetarea perioadei de suspendare a procedurii de atribuire, începând cu expirarea termenului prevăzut la alin. (4). Consiliul are obligația de a se pronunța asupra respectivei solicitări în termen de cel mult 5 zile de la data primirii acesteia.

(4) Decizia Consiliului cu privire la măsura provizorie se poate ataca în termen de 10 zile de la comunicare, potrivit dispozițiilor art. 283.”

**74. La articolul 277, după alineatul (4) se introduce un nou alineat, alineatul (5), cu următorul cuprins:**

„(5) În cazul în care autoritatea contractantă își propune să achiziționeze produse, servicii sau lucrări defalcate pe loturi, prin atribuirea mai multor contracte de achiziție distincte, prevederile alin. (1) operează numai asupra loturilor la care se referă contestația.”

**75. La articolul 278, alineatul (4) se modifică și va avea următorul cuprins:**

„(4) În cazul în care Consiliul admite contestația și dispune luarea unei măsuri de remediere a actului atacat, va preciza și termenul în care aceasta trebuie adusă la îndeplinire, care nu poate fi mai scurt decât termenul de exercitare a căii de atac împotriva deciziei Consiliului așa cum este prevăzut la art. 280 alin. (5). Autoritatea Națională pentru Reglementarea și Monitorizarea Achizițiilor Publice are obligația de a monitoriza îndeplinirea măsurii de remediere, scop în care Consiliul îi va trimite acesteia, în copie, toate deciziile sale motivate.”

**76. La articolul 279, alineatul (3) se modifică și va avea următorul cuprins:**

„(3) Decizia Consiliului, adoptată potrivit alin. (1), va fi motivată și comunicată în scris părților, în termen de 5 zile de la pronunțare. Decizia, fără motivarea acesteia, se publică pe pagina de internet a Consiliului înăuntrul aceluiași termen.”

**77. La articolul 279, după alineatul (3) se introduce un nou alineat, alineatul (4), cu următorul cuprins:**

„(4) Decizia motivată se publică pe pagina de internet a Consiliului, în cadrul buletinului oficial, fără referire la datele de identificare a deciziei și ale părților, precum și la datele personale, în termen de 10 de zile de la data la care aceasta rămâne definitivă și irevocabilă.”

**78. La articolul 281, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:**

„Art. 281. — (1) Plângerea se înaintează Consiliului, sub sancțiunea nulității acesteia, care va transmite dosarul instanței competente în cel mult 3 zile de la expirarea termenului pentru exercitarea căii de atac.”

**79. La capitolul IX, secțiunea a 7-a se abrogă.****80. La articolul 283, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:**

„Art. 283. — (1) Instanța competentă să soluționeze plângerea formulată împotriva deciziei pronunțate de Consiliu este curtea de apel, secția de contencios-administrativ și fiscal pe raza căreia se află sediul autorității contractante. Consiliul Național de Soluționare a Contestațiilor nu are calitate de parte în proces.”

**81. La articolul 284, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:**

„Art. 284. — (1) La cerere, instanța poate dispune suspendarea procedurii de atribuire și/sau a deciziei Consiliului, până la soluționarea plângerii formulate împotriva deciziei Consiliului.”

**82. La articolul 285, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:**

„(2) În cazul în care, în mod greșit, Consiliul a soluționat cauza pe excepție, instanța va desființa decizia respectivă și va trimite cauza acestuia spre soluționare pe fond cu luarea în considerare a motivelor care au determinat desființarea deciziei.”

**83. La articolul 287, alineatul (4) se abrogă.****84. Articolul 291 se modifică și va avea următorul cuprins:**

„Art. 291. — În termen de 60 de zile de la data publicării prezentei ordonanțe de urgență, Guvernul, prin hotărâre, aprobă regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului, la propunerea președintelui Consiliului și cu avizul Autorității Naționale pentru Reglementarea și Monitorizarea Achizițiilor Publice.”

**85. La articolul 292, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:**

„(2) Guvernul, la propunerea președintelui Consiliului și cu avizul Autorității Naționale pentru Reglementarea și Monitorizarea Achizițiilor Publice, ca urmare a unui număr crescut de cauze, poate aproba, prin hotărâre, înființarea de oficii teritoriale ale Consiliului în orașele de reședință a curților de apel și/sau suplimentarea numărului personalului Consiliului stabilit în conformitate cu art. 260 alin. (1).”

**86. La articolul 293, litera e) se modifică și va avea următorul cuprins:**

„e) încălcarea regulilor de publicitate prevăzute de prezenta ordonanță și/sau neîndeplinirea de către autoritățile contractante a obligației de înregistrare în SEAP, așa cum este prevăzut de legislația în materia achizițiilor publice;”

**87. La articolul 293, după litera j) se introduce o nouă literă, litera j<sup>1</sup>), cu următorul cuprins:**

„j<sup>1</sup>) schimbarea criteriului de atribuire precizat în documentația de atribuire pe parcursul aplicării procedurii de atribuire;”

**88. La articolul 293, litera m) se modifică și va avea următorul cuprins:**

„m) refuzul de a transmite Autorității Naționale pentru Reglementarea și Monitorizarea Achizițiilor Publice informațiile referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică, pe care aceasta le solicită în scopul îndeplinirii funcțiilor și atribuțiilor sale, sau netransmiterea acestora în termenul prevăzut de prezenta ordonanță de urgență sau, după caz, în termenul solicitat;”

**89. La articolul 293, după litera m) se introduc nouă noi litere, literele n), o), p), q), r), s), t), u) și v), cu următorul cuprins:**

- „n) încălcarea obligației prevăzute la art. 80, 93 și 129;
- o) anularea unei proceduri de atribuire în alte cazuri decât cele prevăzute la art. 209;
- p) încălcarea prevederilor art. 204 alin. (1);
- q) încălcarea prevederilor art. 204 alin. (1<sup>1</sup>);
- r) încălcarea prevederilor art. 206—207;
- s) neducerea la îndeplinire a deciziei Consiliului în termenul stabilit în condițiile prezentei ordonanțe, după data la care aceasta rămâne definitivă și irevocabilă;
- t) încălcarea prevederilor art. 211—213, referitoare la întocmirea și păstrarea dosarului achiziției publice;
- u) neînființarea compartimentului prevăzut la art. 304<sup>1</sup>;
- v) orice altă încălcare a prevederilor prezentei ordonanțe de urgență sau a actelor normative emise în aplicarea acesteia, având ca efect încălcarea dispozițiilor de la art. 2.”

**90. Articolul 294 se modifică și va avea următorul cuprins:**

„Art. 294. — (1) Contravențiile prevăzute la art. 293 lit. f), m), n), u) și v) se sancționează cu amendă de la 10.000 lei la 35.000 lei.

(2) Contravențiile prevăzute la art. 293 lit. a), c), k), q), s) și t) se sancționează cu amendă de la 35.000 lei la 70.000 lei.

(3) Contravențiile prevăzute la art. 293 lit. b), d), e), g), h), i), j), j<sup>1</sup>), l), o), p) și r) se sancționează cu amendă de la 70.000 lei la 100.000 lei.

(4) Amenzile prevăzute ca sancțiuni pentru săvârșirea contravențiilor de la art. 293 pot fi aplicate atât persoanelor juridice, cât și persoanelor fizice.

(5) Contravenientul persoană fizică și/sau juridică are dreptul de a achita în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului-verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia jumătate din minimul amenzilor prevăzute la art. 294 alin. (1)—(3).”

**91. La articolul 295, alineatul (4) se modifică și va avea următorul cuprins:**

„(4) Orice persoană are dreptul de a sesiza Autoritatea Națională pentru Reglementarea și Monitorizarea Achizițiilor Publice cu privire la încălcarea dispozițiilor legale în materia achizițiilor publice. În vederea exercitării acestui drept persoanele respective vor transmite Autorității Naționale pentru Reglementarea și Monitorizarea Achizițiilor Publice împreună cu sesizarea și datele/documentele relevante, în vederea susținerii acesteia.”

**92. După articolul 296 se introduce un nou articol, articolul 296<sup>1</sup>, cu următorul cuprins:**

„Art. 296<sup>1</sup>. — (1) Fără a aduce atingere prevederilor art. 294, Autoritatea Națională pentru Reglementarea și Monitorizarea Achizițiilor Publice are dreptul de a solicita în instanță constatarea nulității absolute a contractelor/acordurilor-cadru în următoarele cazuri:

a) contractele/acordurile-cadru respective au fost încheiate fără publicarea anunțurilor de participare, dacă această faptă a avut loc în alte circumstanțe decât cele permise de prezenta ordonanță de urgență;

b) în situațiile prevăzute la art. 205 alin. (2), art. 277 alin. (1) și art. 284 alin. (2);

c) contractul de achiziție publică, contractul de concesiune de lucrări publice și contractul de concesiune de servicii au fost încheiate cu nerespectarea cerințelor minime prevăzute de autoritatea contractantă în caietul de sarcini sau, deși sunt respectate cerințele respective, contractul a fost încheiat în condiții mai puțin favorabile decât cele prevăzute în propunerile tehnice și financiară care au constituit oferta declarată câștigătoare;

d) atunci când autoritatea contractantă urmărește dobândirea execuției unei lucrări, a unui serviciu sau a unui produs, fapt care ar încadra contractul respectiv fie în categoria contractelor de achiziție publică, fie în categoria contractelor de concesiune de lucrări publice sau de concesiune de servicii, însă autoritatea contractantă încheie un alt tip de contract decât acestea, cu nerespectarea procedurilor de atribuire prevăzute de prezenta ordonanță de urgență.

(2) Instanța competentă pentru constatarea nulității absolute este secția de contencios administrativ și fiscal a tribunalului în a cărui arie de competență se află sediul autorității contractante.”

**93. La articolul 299, după alineatul (3) se introduce un nou alineat, alineatul (4), cu următorul cuprins:**

„(4) Începând cu data de 1 ianuarie 2008, publicarea anunțurilor prevăzute de prezenta ordonanță în Monitorul Oficial al României este facultativă.”

**94. Articolul 304<sup>1</sup> se modifică și va avea următorul cuprins:**

„Art. 304<sup>1</sup>. — (1) În vederea atribuirii contractelor, autoritatea contractantă are obligația de a înființa un compartiment intern specializat în domeniul achizițiilor publice, până la data de 1 ianuarie 2008.

(2) În cazul autorităților contractante nou-înființate obligația prevăzută la alin. (1) va fi dusă la îndeplinire într-un termen de cel mult 3 luni de la data înființării autorității contractante.

(3) În măsura în care structura organizatorică a autorității contractante nu permite înființarea unui compartiment distinct, obligația prevăzută la alin. (1) și (2) se îndeplinește pe cale de act administrativ al conducătorului autorității contractante prin care una sau, după caz, mai multe persoane din cadrul respectivei autorități contractante sunt însărcinate cu ducerea la îndeplinire a principalelor atribuții ale compartimentului intern



specializat, așa cum sunt prevăzute de legislația în materia achizițiilor publice.”

**Art. II.** — Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I,

nr. 418 din 15 mai 2006, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 337/2006, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele aduse prin prezenta ordonanță de urgență, se va republica în Monitorul Oficial al României, Partea I, după aprobarea acesteia prin lege, dându-se textelor o nouă numerotare.

PRIM-MINISTRU  
**CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU**

Contrasemnează:

p. Secretarul general al Guvernului,  
**Attila-Zoltán Cseke**  
Președintele Autorității Naționale pentru Reglementarea  
și Monitorizarea Achizițiilor Publice,  
**Marius Gogescu**  
Ministrul comunicațiilor și tehnologiei informației,  
**Iuliu Winkler**  
Ministrul transporturilor,  
**Ludovic Orban**  
Ministrul dezvoltării, lucrărilor publice și locuințelor,  
**László Borbély**  
p. Departamentul pentru Afaceri Europene,  
**Aurel Ciobanu Dordea**  
Ministrul economiei și finanțelor  
**Varujan Vosganian**

București, 26 septembrie 2007.  
Nr. 94.

## GUVERNUL ROMÂNIEI

### HOTĂRÂRE

#### pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 85/2007 privind unele măsuri prealabile lucrărilor de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la „Aeroportul Internațional Henri Coandă — București”

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, și al art. 18 din Legea nr. 85/2007 privind unele măsuri prealabile lucrărilor de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la „Aeroportul Internațional Henri Coandă — București”,

**Guvernul României** adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Se aprobă Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 85/2007 privind unele măsuri prealabile lucrărilor de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la „Aeroportul Internațional Henri Coandă — București”, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU  
**CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU**

Contrasemnează:

Ministrul transporturilor,  
**Ludovic Orban**  
p. Ministrul internelor  
și reformei administrative,  
**Paul Victor Dobre**,  
secretar de stat  
p. Ministrul agriculturii  
și dezvoltării rurale,  
**Töke István**,  
secretar de stat  
Ministrul economiei și finanțelor,  
**Varujan Vosganian**

București, 18 septembrie 2007.  
Nr. 1.129.

## NORME METODOLOGICE

## de aplicare a Legii nr. 85/2007 privind unele măsuri prealabile lucrărilor de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la „Aeroportul Internațional Henri Coandă — București”

**1. Art. 2 din lege:**

Art. 2. — (1) Se declară de utilitate publică toate lucrările de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la „Aeroportul Internațional Henri Coandă — București”, expropriator fiind statul român, prin Compania Națională „Aeroportul Internațional Henri Coandă — București” — S.A., de sub autoritatea Ministerului Transporturilor.

(2) În sensul prezentei legi, prin *lucrări de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare*, denumite în continuare *lucrări*, se înțelege:

a) împrejmuirea perimetrală a aeroportului;

b) lucrări cuprinse în Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la „Aeroportul Internațional Henri Coandă — București”, aprobat prin Ordonanța Guvernului nr. 64/1999, aprobată cu modificări prin Legea nr. 220/2002.

(3) Suprafețele de teren ce pot fi expropriate în temeiul prezentei legi sunt incluse în perimetrul de dezvoltare al „Aeroportului Internațional Henri Coandă — București”, delimitat conform Ordonanței Guvernului nr. 64/1999, aprobată cu modificări prin Legea nr. 220/2002, și fac parte din intravilanul orașului Otopeni și extravilanul comunei Tunari, aprobate prin planurile urbanistice generale.

**Norme metodologice:**

**2.1.** Lucrările cuprinse în Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la „Aeroportul Internațional Henri Coandă — București”, aprobat prin Ordonanța Guvernului nr. 64/1999, aprobată cu modificări prin Legea nr. 220/2002, cu modificările și completările ulterioare, vor fi detaliate pe obiective prin studii de fezabilitate și fezabilitate, lucrările în detaliu intrând sub incidența Legii nr. 85/2007 privind unele măsuri prealabile lucrărilor de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la „Aeroportul Internațional Henri Coandă — București”, denumită în continuare *lege*.

**2. Art. 3 din lege:**

Art. 3. — Expropriatorul întocmește o documentație tehnico-economică, în conformitate cu prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, pentru fiecare lucrare. Documentația tehnico-economică cuprinde și date privind încadrarea lucrării în planurile de urbanism și amenajare a teritoriului, documentațiile cadastrale care conțin amplasamentul lucrării, delimitarea suprafețelor și a construcțiilor propuse spre expropriere, cu evidențierea suprafețelor și a construcțiilor rezultate în urma exproprierii, cu indicarea numelor proprietarilor, stabilite de către persoane autorizate în întocmirea documentațiilor cadastrale, precum și a ofertelor de despăgubire stabilite pe categorii de imobile de către persoane autorizate în evaluare. Documentațiile cadastrale se vizează de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, după caz.

**Norme metodologice:**

**3.1.** Conținutul documentației tehnico-economice este prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezentele norme metodologice.

**3.2.** Documentația tehnico-cadastrală se execută pentru fiecare imobil supus exproprierii, la solicitarea expropriatorului sau a proprietarului, și se întocmește în conformitate cu Regulamentul privind conținutul și modul de întocmire a

documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, emis de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

**3.3.** Orice documentație tehnică sau de evaluare realizată anterior intrării în vigoare a legii, întocmită în temeiul Legii nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, se consideră valabilă.

**3. Art. 5 din lege:**

Art. 5. — În termen de 15 zile de la publicarea hotărârii Guvernului prevăzute la art. 4 alin. (1), expropriatorul va demara următoarele acțiuni:

a) va depune la consiliul local al comunei, orașului sau al municipiului pe teritoriul căruia sunt situate imobilele ce urmează a fi expropriate planurile cuprinzând terenurile și construcțiile propuse spre expropriere, cu indicarea numelui proprietarilor, precum și a ofertelor de despăgubire, în vederea consultării de către cei interesați;

b) va notifica persoanele fizice sau juridice titulare de drepturi reale propunerile de expropriere, împreună cu ofertele de despăgubire, și va fixa data negocierii în maximum 30 de zile de la data notificării.

**Norme metodologice:**

**5.1.** La fiecare sediu al consiliului local al unității administrativ-teritoriale pe teritoriul căruia se află imobilele supuse exproprierii se afișează și vor rămâne afișate, până la finalizarea procedurilor de acordare a despăgubirilor, următoarele:

a) lista imobilelor propuse spre expropriere, aferente teritoriului administrativ respectiv, cuprinzând datele de identificare a acestora, precum și lista cu numele proprietarilor, întocmite în conformitate cu pct. 10 din anexă;

b) planul cu amplasamentul lucrării aferent teritoriului administrativ respectiv, cuprinzând terenurile și construcțiile propuse spre expropriere, realizat pe baza datelor din documentațiile cadastrale ale imobilelor propuse spre expropriere, elaborat la scara 1:1.000, având în mod obligatoriu anexate coordonate ale punctelor de contur, în sistem de proiecție stereografică 1970;

c) ofertele de despăgubire pentru imobilele supuse exproprierii.

**5.2.** Expropriatorul notifică fiecărui titular de drepturi reale, în scris, cu privire la imobilul propus spre a fi expropriat, cu privire la oferta de despăgubire, stabilită cu respectarea legislației în vigoare, precum și data negocierii, care nu va depăși ca termen 30 de zile de la data notificării.

**4. Art. 6 din lege:**

Art. 6. — (1) În termen de 5 zile de la data intrării în vigoare a hotărârii Guvernului prevăzute la art. 4 alin. (1) se constituie o comisie de constatare a dreptului de proprietate și a oricăror altor drepturi reale și de negociere a cuantumului despăgubirii.

(2) Comisia de constatare a dreptului de proprietate și a oricăror altor drepturi reale și de negociere a cuantumului despăgubirii este compusă din 3 reprezentanți ai expropriatorului, la care se adaugă în fiecare comună, oraș sau municipiu pe teritoriul căruia sunt situate imobilele ce urmează a fi expropriate primarul localității și un proprietar de imobile din localitatea respectivă, ales conform prevederilor art. 15 din

Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică.

(3) Comisia de constatare a dreptului de proprietate și a oricăror altor drepturi reale și de negociere a cuantumului despăgubirii, constituită în condițiile prezentei legi, se întrunește în termen de maximum 30 de zile de la constituire și analizează documentele prezentate de persoanele fizice sau juridice reprezentând proprietarii și titularii altor drepturi reale.

(4) Oferta expropriatorului, pretențiile proprietarilor și ale titularilor altor drepturi reale, prevăzute la alin. (3), precum și susținerile acestora se vor formula și depune în scris, consemnându-se într-un proces-verbal.

(5) Comisia de constatare a dreptului de proprietate și a oricăror altor drepturi reale și de negociere a cuantumului despăgubirii consemnează în procesul-verbal, dacă este cazul, și învoiala dintre părți, sub semnătura acestora. În procesul-verbal se vor consemna numele persoanelor fizice sau denumirea persoanelor juridice reprezentând proprietarii și titularii altor drepturi reale care nu s-au prezentat la Comisia de constatare a dreptului de proprietate și a oricăror altor drepturi reale și de negociere a cuantumului despăgubirii.

#### **Norme metodologice:**

**6.1.** Comisia de constatare a dreptului de proprietate și a oricăror altor drepturi reale și de negociere a cuantumului despăgubirii se constituie, în condițiile legii, prin grija expropriatorului. Expropriatorul stabilește cu această ocazie atribuțiile comisiei și modul de lucru al acesteia.

**6.2.** La solicitarea expropriatorului, primarul unității administrativ-teritoriale pe raza căreia se află imobilele supuse exproprierii pune la dispoziție o listă de minimum 25 de proprietari de imobile din unitatea administrativ-teritorială respectivă, din care expropriatorul selectează membrul comisiei prin tragere la sorți. Din această listă nu pot face parte proprietarii imobilelor supuse exproprierii, rudele și afinii lor până la gradul al patrulea inclusiv, persoanele care dețin funcții în administrația publică locală sau centrală și care au interes în executarea lucrărilor.

**6.3.** Comisia se întrunește în termen de maximum 30 de zile de la constituire, la sediul consiliului local pe raza căreia se efectuează exproprierea, în spații corespunzătoare puse la dispoziție prin grija autorităților locale, și analizează documentele prezentate de proprietarii și titularii altor drepturi reale în cauză, redactând în final procesul-verbal privind drepturile asupra proprietăților.

**6.4.** Ședințele comisiei se vor ține săptămânal sau ori de câte ori este necesar, până la data la care toate sumele reprezentând despăgubirile imobilelor supuse exproprierii vor fi plătite titularilor de drepturi reale.

**6.5.** Comisia este legal întrunită și își poate desfășura lucrările în prezența a cel puțin 4 membri, prezența reprezentanților expropriatorului fiind obligatorie. La fiecare ședință a comisiei, membrii prezenți vor desemna un președinte care va conduce lucrările acesteia.

**6.6.** Oferta expropriatorului, pretențiile proprietarilor și ale titularilor altor drepturi reale se formulează în scris și se consemnează într-un proces-verbal. Proprietarii și titularii altor drepturi reale vor prezenta acte în susținerea pretențiilor.

**6.7.** Cererea pentru plata despăgubirilor conține numele și prenumele titularilor drepturilor reale, adresa de domiciliu, actele doveditoare referitoare la existența drepturilor reale asupra bunului imobil supus exproprierii. Cererea împreună cu documentele doveditoare, originale și/sau copii legalizate, se

depun, în termen de maximum 30 de zile de la notificare, la sediul consiliului local pe raza căreia se află imobilul.

**6.8.** Se consideră cerere și orice manifestare de voință scrisă a titularului dreptului de proprietate sau al altor drepturi reale ori a persoanelor care justifică un interes legitim, făcută în temeiul Legii nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, precum și răspunsul la notificările trimise deja de expropriator în temeiul acestei legi, din care să rezulte acordul acestuia cu privire la cuantumul despăgubirii propuse.

**6.9.** Notificarea trimisă de comisie proprietarilor și titularilor altor drepturi reale cuprinde data, ora și locul ședinței în cadrul căreia se discută cererea depusă, elementele de identificare a imobilului propus spre expropriere, valoarea despăgubirii determinată pe baza raportului de evaluare și eventualele acte pe care titularul cererii trebuie să le depună la comisie în completarea celor anexate la cerere.

**6.10.** Comisia consemnează într-un proces-verbal și învoiala dintre părți sub semnătura acestora.

**6.11.** În cazul în care există mai mulți titulari de drepturi reale cu privire la imobilul supus exproprierii, cererea se semnează de către toți, personal sau prin mandatar împuternicit cu procură specială autentică, iar o copie legalizată a procurii se atașează la cerere.

**6.12.** În situația în care titularul dreptului de proprietate a înstrăinat imobilul prin predarea titlului sau prin tradițiunea titlului însoțită de acte sub semnătură privată, comisia, împreună cu cel puțin una dintre părți, încheie un proces-verbal în care se consemnează situația de fapt existentă și indică părților să procedeze la întocmirea formalităților legale de înstrăinare. Pe baza acestor formalități legale, comisia recunoaște dreptul de proprietate pe numele părților.

**6.13.** Oferta propusă de expropriator, pretențiile proprietarilor și ale titularilor altor drepturi reale, precum și susținerea acestora, formulate în scris, se consemnează într-un proces-verbal. În toate cazurile, procesele-verbale se consemnează și se păstrează într-un registru unic, numerotat și sigilat.

**6.14.** Comisia constituie registre în care se vor înregistra cererile proprietarilor, procesele-verbale ale comisiei, cât și arhive speciale în care se vor păstra toate actele primite și emise de comisie pentru plata despăgubirilor, copiile certificate ale documentelor atașate acestora. Registrele vor cuprinde și mențiuni privitoare la:

- a) data înregistrării cererii;
- b) numele și prenumele titularului/titularilor cererii;
- c) datele de identificare a imobilului pentru care se solicită despăgubirea, respectiv județul și unitatea administrativ-teritorială în care se situează, numărul cadastral, suprafața terenului și suprafața construită, precum și numele proprietarului;
- d) actele care însoțesc cererea.

**6.15.** Comisia fixează și negociază oferta de despăgubire în termen de maximum 30 de zile de la notificarea persoanelor fizice sau juridice titulare de drepturi reale, datele fiind consemnate în procesul-verbal prevăzut la pct. 6.13.

**6.16.** În toate cazurile prevăzute de lege și în prezentele norme metodologice, comisia emite un proces-verbal de stabilire a despăgubirilor, care cuprinde mențiuni privitoare la:

- a) data emiterii și componența comisiei;
- b) datele de identificare a imobilului supus exproprierii, respectiv județul și unitatea administrativ-teritorială în care se situează, numărul cadastral, suprafața terenului și suprafața construită, precum și numele proprietarului;

c) datele de identificare a titularului cererii, dacă a fost formulată cererea, și numele și prenumele persoanelor îndreptățite să primească despăgubiri sau mențiunea conform căreia nu a fost depusă nicio cerere întemeiată pe dispozițiile legii;

d) pretenția titularului cererii/persoanelor îndreptățite să primească despăgubiri cu privire la cuantumul despăgubirilor, exprimată în cuprinsul procesului-verbal, sau mențiunea referitoare la neprezentarea acestuia în fața comisiei;

e) valoarea despăgubirilor și modul de plată a acestora;

f) actele avute în vedere la emiterea procesului-verbal;

g) concluzia comisiei și textul de lege pe care se întemeiază;

h) consemnările privind neacceptarea ofertei sau neprezentarea pentru negociere a proprietarilor notificați conform art. 5 din lege; termenul în care expropriatorul se adresează instanțelor, potrivit art. 8 din lege.

**6.17.** Procesele-verbale ale comisiei vor fi emise în 4 exemplare originale și vor purta semnăturile membrilor prezenți ai comisiei.

**6.18.** Procesele-verbale ale comisiei pot fi revocate/rectificate pentru motive temeinice, în condițiile legii. În acest caz, titularul cererii se notifică.

**6.19.** Procesele-verbale se comunică în original titularului cererii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau pot fi ridicate personal de titularul cererii ori de mandatarul acestuia cu procură specială autentică, cu semnătură de primire.

**6.20.** În situația în care persoanele fizice sau juridice reprezentând proprietarii și titularii altor drepturi reale asupra imobilelor supuse exproprierii nu acceptă oferta expropriatorului, între proprietarii prezenți și comisie se încheie un proces-verbal în care se consemnează acest fapt. În cazul în care proprietarii prezenți refuză semnarea procesului-verbal, se face mențiune despre aceasta în cuprinsul acestuia, urmând ca expropriatorul să se adreseze instanțelor judecătorești, potrivit legii.

**6.21.** În aplicarea corespunzătoare a legii, expropriatorul poate solicita accesul membrilor comisiei la registrele și arhivele instituțiilor abilitate, din care rezultă drepturile de proprietate și alte drepturi reale asupra imobilelor supuse exproprierii, și se bucură de sprijinul nemijlocit al instituțiilor deținătoare ale înscrisurilor oficiale, respectiv consiliile locale, oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, arhivele statului și altele, care pot conduce la stabilirea drepturilor de proprietate și a altor drepturi reale asupra imobilelor supuse exproprierii, conform legislației în vigoare.

**6.22.** După finalizarea procedurilor de acordare a despăgubirilor, registrele și arhivele comisiei vor fi păstrate de expropriator, conform reglementărilor în vigoare.

#### **5. Art. 7 din lege:**

Art. 7. — În termen de maximum 15 zile de la data întrunirii Comisiei de constatare a dreptului de proprietate și a oricăror altor drepturi reale și de negociere a cuantumului despăgubirii, pentru toate cazurile în care s-a consemnat în procesul-verbal acordul părților, acesta fiind semnat de ambele părți, expropriatorul efectuează plata despăgubirilor pentru imobilele ce urmează a fi expropriate în orice mod convenit de părți.

#### **Norme metodologice:**

**7.1.** În termen de maximum 15 zile de la data întrunirii comisiei și încheierii procesului-verbal, expropriatorul efectuează prin transfer bancar sau numerar plata despăgubirilor, conform învoielilor consemnate în

procesul-verbal, către titularii drepturilor reale asupra imobilelor expropriate.

**7.2.** În cazul în care plata se face în numerar, persoanele îndreptățite se vor prezenta la sediul expropriatorului sau în alt loc indicat de acesta pentru ridicarea despăgubirilor. Plata în numerar a despăgubirilor se face pe baza actului de identitate și a procesului-verbal al comisiei, în original sau în copie legalizată.

**7.3.** În cazul în care există mai multe persoane îndreptățite să primească despăgubiri pentru același imobil supus exproprierii, plata se face cu respectarea legislației în vigoare.

#### **6. Art. 10 din lege:**

Art. 10. — (1) În cazul în care, în termen de 60 de zile de la notificare, posesorii imobilelor care urmează a fi expropriate în condițiile prezentei legi nu au obținut înscrisurile care atestă dreptul de proprietate și celelalte drepturi reale, prin derogare de la prevederile Legii nr. 7/1996, expropriatorul va acționa pe seama și în numele posesorilor sau al persoanelor îndreptățite în vederea obținerii înscrisurilor care atestă dreptul de proprietate.

(2) Pentru situațiile prevăzute la alin. (1), după obținerea înscrisurilor care atestă dreptul de proprietate asupra bunurilor imobile ce urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică, procedura de stabilire a cuantumului despăgubirii și de expropriere se desfășoară conform prevederilor prezentei legi.

#### **Norme metodologice:**

**10.1.** În situația în care, ca urmare a procesului de identificare, rezultă că titularul dreptului este decedat, iar procedura succesorală nu a fost deschisă sau în cazul în care comisia este sesizată de către o persoană în calitate de succesibil al defunctului, dar care nu deține certificat de moștenitor, comisia consemnează aceasta în procesul-verbal, iar un reprezentant împuternicit al expropriatorului, în calitate de persoană interesată, se adresează unui notar din circumscripția în care și-a avut ultimul domiciliu defunctul, solicitându-i deschiderea procedurii succesoriale, potrivit legii.

#### **7. Art. 11 din lege:**

Art. 11. — (1) După primirea notificării și până la definitivarea exproprierii, orice act de transmitere a drepturilor reale aferente terenului supus exproprierii către altă persoană decât expropriatorul este lovit de nulitate absolută, indiferent de forma de proprietate publică sau privată a vechiului proprietar.

(2) După primirea notificării de către proprietarul imobilului ce urmează a fi expropriat, orice lucrări de construcții aflate în curs de realizare vor fi sistate, dacă expropriatorul nu își dă acordul în scris pentru continuarea acestora. În cazul în care construcția se realizează de către o altă persoană decât proprietarul, acesta trebuie să anunțe expropriatorul cu prilejul primirii notificării, dar nu mai târziu de data stabilită pentru negocierile referitoare la cuantumul despăgubirilor, și, pe cheltuiala expropriatorului, să îl notifice imediat pe constructor. Constructorul, atunci când nu este proprietarul imobilului supus exproprierii, are dreptul la dezdăunare de către expropriator pentru prejudiciul suferit, pe calea unei acțiuni distincte și care nu afectează transferul proprietății. Nerespectarea acestor dispoziții îl decade pe cel culpabil din dreptul de a fi dezdăunat pentru cheltuielile efectuate în cazul continuării lucrărilor de construcții, iar demolarea sau defazectarea acestora va fi făcută pe cheltuiala sa, răspunzând și pentru eventuale prejudicii cauzate de întârzieri sau pentru orice alte asemenea probleme apărute din această cauză.

**Norme metodologice:**

**11.1.** După transmiterea notificării, expropriatorul solicită de îndată biroului de carte funciară în a cărui rază teritorială se află imobilul notarea în cartea funciară a situației juridice în care se află imobilul, conform art. 10 alin. (1) din lege, astfel încât atât potențialul cumpărător, cât și notarul public instrumentator să aibă cunoștință despre existența acestei situații.

**11.2.** În cazul în care pentru imobilul care face obiectul exproprierii nu există deschisă cartea funciară, expropriatorul solicită direcției impozite și taxe în a cărei circumscripție este situat imobilul notarea exproprierii în evidențele fiscale ale imobilului, pentru ca atât potențialul cumpărător, cât și notarul public, atunci când solicită certificatul fiscal al imobilului, să poată lua cunoștință despre această situație.

**11.3.** După primirea notificării, orice construcție aflată în curs de realizare pe terenul ce urmează a fi expropriat încetează, dacă expropriatorul nu își dă acordul explicit, în scris, pentru continuarea lucrării.

**8. Art. 12 din lege:**

Art. 12. — (1) Autorizația de construire pentru lucrări, în toate cazurile, se emite imediat, potrivit art. 7 alin. (13) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Pe terenurile expropriate sunt interzise începerea și/sau continuarea construcțiilor, cu sau fără autorizație, a instalațiilor sau a altor bunuri imobile de orice natură.

**Norme metodologice:**

**12.1.** Ansamblul de lucrări necesare în vederea începerii lucrărilor de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare — constând în pichetare, defrișare, îndepărtare a stratului vegetal și altele asemenea — constituie măsuri de pregătire prealabilă a executării lucrărilor.

**12.2.** Autorizarea executării lucrărilor, în toate cazurile, are ca obiect și lucrările prevăzute la pct. 12.1, în condițiile legii.

**12.3.** Cererea în vederea emiterii autorizației de execuție este însoțită de următoarele documente:

- a) hotărârea Guvernului prevăzută la art. 4 din lege;
- b) certificatul de urbanism;
- c) dovada proprietății statului asupra imobilelor deținute de expropriator, în copie legalizată;
- d) proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

**12.4.** Pe terenurile expropriate sunt interzise începerea și/sau continuarea construcțiilor, cu sau fără autorizație, a instalațiilor sau a altor bunuri imobile de orice natură de către orice persoană, cu excepția expropriatorului. În aceste condiții, autoritățile competente vor aplica măsurile legale necesare anulării autorizațiilor de construire emise anterior exproprierii, luând și orice alte măsuri prevăzute de legislația în vigoare.

**9. Art. 13 din lege:**

Art. 13. — (1) Scoaterea, definitivă ori temporară, a terenurilor necesare pentru lucrări de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare din circuitul agricol și, respectiv, din fondul forestier național se exceptează de la plata taxelor prevăzute la art. 92 alin. (4) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv a taxelor și a celorlalte sume datorate potrivit art. 55, 56 și 58 din Legea nr. 26/1996 privind Codul silvic, cu modificările și completările ulterioare, și art. 24 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 96/1998 privind reglementarea regimului silvic și administrarea fondului forestier național, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) În vederea asigurării continuității echilibrului ecologic în țara noastră prin asigurarea integrității fondului forestier național, sumele echivalente taxei de scoatere definitivă din circuitul silvic a terenurilor forestiere, contravaloarea pierderii de creștere a arboretului, dacă terenul este acoperit cu pădure, precum și cheltuielile de instalare a vegetației forestiere și de întreținere a acesteia până la realizarea stării de masiv, prevăzute de lege, se asigură de la bugetul de stat, pe bază de programe anuale.

(3) Sumele echivalente taxei de scoatere definitivă din circuitul silvic a terenurilor forestiere se varsă în fondul de ameliorare a fondului funciar cu destinație silvică aflat la dispoziția autorității publice centrale care răspunde de silvicultură.

(4) Sumele echivalente contravalorii pierderii de creștere a arboretului, precum și cheltuielile de instalare a vegetației forestiere și de întreținere a acesteia până la realizarea stării de masiv se varsă în fondul de conservare și regenerare a pădurilor, constituit la Regia Națională a Pădurilor — Romsilva.

**Norme metodologice:**

**13.1.** La solicitarea expropriatorului înaintată Ministerului Transporturilor, pe bază de programe anuale se asigură de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Transporturilor, sumele pentru lucrările prevăzute la art. 13 alin. (2) din lege.

**13.2.** Plata se efectuează anticipat emiterii aprobării de scoatere a terenurilor din fondul forestier național, de Compania Națională „Aeroportul Internațional Henri Coandă — București” — S.A., în calitate de expropriator în numele statului.

**10. Art. 14 din lege:**

Art. 14. — Transferul imobilelor din proprietatea privată în proprietatea publică a statului și în administrarea expropriatorului operează de drept la data plății despăgubirilor pentru expropriere stabilite prin hotărârea definitivă a comisiei sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă, în condițiile legii.

**Norme metodologice:**

**14.1.** Transferul imobilelor expropriate din proprietatea privată în proprietatea publică a statului și în administrarea expropriatorului operează de drept de la data plății despăgubirilor pentru expropriere, plată dovedită prin unul dintre următoarele documente:

- a) dovada plății în numerar;
- b) copia ordinului de transfer al despăgubirilor în contul titularului/titularilor de drepturi reale, în cazul plății prin transfer bancar.

**14.2.** Intabularea dreptului de proprietate publică a statului și a dreptului de administrare al Companiei Naționale „Aeroportul Internațional Henri Coandă — București” — S.A. asupra imobilelor expropriate în cărțile funciare speciale se face în baza cererii expropriatorului, în conformitate cu prevederile Legii cadastrului și a publicării imobiliare nr. 7/1996, republicată.

**14.3.** După intabularea dreptului de proprietate al statului și a dreptului de administrare al Companiei Naționale „Aeroportul Internațional Henri Coandă — București” — S.A. asupra imobilelor expropriate, oficiile de cadastru și publicitate imobiliară vor elibera expropriatorului o copie de pe încheierea de intabulare și un extras de carte funciară pentru informare.

**14.4.** Pentru intabularea imobilelor care au fost expropriate înainte de intrarea în vigoare a prezentelor norme metodologice, adresa emisă de primăria unității administrativ-teritoriale care certifică faptul că parcela ce face obiectul exproprierii se află situată într-o tarla care a făcut obiectul Legii nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, este

înlocuită cu un tabel cuprinzând toate imobilele expropriate pe raza unității administrativ-teritoriale respective, identificate pe baza numerelor cadastrale atribuite de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, care cuprinde și mențiunea că acestea se află situate în tarlale care au făcut obiectul Legii nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

#### 11. Art. 16 din lege:

Art. 16. — (1) Sunt scutite de la plata taxelor serviciile privind avizarea și înregistrarea documentațiilor cadastral-juridice, precum și taxele aferente procedurii de intabulare pentru terenurile necesare realizării lucrărilor de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare.

(2) Nu sunt scutite de la plata taxelor pentru activitățile notariale și activitățile desfășurate de expropriator atunci când se subrogă în drepturile proprietarului. Aceste din urmă sume vor fi deduse din despăgubirile acordate, fără a putea depăși cuantumul total al despăgubirii.

#### **Norme metodologice:**

**16.1.** Taxele scutite/exceptate de la plată conform legislației în vigoare sunt următoarele:

a) taxele aferente următoarelor activități administrative, specific autorizate, desfășurate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și de unitățile subordonate, potrivit legii:

— taxa pentru eliberarea avizului de începere a execuției lucrărilor, datorată oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară;

— taxa de avizare a planurilor cadastrale, în cazul terenurilor cu o suprafață mai mare de 1 ha în intravilan și 10 ha în extravilan;

— taxa pentru obținerea de planuri și coordonate puncte geodezice;

— taxa de atribuire a numărului cadastral;

b) taxele percepute de birourile de carte funciară din cadrul oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară pentru deschiderea și operarea în cuprinsul cărților funciare și taxele judiciare de timbru aferente;

c) taxele prevăzute în Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

d) alte taxe prevăzute de lege și datorate bugetului de stat și bugetelor locale în legătură cu operațiunile efectuate în baza legii.

*ANEXĂ*

*la normele metodologice*

## C O N Ţ I N U T U L documentației tehnico-economice

### 1. Date generale:

— denumirea lucrării;

— amplasarea în teritoriu a lucrării;

— numărul contului bancar aferent lucrării, deschis de Compania Națională „Aeroportul Internațional Henri Coandă — București” — S.A., din care se vor plăti despăgubirile aferente procedurii de expropriere prevăzute de lege.

### 2. Memoriu justificativ, care conține:

— descrierea lucrării;

— date care să justifice avantajele economico-sociale, ecologice sau de orice altă natură, care susțin necesitatea lucrării.

3. Extras din documentația de amenajare a teritoriului aprobată și de urbanism, după caz, în ale cărei prevederi se înscrie lucrarea, însoțită de copia actului/actelor de aprobare, conform legii, a respectivei documentații.

4. Modul de stabilire a ofertelor de despăgubire pe categorii de imobile de către persoane autorizate în evaluare, cu precizarea sumelor oferite.

### 5. Evaluarea costurilor lucrării în mii lei:

— total: ....., din care costuri legate de realizarea exproprierii .....

### 6. Evaluarea duratei de realizare a lucrării în luni:

— total: ....., din care durata procedurii de expropriere .....

### 7. Planul de situație al lucrării, vizat de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

8. Evidențierea imobilelor propuse pentru expropriere, cu indicarea titularului/titularilor dreptului de proprietate sau al altui drept real, așa cum rezultă din documentațiile tehnico-castrale întocmite pentru fiecare imobil.

9. Documentațiile cadastrale, care vor fi regularizate de către expropriator pe baza proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

10. Datele de identificare a imobilelor supuse exproprierii, care vor face obiectul unei anexe la hotărârea Guvernului prevăzută la art. 4 alin. (1) din lege, cuprinzând:

Nr. crt.	Judetul	Unitatea administrativ-teritorială	Nr. cadastral	Suprafața terenului		Suprafața construită	Numele proprietarului
				Rezultată din acte	Rezultată din măsurători		

## GUVERNUL ROMÂNIEI

## HOTĂRÂRE

**privind transmiterea unui imobil, aflat în domeniul public al statului, din administrarea  
Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale — Direcția pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală  
Tulcea în administrarea Agenției Domeniilor Statului**

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, și al art. 12 alin. (1) și (2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare,

**Guvernul României** adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. — Se aprobă transmiterea unui imobil, aflat în domeniul public al statului, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale — Direcția pentru Agricultură și

Dezvoltare Rurală Tulcea în administrarea Agenției Domeniilor Statului.

Art. 2. — Predarea-preluarea imobilului transmis potrivit art. 1 se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

PRIM-MINISTRU  
**CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU**

Contrasemnează:  
p. Ministrul agriculturii și dezvoltării rurale,  
**Gheorghe Albu,**  
secretar de stat  
Ministrul economiei și finanțelor,  
**Varujan Vosganian**

București, 26 septembrie 2007.  
Nr. 1.166.

ANEXĂ

## DATELE DE IDENTIFICARE

**a imobilului proprietate publică a statului care se transmite din administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale — Direcția pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală Tulcea în administrarea Agenției Domeniilor Statului**

Adresa unde este situat imobilul	Persoana juridică de la care se transmite imobilul	Persoana juridică la care se transmite imobilul	Numărul de identificare acordat de Ministerul Finanțelor Publice	Caracteristicile tehnice ale imobilului																														
Municipiul Tulcea, Str. Mahmudiei nr. 164, județul Tulcea	Statul român, Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale — Direcția pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală Tulcea	Statul român, Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale — Agenția Domeniilor Statului	104.288	Teren agricol = 157,32 ha Nr. topografic <table border="1"> <tr> <td>Tarla</td> <td>Parcelă</td> <td>Suprafață</td> </tr> <tr> <td>69</td> <td>2086</td> <td>2,12 ha</td> </tr> <tr> <td>70</td> <td>2093</td> <td>10,73 ha</td> </tr> <tr> <td>70</td> <td>2096</td> <td>5,64 ha</td> </tr> <tr> <td>70</td> <td>2098</td> <td>5,07 ha</td> </tr> <tr> <td>71</td> <td>2107</td> <td>86,43 ha</td> </tr> <tr> <td>72</td> <td>2111</td> <td>36,66 ha</td> </tr> <tr> <td>73</td> <td>2127</td> <td>10,67 ha</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Total:</td> <td>157,32 ha</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Categorie de folosință: arabil</td> </tr> </table>	Tarla	Parcelă	Suprafață	69	2086	2,12 ha	70	2093	10,73 ha	70	2096	5,64 ha	70	2098	5,07 ha	71	2107	86,43 ha	72	2111	36,66 ha	73	2127	10,67 ha	Total:		157,32 ha	Categorie de folosință: arabil		
Tarla	Parcelă	Suprafață																																
69	2086	2,12 ha																																
70	2093	10,73 ha																																
70	2096	5,64 ha																																
70	2098	5,07 ha																																
71	2107	86,43 ha																																
72	2111	36,66 ha																																
73	2127	10,67 ha																																
Total:		157,32 ha																																
Categorie de folosință: arabil																																		

GUVERNUL ROMÂNIEI

## HOTĂRÂRE

**privind transmiterea unui imobil, domeniu public al statului, din administrarea Ministerului Culturii și Cultelor în administrarea Centrului de Studii și Cercetări în Domeniul Culturii**

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 12 alin. (1) și (2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare,

**Guvernul României** adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. — Se aprobă includerea imobilului, aflat în administrarea Ministerului Culturii și Cultelor, având regimul juridic de monument istoric și datele de identificare

cuprinse în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în inventarul bunurilor din domeniul public al statului.

Produs electronic destinat exclusiv informării gratuite a persoanelor fizice asupra actelor ce se publică în Monitorul Oficial al României

Art. 2. — Se aprobă transmiterea imobilului, domeniu public al statului, prevăzut la art. 1, din administrarea Ministerului Culturii și Cultelor în administrarea Centrului de Studii și Cercetări în Domeniul Culturii, cu destinația de sediu al acestei instituții.

Art. 3. — Predarea-primirea imobilului prevăzut la art. 1 se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, la valoarea de inventar din evidențele contabile, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 4. — Alineatul (2) al articolului 1 din Hotărârea Guvernului nr. 67/2005 privind înființarea Centrului de Studii și

Cercetări în Domeniul Culturii, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 118 din 7 februarie 2005, cu modificările ulterioare, se modifică și va avea următorul cuprins:

„(2) Centrul are sediul în municipiul București, str. Barbu Ștefănescu Delavrancea nr. 57, sectorul 1.”

Art. 5. — Anexa nr. 6 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1.020 și 1.020 bis din 21 decembrie 2006, se modifică în mod corespunzător.

PRIM-MINISTRU

**CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU**

Contrasemnează:

Ministrul culturii și cultelor,

**Adrian Iorgulescu**

Ministrul economiei și finanțelor,

**Varujan Vosganian**

București, 26 septembrie 2007.

Nr. 1.167.

*ANEXĂ*

**DATELE DE IDENTIFICARE**

**a imobilului din domeniul public al statului care se transmite din administrarea Ministerului Culturii și Cultelor în administrarea Centrului de Studii și Cercetări în Domeniul Culturii**

Adresa imobilului care se transmite	Persoana juridică de la care se transmite imobilul	Persoana juridică la care se transmite imobilul	Caracteristicile tehnice ale imobilului
Municipiul București, str. Barbu Ștefănescu Delavrancea nr. 57, sectorul 1	Ministerul Culturii și Cultelor	Centrul de Studii și Cercetări în Domeniul Culturii	— construcție compusă din subsol, parter — ap. 2, et. 1 — ap. 3, et. 2 — ap. 4, mansardă — ap. 5, suprafața utilă — 672,56 m <sup>2</sup> — teren cotă-parte indiviză în suprafață de 188,82 m <sup>2</sup> din terenul ocupat de construcție

**EDITOR: PARLAMENTUL ROMÂNIEI — CAMERA DEPUTAȚILOR**



„Monitorul Oficial” R.A., Str. Parcului nr. 65, sectorul 1, București; C.I.F. RO427282,  
IBAN: RO55RNCB0082006711100001 Banca Comercială Română — S.A. — Sucursala „Unirea” București  
și IBAN: RO12TREZ7005069XXX000531 Direcția de Trezorerie și Contabilitate Publică a Municipiului București  
(alocat numai persoanelor juridice bugetare)

Tel. 318.51.29/150, fax 318.51.15, e-mail: marketing@ramo.ro, internet: www.monitoruloficial.ro  
Adresa pentru publicitate: Centrul pentru vânzări și relații cu publicul, București, șos. Panduri nr. 1,  
bloc P33, parter, sectorul 5, tel. 411.58.33 și 410.47.30, fax 410.77.36 și 410.47.23  
Tiparul: „Monitorul Oficial” R.A.



5 948368 156531