



# MONITORUL OFICIAL

## AL

# ROMÂNIEI

Anul XII — Nr. 612

PARTEA I  
LEGI, DECRETE, HOTĂRÂRI ȘI ALTE ACTE

Miercuri, 29 noiembrie 2000

### SUMAR

<u>Nr.</u>	<u>Pagina</u>
	ORDONANȚE ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI
231.	— Ordonanță de urgență pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor ..... 1-14

## ORDONANȚE ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

### ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ

**pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991  
privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor**

În temeiul prevederilor art. 114 alin. (4) din Constituția României,

**Guvernul României** emite prezenta ordonanță de urgență.

**Art. I.** — Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 3 din 13 ianuarie 1997, se modifică și se completează după cum urmează:

1. **Titlul legii va avea următorul cuprins:**

„*Lege privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor*“

2. **Titlul capitolului I va avea următorul cuprins:**

„*Autorizarea lucrărilor de construcții*“

3. **Articolul 1 va avea următorul cuprins:**

„Art. 1. — (1) Executarea lucrărilor de construcții este permisă numai pe baza unei autorizații de construire sau de desființare. Autorizația de construire sau de desființare se emite la solicitarea deținătorului titlului de proprietate

asupra unui imobil — teren și/sau construcții — sau al altui act care conferă dreptul de construire sau de desființare, în condițiile prezentei legi.

(2) Construcțiile civile, industriale, agricole, hidrotehnice sau cu orice altă destinație se pot realiza numai cu respectarea autorizației de construire, emisă în condițiile prezentei legi și ale reglementărilor privind proiectarea și executarea construcțiilor.“

4. **Articolul 2 va avea următorul cuprins:**

„Art. 2. — (1) *Autorizația de construire* constituie actul de autoritate al administrației publice locale pe baza căruia se asigură aplicarea măsurilor prevăzute de lege, referitoare la amplasarea, proiectarea, executarea și funcționarea construcțiilor.

(2) Autorizația de construire se emite în temeiul și cu respectarea prevederilor planurilor urbanistice și de amenajare a teritoriului, avizate și aprobate potrivit legii.

(3) Autorizațiile de construire pentru rețele magistrale de transport energetic, căi de comunicație, amenajări pentru îmbunătățiri funciare, rețele de telecomunicații ori alte lucrări de infrastructură, care se execută în extravilanul localităților, se emit cu respectarea planurilor de amenajare a teritoriului, avizate și aprobate potrivit legii.

(4) Prin excepție de la prevederile alin. (2) se pot emite autorizații de construire și fără documentații de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate, pentru:

a) lucrări de modificare, reparare, protejare, restaurare, conservare a clădirilor de orice fel, cu condiția menținerii aceleiași funcțiuni, a suprafeței construite la sol și a volumetriei acestora;

b) lucrări de reparare privind căi de comunicație, dotări tehnico-edilitare și altele asemenea, fără modificarea traseului și a funcționalității acestora;

c) lucrări de reparare privind împrejurii, mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri și grădini publice, piețe pietonale și celelalte lucrări de amenajare a spațiilor publice;

d) lucrări de cercetare și de prospectare a terenurilor — foraje și excavări — necesare studiilor geotehnice, exploatărilor de cariere, balastierelor, sondelor de gaze și de petrol, precum și altor exploatări.“

**5. La articolul 3, literele a), b), c), d) e) și g) vor avea următorul cuprins:**

„a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, schimbare de destinație ori alte intervenții care afectează siguranța construcției sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art. 8 lit. f);

b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, ce urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice;

c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparații capitale, modernizare și reabilitare privind căi de comunicație, dotări tehnico-edilitare subterane și aeriene, realizarea de noi capacități energetice de producere, de transport, de distribuție a energiei electrice și/sau termice, reabilitarea și retehnologizarea celor existente, împrejurii și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;

d) lucrări de foraje și excavări necesare studiilor geotehnice, exploatărilor de cariere, balastiere, sonde de gaze și petrol, precum și alte exploatări;

e) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu necesare în vederea organizării execuției lucrărilor de bază, dacă nu au fost autorizate o dată cu acestea;“

.....  
g) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, precum și anexele gospodărești ale exploatărilor agricole situate în extravilan“

**6. Articolul 4 va avea următorul cuprins:**

Art. 4. — (1) Autorizațiile de construire se emit de președinții consiliilor județene, de primarul general al municipiului București sau de primari, după cum urmează:

a) de președinții consiliilor județene, cu avizul primarilor, pentru:

— investițiile care se aprobă de către Guvern;

— lucrările prevăzute la art. 3 lit. b) și c), atunci când sunt efectuate în teritoriul administrativ al comunelor;

b) de primarii municipiilor sau orașelor, pentru construcțiile și lucrările de orice fel din intravilanul și extravilanul localității, cu excepția investițiilor prevăzute la lit. a);

c) de primarul general al municipiului București, pentru construcțiile și lucrările prevăzute la lit. a) și b), precum și de primarii sectoarelor pentru toate categoriile de construcții și amenajări urbanistice din cadrul sectoarelor, stabilite prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București, la propunerea consiliilor locale ale sectoarelor;

d) de primarii comunelor, pentru:

— lucrările publice, lăcașurile de cult, construcțiile pentru industrie, comerț, prestări de servicii, social-culturale, precum și casele de vacanță situate în intravilan, numai pe baza avizului favorabil al Comisiei tehnice de urbanism a consiliului județean, constituită potrivit legii;

— lucrările prevăzute la art. 3 lit. d), precum și construcțiile de infrastructură care se execută în extravilanul localităților;

— construcțiile de locuințe și anexele gospodărești ale acestora, situate în intravilanul localității de reședință și al satelor componente;

— anexele exploatărilor agricole situate în extravilan.“

**7. După articolul 4 se introduc articolele 4<sup>1</sup> și 4<sup>2</sup> cu următorul cuprins:**

„Art. 4<sup>1</sup>. — (1) În vederea simplificării procedurii de autorizare, obținerea avizelor legale privind racordarea la rețelele de utilități și influențele asupra altor rețele de transport energetic sau tehnologic din zona de amplasament, racordarea la rețeaua de transporturi, precum și cele specifice privind prevenirea și stingerea incendiilor, apărarea civilă și protecția mediului, așa cum sunt specificate în anexa nr. 1 la prezenta lege, se asigură de către emitentul autorizației prin serviciile publice organizate în acest scop de consiliile locale, consiliile județene și Consiliul General al Municipiului București, pentru a căror funcționare se vor putea stabili taxe speciale în condițiile legii.

(2) Consiliile județene, Consiliul General al Municipiului București, precum și consiliile locale vor organiza, în cadrul aparatului propriu, compartimentul de specialitate necesar pentru îndeplinirea următoarelor atribuții aflate în responsabilitatea arhitectului-șef:

— avizarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și emiterea certificatelor de urbanism;

— obținerea avizelor legale solicitate prin certificatul de urbanism, necesare în vederea emiterii autorizației de construire sau de desființare;

— analizarea și avizarea documentațiilor depuse pentru autorizare, precum și întocmirea și emiterea autorizației de construire sau de desființare.

Art. 4<sup>2</sup>. — (1) Pentru creșterea operativității, prin hotărâri ale consiliilor județene, municipale, orașenești și ale sectoarelor municipiului București și sub autoritatea acestora se vor constitui comisii tehnice de urbanism — organisme tehnice de lucru pe lângă autoritatea

administrației publice locale —, formate din specialiști provenind din structura proprie, specialiști de pe plan local atrași, precum și din reprezentanții delegați ai administratorilor/factorilor de autoritate abilitați să emită avizele menționate la art. 4<sup>1</sup> alin. (1), care vor emite acorduri unice pentru fiecare solicitare de autorizație.

(2) Comisiile tehnice de urbanism constituite pe lângă consiliile județene acordă asistența tehnică de specialitate privind dezvoltarea urbanistică a localităților județului, analizează și avizează atât planurile de amenajare a teritoriului și de urbanism aferente localităților județului, cât și documentațiile tehnice pentru autorizațiile de construire din competența de emitere a primarilor comunelor, potrivit prevederilor art. 4 alin. (1) lit. d), la cererea acestora.

(3) În cazul în care, din cauza lipsei de specialiști, nu se pot constitui comisiile tehnice de urbanism prevăzute la alin. (1) la nivelul orașelor sau al municipiilor, se vor aplica în mod corespunzător prevederile alin. (2).

(4) Finanțarea cheltuielilor de organizare și funcționare a comisiilor tehnice de urbanism se asigură din bugetul propriu al județului, municipiului București, al municipiului sau orașului, după caz.“

#### 8. Articolul 5 va avea următorul cuprins:

„Art. 5. — (1) *Certificatul de urbanism* este actul de informare prin care autoritățile prevăzute la art. 4, în conformitate cu prevederile planurilor urbanistice și ale regulamentelor aferente acestora ori ale planurilor de amenajare a teritoriului, după caz, avizate și aprobate potrivit legii, fac cunoscute solicitantului elementele privind regimul juridic, economic și tehnic al terenurilor și construcțiilor existente la data solicitării și stabilesc cerințele urbanistice care urmează să fie îndeplinite în funcție de specificul amplasamentului, precum și lista cuprinzând avizele și acordurile legale necesare în vederea autorizării.

(2) În anexa la certificatul de urbanism emitentul are obligația să furnizeze solicitantului, la cerere, spre a fi introduse în proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor, toate elementele și datele referitoare la imobil cuprinse în documentațiile de urbanism și amenajare a teritoriului anterior avizate și aprobate.

(3) Certificatul de urbanism se emite de către autoritățile prevăzute la art. 4, abilitate să autorizeze lucrările de construcții, și se eliberează solicitantului în termen de cel mult 30 de zile de la data înregistrării cererii, menționându-se în mod obligatoriu scopul emiterii actului.

(4) Certificatul de urbanism se semnează de președintele consiliului județean sau de primar, după caz, de secretar și de arhitectul-șef sau de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului din aparatul propriu al autorității administrației publice emitente, responsabilitatea emiterii acestuia revenind, în mod solidar, tuturor semnatarilor. Delegarea competențelor de semnare este interzisă, potrivit legii, iar lipsa unei semnături atrage nulitatea actului.

(5) Prin certificatul de urbanism autoritățile prevăzute la art. 4 pot cere solicitantului elaborarea unei alte documentații de urbanism prin care să se justifice și să se demonstreze posibilitatea intervenției urbanistice solicitate, dacă:

a) prin documentația înaintată se solicită o derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona respectivă;

b) condițiile specifice de amplasament și/sau importanța obiectivului de investiții o impun.

După aprobarea noii documentații de urbanism — plan urbanistic zonal ori plan urbanistic de detaliu — se poate întocmi proiectul pentru autorizarea execuției lucrărilor, urmând ca, prin grija compartimentelor de specialitate ale aparatului primăriilor, prevederile documentațiilor urbanistice să fie preluate în cadrul P.U.Z. sau P.U.G., după caz.

(6) Certificatul de urbanism nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

(7) Certificatul de urbanism se emite și în vederea concesiunii de terenuri, a adjudecării prin licitație a proiectării lucrărilor publice în faza de studiu de fezabilitate, precum și pentru operațiuni notariale privind circulația imobiliară.

(8) În vederea constituirii băncii de date necesare pentru emiterea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire/desființare, în termen de 60 de zile de la publicarea prezentei legi în Monitorul Oficial al României, Partea I, toți posesorii de rețele tehnico-edilitare supra- și subterane au obligația de a depune planurile acestora pe suport cadastral la primăriile de arondare.“

#### 9. Articolul 6 va avea următorul cuprins:

„Art. 6. — (1) Autorizația de construire se emite în baza documentației depuse la autoritățile prevăzute la art. 4, care cuprinde:

- certificatul de urbanism;
- dovada titlului asupra terenului și/sau construcțiilor;
- proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- avizele și acordurile legale necesare, stabilite prin certificatul de urbanism;
- dovada achitării taxei legale;
- expertiza tehnică, după caz;
- proiectul de organizare a execuției lucrărilor, după caz.

(2) Proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții se elaborează în conformitate cu conținutul-cadru cuprins în anexa nr. 1 la prezenta lege și este extras din proiectul tehnic, în concordanță cu cerințele certificatului de urbanism, cu conținutul avizelor și acordurilor cerute prin acesta, și se întocmește, se semnează și se verifică potrivit legii.

(3) Execuția lucrărilor de construcții se face numai pe baza proiectului tehnic de execuție — cu detalii — întocmit conform prevederilor legale, iar proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții are valoare de martor al autorizării lucrărilor, fiind interzisă realizarea de lucrări numai în baza acestuia.

(4) În termen de cel mult 5 zile de la data depunerii cererii și a documentației pentru emiterea autorizației, emitentul are obligația de a verifica conținutul acesteia, procedând după cum urmează:

- a) în situația depunerii unei documentații incomplete — contrar prevederilor alin. (1) și prevederilor legale în vigoare — aceasta se restituie solicitantului, cu menționarea în scris a elementelor necesare în vederea completării documentației;

b) în cazul depunerii unei documentații complete, emitentul are obligația de a emite autorizația de construire în maximum 30 de zile de la data înregistrării cererii.

(5) Autoritatea emitentă stabilește o perioadă de valabilitate de cel mult 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care solicitantul este obligat să înceapă lucrările. În această situație valabilitatea autorizației se extinde pe toată durata de execuție a lucrărilor, prevăzută prin autorizație. În cazul în care lucrările de construcții nu au fost începute ori nu au fost executate integral la termenul stabilit, investitorul poate solicita autorității emitente prelungirea valabilității autorizației cu cel puțin 15 zile înaintea expirării acesteia. Prolungirea valabilității autorizației se poate acorda o singură dată și nu mai mult de 12 luni. Neînceperea lucrărilor ori nefinalizarea acestora în termenele stabilite conduce la pierderea valabilității autorizației.

(6) Prin excepție de la prevederile alin. (5), numai în vederea finalizării lucrărilor autorizate prelungirea valabilității autorizațiilor emise se poate reacorda în tranșe de maximum 12 luni, pentru lucrările prevăzute la art. 3 lit. b) și pentru lăcașurile noi de cult, cu avizul Ministerului Culturii, respectiv al Secretariatului de Stat pentru Culte, precum și pentru lucrări finanțate de la bugetul de stat sau din fonduri special constituite prin lege, în situația neasigurării finanțării acestora la termenele stabilite, cu avizul Ministerului Finanțelor.

(7) Investitorul are obligația să înștiințeze autoritățile prevăzute la art. 4, precum și Inspekția teritorială în construcții despre data începerii lucrărilor autorizate, cu cel puțin 10 zile înainte. În caz contrar, dacă constatarea faptelor de a începe lucrările fără înștiințare s-a făcut:

— în termenul de valabilitate a autorizației, data începerii lucrărilor se consideră ca fiind ziua următoare datei de emisie a autorizației;

— după expirarea termenului de valabilitate a autorizației lucrarea se consideră ca fiind executată fără autorizație.

(8) O dată cu depunerea cererii pentru emiterea autorizației de construire solicitantul deținător cu titlu de proprietate al unui imobil sau cu alt act care îi conferă dreptul de execuție de lucrări de construcții are obligația de a prezenta o declarație autenticată notarial din care să rezulte că imobilul — teren și/sau construcții — nu face obiectul unui litigiu aflat pe rolul instanței judecătorești. În caz contrar documentația se restituie solicitantului, care o va putea depune spre autorizare numai după soluționarea definitivă în instanță a litigiului.

(9) În condițiile prezentei legi nu se emit autorizații provizorii.

(10) Autorizațiile de construire/desființare se emit numai în baza unor documentații complete, neadmițându-se completări ulterioare sau modificări ale documentației depuse — obținerea de avize, completări sau modificări în piesele scrise și desenate —, cu excepția celor prevăzute la alin. (13).

(11) Autorizația de construire se semnează de președintele consiliului județean sau de primar, după caz, de secretar și de arhitectul-șef sau de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului din aparatul propriu al autorității administrației publice emitente, responsabilitatea emiterii acesteia revenind, în mod solidar,

tuturor semnatarilor. Delegarea competențelor de semnare este interzisă, potrivit legii, iar lipsa unei semnături atrage nulitatea actului.

(12) Valabilitatea autorizației se menține în cazul schimbării investitorului înaintea finalizării lucrărilor, cu condiția respectării prevederilor acesteia și a transcrierii actelor care conferă dreptul de construire.

(13) Autorizația de construire pentru lucrările de intervenție de primă necesitate în cazuri de avarii, accidente tehnice, calamități, ori alte evenimente cu caracter excepțional, inclusiv la construcțiile prevăzute la art. 3 lit. b), se emite imediat de către autoritatea administrației publice abilitată, conform legii, urmând ca documentația necesară în vederea autorizării să fie definitivată pe parcursul sau la încheierea executării lucrărilor, cu respectarea avizelor legale.

(14) Taxa de autorizare se calculează, potrivit legii, pe baza declarației solicitantului și în conformitate cu prevederile proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții prezentat pentru autorizare, după caz, în funcție de:

- suprafața desfășurată a construcțiilor;
- devizul general al investiției.

(15) Instituțiile abilitate prin lege să emită avize și acorduri în vederea autorizării lucrărilor de construcții au obligația să le emită în maximum 15 zile de la înregistrarea cererii, direct solicitantului, respectiv compartimentului care funcționează în cadrul aparatului consiliilor locale, în conformitate cu prevederile art. 4<sup>1</sup> din prezenta lege.“

#### 10. După articolul 6 se introduc articolele 6<sup>1</sup> și 6<sup>2</sup> cu următorul cuprins:

„Art. 6<sup>1</sup>. — (1) Demolarea, dezafectarea ori dezmembrarea — parțială sau totală — a construcțiilor și instalațiilor aferente, precum și a oricăror amenajări se face numai pe baza autorizației de desființare obținute în prealabil de la autoritățile prevăzute la art. 4.

(2) Autorizația de desființare se emite în aceleași condiții ca și autorizația de construire, în conformitate cu prevederile planurilor urbanistice și ale regulamentelor aferente acestora, potrivit legii, cu excepțiile prevăzute la art. 8 alin. (3).

Art. 6<sup>2</sup>. — (1) Proiectele tehnice (P.Th.) în baza cărora se întocmesc proiectele pentru autorizarea lucrărilor de construcții se elaborează de colective tehnice de specialitate și se însușesc și se semnează de cadre tehnice cu pregătire superioară numai din domeniul construcțiilor, astfel:

a) de arhitect diplomat, pentru proiectarea părții de arhitectură pentru obiective de investiții cuprinse la toate categoriile de importanță a construcțiilor supraterane și a celor subterane;

b) de inginer diplomat, de construcții și de instalații, pentru părțile de inginerie în domeniile specifice, pentru obiective de investiții cuprinse la toate categoriile de importanță a construcțiilor și pentru instalațiile aferente acestora;

c) de arhitect colegiu și/sau inginer colegiu de construcții și de instalații, pentru clădiri de importanță redusă și numai în afara zonelor protejate, stabilite conform legii.

(2) Semnarea documentațiilor de către persoanele prevăzute la alin. (1) angajează răspunderea acestora în condițiile legii.“

**11. Articolul 7 va avea următorul cuprins:**

„Art. 7. — (1) Pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții în zonele asupra cărora s-a instituit, potrivit legii, un anumit regim de protecție, prevăzut în planurile urbanistice și în planurile de amenajare a teritoriului aprobate, se va proceda astfel:

a) pentru lucrările prevăzute la art. 3 lit. b), solicitantul va obține avizul Ministerului Culturii și al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, potrivit competențelor specifice;

b) pentru lucrările prevăzute la art. 3 lit. a), c), d), e), f) și g), care se execută în ansamblurile de arhitectură, rezervațiile de arhitectură și de urbanism, în cazul siturilor istorice, al parcurilor și grădinilor monument istoric, cuprinse în listele aprobate conform legii, precum și în cazul lucrărilor de orice natură care se execută în zonele de protecție ale monumentelor, solicitantul va obține avizul Ministerului Culturii și al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, potrivit competențelor specifice, dacă pentru aceste zone nu există regulamente urbanistice aprobate potrivit legii sau dacă solicitarea nu corespunde prevederilor acestora;

c) în zonele naturale protejate, stabilite potrivit legii, în zonele de siguranță și protecție ale amenajărilor hidrotehnice de interes public, precum și în alte arii protejate solicitantul va obține acordul Ministerului Apelor, Pădurilor și Protecției Mediului;

d) în zonele de siguranță și protecție a infrastructurilor de transport de interes public, stabilite prin documentațiile de amenajare a teritoriului și/sau de urbanism, se va obține autorizația Ministerului Transporturilor, conform prevederilor legale;

e) în zonele expuse la riscuri tehnologice se va obține avizul Ministerului Industriei și Comerțului sau al organelor abilitate de acesta, inclusiv al Inspecției de Stat pentru Controlul Cazanelor, Recipientelor sub Presiune și Instalațiilor de Ridicat;

f) în zonele în care s-a instituit alt tip de restricție, solicitantul va obține avizul organismelor competente.

(2) Pentru autorizarea executării lucrărilor prevăzute la art. 3 lit. b), privind intervenții asupra construcțiilor monumente istorice, pe lângă avizele de specialitate din competența de avizare a Ministerului Culturii solicitantul are obligația de a obține și avizele specifice cerințelor de calitate a construcțiilor, potrivit prevederilor legale.

(3) Avizarea documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului în care se găsesc monumente istorice, clasate conform legii, se face de către Comisia Interministerială pentru Zone Construite Protejate. Organizarea și funcționarea acestei comisii vor fi reglementate prin hotărâre a Guvernului în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi.“

**12. Articolul 8 va avea următorul cuprins:**

„Art. 8. — (1) Se pot executa fără autorizație de construire următoarele lucrări:

a) reparații la împrejmuiri, acoperișuri, învelitori sau terase, atunci când nu se schimbă forma acestora și materialele din care sunt executate;

b) reparații și înlocuiri de tâmplărie interioară și exterioară, dacă se păstrează forma, dimensiunile golurilor și tâmplăriei;

c) reparații și înlocuiri de sobe de încălzit;

d) zugrăveli și vopsitorii interioare;

e) zugrăveli și vopsitorii exterioare, dacă nu se modifică elementele de fațadă și culorile clădirilor;

f) reparații la instalațiile interioare și la bransamentele exterioare, de orice fel, aferente clădirilor, fără modificarea structurii de rezistență, a caracteristicilor inițiale, sau a aspectului arhitectural al acestora;

g) reparații și înlocuiri la pardoseli;

h) reparații și înlocuiri la finisaje interioare și exterioare — tencuieli, placaje și altele asemenea —, la trotuare, la ziduri de sprijin și la scări de acces, fără modificarea elementelor constructive;

i) lucrări de întreținere, reparații curente și periodice la infrastructura căilor de comunicație, care se execută în extravilanul și intravilanul localităților, cu menținerea acestora și funcțiuni, suprafață și volumetrie în zonele de siguranță și protecție a infrastructurilor de transport și la instalațiile aferente;

j) lucrări de investigare, cercetare și expertizare la construcțiile prevăzute la art. 3 lit. b), cu avizul Ministerului Culturii;

k) lucrări de foraje și sondaje geotehnice de până la 5 metri adâncime, pentru construcții de importanță normală sau redusă, situate în afara zonelor de protecție instituite pentru zăcăminte acvifere.

(2) Dacă lucrările prevăzute la alin. (1), cu excepția celor specificate la lit. j), se execută la construcțiile menționate la art. 3 lit. b), este obligatorie emiterea autorizației de construire.

(3) Primăriile pot dezafecta, fără autorizație de desființare, construcțiile proprietatea unității administrativ-teritoriale, aflate în stare avansată de degradare și care pun în pericol siguranța publică, cu excepția construcțiilor monument istoric.“

**13. Articolul 9 se abrogă.****14. După articolul 9 se introduce articolul 9<sup>1</sup> cu următorul cuprins:**

„Art. 9<sup>1</sup>. — (1) Autorizațiile de construire sau de desființare emise cu încălcarea prevederilor legale vor fi anulate de instanțele de contencios administrativ, potrivit legii. Anularea autorizațiilor de construire sau de desființare va fi cerută, în condițiile legii, și de către prefect, inclusiv la sesizarea expresă a organelor de control ale Inspecției de stat în construcții.

(2) Prin introducerea acțiunii autorizația de construire sau de desființare se suspendă de drept.“

**15. Articolul 10 va avea următorul cuprins:**

„Art. 10.—(1) Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate executării de construcții, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor planurilor urbanistice și a regulamentelor locale de urbanism aferente, aprobate potrivit legii, și realizării de către titular a construcției.

(2) Terenurile aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se pot concesiona numai în vederea realizării de construcții sau de obiective de uz și/sau interes public, cu respectarea planurilor urbanistice, aprobate potrivit legii, precum și cu respecta-

rea reglementărilor legale privind integritatea fondului forestier.

(3) Concesionarea se face pe bază de oferte prezentate de solicitanți, cu respectarea prevederilor legale, urmărindu-se valorificarea superioară a potențialului terenului.“

**16. Articolul 12 va avea următorul cuprins:**

„Art. 12. — (1) Prin excepție de la prevederile art. 10 alin. (1) terenurile destinate executării de construcții se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință gratuită pe termen limitat, după caz, în următoarele situații:

a) pentru realizarea de obiective de utilitate publică sau de binefacere, cu caracter social, ori de sedii ale organizațiilor nonguvernamentale recunoscute ca persoane juridice de utilitate publică, altele decât cele care se realizează de colectivitățile locale pe terenurile acestora;

b) pentru realizarea de locuințe de către Agenția Națională de Locuințe, potrivit legii;

c) pentru realizarea de locuințe pentru tineri căsătoriți până la împlinirea vârstei de 35 de ani;

d) pentru strămutarea gospodăriilor afectate de dezastre, potrivit legii;

e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului, în cazul în care vecinii nu au ori nu își exercită dreptul de preemțiune dacă:

– construcțiile sunt realizate anterior în regim de concesionare, în conformitate cu prevederile art. 10;

– terenurile învecinate sunt improprii realizării de construcții noi independente datorită suprafeței și dimensiunilor acestora;

f) pentru lucrări de protejare ori de punere în valoare a monumentelor istorice și de arhitectură, cu avizul Ministerului Culturii, atunci când terenul se află în zona de protecție a acestora.“

**17. La articolul 13, alineatele (2), (3) și (4) vor avea următorul cuprins:**

„(2) Publicațiile privind licitația vor cuprinde data și locul desfășurării acesteia, suprafața și destinația terenului, stabilite prin planurile urbanistice, precum și taxa anuală minimă de redevență.

(3) Oferta solicitanților va fi însoțită de un studiu de fezabilitate sau de fezabilitate, după caz, cuprinzând în mod obligatoriu elementele tehnice necesare în vederea caracterizării funcționalității și capacității construcției, a gradului de ocupare a terenului, precum și a celorlalte elemente cuprinse în certificatul de urbanism. Nu vor fi acceptate decât oferte care corespund prevederilor planurilor urbanistice aprobate potrivit legii.

(4) Licitația se efectuează, în condițiile legii, de comisiile instituite în acest scop prin hotărâre a consiliilor locale și/sau județene, respectiv a Consiliului General al Municipiului București, în conformitate cu competențele de autorizare stabilite la art. 4. Comisiile funcționează la sediul consiliilor locale în a căror unitate administrativ-teritorială sunt situate terenurile.“

**18. La articolul 15, litera a) liniuța a patra și litera b) vor avea următorul cuprins:**

„– pentru clădirile cu mai mult de 6 apartamente suprafața de teren va fi stabilită potrivit planurilor urbanistice;

b) în localitățile rurale, până la 1.000 m<sup>2</sup> pentru o locuință.“

**19. Articolul 19 va avea următorul cuprins:**

„Art. 19. — Concesionarea terenurilor prevăzute la art. 10–16 se face în conformitate cu prevederile legii, durata acesteia fiind stabilită de către consiliile locale, respectiv Consiliul General al Municipiului București, în funcție de prevederile planurilor urbanistice și de natura construcției. Pentru clădirile de locuințe concesionarea se face pe durata existenței construcțiilor.“

**20. Articolul 20 va avea următorul cuprins:**

„Art. 20. — (1) Intravilanul localităților se stabilește și se modifică în conformitate cu nivelul și tendințele de dezvoltare urbană ale acestora, prin planurile urbanistice generale (P.U.G.), aprobate în condițiile legii.

(2) Ulterior aprobării Planului urbanistic general (P.U.G.), vor putea fi introduse în intravilanul localităților și unele terenuri din extravilan, numai în condiții temeinic fundamentate pe bază de planuri urbanistice zonale (P.U.Z.), aprobate potrivit legii.

(3) Terenurile destinate construirii, evidențiate în intravilan, se scot din circuitul agricol, temporar sau definitiv, prin autorizația de construire și se comunică de către președinții consiliilor județene, de primarul general al municipiului București sau de primari, în termen de 10 zile de la eliberarea autorizației de construire, la oficiile teritoriale de cadastru, în vederea stabilirii taxei pentru constituirea Fondului pentru ameliorarea fondului funciar, în conformitate cu categoria de folosință agricolă și cu fertilitatea solului, conform evidențelor agricole și pentru operare în aceste evidențe, potrivit prevederilor legale.

(4) Terenurile cu destinație forestieră cuprinse în intravilanul localităților pot fi scoase din circuitul silvic numai cu aprobarea Ministerului Apelor, Pădurilor și Protecției Mediului sau a Guvernului, potrivit legii.“

**21. Articolul 23 va avea următorul cuprins:**

„Art. 23. — (1) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât, potrivit legii, să fie considerate infracțiuni:

a) executarea sau desființarea totală ori parțială, fără autorizație, a lucrărilor prevăzute la art. 3, cu excepția celor de la lit. b), de către investitor și executant;

b) executarea sau desființarea cu nerespectarea prevederilor autorizației ori a proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — PAC, PAD, POE — „vizat spre neschimbare“, a lucrărilor prevăzute la art. 3, cu excepția celor de la lit. b), de către investitor și executant;

c) aprobarea și executarea lucrărilor de bransamente și racorduri la rețele pentru construcții noi neautorizate;

d) menținerea, după expirarea termenului prevăzut prin autorizație sau după terminarea lucrărilor autorizate, ori adaptarea în alte scopuri decât cele prevăzute în

autorizație a construcțiilor, lucrărilor și amenajărilor cu caracter provizoriu;

e) neaducerea terenurilor la starea și funcțiunea inițială, ca urmare a desființării construcțiilor, precum și după terminarea executării lucrărilor prevăzute la art. 3 lit. c);

f) împiedicarea ori sustragerea de la efectuarea controlului, prin interzicerea accesului organelor de control abilitate sau prin neprezentarea documentelor și a actelor solicitate;

g) neanunțarea datei începerii lucrărilor de construcții autorizate, în conformitate cu prevederile art. 6 alin. (7);

h) emiterea de certificate de urbanism:

– incomplete, cu date eronate, cu nerespectarea prevederilor documentațiilor de urbanism aprobate, cu depășirea termenului legal sau formal întocmite;

– care nu conțin lista cuprinzând avizele și acordurile legale, necesar a fi obținute în vederea autorizării;

– care impun obținerea unor avize și/sau acorduri care nu sunt legal necesare ori care nu sunt justificate în raport cu obiectivul de investiții;

i) emiterea de autorizații de construire/desființare;

– în lipsa titlului de proprietate sau a oricărui alt act care conferă dreptul de construire ori de desființare, după caz;

– în lipsa planurilor urbanistice aprobate potrivit legii sau cu nerespectarea prevederilor acestora;

– în baza unor documentații care sunt incomplete sau care sunt întocmite în neconcordanță cu prevederile Codului civil, cu conținutul-cadru al proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții ori cu normele tehnice de proiectare în vigoare, care nu conțin avizele și acordurile legale necesare, care nu sunt întocmite și verificate de persoanele abilitate potrivit legii, care contravin prevederilor certificatului de urbanism sau ale normelor metodologice emise pentru aplicarea prezentei legi, după caz;

– în lipsa expertizei tehnice privind punerea în siguranță a întregii construcții, în cazul lucrărilor de consolidare;

– în baza altor documente decât cele cerute prin prezenta lege;

– cu date eronate sau formal întocmite;

– cu nerespectarea dispozițiilor art. 6 alin. (14);

– cu depășirea termenului legal de 30 de zile prevăzut la art. 6 alin. (4) lit. b);

j) neorganizarea și neexercitarea controlului de către serviciile sau persoanele abilitate cu sarcini în acest scop din cadrul aparatului propriu al consiliilor județene și al primăriilor, în unitățile lor administrativ-teritoriale și în concordanță cu competențele de autorizare ori exercitarea formală a acestor obligații, precum și neurmărirea modului de îndeplinire a celor dispuse de Inspekția de stat în construcții, lucrări publice, urbanism și amenajarea teritoriului în conformitate cu dispozițiile art. 24<sup>1</sup> alin. (3);

k) neîndeplinirea la termenul stabilit a măsurilor dispuse de Inspekția de stat în construcții, lucrări publice, urbanism și amenajarea teritoriului la controlul anterior efectuat la serviciile sau la persoanele cu sarcini în acest scop din cadrul aparatului propriu al consiliilor județene și locale;

l) refuzul sau obstrucționarea de orice fel a accesului persoanelor fizice sau al reprezentanților persoanelor juridice la documentele prevăzute la art. 29<sup>1</sup> alin. (1);

m) întocmirea ori semnarea proiectelor tehnice pentru alte specialități decât cele certificate prin diploma universitară, în condițiile prevăzute la art. 6<sup>2</sup>;

n) depășirea termenului de 15 zile pentru emiterea avizelor și acordurilor necesare în vederea autorizării lucrărilor de construcții, conform prevederilor art. 6 alin. (15);

o) netransmiterea la primării, în termen de 60 zile, a planurilor pe suport cadastral ale rețelelor tehnico-edilitare, conform prevederilor art. 5 alin. (8);

p) neraportarea la termen sau raportarea de date eronate pentru constituirea băncii de date prevăzute la art. 32 alin. (4).

(2) Contravențiile prevăzute la alin. (1), săvârșite de persoanele fizice sau juridice, se sancționează după cum urmează:

– cele de la lit. a) și b), cu amendă de la 40.000.000 lei la 110.000.000 lei;

– cele de la lit. c), d) e), m) și n), cu amendă de la 30.000.000 lei la 50.000.000 lei;

– cele de la lit. i) și f), cu amendă de la 25.000.000 lei la 35.000.000 lei;

– cele de la lit. g), h), j), k), o) și p), cu amendă de la 5.000.000 lei la 10.000.000 lei;

– cele de la lit. l), cu amendă de la 2.000.000 lei la 3.000.000 lei.

(3) Cuantumul amenzilor se actualizează anual prin hotărâre a Guvernului.

(4) Sancțiunea amenzii poate fi aplicată și persoanei juridice.

(5) Sancțiunea amenzii pentru faptele prevăzute la alin. (1) lit. h) și i) se aplică funcționarilor publici responsabili de verificarea documentațiilor care stau la baza emiterii certificatelor de urbanism sau a autorizațiilor de construire ori de desființare, precum și celor care au semnat aceste documente."

## 22. Articolul 24 va avea următorul cuprins:

„Art. 24. — (1) Organele de control ale consiliilor județene și ale primăriilor au obligația de a monitoriza respectarea disciplinei în domeniul autorizării execuției lucrărilor de construcții în cadrul unităților lor administrativ-teritoriale.

(2) Contravențiile prevăzute la art. 23 se constată de organele de control ale consiliilor județene și ale primăriilor pentru faptele săvârșite în cadrul unităților lor administrativ-teritoriale, respectiv de către organele de control ale consiliilor județene la primăriile din cadrul unităților lor administrativ-teritoriale, cu excepția contravențiilor prevăzute la art. 23 alin. (1) lit. h), i), j), k), l), m), n) și p), care se constată în condițiile stabilite la art. 24<sup>1</sup>.

(3) Procesele-verbale de constatare a contravențiilor, încheiate de organele de control ale administrației publice locale, se înaintează, în vederea aplicării sancțiunii, șefului compartimentului care coordonează activitatea de amenajare a teritoriului și de urbanism sau, după caz, președinte-

lui consiliului județean ori primarului unității administrativ-teritoriale unde s-a săvârșit contravenția.

(4) Contravențiile privind executarea sau desființarea construcțiilor fără autorizație, prevăzute la art. 23 alin. (1) lit. a), c) și e), pot fi constatate și de organele de poliție. Procesul-verbal de constatare a contravenției se trimite de îndată autorității administrației publice pe teritoriul căreia s-a săvârșit contravenția, care va aplica sancțiunea potrivit legii.“

**23. După articolul 24 se introduc articolele 24<sup>1</sup> și 24<sup>2</sup> cu următorul cuprins:**

„Art. 24<sup>1</sup>. — (1) Controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și autorizarea executării lucrărilor de construcții se exercită de către Inspekția de stat în construcții, lucrări publice, urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului pe întreg teritoriul țării și de către inspekțiile teritoriale ale acestuia, care pot dispune măsurile și sancțiunile prevăzute de lege.

(2) Inspekția de stat în construcții, lucrări publice, urbanism și amenajarea teritoriului și inspekțiile teritoriale pot dispune oprirea executării lucrărilor de construire sau de desființare, după caz, atunci când constată că acestea se realizează cu încălcarea dispozițiilor legale privind asigurarea calității în construcții, fără proiect tehnic de execuție ori pe baza unor autorizații emise nelegal.

(3) Inspekția de stat în construcții, lucrări publice, urbanism și amenajarea teritoriului și inspekțiile teritoriale încunoștințează autoritatea administrației publice pe teritoriul căreia s-a efectuat controlul, asupra conținutului proceselor-verbale de constatare, precum și asupra măsurilor dispuse. În această situație organele de control ale consiliilor județene, respectiv ale primăriilor, după caz, au obligația de a urmări modul de conformare privind cele dispuse de inspekția de stat.

Art. 24<sup>2</sup>. — (1) Cheltuielile pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și autorizarea executării lucrărilor de construcții se suportă de către investitori, în valoare echivalentă cu o cotă de 0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, cu excepția celor prevăzute la art. 3 lit. b).

(2) Virarea sumelor stabilite conform dispozițiilor de la alin. (1) se face în contul inspekțiilor în construcții, lucrări publice, urbanism și amenajarea teritoriului județene, respectiv a municipiului București, după caz, o dată cu transmiterea înștiințării privind data începerii lucrărilor, așa cum se prevede la art. 6 alin. (7) din prezenta lege. Întârzierile la plată a cotelor prevăzute la alin. (1) se penalizează cu 0,15% pe zi de întârziere, fără a se depăși suma datorată. Disponibilitățile la finele anului din veniturile extrabugetare se reportează în anul următor și au aceeași destinație.

(3) Cota stabilită la alin. (1) se aplică și diferențelor rezultate din actualizarea valorii lucrărilor autorizate, care se face o dată cu recepția la terminarea lucrărilor.“

**24. Articolul 25 va avea următorul cuprins:**

„Art. 25. — (1) O dată cu aplicarea amenizii pentru contravențiile prevăzute la art. 23 alin. (1) lit. a) și b) se dispune oprirea executării lucrărilor, precum și, după caz, luarea măsurilor de încadrare a acestora în prevederile autorizației de construire sau de desființare a lucrărilor executate fără autorizație ori cu nerespectarea prevederilor acesteia, într-un termen stabilit în procesul-verbal de constatare a contravenției.

(2) În cazul în care persoanele sancționate contravențional au oprit executarea lucrărilor, dar nu s-au conformat în termen celor dispuse prin procesul-verbal de constatare a contravenției, potrivit prevederilor alin. (1), șefii autorității administrației publice pe teritoriul căreia s-a constatat contravenția vor sesiza instanțele judecătorești pentru a dispune, după caz:

- a) încadrarea lucrărilor în prevederile autorizației;
- b) desființarea construcțiilor nelegal realizate.

(3) În cazul admiterii cererii instanța va stabili termenele limită de executare a măsurilor prevăzute la alin. (2).

(4) În cazul nerespectării termenelor limită stabilite, măsurile dispuse de instanță, în conformitate cu prevederile alin. (2), se vor aduce la îndeplinire prin grija primarului, cu sprijinul organelor de poliție, cheltuielile urmând să fie suportate de către persoanele vinovate.

(5) În situațiile prevăzute la art. 21 organele de control vor putea cere instanței să dispună, prin hotărârea de condamnare, măsurile menționate la alin. (2) lit. a) sau b). Organele de control pot cere organelor de urmărire penală sesizate și, după caz, instanței să dispună ca măsură provizorie, în tot cuprinsul procesului penal, oprirea executării lucrărilor.

(6) Decizia tehnică privind menținerea sau desființarea construcțiilor realizate fără autorizație de construire ori cu nerespectarea prevederilor acesteia, în condițiile alin. (1), se va lua de către autoritatea administrației publice competente, pe baza planurilor urbanistice și a regulamentelor aferente, avizate și aprobate în condițiile legii. Pentru lucrări ce se execută la clădirile prevăzute la art. 3 lit. b) este necesar avizul Ministerului Culturii.“

**25. După articolul 25 se introduce articolul 25<sup>1</sup> cu următorul cuprins:**

„Art. 25<sup>1</sup>. — (1) Prin derogare de la prevederile art. 25, construcțiile executate fără autorizație de construire pe terenuri aparținând domeniului public sau privat al statului, al județelor, orașelor sau comunelor vor fi desființate pe cale administrativă de către autoritatea administrației publice locale competente, fără sesizarea instanțelor judecătorești, la expirarea termenului stabilit prin procesul-verbal de constatare a contravenției, pe cheltuielile contravenientului, scop în care primăriile comunale, orașenești, municipale ori consiliile județene, după caz, pot contracta efectuarea acestor servicii cu societăți comerciale, în condițiile legii.

(2) Persoanele care au beneficiat de subvenție pentru construirea de locuințe și pentru care s-a dispus măsura



prevăzută la art. 25 alin. (2) lit. b) vor restitui subvențiile primite, cu plata dobânzilor legale pentru perioada în care le-au folosit.“

**26. Articolul 26 va avea următorul cuprins:**

„Art. 26. — Dreptul de a constata contravențiile și de a aplica amenzile prevăzute la art. 23 se prescrie în termen de 5 ani de la data recepției la terminarea lucrărilor, în cazul investitorilor și executanților, respectiv 3 ani de la săvârșirea faptei, în cazul personalului cu atribuții în domeniul autorizării și controlului disciplinei în construcții din cadrul administrației publice locale.“

**27. Articolul 27 se abrogă.**

**28. Articolul 28 se abrogă.**

**29. După articolul 29 se introduce articolul 29<sup>1</sup> cu următorul cuprins:**

„Art. 29<sup>1</sup>. — (1) Studiile de teren și documentațiile elaborate pentru realizarea investițiilor, precum și a lucrărilor de urbanism, amenajarea teritoriului, gospodărie comunală ori alte elemente de infrastructură, elaborate la comanda fostelor consilii populare și preluate, la constituire, în patrimoniul unităților de proiectare județene, aflate în arhivele acestora, constituie proprietate publică și se gestionează, potrivit legii, de consiliile județene, respectiv Consiliul General al Municipiului București.

(2) Accesul persoanelor fizice sau al reprezentanților persoanelor juridice la documentațiile prevăzute la alin. (1) se stabilește prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București, pe baza regulamentului-cadru aprobat de Guvern.

(3) Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului împreună cu Ministerul Funcției Publice vor iniția și vor supune spre aprobare Guvernului, în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi, proiectul regulamentului-cadru prevăzut la alin. (2).“

**30. Articolul 30 va avea următorul cuprins:**

„Art. 30. — Dispozițiile Legii nr. 32/1968 privind stabilirea și sancționarea contravențiilor se aplică în mod corespunzător, cu excepția art. 25—27.“

**31. Articolul 32 va avea următorul cuprins:**

„Art. 32. — (1) Persoanele fizice și juridice care realizează lucrări de construcții au obligația de a executa integral lucrările la termenul prevăzut în autorizație, în condițiile prezentei legi.

(2) Lucrările de construcții autorizate se consideră finalizate dacă s-au realizat toate elementele prevăzute în autorizație și dacă s-a efectuat recepția la terminarea lucrărilor, în condițiile legii, emiterea autorizației de funcționare fiind condiționată de existența procesului-verbal de recepție. Efectuarea recepției la terminarea lucrărilor este obligatorie și în situația realizării lucrărilor în regie proprie.

(3) Construcțiile executate fără autorizație de construire sau cu nerespectarea prevederilor acesteia, precum și cele care nu au efectuată recepția la terminarea lucrărilor, potrivit legii, nu se consideră finalizate și nu pot primi titlul de proprietate ori nu pot fi întabulate în registrul de evidență imobiliară. În această situație se aplică în continuare sancțiunile prevăzute prin prezenta lege.

(4) În vederea constituirii, actualizării și gestionării băncii de date cuprinzând lucrările publice și construcțiile autorizate, care se realizează din fonduri publice sau private, autoritățile emitente ale autorizațiilor de construire, prevăzute la art. 4, au obligația de a raporta trimestrial Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului stadiul și parametrii tehnico-financiari ai lucrărilor până la recepția acestora, conform legislației în vigoare.“

**32. Articolul 35 va avea următorul cuprins:**

„Art. 35. — Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit.“

**33. După articolul 35 se introduce articolul 35<sup>1</sup> cu următorul cuprins:**

„Art. 35<sup>1</sup>. — (1) Autorizația de construire pentru lucrările de intervenție în scopul asigurării cerințelor de rezistență, stabilitate și siguranță în exploatare a construcțiilor asupra cărora au intervenit factori distructivi de origine naturală sau umană se emite pentru consolidarea întregii construcții.

(2) Emiterea autorizației de construire în vederea executării lucrărilor de intervenție pentru consolidarea construcțiilor cu destinația de locuințe, precum și a monumentelor istorice, cu excepția celor în care se desfășoară activități comerciale, este scutită de taxa de autorizare.“

**34. Articolul 36 va avea următorul cuprins:**

„Art. 36. — Autorizarea construcțiilor cu caracter militar se face în condițiile stabilite de Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului împreună cu ministerele și celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale interesate.“

**35. După articolul 36 se introduce articolul 36<sup>1</sup> cu următorul cuprins:**

„Art. 36<sup>1</sup>. — (1) În condițiile prezentei legi, în vederea creării unui cadru unitar privind autorizarea lucrărilor de construcții, reglementările tehnice — norme, normative, instrucțiuni — cu aplicabilitate în domeniul construcțiilor și urbanismului, elaborate și aprobate de ministere și de alte organe centrale, se transmit în mod obligatoriu spre avizare Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului.

(2) Ministerele și celelalte organe centrale care au elaborat astfel de reglementări tehnice anterior apariției prezentei legi le vor transmite Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului spre avizare.

**36. Articolul 38 va avea următorul cuprins:**

„Art. 38. — În vederea aplicării prevederilor prezentei legi Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, cu consultarea autorităților administrației publice locale și a autorităților administrației publice centrale de specialitate, va emite norme metodologice.“

**Art. II.** — Anexa nr. 1 privind conținutul-cadru al Proiectului pentru autorizarea lucrărilor de construcții și anexa nr. 2 privind definirea unor termeni de specialitate utilizați în cuprinsul legii la prezenta ordonanță de urgență devin anexele nr. 1 și 2 la Legea nr. 50/1991, iar anexa la această lege devine anexa nr. 3.

**Art. III.** — Legea nr. 50/1991, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 3 din 13 ianuarie 1997, cu modificările și completările aduse prin prezenta ordo-

nanță de urgență, se va republica în Monitorul Oficial al României, Partea I, după adoptarea acesteia de către Parlament, dându-se textelor o nouă numerotare.

PRIM-MINISTRU  
**MUGUR CONSTANTIN ISĂRESCU**

Contrasemnează:

Ministrul lucrărilor publice și amenajării teritoriului,  
**Nicolae Noica**

Ministrul finanțelor,  
**Decebal Traian Remeș**

p. Ministrul funcției publice,  
**Marian Pârjol,**  
secretar de stat

Ministrul apelor, pădurilor și protecției mediului,  
**Romică Tomescu**

Ministrul industriei și comerțului,  
**Radu Berceanu**

Ministrul transporturilor,  
**Anca Boagiu**

Ministrul culturii,  
**Ion Caramitru**

București, 24 noiembrie 2000.  
Nr. 231.

*ANEXA Nr. 1*

### CONȚINUTUL - CADRU al Proiectului pentru autorizarea lucrărilor de construcții

Proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții (PAC/PAD/POE) se elaborează de proiectanți autorizați, persoane fizice sau juridice, în condițiile prevederilor art. 6<sup>2</sup> din prezenta lege, și este extras din proiectul tehnic întocmit conform prevederilor legale în vigoare, în concordanță cu cerințele certificatului de urbanism, cu conținutul avizelor și al acordurilor cerute prin acesta.

Proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții se întocmește pentru:

- Proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construire — PAC;
- Proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare — PAD;
- Proiect pentru autorizarea organizării executării lucrărilor — POE.

Conținutul-cadru al Proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții cuprinde opisul pieselor scrise și desenate, necesar a fi prezentate pentru autorizare.

În situații cu totul excepționale, în funcție de complexitatea investiției supuse autorizării, cu avizul Comisiei tehnice de urbanism, vor putea fi cerute, prin Certificatul de urbanism, și alte elemente tehnice cu rol de precizare suplimentară, care să fie cuprinse în cadrul Proiectului pentru autorizarea lucrărilor de construcții (PAC/PAD).

**A. Proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (PAC)**

#### I. Piese scrise

##### 1. Lista și semnăturile proiectanților

Se completează cu numele în care și cămătea proiectanților, precum și cu partea din proiect pentru care răspund.

#### 2. Memoriu

##### 2.1. Date generale

Se prezintă elemente generale de identificare a obiectivului Proiectului pentru autorizarea lucrărilor de construcții, cu referiri la:

- amplasament, topografia acestuia, trasarea lucrărilor;
- clima și fenomenele naturale specifice;
- geologia și seismicitatea;
- categoria de importanță a obiectivului.

##### 2.2. Memorii pe specialități

Se prezintă descrierea lucrărilor de:

- arhitectură;
- structură — inclusiv breviarul de calcul;
- instalații;
- dotări și instalații tehnologice (după caz);
- amenajări exterioare și sistematizare pe verticală.

##### 2.3. Date și indicii care caracterizează investiția proiectată, cuprinse în anexa la cererea pentru autorizare:

- suprafețele: construită desfășurată, construită la sol, utilă;
- înălțimile clădirilor și numărul de niveluri;
- volumul construcțiilor;
- procentul de ocupare a terenului (POT);
- coeficientul de utilizare a terenului (CUT).

##### 2.4. Devizul general al lucrărilor, întocmit în conformitate cu prevederile legale în vigoare

##### 2.5. Anexa la memoriu:

- 2.5.1. studiu geotehnic;
- 2.5.2. referatele de verificare a proiectului, în conformitate cu legislația în vigoare privind calitatea în construcții

(se întocmesc de verificatori atestați M.L.P.A.T., agreeți de investitor);

2.5.3. „Fișe tehnice“ cuprinzând elementele de aviz necesare pentru emiterea acordului unic (prin grija emitentului autorizației), cu privire la utilitățile urbane necesare, inclusiv pentru organizarea execuției lucrărilor (apă/canal, electricitate, gaze, termoficare, telecomunicații, salubritate, transport urban), precum și de la comisiile tehnice ale administrației publice locale, cerute prin Certificatul de urbanism;

2.5.4. documentațiile specifice necesare pentru obținerea (prin grija emitentului autorizației) a avizelor Brigăzii de pompieri, Comandamentului apărării civile, autorizațiilor emise de Ministerul Transporturilor, precum și a acordurilor de gospodărire a apelor și de mediu, după caz;

2.5.5. avize specifice cerute prin Certificatul de urbanism, ca urmare a condițiilor speciale de amplasament sau a funcționalității investiției, obținute în prealabil de solicitant (avizul Ministerului Culturii — Direcția monumentelor istorice, Ministerului Apărării Naționale, Ministerului de Interne, Serviciului Român de Informații, altor organisme ale administrației centrale sau ale serviciilor descentralizate ale acestora, după caz, conform reglementărilor legale în vigoare);

2.5.6. Acordul vecinilor, conform prevederilor legale în vigoare, exprimat în formă autentică, pentru construcțiile noi amplasate adiacent construcțiilor existente — sau în imediata lor vecinătate — și numai dacă sunt necesare măsuri de intervenție pentru protejarea acestora, pentru lucrări de construcții necesare în vederea schimbării de destinații în clădiri existente, precum și în cazul amplasării de construcții cu altă destinație decât cea a clădirilor învecinate.

## II. *Piese desenate*

### 1. Planuri generale

#### 1.1. *Plan de încadrare în teritoriu*

(planșă pe suport topografic scările 1:10.000, 1:5.000, 1:2.000 sau 1:1.000, după caz, vizat de Oficiul Național de Cadastru, Geodezie și Cartografie);

#### 1.2. *Plan de situație* (privind amplasarea obiectivelor investiției)

(planșă pe suport topografic scările 1:2.000, 1:1.000, 1:500, 1:200 sau 1:100, după caz, vizat de Oficiul Național de Cadastru, Geodezie și Cartografie), prin care se precizează:

— parcela cadastrală pentru care a fost emis Certificatul de urbanism (descrisă prin totalitatea elementelor topografice determinante pentru suprafață, lungimea laturilor, unghiuri, inclusiv poziția și înălțimea la coamă a calcanelor limitrofe, precum și poziția reperelor fixe și mobile de trasare);

— amplasarea tuturor construcțiilor care se vor menține, desființa sau construi (noi);

— cotele construcțiilor proiectate și menținute, pe cele trei dimensiuni (cotele  $\pm 0,00$ ; cote de nivel; distanțe de amplasare; axe; cotele trotuarelor; cotele și distanțele principale de amplasare a drumurilor, trotuarelor, aleilor, platformelor etc);

— denumirile și destinațiile fiecărui corp de construcție;

— sistematizarea pe verticală a terenului și modul de scurgere a apelor pluviale;

— accesele pietonale și carosabile din incintă și clădiri, plantațiile prevăzute;

### 1.3. *Planul privind construcțiile subterane*

Va cuprinde amplasarea acestora, în special a rețelelor de utilități urbane din zona amplasamentului — trasee, dimensiuni, cote de nivel privind poziționarea căminelor (radier și capac) și va fi redactat la scara 1:500.

În cazul lipsei unor rețele publice de echipare tehnico-edilitară se vor indica instalațiile proprii prevăzute prin proiect (în special cele pentru alimentare cu apă și canalizare).

## 2. Planșe pe specialități

### 2.1. *Arhitectură*

Piesele desenate de arhitectură vor cuprinde planșele principale privind arhitectura fiecărui obiect, redactate la scara 1:50 sau 1:100, după cum urmează:

— planurile tuturor nivelurilor subterane și supraterane, cu indicarea funcțiunilor, dimensiunilor (cote) și a suprafețelor, precum și a finisajelor;

— planurile acoperișurilor (terasă sau șarpantă), cu indicarea pantelor de scurgere a apelor meteorice și a modului de colectare a acestora, inclusiv indicarea materialelor din care se execută învelitorile;

— secțiuni caracteristice (în special pe linia de cea mai mare pantă — acolo unde este cazul) care să cuprindă cota  $\pm 0,00$ , cotele tuturor nivelurilor, înălțimile determinante ale acoperișului (cotele la coamă și la cornișă), fundațiile clădirilor învecinate la care se alătură construcțiile proiectate;

— toate fațadele, cu indicarea materialelor și finisajelor (inclusiv culorile), cotate și cu indicarea racordării la nivelul terenului amenajat;

— în situația integrării construcțiilor într-un front existent se va prezenta și desfășurarea stradală prin care se va arăta modul de integrare a acestora în țesutul urban existent.

### 2.2. *Structură*

#### 2.2.1. Planul fundațiilor

Se redactează la scara 1:50 și va releva:

— modul de respectare a condițiilor din avizul geotehnic;

— măsurile de protejare a fundațiilor clădirilor învecinate la care se alătură construcțiile proiectate.

#### 2.2.2. Detalii de fundații

### 2.3. *Instalații*

#### 2.3.1. Schemele instalațiilor

Se vor prezenta parametrii principali și schemele funcționale ale instalațiilor proiectate.

#### 2.4. *Dotări și instalații tehnologice*

În situația în care investiția urmează să funcționeze pe baza unor dotări și instalații tehnologice, determinante pentru configurația planimetrică a construcțiilor, se vor prezenta:

##### 2.4.1. Desene de ansamblu

##### 2.4.2. Scheme ale fluxului tehnologic

Fiecare planșă prezentată în cadrul secțiunii II „Piese desenate“ va avea în partea de jos un cartuș care va cuprinde numele firmei și al proiectantului elaborator, numărul de înmatriculare și numărul autorizației, după caz, titlul proiectului și al planșei, numărul proiectului și al planșei, data elaborării, data și locul editării și semnătura elaboratorilor și ale șefului de proiect.

## B. Proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare (PAD)

### I. *Piese scrise*

#### 1. Lista și semnăturile proiectanților

Se completează cu numele în clar și calitatea proiectanților, precum și cu partea din proiect pentru care răspund.

#### 2. Memoriu

##### 2.1. *Date generale*

Se face descrierea construcției care urmează să fie desființată:

- scurt istoric (anul edificării, meșteri cunoscuți etc);
- descrierea structurii, a materialelor constituente, a stilului arhitectonic;
- menționarea și descrierea elementelor patrimoniale sau decorative care urmează să fie prelevate;
- fotografiile color — format 9 x 12 cm — ale tuturor fațadelor (acolo unde este cazul se vor prezenta desfășurări rezultate din asamblarea mai multor fotografii);
- descrierea lucrărilor care fac obiectul proiectului pentru autorizarea lucrărilor de desființare.

2.2. *Fișe tehnice*, cuprinzând elementele de aviz necesare emiterii Acordului unic (prin grija emitentului autorizației), cu privire la utilitățile urbane necesare, inclusiv pentru organizarea execuției lucrărilor (apă/canal, electricitate, gaze, termoficare, telecomunicații, salubritate, transport urban), cerute prin Certificatul de urbanism.

### II. *Piese desenate*

#### 1. Plan de încadrare în teritoriu

(planșă pe suport topografic scările 1:10.000, 1:5.000, 1:2.000 sau 1:1.000, după caz, vizat de Oficiul Național de Cadastru, Geodezie și Cartografie);

#### 2. Plan de situație a imobilelor

(planșă pe suport topografic scările 1:2.000, 1:1.000, 1:500, 1:200 sau 1:100, după caz, vizat de Oficiul Național de Cadastru, Geodezie și Cartografie), prin care se precizează:

- parcela cadastrală pentru care a fost emis Certificatul de urbanism;
- amplasarea tuturor construcțiilor care se vor menține sau se vor desființa;
- modul de amenajare a terenului după desființarea construcțiilor;
- sistematizarea pe verticală a terenului rezultată și modul de scurgere a apelor pluviale;
- plantațiile existente și care se mențin după desființare.

Pe planșă se vor indica în mod distinct elementele existente, cele care se desființează și cele propuse (plan de situație construcții noi sau umpluturi de pământ, plantații etc., după caz).

#### 3. Planul privind construcțiile subterane

Va cuprinde amplasarea acestora, în special a rețelelor de utilități urbane din zona amplasamentului (trasee, dimensiuni, cote de nivel privind poziționarea căminelor (radier și capac) și va fi redactat la scara 1:500.

În cazul lipsei unor rețele publice de echipare tehnico-edilitară se vor indica instalațiile proprii prevăzute prin proiect, în special cele pentru alimentare cu apă și canalizare.

#### 4. Relevul construcțiilor care urmează să fie desființate

Planșele se vor redacta la o scară convenabilă (1:100 sau 1:50), care să permită evidențierea spațiilor și a

funcțiunilor existente, cu indicarea cotelor, suprafețelor și a materialelor din operă:

- planurile tuturor nivelurilor și acoperișului;
- principalele secțiuni (transversală, longitudinală etc.);
- toate fațadele.

Fiecare planșă prezentată în cadrul secțiunii II „Piese desenate“ va avea în partea dreaptă jos un cartuș care va cuprinde numele firmei sau al proiectantului elaborator, numărul de înmatriculare sau numărul autorizației, după caz, titlul proiectului și al planșei, numărul proiectului și al planșei, data elaborării, numele, calitatea și semnătura elaboratorilor și ale șefului de proiect.

În situația în care desființarea necesită operațiuni tehnice complexe se va prezenta și Proiectul de organizare a lucrărilor de desființare a construcțiilor.

### C. Proiectul de organizare a execuției lucrărilor (POE)

Proiectul de organizare a execuției lucrărilor (POE) este necesar în toate cazurile în care se realizează o investiție. În situația în care acesta nu se prezintă împreună cu proiectul de autorizare a execuției lucrărilor, se va obține o autorizație de construire separată de cea pentru investiția propriu-zisă.

Proiectul de organizare a execuției lucrărilor trebuie să cuprindă descrierea tuturor lucrărilor provizorii pregătitoare și necesare în vederea asigurării tehnologiei de execuție a investiției, atât pe terenul aferent investiției, cât și pe spațiile ocupate temporar în afara acestuia (inclusiv cele de pe domeniul public), după cum urmează:

#### I. *Piese scrise*

##### 1. Lista și semnăturile proiectanților

Se completează cu numele în clar și calitatea proiectanților, precum și cu partea din proiect pentru care răspund.

##### 2. Memoriu

Se vor face referiri la:

- descrierea lucrărilor provizorii (organizarea incintei, modul de amplasare a construcțiilor, amenajărilor și depozitelor de materiale);
- asigurarea și procurarea de materiale și echipamente;
- asigurarea racordării provizorii la rețeaua de utilități urbane din zona amplasamentului;
- accese, împrejurii;
- precizări privind protecția muncii.

Elementele tehnice de avizare privind racordarea provizorie la utilitățile urbane din zonă, necesare în vederea obținerii Acordului unic, se vor prezenta în cadrul „Fișelor tehnice“ întocmite în proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții (PAC sau PAD, după caz).

#### II. *Piese desenate*

##### Plan general

a) La lucrările de mai mare amploare se redactează o planșă realizată conform planului de situație (privind amplasarea obiectivelor investiției), cuprinzând amplasamentul investiției și toate amenajările și construcțiile provizorii necesare în vederea realizării acesteia.

b) La lucrări de mai mică amploare, elementele de organizare a execuției lucrărilor vor putea fi prezentate și în planul de situație privind amplasarea obiectivelor investiției).

## DEFINIREA

## unor termeni de specialitate utilizați în cuprinsul Legii nr. 50/1991

• *Acord unic*

Document cu valoare de aviz conform, necesar pentru elaborarea și emiterea autorizației de construire/desființare, întocmit în baza concluziilor și propunerilor rezultate ca urmare a examinării și aprobării documentațiilor tehnice depuse în vederea autorizării, însumând condițiile și recomandările formulate de:

— gestionarii de utilități urbane privind racordarea obiectivului și a organizării execuției lucrărilor la rețelele de utilități urbane (apă/canal, electricitate, gaze, termoficare, telecomunicații, salubritate, transport urban);

— comisiile tehnice ale administrației publice locale.

Acordul unic se elaborează de Comisia tehnică de urbanism, constituită sub autoritatea administrației publice locale, în condițiile prevederilor art. 4<sup>2</sup> alin. (1) din prezenta lege.

• *Autorizația de construire/desființare*

Actul de autoritate al administrației publice locale — consiliul județene și consiliul local municipal, orașenești și comunale — pe baza căruia se pot realiza lucrări de construcții.

Procedura de emitere a autorizațiilor de construire/desființare este reglementată prin prezenta lege și prin normele metodologice de aplicare a acesteia, elaborate de Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, în conformitate cu prevederile art. 38 din prezenta lege.

• *Anexe gospodărești*

Construcții cu caracter definitiv sau provizoriu, menite să adăpostească activități specifice, complementare funcțiunii de locuire, care prin amplasarea în vecinătatea locuinței alcătuiesc împreună cu aceasta o unitate funcțională distinctă.

În categoria anexelor gospodărești, de regulă în mediul rural, sunt cuprinse: bucătării de vară, grajduri pentru animale mari, pătule, magazii, depozite și altele asemenea.

În mod similar sunt asimilabile noțiunii de *anexe gospodărești*: garajele, serele, piscinele și altele asemenea.

• *Anexe ale exploatărilor agricole*

Construcții situate în zone izolate în extravilan și îndepărtate de localitatea de reședință a lucrătorilor agricoli, menite să adăpostească scule, utilaje, mașini agricole, mici ateliere, alte bunuri ale acestora, inclusiv animale, precum și spații pentru cazarea temporară pe timpul campaniilor agricole.

• *Avizare/aprobare*

*Avizare* — procedura de analiză și de exprimare a punctului de vedere al unei comisii tehnice din structura ministerelor, administrației publice locale ori a altor organisme centrale sau teritoriale interesate, având ca obiect analiza soluțiilor funcționale, a indicatorilor tehnico-economici și sociali ori a altor elemente prezentate prin documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism sau prin proiectul pentru autorizarea execuției lucrărilor, extras din proiectul tehnic pe baza căruia se vor executa lucrările.

*Avizarea* se concretizează printr-un act (aviz — favorabil sau nefavorabil) care are caracter tehnic de obligativitate.

*Aprobare* — opțiunea forului deliberativ al autorității competente de însușire a propunerilor din documentațiile prezentate și susținute de avizele tehnice favorabile, prealabil emise.

Prin actul de aprobare se conferă documentațiilor putere de aplicare, constituindu-se astfel ca temei juridic în vederea realizării programelor de dezvoltare teritorială și urbanistică, precum și al autorizării lucrărilor de execuție a obiectivelor de investiții.

• *Clădiri de importanță redusă*

Construcții cu funcții obișnuite, cu un grad de risc scăzut, care afectează un număr redus de oameni:

— clădiri cu S+P+1E adăpostind locuințe, cu maximum 6 apartamente;

— clădiri pentru învățământ, cu cel mult 4 unități funcționale;

— dispensare comunale, fără staționar;

— sedii administrative în mediul rural: primării, posturi de poliție, cooperative de credit rural, biblioteci, oficii poștale și altele asemenea;

— clădiri pentru comerț și alimentație publică, cu o suprafață de până la 500 m<sup>2</sup>;

— hale și ateliere pentru activități meșteșugărești care nu generează vibrații, cu o suprafață de până la 200 m<sup>2</sup> și cu deschideri până la 6 m;

— dependințe și anexe gospodărești: garaje, bucătării de vară, grajduri, șuri și altele asemenea;

— construcții cu caracter provizoriu.

• *Construcții cu caracter provizoriu*

Construcții autorizate ca atare, indiferent de natura materialelor utilizate, care, prin specificul funcțiunii adăpostite ori datorită cerințelor urbanistice impuse de autoritatea publică, au o durată de existență limitată, precizată prin autorizația de construire.

De regulă, construcțiile cu caracter provizoriu se realizează din materiale și alcătuirii care permit demontarea rapidă în vederea aducerii terenului la starea inițială — confecții metalice, piese de cherestea, materiale plastice, ori altele asemenea — și sunt de dimensiuni reduse.

Din categoria construcțiilor cu caracter provizoriu fac parte: chioșcuri, tonete, cabine, locuri de expunere situate pe căile și în spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, copertine, pergole ori altele asemenea.

În sensul prezentei legi, realizarea construcțiilor provizorii se autorizează în aceleași condiții în care se autorizează construcțiile definitive.

• *Construcții speciale*

Construcțiile cu caracter militar, care se autorizează în condițiile prevederilor art. 36 din prezenta lege.

• *Documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism*

Ansamluri de documente scrise și desenate referitoare la un teritoriu definit, prin care se analizează situația existentă și se stabilesc obiectivele, acțiunile și măsurile de dezvoltare pe o perioadă determinată.

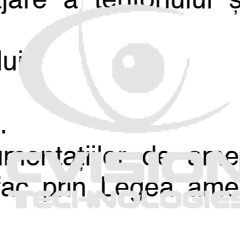
Structura documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism cuprinde:

a) planurile de amenajare a teritoriului

b) planurile urbanistice;

c) regulamentele locale de urbanism.

Definirea și conținutul-cadru al documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism se fac prin Legea amenajării teritoriului și de urbanismului.



• *Drept de execuție a lucrărilor de construcții*

Dreptul real — moștenire, act de vânzare-cumpărare, donație, comodat, hotărâre judecătorească ori concesiune — care conferă titularului dreptul de a solicita emiterea autorizației de construire sau de desființare.

Dreptul de a solicita autorizarea lucrărilor de construcții se poate obține și în baza închirierii în condițiile legii, dar numai pentru construcții cu caracter provizoriu.

• *Extravilanul localității*

Teritoriul cuprins între limita intravilanului și limita teritorial-administrativă a localității.

• *Firmă*

În sensul prezentei legi, prin *firmă* se înțelege un element constructiv aplicabil pe clădire sau independent, pe care se inscripționează date de identificare a unei instituții, societăți comerciale, fundații, denumirea comercială, obiectul de activitate sau orice alt text specific sub care o persoană fizică sau juridică își exercită activitatea într-o clădire sau într-o incintă.

• *Inginer diplomat de construcții*

Cadru tehnic cu pregătire superioară, absolvent, cu diplomă recunoscută de statul român, al unei instituții de învățământ universitar de lungă durată cu profil de construcții, cu următoarele specialități:

- construcții civile, industriale și agricole;
- construcții hidrotehnice;
- construcții de drumuri, poduri și căi ferate.

• *Inginer diplomat de instalații*

Cadru tehnic cu pregătire superioară, absolvent, cu diplomă recunoscută de statul român, al unei instituții de învățământ universitar de lungă durată cu profil de construcții cu specialitatea „instalații pentru construcții”. Pentru specialitatea „instalații electrice” poate fi asimilat și absolventul, cu diplomă recunoscută de statul român, al unei facultăți de profil din cadrul institutelor politehnice.

• *Intravilanul localității*

Teritoriul determinat prin Planul urbanistic general (PUG) care cuprinde ansamblul terenurilor cu și fără construcții, ce constituie o localitate.

Intravilanul se poate dezvolta prin extinderea în extravilan numai pe bază de proiecte urbanistice zonale (PUZ), cu condiția integrării prevederilor acestora în Planul urbanistic general (PUG) revizuit al localității.

• *Împrejmui*

Construcții definitive sau provizorii, cu rolul de a delimita suprafețe, arii sau parcele, asupra cărora există forme de proprietate, executate pentru protecția împotriva intruziunilor, realizate din diferite materiale — beton, cărămidă, piatră, lemn, metal (inclusiv sârmă ghimpată întinsă pe bulumaci) și altele asemenea — ori prin plantații specifice.

• *Lucrări de construcții*

Operațiuni specifice prin care:

- se realizează construcții de orice fel — civile, industriale, agrozootehnice, edilitare subterane și aeriene, căi de comunicații, lucrări ingineresti, de artă etc.;
- se desființează astfel de construcții, prin demolare, dezmembrare, dinamitare etc.

• *Lucrări specifice la infrastructura căilor de comunicație care nu necesită autorizație de construire*

Lucrări care nu necesită proiect și deviz general, care se execută la infrastructura căilor de comunicație:

- *întreținerea* — complex de lucrări care se execută în mod permanent în vederea menținerii construcțiilor (instalațiilor) în condiții tehnice corespunzătoare desfășurării

continue, confortabile și în deplină siguranță a circulației, la nivelul traficului maxim;

— *reparația curentă* — ansamblu de lucrări cu caracter de intervenție care se execută în tot timpul anului, ori de câte ori este necesar, în scopul remedierii unor defecte sau deformații ale construcțiilor (instalațiilor) peste limitele de toleranță sau pentru prevenirea unor deranjamente izolate;

— *reparația periodică* — lucrări care se fac la intervale regulate, precizate prin normele de funcționare și întreținere și care aduc construcțiile (instalațiile) la parametrii normali de funcționare.

• *Mobilier urban*

Elemente funcționale și/sau decorative amplasate în spațiile publice, care prin alcătuire, aspect, amplasare conferă personalitate aparte zonei sau localității. Prin natura lor piesele de mobilier urban sunt asimilabile construcțiilor, necesitând autorizarea amplasării lor. Fac parte din categoria „mobilier urban”: jardiniere, lampadare, bănci, bazine, pavaje decorative, pergole, cabine telefonice și altele asemenea.

• *Parcelare*

Operațiunea de proiectare urbanistică prin care se determină divizarea uneia sau mai multor proprietăți funciare distincte, destinate construirii, în scopul atribuirii, concesiunii sau vânzării loturilor rezultate.

• *Proiect tehnic (P. Th.)*

Documetația — piese scrise și desenate — care cuprinde soluțiile tehnice și economice de realizare a obiectivului de investiții, pe baza căreia se execută lucrările.

• *Proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții*

Proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, necesar emiterii autorizației de construire, este extras din Proiectul tehnic (P. Th.) și se elaborează în condițiile prevederilor prezentei legi și în conformitate cu conținutul-cadru cuprins în anexa nr. 1.

• *Recepția lucrărilor*

Recepția constituie o componentă a sistemului calității în construcții și este actul prin care se certifică finalizarea lucrărilor executate în conformitate cu prevederile proiectului tehnic și cu detaliile de execuție.

Recepția lucrărilor de construcții de orice categorie și de instalații se efectuează atât la lucrări noi, cât și la intervenții în timp asupra construcțiilor existente, conform legii.

• *Zone protejate*

Teritorii delimitate geografic, în cuprinsul cărora se află elemente sau ansambluri ale patrimoniului național-cultural, sau natural, cu valoare deosebită.

În raport cu natura elementelor de patrimoniu zonele protejate sunt:

a) zone naturale protejate, instituite pentru protejarea și punerea în valoare a patrimoniului natural cu valoare deosebită;

b) zone construite protejate, instituite pentru salvarea, protejarea și punerea în valoare a patrimoniului construit cu valoare istorică, culturală sau memorialistică deosebită.

# Regia Autonomă Monitorul Oficial

## *în pas cu timpul*

### PROMPT, COMOD, MODERN

Un alt mod de a te informa - prompt, comod, modern - prin **procurarea electronică** a Monitorului Oficial al României atât în sistem abonament, cât și selectiv, a anumitor numere ale Monitorului Oficial al României sau acte normative.

### OPERATIVITATE

Transmiterea Monitorului Oficial al României se face prin **e-mail, zilnic**, pe măsura apariției acestuia, intrându-se în posesia lui în ziua tipăririi.

Fiecare Monitor Oficial al României este cuprins într-un fișier de tip PDF și se citește cu Acrobat Reader, ceea ce înseamnă că pentru a recepționa și a utiliza informația legislativă vă este suficient contul de e-mail și Acrobat Reader, aplicație ce se distribuie **gratuit** pe Internet la adresa [www.adobe.com](http://www.adobe.com).

### ACCESIBILITATE

Prețul unui abonament **anual** la Monitorul Oficial al României, **Partea I și Partea I numere bis**, este de **156USD** pentru un echipament de tip server sau monopost.

Prețul unui abonament **anual** la Monitorul Oficial al României, **Partea a II-a**, care cuprinde stenogramele ședințelor parlamentare, este de **132 USD**.

În condițiile în care dispuneți de **rețea**, pentru fiecare utilizator final contravaloarea prestației este de **6 USD/lună**, acordându-se o **reducere de 20%** pentru o rețea cu mai mult de cinci stații de lucru.

**Un abonament se poate încheia pe orice perioadă a anului calendaristic, prețul reducându-se în mod proporțional.**

### DIVERSITATE

Prin aceleași mijloace multimedia **R.A.M.O. oferă:**

- **colecțiile de legi** din anii 1990 și 1991, revizuite și adăugite, 1993 vol.2 și vol.4, 1994 vol.2 și vol.3 și **colecțiile de hotărâri** din anul 1994 vol.1, vol.2A-2B, vol.3A-3B (270 USD)
- **monitoarele oficiale** aferente oricărui an din perioada **1995 - 2000** (62 USD)
- **selectii de monitoare oficiale**, Partea I sau Partea a II-a (0,08 USD/pag.)
- **selectii din monitoarele oficiale**, Partea I, ale diferitelor **acte normative** (0,10 USD/pag.)
- **lucrarea editată de R.A.M.O. "Actele publicate în Monitorul Oficial al României, Partea I - 22 decembrie 1989 - 31 ianuarie 2000"** (40 USD)

**Prețurile includ T.V.A. Plata se face în lei, la cursul de schimb din ziua efectuării plății.**

### COLECȚII TEMATICE pe suport electronic

Legislație privind jocurile de noroc.....	2,3 USD
Legislație în domeniul asistenței medicale.....	7,8 USD
Legislație privind normele de medicina muncii.....	3,5 USD
Legislație privind dezvoltarea regională a României și regimul zonelor defavorizate .....	3,7 USD
Legislația viei și vinului.....	4,3 USD
Reglementări privind circulația pe drumurile publice .....	2,3 USD
Legislație în domeniul silviculturii și protecției vânatului .....	9,1 USD
Legislație privind investițiile directe și dezvoltarea activității economice.....	0,7 USD
Reglementări privind concesionările în domeniul sanitar-veterinar.....	1,4 USD
Impozitul pe venit .....	6,1 USD
Reglementări privind locuința - ediția a II-a .....	7,8 USD
Sistemul public de pensii și alte drepturi de asigurări sociale.....	3 USD

### COLECȚII TRILINGVE pe suport electronic

	Preț în USD/versiune			
	română	franceză	engleză	germană rusă
Lege privind organizarea și funcționarea Societății Române de Radiodifuziune și a Societății Române de Televiziune* .....	1,2	2,5	2,6	
Contractul de management. Selecționarea și numirea managerilor* .....	1,6	3,6	3,6	
Reglementări privind regimul investițiilor străine* .....	2,4	5,3	5,2	
Legea învățământului* .....	2,4	5,4	4,6	5,4
Lege privind valorile mobiliare și bursele de valori* .....	2,1	4,6	4,5	
Legea protecției mediului .....	1,7	3,8	3,6	
Reglementări privind locuințele trecute în proprietatea statului .....	3,1	6,4	6,6	
Organizarea și funcționarea Consiliului Legislativ .....	1,8	3,8	3,8	
Legea fondului funciar. Legea cadastrului și a publicității imobiliare* ....	2,4	5,2	5	
Alegeri parlamentare și prezidențiale. Partide politice .....	3	6,7	6,6	
Legea privind dreptul de autor și drepturile conexe.....	2,1	4,4	4,2	
Lege privind procedura reorganizării și lichidării judiciare* .....	1,4	3	3	
Lege privind desfășurarea în siguranță a activităților nucleare.....	1,1	2,5	2,4	
Legea apelor .....	2,4	5,4	5,1	
Lege privind organizarea și funcționarea Consiliului Economic și Social... ..	0,3	0,6		
Lege privind desfășurarea în siguranță a activităților nucleare.....	1,1	2,5	2,5	2,5
Amenajarea teritoriului național .....	0,5	1	1	
Societăți comerciale. Registrul comerțului .....	3,6	7,8	7,7	
Legislație bancară.....	2,9	6,2	6,2	
Avocatul Poporului.....	1,4	2,8	2,9	
Dezvoltarea regională în România .....	0,3	0,8	0,7	
Proprietatea publică și concesionile .....	1	2,1	2,1	
Prevenirea și sancționarea spălării banilor .....	0,4	0,8	0,8	
Dezvoltarea regională în România și regimul zonelor defavorizate .....	4	8,4	8,3	
Investiții directe și dezvoltarea activității economice* .....	0,8	1,6	1,5	
Ordinea publică, apărarea și siguranța națională.....	2	4,4	4,3	
Consiliul Legislativ. Curtea Supremă de Justiție .....	3,2	6,9	6,9	
Accesul la propriul dosar și deconspirarea securității ca poliție politică....	0,6	1,3	1,2	
Reglementări privind administrația publică locală și alegerile locale.....	3,2	7,1	7,8	

\* Întrucât modificările intervenite în cuprinsul actelor normative au avut loc după data tipăririi lucrării, actualizarea acestora se va face într-o ediție viitoare.

**Regia Autonomă „Monitorul Oficial”**  
**Centrul pentru relații cu publicul**

Șos. Panduri nr. 1, bloc P33, parter, sector 5, București

Telefon: 411.58.33, 410.77.36

E-mail: [multimed@bx.logicnet.ro](mailto:multimed@bx.logicnet.ro)

Fax: 410.77.36, 312.09.01

Website: [www.monitoruloficial.ro](http://www.monitoruloficial.ro)

**P R E Ţ U R I L E**  
**publicațiilor legislative pentru anul 2001**

Nr. crt.	Denumirea publicației	Nr. anual de apariții	Valoarea abonamentului anual — lei —	Valoarea abonamentului trimestrial — lei —			
				Trim. I	Trim. II	Trim. III	Trim. IV
1.	Monitorul Oficial al României, Partea I, în limba română	620	3.432.000	858.000	943.800	1.038.180	1.142.000
2.	Monitorul Oficial al României, Partea I, în limba română, numere bis	50	857.600	—	—	—	—
3.	Monitorul Oficial al României, Partea I, în limba maghiară	212	3.808.000	952.000	952.000	952.000	952.000
4.	Monitorul Oficial al României, Partea a II-a	290	6.003.200	1.500.800	1.500.800	1.500.800	1.500.800
5.	Monitorul Oficial al României, Partea a III-a	700	1.218.560	304.640	304.640	304.640	304.640
6.	Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a	3.240	5.147.200	1.286.800	1.286.800	1.286.800	1.286.800
7.	Colecția Legislația României	4	900.000	225.000	247.500	272.250	299.500
8.	Colecția de Hotărâri ale Guvernului României și alte acte normative	12	1.500.000	375.000	412.500	453.750	499.200
9.	Repertoriul actelor normative publicate în Monitorul Oficial al României, Partea I	1	300.000	—	—	—	—
10.	Decizii ale Curții Constituționale	1	225.000	—	—	—	—
11.	Ediții trilingve	12	1.200.000	—	—	—	—
12.	Ediții tematice*)	52	—	—	—	—	—

\*) Prețul individual pe apariție va fi comunicat difuzorului cu 30 de zile înainte de tipărire.

**Publicațiile Regiei Autonome „Monitorul Oficial“ menționate la punctele 1–6 sunt purtătoare de T.V.A. în cotă de 19%, iar cele menționate la punctele 7–12 sunt scutite de T.V.A.**

**Pentru siguranța clienților, abonamentele la publicațiile Regiei Autonome „Monitorul Oficial“ se pot efectua prin oficiile poștale ale Companiei Naționale „Poșta Română“ — S.A., filialele S.C. Rodipet — S.A., precum și prin următorii difuzori abilitați:**

- ◆ INTERPRESS SPORT — S.R.L. — București, Calea Victoriei nr. 133–135, parter (telefon/fax: 650.45.45)
- ◆ G & F PRESS DISTRIBUTION — S.R.L. — București, Șos. Alexandriei nr. 76, bl. PC8, sc. 1, et. 5, ap. 22 (telefon/fax: 420.99.71)
- ◆ PRESS EXPRES — S.R.L. — București, bd Ion Mihalache bl. 164, ap. 33 (telefon/fax: 665.09.22)
- ◆ CURIER PRESS — S.R.L. — Brașov, str. Traian Grozăvescu nr. 7 (telefon/fax: 068/47.05.96)
- ◆ CALLIOPE — S.R.L. — Ploiești, str. Candiano Popescu nr. 36 (telefon/fax: 044/11.48.01; 044/11.48.02)
- ◆ ROESTA — S.R.L. — Curtea de Argeș, str. Valea Iașului bl. P10, sc. B, et. 3, ap. 18 (telefon/fax: 048/72.11.43)
- ◆ MIMPEX — S.R.L. — Hunedoara, Str. Libertății nr. 5, bl. 12, ap. 5 (telefon/fax: 054/71.10.81)

**EDITOR: PARLAMENTUL ROMÂNIEI — CAMERA DEPUTAȚILOR**

Regia Autonomă „Monitorul Oficial“, str. Izvor nr. 2–4, Palatul Parlamentului, sectorul 5, București, cont nr. 2511.1–12.1/ROL Banca Comercială Română — S.A. — Sucursala „Unirea“ București și nr. 5069427282 Trezoreria sector 5, București (alocat numai persoanelor juridice bugetare).  
Adresa pentru publicitate : Serviciul relații cu publicul și agenți economici, București, șos. Panduri nr. 1, bloc P33, parter, sectorul 5, telefon 411.58.33.  
Tiparul : Regia Autonomă „Monitorul Oficial“, tel. 490.65.52, 335.11.2178 și 402.21.78, E-mail: ramomrk@bx.logicnet.ro, Internet: www.monitoruioficial.ro