



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 246

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRÂRI ȘI ALTE ACTE

Vineri, 12 aprilie 2002

SUMAR

<u>Nr.</u>	<u>Pagina</u>
HOTĂRÂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI	
321.	— Hotărâre privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea Programului „Săli de sport” prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” — S.A. 1—16

HOTĂRÂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea Programului „Săli de sport” prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” — S.A.

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României și ale Legii nr. 72/1996 privind finanțele publice, cu modificările ulterioare,

în conformitate cu prevederile art. 9 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” — S.A., aprobată cu modificări prin Legea nr. 117/2002,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. — (1) Se aprobă Normele metodologice pentru derularea Programului „Săli de sport”, construcții noi, prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” — S.A., prevăzute în anexa nr. 1.

(2) Se aprobă Normele metodologice pentru derularea Programului „Săli de sport”, finalizarea construcțiilor sistate, prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” — S.A., prevăzute în anexa nr. 2.

(3) Se aprobă Normele metodologice pentru derularea Programului „Săli de sport”, finalizarea construcțiilor în curs de execuție, prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” — S.A., prevăzute în anexa nr. 3.

Art. 2. — Anexele nr. 1—3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
ADRIAN NĂSTASE

Contrasemnează:

Ministrul lucrărilor publice, transporturilor și locuinței,
Miron Tudor Mitrea
Ministrul finanțelor publice,
Mihai Nicolae Tănăsescu

București, 4 aprilie 2002.
Nr. 321.

NORME METODOLOGICE

pentru derularea Programului „Săli de sport“, construcții noi, prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.“ — S.A.

CAPITOLUL I Prevederi generale

Art. 1. — (1) Derularea investițiilor în construcția de săli de sport se realizează prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.“ — S.A., societate pe acțiuni aflată sub autoritatea Ministerului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței.

(2) Potrivit art. 9 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 25/2001, aprobată cu modificări prin Legea nr. 117/2002, Compania Națională de Investiții „C.N.I.“ — S.A. coordonează constituirea și atragerea de surse de finanțare pe care le administrează în vederea realizării investițiilor pentru construcții de interes public, pe baza proiectelor aprobate de Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței și finanțate de la bugetul de stat și bugetele locale.

(3) Pentru desfășurarea obiectului său de activitate Compania Națională de Investiții „C.N.I.“ — S.A. poate propune Ministerului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței reglementări specifice în condițiile legii.

Art. 2. — (1) Construcțiile de săli de sport care se realizează prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.“ — S.A. se amplasează pe terenuri care fac parte din domeniul public sau privat al unităților administrativ-teritoriale. Terenurile destinate acestor construcții se preiau în folosință de Compania Națională de Investiții „C.N.I.“ — S.A., pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol încheiat cu consiliile locale, cu specificația expresă că terenurile sunt libere de orice sarcini.

(2) Terenurile pe care se amplasează sălile de sport care se realizează prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.“ — S.A. se viabilizează de către consiliile locale, conform documentațiilor urbanistice și în corelare cu graficele de execuție semnate de antreprenorul general.

Art. 3. — (1) În vederea cuprinderii obiectivelor de investiții prevăzute la art. 2 în programul de realizare a sălilor de sport, consiliile locale vor întocmi, vor actualiza și vor transmite anual Ministerului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței inventarul prevăzut în anexa nr. 1, în cel mult 30 de zile de la aprobarea bugetului de stat.

(2) Necesitatea și oportunitatea realizării sălilor de sport vor fi stabilite prin studii de fezabilitate — adaptarea la teren — promovate și aprobate de consiliile locale și care se finanțează din sursele proprii ale consiliilor locale și prin studii de fezabilitate — soluția constructivă — promovate de Compania Națională de Investiții „C.N.I.“ — S.A. și aprobate de Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței.

(3) Elaborarea studiilor prevăzute la alin. (2) se va efectua pe baza temei de proiectare elaborate de Compania Națională de Investiții „C.N.I.“ — S.A., cu avizul Ministerului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței.

CAPITOLUL II Promovarea investițiilor

Art. 4. — (1) Pentru obiectivele de investiții propuse a se finanța anual Compania Națională de Investiții „C.N.I.“ — S.A. va prelua de la consiliile locale, prin protocol, terenurile aferente construcțiilor, conform anexei nr. 4. Terenurile aferente construcțiilor vor fi preluate de Compania Națională de Investiții „C.N.I.“ — S.A. în folosință gratuită pe durata

de realizare a investiției, după aprobarea studiilor de fezabilitate potrivit art. 3 alin. (2) și după aprobarea finanțării acestora prin legea anuală a bugetului de stat.

(2) În protocolul de preluare a studiilor de fezabilitate — adaptare la teren — și a terenurilor se vor preciza următoarele:

a) condiția de exceptare de la plata taxei pentru autorizarea construcțiilor;

b) obligativitatea consiliilor locale de a asigura viabilizarea terenurilor aferente construcțiilor de săli de sport, la momentul predării acestora;

c) reprezentanții consiliului local, participanți la recepția la terminarea lucrărilor și la recepția finală a obiectivelor de investiții;

d) condițiile de transmitere fără plată a obiectivelor de investiții finalizate de Compania Națională de Investiții „C.N.I.“ — S.A. către consiliile locale;

e) devize financiare pentru cheltuieli efectuate de consiliile locale pentru întocmirea documentației tehnico-economice și obținerea avizelor necesare realizării obiectivelor de investiții, până la predarea acestora către Compania Națională de Investiții „C.N.I.“ — S.A.

Art. 5. — În baza datelor transmise de consiliile locale conform art. 3 Compania Națională de Investiții „C.N.I.“ — S.A. va întocmi lista-sinteză a sălilor de sport propuse a fi finanțate pentru anul în curs, conform anexei nr. 2, și o va transmite spre analiză Ministerului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței, care o va supune spre aprobare Guvernului. Lista-sinteză este documentul care va sta la baza întocmirii listei obiectivelor de investiții privind construcția de săli de sport și a fundamentării alocațiilor bugetare necesare în vederea finanțării acestora, conform prevederilor legale în vigoare.

Art. 6. — Obiectivele de investiții prevăzute la art. 5 vor fi preluate și cuprinse în lista de investiții a Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.“ — S.A. după avizarea acestora în Consiliul tehnico-economic al Ministerului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței.

CAPITOLUL III

Derularea finanțării și realizării investițiilor

Art. 7. — (1) Studiile de fezabilitate vor fi supuse aprobării potrivit competențelor stabilite prin lege.

(2) Prin ordin al ministrului lucrărilor publice, transporturilor și locuinței se vor aproba indicatorii tehnico-economici, în condițiile legii.

Art. 8. — (1) După aprobarea bugetului de stat și a listei-sinteză cu amplasarea sălilor de sport Compania Națională de Investiții „C.N.I.“ — S.A. va stabili prioritatea obiectivelor de investiții în vederea asigurării finanțării, pe surse de finanțare, prin întocmirea listei obiectivelor de investiții cu finanțare integrală sau parțială de la bugetul de stat pe anul în curs, pe care Direcția generală pentru dezvoltarea infrastructurii, investiții și concesiuni din cadrul Ministerului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței o va supune spre aprobare ministrului lucrărilor publice, transporturilor și locuinței. Pe baza acestei liste se vor întocmi fișele obiectivelor de investiții conform programului specializat al Ministerului Finanțelor Publice.

(2) Compania Națională de Investiții „C.N.I.“ — S.A. comunică consiliilor locale respective lista obiectivelor de

investiții noi care urmează să fie finanțate în anul în curs și solicită transmiterea terenurilor de construcție aferente, conform protocoalelor încheiate în condițiile art. 4.

Art. 9. — Compania Națională de Investiții „C.N.I.” — S.A. deschide la Direcția trezorerie și contabilitate publică a municipiului București un cont special, pe care îl comunică Ministerului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței — Direcția generală economică și relații bugetare, în vederea virării alocațiilor de la bugetul de stat pentru finanțarea construcției de săli de sport.

Art. 10. — După obținerea terenurilor de construcție Compania Națională de Investiții „C.N.I.” — S.A. întocmește documentația de licitație, organizează și desfășoară, potrivit legii, procedurile pentru achiziția proiectării și execuției lucrărilor.

Art. 11. — (1) După încheierea contractului pentru executarea lucrărilor de construcții-montaj, în funcție de sursele de finanțare, Compania Națională de Investiții „C.N.I.” — S.A. va transmite direcțiilor de specialitate ale Ministerului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței eșalonarea valorică a execuției, în vederea finanțării. Decontarea cheltuielilor necesare realizării obiectivelor de investiții cuprinse în devizul general se asigură pe surse de finanțare.

(2) Compania Națională de Investiții „C.N.I.” — S.A. asigură urmărirea și supravegherea tehnică a lucrărilor, recepția la terminarea lucrărilor de construcții-montaj, conform graficului-anexă la contract, și punerea în funcțiune a

obiectivelor de investiții, participă împreună cu reprezentanții consiliului local la recepția finală, la expirarea perioadei de garanție.

(3) Supravegherea tehnico-economică a lucrărilor de construcții-montaj se realizează de Compania Națională de Investiții „C.N.I.” — S.A. prin personal propriu atestat.

(4) Decontarea lucrărilor se face pe stadii fizice de execuție.

Art. 12. — Derularea investițiilor privind construirea de săli de sport, inclusiv a finanțării acestora din resurse de la bugetul de stat, se realizează conform programului prevăzut în anexa nr. 3.

Art. 13. — Finanțarea construcției de săli de sport se efectuează conform prevederilor prezentelor norme metodologice și ale Ordinului ministrului finanțelor nr. 1.169/1997 pentru modificarea și completarea normelor metodologice aprobate prin Ordinul ministrului de stat, ministrul finanțelor, nr. 2.487/1996, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 134 din 30 iunie 1997.

Art. 14. — După efectuarea recepției la terminarea lucrărilor Compania Națională de Investiții „C.N.I.” — S.A. va preda prin protocol terenul și obiectivul de investiții realizat. Protocolul va cuprinde în mod explicit și imperativ obligativitatea transmiterii în mod gratuit a acestor obiective de investiții către consiliile locale.

Art. 15. — Anexele nr. 1—4*) fac parte integrantă din prezentele norme metodologice.

*) Anexele nr. 1—4 sunt reproduse în facsimil.

ANEXA Nr. 1
la normele metodologice

CONSILIUL LOCAL.....

INVENTARUL

sălilor de sport noi, propuse a fi finanțate în cadrul Programului „Săli de sport”, construcții noi, prin Compania Națională de Investiții

Denumire localitate, instituția de învățământ	Stadiu fizic	Termen PIF	Amplasament			Sume necesare finalizării (mil. lei)	Valoarea lucrărilor executate (mil. lei)	Contribuția consiliilor locale pentru viabilizare (mil. lei)
			Suprafața (ha)	Plan urbanistic	Stadiul viabilizării			
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Localitate								
Obiectiv								
Obiectiv								
Total localitate								
TOTAL GENERAL								

PRIMAR,

Compania Națională de Investiții

Se aprobă
Ministrul Lucrărilor Publice
Transporturilor și Locuinței

Propunem spre aprobare
Secretar de Stat

LISTA
săliilor de sport propuse a fi finanțate conform Ordonanței nr.25/2001, în anul

Denumire localitate, instituția de învățământ	Stadiu fizic	Termen PIF	Amplasament			Sume necesare finalizării (mil. lei)	Suma solicitată de la bugetul de stat pentru anul (mil. lei)	Sume de la bugetul local (mil. lei)
			Suprafața (ha)	Plan urbanistic	Stadiul viabilizării			
0	1	2	3	4	5	6	7	8
I. INVESTIȚII ÎN CONTINUARE								
Localitate								
Obiectiv								
Obiectiv								
Total localitate								
TOTAL I.								
II. INVESTIȚII NOI								
Localitate								
Obiectiv								
Obiectiv								
Total localitate								
TOTAL II.								
TOTAL GENERAL								

VIZAT

Direcția Generală Economică
și Relații Bugetare

Direcția Generală pentru Dezvoltare
Infrastructură și Investiții

DIRECTOR GENERAL C.N.I.

DIRECTOR TEHNIC C.N.I.

DIRECTOR ECONOMIC C.N.I.

PROGRAM
de derulare a investițiilor privind
construcțiile de săli de sport noi

Nr. crt.	Obiective	Execută	Coordonează și răspund	Termene
0	1	2	3	4
1	Inventarierea solicitărilor din teritoriu pentru construirea de săli de sport noi, a amplasamentelor de construcție și a lucrărilor tehnico-edilitare aferente acestora. Evaluarea cheltuielilor necesare pentru construirea de săli de sport și a lucrărilor tehnico-edilitare (anexa nr. 1). Propunerea listei de investiții a fi finanțate în an.	Consiliul local pe teritoriul cărora se află amplasamentele Compania Națională de Investiții	Consiliul local, împreună cu Compania Națională de Investiții. Compania Națională de Investiții	- anual -
2	Elaborarea și aprobarea programului anual de construcții săli de sport noi, conform anexei nr. 2 și promovarea hotărârii de Guvern pentru detalierea listei - sinteză	Compania Națională de Investiții la propunerea consiliilor locale, cu avizul Ministerului Lucrărilor Publice,	Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței. - Direcția Generală pentru Dezvoltarea	După finalizarea inventarierii prevăzute la pct.1 în anul

<p><u>Condiții și ordine de prioritate</u></p> <p>a1. Preluarea studiilor de fezabilitate adaptare la teren, comandate și achitate de consiliile locale.</p> <p>a2. Elaborare studiu de fezabilitate- soluția constructivă-, elaborat de Compania Națională de Investiții</p> <p>a3 Elaborarea documentației unitare pentru studii de fezabilitate pe baza celor două studii de fezabilitate prevăzute la a1 și a2.</p> <p>a4. Condiții de amplasare</p> <ul style="list-style-type: none"> • terenuri libere de orice sarcini • terenuri viabilizate • terenuri parțial viabilizate sau neviabilizate, cu condiția includerii în bugetul local a sumelor necesare executării acestor lucrări, care se se preiau în folosință de Compania Națională de Investiții, pe perioada realizării investiției, pe bază de proces verbal (anexa nr.4) <p>a5. Condiții de urbanism</p> <ul style="list-style-type: none"> • planuri urbanistice aprobate, cu încadrare în planul urbanistic general (PUG) <p>a6. Avizarea în Consiliul Tehnico Economic al Ministerului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței a sumelor necesare pentru construcția de săli de sport noi. In situația in care se depășește limita de competență a Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței, prevăzută în Legea bugetului de stat pe anul în curs, se va solicita și avizul Ministerului Finanțelor Publice.</p> <p>a7. Pe baza avizului Consiliului Tehnico Economic al Ministerului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței și avizului Ministerului Finanțelor Publice (după caz), se emite ordin al Ministrului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuințe pentru aprobarea indicatorilor tehnico – economici în condițiile legii.</p> <p><u>b.În cadrul evaluării preliminare a cheltuielilor pentru promovarea și realizarea investițiilor, se prevăd distinct:</u> cheltuieli pentru promovarea investițiilor în construcția de săli de sport. cheltuieli necesare proiectării și execuției lucrărilor de construcții de săli de sport</p>	<p>Transporturilor și Locuinței.</p> <p>Compania Națională de Investiții și Consiliile locale.</p> <p>Compania Națională de Investiții</p> <p>Compania Națională de Investiții</p> <p>Consiliile locale</p> <p>Consiliile locale</p> <p>Consiliile locale și Compania Națională de Investiții</p> <p>Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței.</p> <p>Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței.</p> <p>- Direcția Generală pentru Dezvoltarea Infrastructurii, Investiții și Concesiuni. - Direcția Generală Economică și Relații Bugetare. - Compania Națională de Investiții</p> <p>Compania Națională de Investiții, împreună cu consiliile locale</p>	<p>Infrastructurii, Investiții și Concesiuni.</p> <p>- Direcția Generală Economică și Relații Bugetare. - Compania Națională de Investiții</p> <p>Compania Națională de Investiții</p> <p>Compania Națională de Investiții</p> <p>Consiliile locale și Compania Națională de Investiții</p> <p>Consiliile locale și Compania Națională de Investiții</p> <p>Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței. - Direcția Generală pentru Dezvoltarea Infrastructurii, Investiții și Concesiuni.</p> <p>Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței. - Direcția Generală pentru Dezvoltarea Infrastructurii, Investiții și Concesiuni. - Direcția Generală Economică și Relații Bugetare. - Compania Națională de Investiții</p> <p>Compania Națională de Investiții, împreună cu consiliile locale</p>	<p>2002 și o dată cu fundamentare a bugetelor locale și de stat, anual, pentru următorii ani.</p> <p>După obținerea avizului Consiliului Tehnico Economic al Ministerului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței și al Ministerului Finanțelor Publice, după caz.</p>
---	---	--	---

3.	<p>cheltuieli pentru realizarea lucrărilor tehnico-edilitare, inclusiv a celor aflate în sarcina serviciilor publice descentralizate ale ministerelor și celorlalte autorități ale administrației centrale, organizate în județe și municipiul București. Aceste cheltuieli vor fi cuprinse la bugetele locale.</p> <p>Rectificarea programului anual de construcții de săli de sport în funcție de sumele aprobate pentru finanțare.</p>	Compania Națională de Investiții, împreună cu Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței.	Compania Națională de Investiții, împreună cu Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței.	odată cu aprobarea bugetului de stat.
4.	<p>Promovarea și derularea investițiilor în construcția de săli de sport noi.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Întocmirea listelor obiectivelor de investiții cu finanțare parțială sau integrală de la bugetul de stat pe anul în curs. • Asigurarea deschiderilor de finanțare lunară. 	<p>Compania Națională de Investiții</p> <p>Compania Națională de Investiții</p> <p>Compania Națională de Investiții</p> <p>Compania Națională de Investiții</p>	<p>Compania Națională de Investiții, împreună cu Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței</p> <p>Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Direcția Generală pentru Dezvoltarea Infrastructurii, Investiții și Concesiuni. - Direcția Generală Economică și Relații Bugetare. - Direcția Generală Relații Financiar Externe <p>-Idem-</p>	<p>după aprobare studii de fezabilitate în Consiliul Tehnico-Economic – Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței și aprobarea indicatorilor tehnico-economici</p>
	<p><u>a. achiziția proiectării și execuției lucrărilor</u></p> <p>a.1. pregătirea, organizarea și desfășurarea procedurilor de achiziții publice pentru achiziția proiectării și a lucrărilor de execuție.</p> <p>a.2. autorizarea construcțiilor</p> <p><u>b. contractarea proiectării și execuției lucrărilor.</u></p> <p>b2. semnarea contractelor de antrepriză generală pe baza procesului verbal de adjudecare a licitației.</p> <p>b3. ordinul de începere a lucrărilor</p>	<p>Compania Națională de Investiții</p> <p>Consiliile locale</p> <p>Compania Națională de Investiții</p> <p>Compania Națională de Investiții și câștigătorul licitației</p> <p>Compania Națională de Investiții împreună antreprenorul general</p>	<p>Compania Națională de Investiții</p> <p>Compania Națională de Investiții</p> <p>Compania Națională de Investiții, împreună cu Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței</p> <p>Compania Națională de Investiții și câștigătorul licitației</p> <p>Compania Națională de Investiții împreună cu antreprenorul general</p>	<p>În termenul legal</p> <p>În termenul legal</p> <p>Conform contract</p>

<u>c. realizarea lucrărilor de construcții montaj.</u>	antreprenorul general	Compania Națională de Investiții	Conform contract
c.1. predare amplasamente	Compania Națională de Investiții	Compania Națională de Investiții împreună cu antreprenorul general	La 5 zile după semnare contract
c.2. urmărirea și supravegherea tehnică a lucrărilor.	Compania Națională de Investiții	Compania Națională de Investiții	Permanent
c.3. recepția la terminarea lucrărilor de construcții montaj	Comisia de recepție, reprezentantii autoritatii locale și antreprenorul general	Compania Națională de Investiții împreună cu reprezentantii autoritatii locale și antreprenorul general	la finalizarea lucrărilor
c.4. punerea în funcțiune și darea în exploatare.	Antreprenorul general	Consiliile locale și Compania Națională de Investiții	după recepția lucrărilor
c.5. transmiterea obiectivelor de investiții consiliilor locale prin protocol	Consiliile locale și Compania Națională de Investiții	Consiliile locale și Compania Națională de Investiții.	După punerea în funcțiune

ANEXA Nr. 4

la normele metodologice

Consiliul Local
.....
Județul.....
Nr...../.....

Compania Națională de Investiții-SA
București

Nr...../.....

PROCES-VERBAL

Încheiat astăzi.....

1. Consiliul Local.....județul....., reprezentat prin Primar.....
în calitate de **predator**

și
Compania Națională de Investiții – CNI SA, cu sediul în București, str.Bd.Dinicu Golescu nr.38, sect.1, în calitate de **primitor**,

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr.25/2001 și în baza Hotărârii Consiliului Local nr...../..... am procedat la predarea – primirea unui nr.de.....amplasamente în suprafață totală de..... mp, identificate potrivit Carte Funciară nr., nr. top., după cum cum urmează:

Nr.crt.	Amplasamentul	Suprafața -mp-	Categoria de folosință
	TOTAL		

2. Terenul ce se predă Companiei Naționale de Investiții este destinat construirii de săli de sport și se dă în folosință gratuită pe durata realizării construcțiilor.

3. Terenul identificat la pct.1 face parte din domeniul public sau privat al unităților administrativ - teritoriale, administrat de Consiliul Local.....și este degrevat de orice sarcini.

Prezentul a fost încheiat astăzi.....în 4 exemplare de valoare juridică egală, câte 2 exemplare pentru fiecare parte.

Am predat
Consiliul Local
.....

PRIMAR

.....

Am primit
Compania Națională de Investiții-SA
București

DIRECTOR GENERAL

.....
DIRECTOR TEHNIC

NORME METODOLOGICE

pentru derularea Programului „Săli de sport“, finalizarea construcțiilor sistate, prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.“ — S.A.

CAPITOLUL I

Prevederi generale

Art. 1. — (1) Derularea investițiilor în construcția de săli de sport se realizează prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.“ — S.A., societate pe acțiuni aflată sub autoritatea Ministerului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței.

(2) Potrivit art. 9 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 25/2001, aprobată cu modificări prin Legea nr. 117/2002, Compania Națională de Investiții „C.N.I.“ — S.A. coordonează constituirea și atragerea de surse de finanțare pe care le administrează pentru realizarea investițiilor pentru construcții de interes public, pe baza proiectelor aprobate de Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței și finanțate de la bugetul de stat și bugetele locale.

(3) Pentru desfășurarea obiectului său de activitate Compania Națională de Investiții „C.N.I.“ — S.A. poate propune Ministerului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței reglementări specifice în condițiile legii.

Art. 2. — (1) Construcțiile de săli de sport care se realizează prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.“ — S.A. se amplasează pe terenuri care fac parte din domeniul public sau privat al unităților administrativ-teritoriale. Terenurile destinate acestor construcții se preiau în folosință de Compania Națională de Investiții „C.N.I.“ — S.A., pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol încheiat cu consiliile locale, cu specificația expresă că terenurile sunt libere de orice sarcini.

(2) Terenurile pe care se amplasează sălile de sport care se realizează prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.“ — S.A. se viabilizează de către consiliile locale conform documentațiilor urbanistice și în corelare cu graficele de execuție semnate de antreprenorul general.

Art. 3. — (1) În vederea cuprinderii obiectivelor de investiții prevăzute la art. 2 în programul de realizare a sălilor de sport, consiliile locale vor întocmi, vor actualiza și vor transmite anual Ministerului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței inventarul prevăzut în anexa nr. 1, în cel mult 30 de zile de la aprobarea bugetului de stat.

(2) Necesitatea și oportunitatea realizării sălilor de sport vor fi stabilite prin studii de fezabilitate — adaptarea la teren — promovate și aprobate de consiliile locale și care se finanțează din sursele proprii ale consiliilor locale și prin studii de fezabilitate — soluția constructivă — promovate de Compania Națională de Investiții „C.N.I.“ — S.A. și aprobate de Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței.

(3) Elaborarea studiilor prevăzute la alin. (2) se va efectua pe baza temei de proiectare elaborate de Compania Națională de Investiții „C.N.I.“ — S.A., cu avizul Ministerului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței.

CAPITOLUL II

Promovarea investițiilor

Art. 4. — (1) Pentru finalizarea construcțiilor sistate consiliile locale răspund de punerea la dispoziție Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.“ — S.A. a fișei de evaluare a obiectivului, din care trebuie să reiasă valoarea rămasă de executat, în prețuri actualizate, și data la care au fost întrerupte lucrările.

(2) În fișa obiectivului se vor evidenția separat valoarea lucrărilor executate, rest de executat în prețuri actualizate și costurile legate de lucrări de expertiză și, eventual, de consolidare a structurilor preluate.

(3) Devizul reactualizat al lucrărilor rămase de executat va purta în mod obligatoriu semnătura și ștampila proiectantului general al investiției.

Art. 5. — (1) Pentru obiectivele de investiții aprobate a se finanța și care cuprind lucrări de finalizare a unor structuri începute, la care lucrările au fost sistate, atât terenul, cât și structura vor fi puse, prin protocol, în mod gratuit, la dispoziție Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.“ — S.A., pe durata de realizare a investiției (conform anexelor nr. 4 și 5).

(2) În protocolul de preluare a studiilor de fezabilitate — adaptarea la teren — și a terenurilor se vor preciza următoarele:

a) condiția de exceptare de la plata taxei pentru autorizarea construcțiilor;

b) obligativitatea consiliilor locale de a asigura viabilizarea terenurilor aferente construcțiilor de săli de sport, la momentul predării acestora;

c) reprezentanții consiliului local, participanți la recepția la terminarea lucrărilor și la recepția finală a obiectivelor de investiții;

d) condițiile de transmitere fără plată a obiectivelor de investiții finalizate de Compania Națională de Investiții „C.N.I.“ — S.A. către consiliile locale;

e) devize financiare pentru cheltuieli efectuate de consiliile locale pentru întocmirea documentației tehnico-economice și obținerea avizelor necesare realizării obiectivelor de investiții, până la predarea acestora către Compania Națională de Investiții „C.N.I.“ — S.A.

Art. 6. — În baza datelor transmise de consiliile locale conform art. 3, Compania Națională de Investiții „C.N.I.“ — S.A. va întocmi lista-sinteză a sălilor de sport propuse a fi finanțate pentru anul în curs, conform anexei nr. 2, și o va prezenta spre analiză Ministerului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței, care o va supune spre aprobare Guvernului. Lista-sinteză este documentul care va sta la baza întocmirii listei obiectivelor de investiții privind construcția de săli de sport și a fundamentării alocațiilor bugetare necesare în vederea finanțării acestora, conform prevederilor legale în vigoare.

CAPITOLUL III

Derularea finanțării și finalizării investițiilor

Art. 7. — (1) După aprobarea bugetului de stat și a listei-sinteză cu obiectivele de investiții care urmează să fie finalizate, Compania Națională de Investiții „C.N.I.“ — S.A. va stabili prioritatea obiectivelor de investiții în vederea asigurării finanțării, pe surse de finanțare, prin întocmirea listei obiectivelor de investiții cu finanțare integrală sau parțială de la bugetul de stat pe anul în curs, pe care Direcția generală pentru dezvoltarea infrastructurii, investiții și concesiuni din cadrul Ministerului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței o va supune spre aprobare ministrului lucrărilor publice, transporturilor și locuinței. Pe baza acestei liste se vor întocmi fișele obiectivelor de investiții, conform programului specializat al Ministerului Finanțelor Publice.

(2) Compania Națională de Investiții „C.N.I.“ — S.A. comunică consiliilor locale respective lista obiectivelor de investiții care urmează să fie finanțate în anul în curs și

solicită transmiterea terenurilor și a structurilor obiectivelor de investiții, conform protocoalelor încheiate în condițiile art. 5.

Art. 8. — (1) După preluarea terenurilor și a structurilor obiectivelor de investiții amplasate pe aceste terenuri în vederea finalizării, documentațiile reactualizate vor fi supuse aprobării potrivit competențelor stabilite prin lege.

(2) După obținerea aprobărilor potrivit alin. (1) ministrul lucrărilor publice, transporturilor și locuinței emite un ordin pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici, în condițiile legii.

(3) Prin grija Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” — S.A. se vor declanșa procedurile de atribuire a contractului de lucrări, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Art. 9. — Compania Națională de Investiții „C.N.I.” — S.A. deschide la Direcția trezorerie și contabilitate publică a municipiului București un cont special, pe care îl comunică Ministerului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței — Direcția generală economică și relații bugetare, în vederea virării alocațiilor de la bugetul de stat pentru finanțarea construcției de săli de sport.

Art. 10. — Derularea investițiilor privind finalizarea de săli de sport la care lucrările au fost sistate, inclusiv a finanțării acestora din resurse de la bugetul de stat, se realizează conform programului prezentat în anexa nr. 3.

Art. 11. — Finanțarea construcției de săli de sport se efectuează conform prevederilor prezentelor norme metodologice

și ale Ordinului ministrului finanțelor nr. 1.169/1997 pentru modificarea și completarea normelor metodologice aprobate prin Ordinul ministrului de stat, ministrul finanțelor, nr. 2.487/1996, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 134 din 30 iunie 1997.

Art. 12. — (1) Compania Națională de Investiții „C.N.I.” — S.A. asigură urmărirea și supravegherea tehnică a lucrărilor, recepția la terminarea lucrărilor de construcții-montaj, conform graficului-anexă la contract, și punerea în funcțiune a obiectivelor de investiții, participă împreună cu reprezentanții consiliului local la recepția finală, la expirarea perioadei de garanție.

(2) Supravegherea tehnico-economică a lucrărilor de construcții-montaj se realizează de Compania Națională de Investiții „C.N.I.” — S.A. prin personal propriu atestat.

(3) Decontarea lucrărilor se face pe stadii fizice de execuție.

(4) În devizul general de finalizare a investiției se vor cuprinde și cheltuielile efectuate de consiliile locale.

Art. 13. — După efectuarea recepției la terminarea lucrărilor Compania Națională de Investiții „C.N.I.” — S.A. va preda prin protocol terenul și obiectivul de investiții realizat. Protocolul va cuprinde în mod explicit și imperativ obligativitatea transmiterii în mod gratuit a acestor obiective de investiții către consiliile locale.

Art. 14. — Anexele nr. 1—5*) fac parte integrantă din prezentele norme metodologice.

*) Anexele nr. 1—5 sunt reproduse în facsimil.

CONSILIUL LOCAL.....

ANEXA Nr. 1
la normele metodologice

INVENTARUL

săliilor de sport propuse a fi finanțate în cadrul Programului de finalizare prin Compania Națională de Investiții, a construcției de săli de sport la care contractele de atribuire de lucrări au încetat

Denumire localitate, instituția de învățământ	Termen PIF	Amplasament			Suma solicitată de la bugetul local pentru adaptarea la teren (mil. lei)	Contribuția consiliilor locale pentru viabilizare (mil. lei)
		Suprafața (ha)	Plan urbanistic	Stadiul viabilizării		
0	1	2	3	4	5	6
Localitate						
Obiectiv						
Obiectiv						
Total localitate						
TOTAL GENERAL						

PRIMAR,

ANEXA Nr. 2
la normele metodologice

Compania Națională de Investiții

Se aprobă

Ministrul Lucrărilor Publice
Transporturilor și Locuinței

Propunem spre aprobare

Secretar de Stat

LISTA

săliilor de sport propuse a fi finanțate conform Ordonanței nr.25/2001, în anul

Denumire localitate, instituția de învățământ	Stadiu fizic	Termen PIF	Amplasament			Sume necesare finalizării (mil. lei)	Valoarea lucrărilor executate (mil. lei)	Surse de la bugetul local (mil. lei)
			Suprafața (ha)	Plan urbanistic	Stadiul viabilizării			
0	1	2	3	4	5	6	7	8
I. INVESTIȚII ÎN CONTINUARE								
Localitate								
Obiectiv								
Obiectiv								
Total localitate								
TOTAL I.								

II. INVESTIȚII NOI							
Localitate							
Obiectiv							
Obiectiv							
Total localitate							
TOTAL II.							
TOTAL GENERAL							

Avizat

Direcția Generală Economică,
și Relații Bugetare
Director General

Direcția Generală pentru Dezvoltarea
Infrastructurii, Investiții și Concesiuni
Director General

DIRECTOR GENERAL C.N.I.

DIRECTOR TEHNIC C.N.I.

DIRECTOR ECONOMIC C.N.I.

ANEXA Nr. 3
la normele metodologice

PROGRAM
de investiții pentru finalizarea construcțiilor sistate, prin Compania Națională de Investiții

Nr. crt.	Obiective	Execută	Coordonează și răspund	Termene
0	1	2	3	4
1.	Inventarierea solicitărilor din teritoriu pentru finalizarea de săli de sport și a lucrărilor tehnico-edilitare aferente acestora, la care contractele de atribuire de lucrări au încetat Evaluarea cheltuielilor necesare pentru finalizarea sălilor de sport și a lucrărilor tehnico-edilitare (conform anexei nr. 1). Propunerea listei de investiții a fi finanțate în an.	Consiliul local pe teritoriul cărora se află amplasamentele Compania Națională de Investiții	Consiliul local, împreună cu Compania Națională de Investiții Compania Națională de Investiții	- anual -
2.	Elaborarea și aprobarea programului anual de finalizare săli de sport, conform anexei nr.2 și promovarea hotărârii de Guvern pentru detalierea listei -sinteză <u>Condiții și ordine de prioritate</u> (1). Preluarea fișei de evaluare a obiectivului în prețuri actualizate (anexa nr.4) <u>Condiții de amplasare</u> <ul style="list-style-type: none"> • terenuri libere de orice sarcini • terenuri viabilizate • terenuri parțial viabilizate sau neviabilizate, cu condiția includerii în bugetul local a sumelor necesare executării acestor lucrări, care se se preiau în folosință de Compania Națională de Investiții, pe perioada realizării investiției, pe bază de proces verbal (anexa nr.5) 	Compania Națională de Investiții, la propunerea consiliilor locale, cu avizul Ministerului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței Consiliile locale și proiectantul general Consiliile locale	Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței. - Direcția Generală pentru Dezvoltarea Infrastructurii, Investiții și Concesiuni. - Direcția Generală Economică și Relații Bugetare. - Compania Națională de Investiții Compania Națională de Investiții Consiliile locale și Compania Națională de Investiții	După finalizarea inventarierii prevăzute la pct.1 în anul 2002 și o dată cu fundamentarea a bugetelor locale și de stat, anual, pentru următorii ani.

	<p>Condiții de urbanism</p> <ul style="list-style-type: none"> planuri urbanistice aprobate, cu încadrare în planul urbanistic general (PUG) <p>(2) Avizarea în Consiliul Tehnico Economic al Ministerului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței a sumelor necesare pentru finalizarea structurilor în curs de execuție. În situația în care valoarea rest de executat rămasă, în prețuri actualizate, depășește limita de competență a Ministerului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței, prevăzută în Legea bugetului de stat pe anul în curs, se va solicita și avizul Ministerului Finanțelor Publice.</p> <p>(3) Pe baza avizului Consiliului Tehnico Economic al Ministerului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței și avizului Ministerului Finanțelor Publice (după caz), se emite ordin al Ministrului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuințe pentru aprobarea indicatorilor tehnico – economici în condițiile legii.</p>	<p>Consiliile locale</p> <p>Consiliile locale și Compania Națională de Investiții</p> <p>Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței.</p> <ul style="list-style-type: none"> Direcția Generală pentru Dezvoltarea Infrastructurii, Investiții și Concesiuni. Direcția Generală Economică și Relații Bugetare. Compania Națională de Investiții 	<p>Consiliile locale și Compania Națională de Investiții</p> <p>Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței.</p> <ul style="list-style-type: none"> Direcția Generală pentru Dezvoltarea Infrastructurii, Investiții și Concesiuni. Direcția Generală Economică și Relații Bugetare. Compania Națională de Investiții 	<p>După obținerea avizului Consiliului Tehnico Economic al Ministerului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței și al Ministerului Finanțelor Publice, după caz.</p>
<p>3.</p>	<p>Rectificarea programului anual de construcții de săli de sport în funcție de sumele aprobate pentru finanțare.</p>	<p>Compania Națională de Investiții, împreună cu Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței</p>	<p>Compania Națională de Investiții și Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței</p>	<p>odată cu aprobarea bugetului de stat.</p>
<p>4.</p>	<p>Promovarea și derularea investițiilor în construcția de săli de sport.</p>	<p>Compania Națională de Investiții</p>	<p>Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței.</p> <ul style="list-style-type: none"> Direcția Generală pentru Dezvoltarea Infrastructurii, Investiții și Concesiuni. Direcția Generală Economică și Relații Bugetare. 	<p>după aprobare studii de fezabilitate în Consiliul Tehnico-Economic – Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței</p>
	<ul style="list-style-type: none"> Întocmirea listelor obiectivelor de investiții cu finanțare parțială sau integrală de la bugetul de stat pe anul în curs Asigurarea deschiderilor de finanțare lunară <p><u>a.achiziția proiectării și execuției lucrărilor</u> a.l. pregătirea, organizarea și desfășurarea procedurilor de achiziții publice pentru achiziția proiectării și a lucrărilor de execuție.</p>	<p>Compania Națională de Investiții</p> <p>Compania Națională de Investiții</p>	<p>Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței.</p> <ul style="list-style-type: none"> Direcția Generală pentru Dezvoltarea Infrastructurii, Investiții și Concesiuni. Direcția Generală Economică și Relații Bugetare. Direcția Generală Relații Financiar Externe <p>-Idem-</p> <p>Compania Națională de Investiții</p>	<p>în termenul legal</p>

a.2. autorizarea constructiilor	Consiliile locale	Compania Națională de Investiții	
<u>b. contractarea proiectării și execuției lucrărilor.</u>	Compania Națională de Investiții	Compania Națională de Investiții și Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței	
b2. semnarea contractelor de antrepriză generală pe baza procesului verbal de adjudecare a licitației.	Compania Națională de Investiții împreună cu câștigătorul licitației	Compania Națională de Investiții împreună cu câștigătorul licitației	în termenul legal
b3. ordinul de începere a lucrărilor	Antreprenorul general și Compania Națională de Investiții	Antreprenorul general și Compania Națională de Investiții	conform contract
<u>c. realizarea lucrărilor de construcții montaj</u>	Antreprenorul general	Compania Națională de Investiții	conform contract
c.1. predare amplasamente	Compania Națională de Investiții	Compania Națională de Investiții împreună cu antreprenorul general	5 zile după semnarea contractului
c.2. urmărirea și supravegherea tehnică a lucrărilor.	Compania Națională de Investiții	Compania Națională de Investiții	permanent
c.3. recepția la terminarea lucrărilor de construcții montaj	Comisia de recepție, reprezentanții autorității locale și antreprenorul general	Comisia de recepție, reprezentanții autorității locale și antreprenorul general	la finalizarea lucrărilor
c.4. punerea în funcțiune și darea în exploatare.	antreprenorul general	Compania Națională de Investiții împreună cu consiliile locale	după recepția lucrărilor
c.5. transmiterea obiectivelor de investiții consiliilor locale prin protocol.	Consiliile locale și Compania Națională de Investiții	Consiliile locale și Compania Națională de Investiții	după punerea în funcțiune

ANEXA Nr. 4

la normele metodologice

FIȘA DE EVALUARE A OBIECTIVULUI

dinstr.....nr.....

Județul.....
 Teritoriul administrativ.....
 Cod intravilan/extravilan.....

CF nr.....
 Nr.top.....

SCHIȚA BUNULUI IMOBIL**A. DATE REFERITOARE LA TEREN**

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Cod grupă destinație	Suprafață din măsurători	Clasa de calitate	Zona în cadrul localității	Observații
1	2	3	4	5	6	7

B. DESCRIERE STADIU FIZIC/VALORIC AL LUCRĂRILOR DE EXECUTAT

C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR

Nr. crt.	Proprietar	Domiciliul/Sediu proprietar	Nr.extras C.F.	Autorizație de construcție	Suprafață teren mp	Suprafață construcție mp	Observații

Întocmit.....

Data.....

Verificat O.C.O.T.....

ANEXA Nr. 5
la normele metodologice

Consiliul Local
.....
Județul.....
Nr...../.....

Compania Națională de Investiții SA
București

Nr...../.....

PROCES VERBAL
Încheiat astăzi.....

1. Consiliul Local.....județul....., reprezentat prin Primar.....
în calitate de **predator**

și
Compania Națională de Investiții – CNI SA, cu sediul în București, str.Bd.Dinicu Golescu nr.38, sect.1, în calitate de **primitor**,

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr.25/2001 și în baza Hotărârii Consiliului Local
..... nr...../..... am procedat la predarea – primirea unui nr.de.....amplasamente în
suprafață totală de..... mp, identificate cu nr.CF.....și nr.top.....după cum cum urmează:

Nr.crt.	Amplasamentul	Suprafața -mp-	Categoria de folosință
	TOTAL		

2. Terenul ce se predă Companiei Naționale de Investiții este destinat construirii de săli de sport și se dă în folosință gratuită pe durata realizării construcțiilor.

3. Terenul identificat la pct.1 face parte din domeniul public sau privat al unităților administrativ - teritoriale, administrat de Consiliul Local.....și este degrevat de orice sarcini.

Prezentul a fost încheiat astăzi.....în 4 exemplare de valoare juridică egală, câte 2 exemplare pentru fiecare parte.

Am predat
Consiliul Local
.....

PRIMAR

.....

Am primit
Compania Națională de Investiții SA
București

DIRECTOR GENERAL

.....
DIRECTOR TEHNIC

.....

NORME METODOLOGICE
pentru derularea Programului „Săli de sport”, finalizarea construcțiilor în curs de execuție,
prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” — S.A.

CAPITOLUL I
Prevederi generale

Art. 1. — (1) Programul „Săli de sport”, finalizarea construcțiilor în curs de execuție, se derulează prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” — S.A., societate pe acțiuni aflată sub autoritatea Ministerului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței.

(2) Potrivit art. 9 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 25/2001, aprobată cu modificări prin Legea nr. 117/2002, Compania Națională de Investiții „C.N.I.” — S.A. coordonează constituirea și atragerea de surse de finanțare pe care le administrează pentru realizarea investițiilor pentru construcții de interes public, pe baza proiectelor aprobate de Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței și finanțate de la bugetul de stat și bugetele locale.

(3) Pentru desfășurarea obiectului său de activitate Compania Națională de Investiții „C.N.I.” — S.A. poate propune Ministerului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței reglementări specifice în condițiile legii.

Art. 2. — (1) În vederea cuprinderii obiectivelor de investiții prevăzute la art. 1 în programul de realizare a sălilor de sport, consiliile locale vor întocmi, vor actualiza și vor transmite anual Ministerului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței inventarul prevăzut în anexa nr. 1, în cel mult 30 de zile de la aprobarea bugetului de stat.

(2) Necesitatea și oportunitatea finalizării sălilor de sport vor fi stabilite pe baza fișei de evaluare a obiectivului (anexa nr. 2).

(3) Elaborarea fișei de evaluare prevăzute la alin. (2) se va efectua de către consiliul local și va purta viza proiectantului general al obiectivului.

CAPITOLUL II

Derularea finanțării și finalizarea obiectivelor

Art. 3. — În baza datelor transmise de consiliile locale conform art. 2 Compania Națională de Investiții „C.N.I.” — S.A. va întocmi lista-sinteză a sălilor de sport propuse a fi finanțate pentru anul în curs și o va prezenta spre analiză Ministerului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței, care o va supune spre aprobare Guvernului. Lista-sinteză este documentul care va sta la baza întocmirii listei obiectivelor de investiții privind construcția de săli de sport și a fundamentării alocațiilor bugetare necesare în vederea finanțării acestora, conform prevederilor legale în vigoare.

Art. 4. — Obiectivele de investiții prevăzute la art. 3 vor fi preluate și cuprinse în lista de investiții a Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” — S.A. după avizarea acestora în Consiliul tehnic-economic al Ministerului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței.

Art. 5. — (1) Pentru finalizarea construcțiilor în curs de execuție Compania Națională de Investiții „C.N.I.” — S.A. va finanța aceste lucrări în baza unui contract de finanțare încheiat cu autoritatea contractantă.

(2) În fișa obiectivului se vor evidenția separat valoarea lucrărilor executate, rest de executat în prețuri actualizate și costurile legate de lucrări de expertiză și, eventual, de consolidare a structurilor preluate.

(3) Devizul reactualizat al lucrărilor rămase de executat va purta în mod obligatoriu semnătura și ștampila proiectantului general al obiectivului.

Art. 6. — (1) După aprobarea bugetului de stat Compania Națională de Investiții „C.N.I.” — S.A. va întocmi Programul privind finalizarea de săli de sport, pentru care contractele de atribuire a lucrărilor sunt în derulare, și îl va supune spre aprobare ministrului lucrărilor publice, transporturilor și locuinței.

(2) Compania Națională de Investiții „C.N.I.” — S.A. comunică autorităților contractante respective lista obiectivelor care urmează să fie finanțate în anul în curs.

(3) Prin grija Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” — S.A. se trece la finalizarea obiectivelor.

Art. 7. — (1) După aprobarea Programului „Săli de sport”, finalizarea construcțiilor în curs de execuție, prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” — S.A., între autoritățile contractante și Compania Națională de Investiții „C.N.I.” — S.A. se vor încheia contracte de finanțare.

(2) Contractele de finanțare vor include în cuprinsul lor obligațiile părților în vederea finalizării obiectivului de investiții, cu precizarea expresă că răspunderea din punct de vedere tehnic pentru partea deja executată și supravegherea pe parcursul realizării investiției revine în exclusivitate autorității contractante, precum și obligativitatea prezentării către Compania Națională de Investiții „C.N.I.” — S.A. a actului adițional încheiat potrivit art. 8, înainte de deschiderea finanțării.

Art. 8. — (1) Pentru finalizarea lucrărilor autoritățile contractante vor încheia pentru fiecare caz acte adiționale cu antreprenorul general respectiv, în care se va menționa că sursele de finanțare vor fi asigurate de ordonatorul principal de credite prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” — S.A.

(2) În baza actului adițional încheiat cu antreprenorul general și a contractului de finanțare autoritățile contractante vor asigura urmărirea și supravegherea tehnică a lucrărilor, în baza graficului de execuție.

(3) La terminarea lucrărilor autoritatea contractantă va înștiința Compania Națională de Investiții „C.N.I.” — S.A. despre acest fapt, în vederea întrunirii și constituirii comisiei de recepție a lucrărilor.

Art. 9. — (1) Finanțarea lucrării cade în sarcina exclusivă a Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” — S.A., care va proceda la decontarea lucrărilor pe faze de lucrări, în baza situațiilor de plată și a proceselor-verbale de recepție avizate de autoritățile contractante și de personalul tehnic al Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” — S.A.

(2) Pentru prevederea sumelor necesare deschiderii finanțării lucrărilor autoritatea contractantă va înainta Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” — S.A., până la data de 10 a lunii, devizul estimativ al sumelor necesare pentru executarea lucrărilor în luna următoare.

Art. 10. — La terminarea lucrărilor Compania Națională de Investiții „C.N.I.” — S.A., în baza înștiințării primite din partea autorităților contractante, își va desemna reprezentanții în comisia de recepție.

Art. 11. — Anexele nr. 1 și 2*) fac parte integrantă din prezentele norme metodologice.

*) Anexele nr. 1 și 2 sunt reproduse în facsimil.

CONSILIUL LOCAL.....

INVENTARULsăliilor de sport propuse a fi finanțate în cadrul Programului „Săli de sport”, finalizarea construcțiilor în curs de execuție, prin
Compania Națională de Investiții”C.N.I.-S.A.”

Denumire localitate, instituția de învățământ	Stadiu fizic	Termen PIF	Amplasament			Sume necesare finalizării (mil. lei)	Valoarea lucrărilor executate (mil. lei)	Contribuția consiliilor locale pentru viabilizare (mil. lei)
			Suprafața (ha)	Plan urbanistic	Stadiul viabilizării			
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Localitate								
Obiectiv								
Obiectiv								
Total localitate								
TOTAL GENERAL								

PRIMAR,

FIȘA DE EVALUARE A OBIECTIVULUI

dinstr.....nr.....

Județul.....
Teritoriul administrativ.....
Cod intravilan/extravilan.....CF nr.....
Nr.top.....**SCHIȚA BUNULUI IMOBIL****A. DATE REFERITOARE LA TEREN**

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Cod grupă destinație	Suprafață din măsurători	Clasa de calitate	Zona în cadrul localității	Observații
1	2	3	4	5	6	7

B. DESCRIERE STADIU FIZIC/VALORIC AL LUCRĂRILOR DE EXECUTAT

C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR

Nr. crt.	Proprietar	Domiciliul/Sediul proprietar	Extras de carte funciară	Autorizație construcție	Suprafață teren mp	Suprafață construcție mp	Observații

Întocmit.....

Data.....

Verificat O.C.O.T.

EDITOR: PARLAMENTUL ROMÂNIEI – CAMERA DEPUTAȚILOR

Regia Autonomă „Monitorul Oficial”, str. Izvor nr. 2–4, Palatul Parlamentului, sectorul 5, București,
cont nr. 2511.1–12.1/ROL Banca Comercială Română – S.A. – Sucursala „Unirea” București
și nr. 5069427282 Trezoreria sector 5, București (alocat numai persoanelor juridice bugetare).

Adresa pentru publicitate: Centrul pentru relații cu publicul, București, șos. Panduri nr. 1,
bloc P33, parter, sectorul 5, tel. 411.58.33 și 411.97.54, tel./fax 410.77.36.

Tiparul : Regia Autonomă „Monitorul Oficial”, tel. 490.65.52, 335.01.11/2178 și 402.21.78,
E-mail: ramomrk@bx.logicnet.ro, Internet: www.monitoruloficial.ro