



# MONITORUL OFICIAL

## AL

# ROMÂNIEI

Anul XI — Nr. 295

PARTEA I  
LEGI, DECRETE, HOTĂRÂRI ȘI ALTE ACTE

Joi, 24 iunie 1999

### SUMAR

Nr.	Pagina
HOTĂRÂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI	
450. — Hotărâre privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare .....	1-32

## HOTĂRÂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

### GUVERNUL ROMÂNIEI

#### HOTĂRÂRE

#### privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. III pct. 2 din Legea nr. 99/1999 privind unele măsuri pentru accelerarea reformei economice, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 236 din 27 mai 1999,

#### Guvernul României hotărăște:

Art. 1. — Se aprobă Normele metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. — (1) Prezenta hotărâre intră în vigoare o dată cu titlul I din Legea nr. 99/1999 privind unele măsuri pentru accelerarea reformei economice.

(2) Pe data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă Hotărârea Guvernului nr. 55/1998 pentru aprobarea Normelor metodologice privind privatizarea societăților comerciale și vânzarea de active, precum și a Regulamentului de organizare și funcționare a Fondului Proprietății de Stat, publicată în Monitorul Oficial al

României, Partea I, nr. 66 din 12 februarie 1998, astfel cum a fost modificată și completată prin Hotărârea Guvernului nr. 361/1998, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 247 din 3 iulie 1998, cu excepția art. 56-60, a anexei nr. 1.1.A și a anexei nr. 2.

(3) În termen de 30 de zile de la data publicării Legii nr. 99/1999 privind unele măsuri pentru accelerarea reformei economice Guvernul va aproba noul regulament de organizare și funcționare a Fondului Proprietății de Stat.

Art. 3. — Pe data republicării Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale vor fi republicate în Monitorul Oficial al României normele metodologice aprobate prin prezenta hotărâre, dându-se textelor o nouă numerotare.

PRIM-MINISTRU  
RADU VASILE

Controlinează:  
Ministrul finanelor,  
Decanul Tribunalului  
Ministru de stat, ministrul justiției,  
Valeriu Stoica

București, 10 iunie 1999.

## NORME METODOLOGICE

## de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare

Ordonanță de urgență:

## CAPITOLUL I

## Dispoziții generale

Art. 1. — Prezenta ordonanță de urgență stabilește cadrul juridic pentru accelerarea și finalizarea procesului de privatizare, în baza următoarelor principii:

a) asigurarea transparenței procesului de privatizare;  
b) formarea prețului de vânzare, în baza raportului dintre cerere și ofertă;

c) asigurarea egalității de tratament între cumpărători;  
d) reconsiderarea datoriilor societăților comerciale, în vederea sporirii atractivității ofertei de privatizare.

Art. 2. — Prevederile prezentei ordonanțe de urgență se aplică:

a) vânzării de acțiuni la societățile comerciale la care statul sau o autoritate a administrației publice locale este acționar, indiferent de numărul acțiunilor pe care le deține, inclusiv la societățile naționale, companiile naționale și celelalte societăți comerciale rezultate din reorganizarea regiilor autonome de interes național sau local;

b) vânzării de active ale regiilor autonome și ale societăților comerciale la care statul sau o autoritate a administrației publice locale este acționar majoritar, inclusiv ale companiilor naționale și ale societăților naționale ori ale celorlalte societăți comerciale rezultate din reorganizarea unei regii autonome de interes național sau local.

Art. 3. — În înțelesul prezentei ordonanțe de urgență termenii și expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

a) *societăți comerciale* înseamnă societățile comerciale înființate în baza prevederilor Legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat în regii autonome și societăți comerciale, cu modificările ulterioare, societățile comerciale care au fost constituite de autoritățile administrației publice locale în baza Legii administrației publice locale nr. 69/1991, republicată, cu modificările ulterioare, societățile naționale, companiile naționale și alte societăți comerciale rezultate din reorganizarea regiilor autonome de interes național sau local;

b) *societăți comerciale de interes strategic* înseamnă societățile naționale și companiile naționale; alte societăți comerciale cu capital majoritar de stat pot fi declarate de interes strategic prin hotărâre a Guvernului;

c) *acțiuni* înseamnă valorile mobiliare emise de societăți comerciale; acțiunile pot fi ordinare sau preferențiale, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările ulterioare;

d) *active* înseamnă bunuri sau ansambluri de bunuri din patrimoniul unei societăți comerciale sau regii autonome, care pot fi separate și organizate să funcționeze independent, distinct de restul activității societății sau regiei, cum ar fi unități și subunități de producție, de comerț sau de prestări de servicii, secții, ateliere, ferme, spații comerciale, spații de cazare sau de alimentație publică, spații pentru birouri sau alte bunuri de același gen, inclusiv terenul aferent acestora;

e) *cumpărător* înseamnă orice persoană fizică sau juridică, română sau străină. Cumpărător nu poate fi o persoană juridică română de drept public sau o societate comercială la care statul român ori o autoritate a administrației publice locale deține mai mult de 33% din totalul acțiunilor cu drept de vot în adunarea generală a acționarilor;

f) *minister de resort* înseamnă ministerul sau organul administrației publice centrale în al cărui domeniu de competență se află activitatea de evaluare a activității societății

societății comerciale sau sub a cărei autoritate funcționează regia autonomă;

g) *instituție publică implicată* înseamnă Fondul Proprietății de Stat sau orice minister de resort ori, după caz, o autoritate a administrației publice locale, care are atribuții de privatizare a unei societăți comerciale;

h) *autoritatea de mediu competentă* este Ministerul Apelor, Pădurilor și Protecției Mediului sau o agenție locală de protecție a mediului din subordinea acestui minister;

i) *dosar de prezentare* înseamnă ansamblul de date și informații privitoare la o societate comercială sau la un activ, furnizate în scris potențialilor cumpărători de acțiuni sau de active;

j) *obligații de mediu* reprezintă un set minim de obligații ce revin societăților comerciale care se privatizează sau care se transmit o dată cu vânzarea unui activ, din care rezultă obligația conformării cu legislația privind protecția mediului și care se includ de către instituția publică implicată în dosarul de prezentare sau, după caz, în prospectul de ofertă publică. Aceste obligații se stabilesc de către autoritatea de mediu competentă, în baza bilanțului de mediu elaborat în cadrul procesului de privatizare sau de vânzare a unui activ a cărui folosire are impact asupra mediului. Bilanțul va fi elaborat în condițiile stabilite prin normele metodologice emise în baza prezentei ordonanțe de urgență;

k) *agent de privatizare* înseamnă orice persoană juridică, română sau străină, specializată în activități financiare, precum: bănci, societăți și fonduri de investiții, societăți financiare, societăți care prestează servicii de contabilitate, consultanță, intermediere pe piața valorilor mobiliare ori de lichidare și repartizare a patrimoniului social etc., precum și cabinete sau societăți profesionale de avocatură, indiferent dacă acestea acționează individual ori în asocieri, cu mențiunea că persoanele juridice străine se pot asocia cu o persoană juridică sau firmă română din categoriile sus-menționate;

l) *închidere operațională* înseamnă ansamblul operațiilor de natură tehnică și organizatorică întreprinse de administratorii ori, după caz, lichidatorii societăților comerciale cu capital majoritar de stat, din împuternicirea adunării generale a acționarilor sau a consiliului de administrație, având ca finalitate încetarea activității economice a societății și conservarea activelor și a altor bunuri ale acesteia până la vânzarea lor potrivit prevederilor prezentei ordonanțe de urgență; închiderea operațională poate fi totală sau parțială, temporară sau definitivă;

m) *obligații bugetare* înseamnă obligații rezultate din impozite, taxe, contribuții sau alte venituri bugetare, inclusiv majorări de întârziere sau penalități aferente acestora și dobânzi la credite garantate de stat, datorate către bugetul de stat, bugetul asigurărilor sociale de stat, bugetele locale și bugetele fondurilor speciale;

n) *creditor bugetar* este titularul dreptului aferent unei obligații bugetare.

## CAPITOLUL II

Competențele și atribuțiile Guvernului, Agenției Române de Dezvoltare și ale instituțiilor publice implicate

Art. 4. — Competențele și atribuțiile în legătură cu procesul de privatizare aparțin Guvernului, Agenției Române de Dezvoltare și instituțiilor publice implicate.

Art. 4<sup>1</sup>. — (1) Guvernul asigură direcția politiciei de privatizare, coordonează și controlează activitatea ministerelor și instituțiilor publice, care au competențe și atribuții în activitatea de evaluare a activității societății

**rarea și finalizarea procesului de privatizare și răspunde în fața Parlamentului de îndeplinirea acestor obligații.**

**(2) În acest scop Guvernul:**

**a) aprobă strategia națională de privatizare;**

**b) aprobă elementele esențiale ale contractului de mandat, inclusiv metoda de vânzare și condițiile principale ale contractului ce urmează a fi încheiat de instituțiile publice implicate, respectiv de societățile comerciale, pentru vânzarea acțiunilor ori activelor unei societăți comerciale de interes strategic;**

**c) acordă, de la caz la caz, scutiri, reduceri, amânări și/sau eșalonări la plata obligațiilor bugetare, pe baza propunerilor înaintate de către creditorii bugetari sau de către instituția publică implicată;**

**d) ia orice alte măsuri în calitate de autoritate centrală de aplicare a prezentei ordonanțe de urgență.**

Norme metodologice:

2.1. Guvernul aprobă proiectul strategiei naționale de privatizare elaborat de Agenția Română de Dezvoltare pe baza propunerilor instituțiilor publice implicate.

2.2. Procesul de privatizare a fiecărei societăți comerciale se va realiza cu respectarea prevederilor ultimei strategii naționale de privatizare aprobate, care va putea fi modificată ori completată ori de câte ori este necesar pentru optimizarea rezultatelor privatizării societăților comerciale dintr-un sector al economiei naționale. Propunerile de modificare și/sau de completare a strategiei naționale de privatizare se supun spre aprobare Guvernului de către Agenția Română de Dezvoltare, la solicitarea unei instituții publice implicate ori a unui agent de privatizare și cu avizul ministerului de resort, în cazul în care acesta nu are și calitatea de instituție publică implicată.

2.3. Aprobarea unei noi strategii naționale de privatizare sau modificarea celei existente va avea incidență și asupra proceselor de privatizare în curs, la solicitarea tuturor potențialilor cumpărători care au cumpărat dosarul de prezentare a societății sau cărora li s-a permis accesul la date și informații privind activitatea acesteia, după caz, în condițiile prevăzute în prezentele norme metodologice.

2.4. În cazul prevăzut la pct. 2.3, prevederile contractelor de mandat încheiate cu agenții de privatizare se vor renegocia în mod corespunzător.

2.5. Instituțiile publice implicate supun spre aprobare Guvernului elementele esențiale ale mandatului propriu sau ale mandatului ce urmează să se acorde agentului de privatizare a unei societăți comerciale de interes strategic. În raport cu atribuțiile delegate, aceste elemente pot include:

a) strategia concretă de privatizare, constând în ansamblul metodelor de privatizare/restructurare/lichidare permise de lege, propuse a fi aplicate individual sau într-o combinație dată, pentru atingerea celui mai bun rezultat posibil în valorificarea drepturilor conferite de acțiunile deținute de stat, în contextul economic și legislativ preconizat pentru perioada aplicării acestora;

b) obiectul mandatului, cu identificarea, dacă este cazul, a opțiunilor la care agentul de privatizare poate recurge fără a fi necesară modificarea contractului de mandat;

c) durata mandatului;

d) metoda de vânzare;

e) elementele și condițiile principale ale contractului de vânzare de acțiuni sau de active, inclusiv modalitatea de plată a pretului;

f) identificarea activelor a căror vânzare se poate realiza în condițiile stabilite de către agentul de privatizare, prin valoare, funcționalitate și confirmarea altor criterii adecvate naturii acestor active;

g) onorariul sau modul de determinare a acestuia, precum și modalitatea de plată.

2.6. În raport cu circumstanțele economice și politice naționale sau internaționale, cu interesul manifestat de potențialii cumpărători ori ținând seama de alte condiții care ar putea influența negativ rezultatele unui anumit proces de privatizare, Guvernul poate decide în condițiile prezentei ordonanțe:

carea strategiei concrete de privatizare, suspendarea sau întreruperea procesului.

Ordonanță de urgență:

**Art. 4<sup>2</sup>. — (1) Agenția Română de Dezvoltare elaborează și promovează strategia de privatizare.**

**(2) În acest scop Agenția Română de Dezvoltare:**

a) elaborează și supune Guvernului spre aprobare strategia națională de privatizare prevăzută la art. 4<sup>1</sup> alin. (2) lit. a), pe baza propunerilor instituțiilor publice implicate, în scopul asigurării corelării cu strategiile de dezvoltare pe care le elaborează acestea;

b) elaborează și supune Guvernului spre aprobare proiecte de acte normative în domeniul privatizării;

c) poate acorda asistență tehnică în legătură cu privatizarea;

d) atrage și promovează investițiile străine în scopul privatizării societăților comerciale;

e) întocmește și supune aprobării Guvernului raportul anual cu privire la stadiul procesului de privatizare, pe baza rapoartelor de activitate elaborate de instituțiile publice implicate;

f) centralizează datele privind derularea contractelor de vânzare-cumpărare de acțiuni deținute de stat sau de o autoritate a administrației publice locale și informează Guvernul în acest sens.

**(3) În vederea realizării atribuțiilor prevăzute la alin. (2) Agenția Română de Dezvoltare poate încheia contracte de consultanță cu persoane fizice ori juridice, precum și contracte de colaborare cu persoane fizice.**

**(4) De asemenea, Agenția Română de Dezvoltare are dreptul să solicite, în scris, informațiile necesare pentru îndeplinirea atribuțiilor prevăzute în prezentul articol, de la instituțiile publice implicate, precum și de la orice altă instituție publică centrală sau locală, de la registrele independente de evidență a acționarilor, de la societățile naționale, companiile naționale și societățile comerciale la care statul este acționar și de la regiile autonome.**

Norme metodologice:

2.7. Instituțiile publice implicate au obligația să transmită rapoartele anuale de activitate către Agenția Română de Dezvoltare până la data de 31 ianuarie a anului următor.

Ordonanță de urgență:

**Art. 4<sup>3</sup>. — (1) Instituția publică implicată realizează întreaga parte a procesului de privatizare.**

**(2) În acest scop instituția publică implicată:**

**A. exercită toate drepturile ce decurg din calitatea de acționar a statului sau a autorităților administrației publice locale, având capacitatea de a împuternici reprezentanții săi în adunarea generală a acționarilor să acționeze pentru:**

a) administrarea eficientă a societăților/companiilor naționale și a societăților comerciale pe care le are în portofoliu, în vederea sporirii atractivității, luând măsuri privind:

– pregătirea și realizarea unor operațiuni organizatorice, tehnice, tehnologice, manageriale și financiare, destinate să asigure creșterea realizărilor tehnico-economice ale societății comerciale și diminuarea obligațiilor bugetare sau de altă natură;

– restructurarea societăților comerciale prin fuziune, divizare, vânzare de active și conversie în acțiuni a datorilor față de creditorii comerciali, precum și prin închidere operațională, totală sau parțială;

– solicitarea acordării de îlesniri la plata obligațiilor bugetare și negocierea propunerilor în acest sens, care vor fi supuse aprobării potrivit legii;

b) lichidarea societăților comerciale neprofitabile;

**B. ia toate măsurile necesare pentru realizarea procesului de privatizare a societăților comerciale:**

a) stabilește metoda adecvată de privatizare și o



**b) publică în presa scrisă și/sau în sistem electronic, pe plan local, național și/sau internațional, listele cuprinzând societățile comerciale care se privatizează;**

**c) întocmește dosarul de prezentare, raportul de evaluare, prospectul de ofertă publică sau alte documente ce prezintă relevanță în procesul de privatizare, potrivit prezentei ordonanțe de urgență și normelor metodologice emise în aplicarea acesteia;**

**d) efectuează vânzarea, la prețul de piață, a acțiunilor emise de societățile comerciale;**

**e) inițiază sau, după caz, aprobă, în condițiile legii, vânzarea la prețul de piață a activelor din patrimoniul societăților comerciale și regiilor autonome, cu excepția celor supuse în mod obligatoriu procedurii de vânzare, potrivit dispozitiilor prezentei ordonanțe de urgență.**

**(3) Litigiile privind contractele, convențiile, protocoalele și orice alte acte ori înțelegeri, încheiate de către instituțiile publice implicate în scopul de a pregăti, efectua sau finaliza procesul de privatizare a unor societăți comerciale sau grupuri de societăți comerciale, sunt de competența secțiilor comerciale ale instanțelor judecătorești.**

#### Norme metodologice:

Desemnarea reprezentantului instituției publice implicate în adunarea generală a acționarilor

2.8. Exercițarea drepturilor ce decurg din calitatea de acționar a statului sau a autorităților administrației publice locale se realizează prin desemnarea de către instituția publică implicată a unui singur reprezentant în adunarea generală a acționarilor, indiferent de numărul acțiunilor deținute și de mărimea societății comerciale.

2.9. Desemnarea reprezentantului se face, în cazul fiecărei societăți comerciale, de către instituția publică implicată în al cărei portofoliu se află acțiunile emise de acea societate, după cum urmează:

a) Fondul Proprietății de Stat, pentru toate societățile comerciale, inclusiv cele de interes strategic ale căror acțiuni nu se află în portofoliul unei alte instituții publice implicate, potrivit ordonanței de urgență sau unei hotărâri a Guvernului;

b) ministerul de resort, pentru societățile comerciale de interes strategic, altele decât cele pentru care Guvernul hotărăște transferul acțiunilor și al atribuțiilor prevăzute la art. 4<sup>3</sup> alin. (2) din ordonanța de urgență către Fondul Proprietății de Stat;

c) consiliul județean sau, după caz, consiliul local, pentru societățile comerciale constituite în baza Legii administrației publice locale nr. 69/1991, cu modificările ulterioare, cu excepția acelor ale căror acțiuni sunt în portofoliul Fondului Proprietății de Stat, precum și pentru societățile comerciale rezultate din reorganizarea, până la data intrării în vigoare a titlului I din Legea nr. 99/1999 privind unele măsuri pentru accelerarea reformei economice, a regiilor autonome de interes local, ale căror acțiuni sunt în portofoliul autorității administrației publice locale respective.

2.10. Contractul de reprezentare încheiat între instituția publică implicată și reprezentantul desemnat de aceasta în adunarea generală a acționarilor constituie mandatul general în temeiul căruia se exercită toate drepturile de vot ce decurg din calitatea de acționar a statului sau a unei autorități a administrației publice locale, indiferent de obiectul dezbaterilor. Reprezentantul este obligat să execute toate instrucțiunile privitoare la exercitarea mandatului, primite, în scris, de la instituția publică implicată.

2.11. Instituția publică implicată nu poate desemna aceeași persoană, concomitent, în calitate de reprezentant în adunarea generală a acționarilor la mai mult de trei societăți comerciale.

2.12. De asemenea, instituția publică implicată nu poate desemna ca reprezentanți în adunările generale ale acționarilor persoanele care au una dintre următoarele calități sau funcții: senator, deputat, ministru, secretar de stat, consilier județean ori local, prefect, subprefect, director general

județului sau al municipiului București, al orașului sau comunei, ori care au calitatea de soți, rude sau afini, până la gradul al patrulea inclusiv, cu persoane deținând asemenea funcții.

2.13. Contractul de reprezentare va cuprinde și declarația reprezentantului că nu se află în una dintre situațiile prevăzute la pct. 2.11 și 2.12.

#### Schimbarea metodei de privatizare

2.14. Pentru motive întemeiate instituția publică implicată va putea modifica metoda de privatizare, în limitele permise de strategia națională de privatizare și cu aprobarea Guvernului, dacă este cazul, cu condiția să își fi rezervat, în scris, acest drept.

#### Litigiile privind unele acte ale instituției publice implicate

2.15. Litigiile prevăzute la art. 4<sup>3</sup> alin. (3) din ordonanța de urgență se soluționează de către curtea de apel competentă, în condițiile prevăzute la cap. V<sup>3</sup> din ordonanța de urgență, cu excepția cazului în care părțile au încheiat o convenție arbitrală.

#### Ordonanță de urgență:

**Art. 5. — (1) Fondul Proprietății de Stat este o instituție de interes public, cu personalitate juridică, în subordinea Guvernului, care acționează pentru diminuarea implicării în economie a statului și a autorităților administrației publice locale, prin vânzarea acțiunilor acestora. Bugetul Fondului Proprietății de Stat se formează integral din veniturile rezultate ca urmare a privatizării societăților comerciale, din dividende și din dobânzile aferente disponibilităților sale bănești, se aprobă de către Guvern și se gestionează în regim extrabugetar.**

**(2) Fondul Proprietății de Stat exercită atribuțiile prevăzute la art. 4<sup>3</sup> alin. (2) cu privire la societățile comerciale, altele decât cele de interes strategic, în cazul cărora aceste atribuții se exercită de către ministerele de resort. Guvernul poate hotărî ca și în cazul unor asemenea societăți Fondul Proprietății de Stat să exercite atribuțiile prevăzute la art. 4<sup>3</sup> alin. (2). În cazul societăților comerciale constituite în baza Legii administrației publice locale nr. 69/1991, atribuțiile prevăzute la art. 4<sup>3</sup> alin. (2) se exercită de către autoritățile administrației publice locale.**

**Art. 6. — (1) Conducerea Fondului Proprietății de Stat este asigurată de un consiliu de administrație format din președinte, vicepreședinte și 9 membri, numiți de către primul-ministru, persoane cu pregătire și cu experiență în domeniul comercial, financiar, juridic sau tehnic, dintre care unul este președintele Agenției Române de Dezvoltare.**

**(3) Membrii consiliului de administrație pot fi revocați de către autoritatea care i-a numit.**

**(4) Regulamentul de organizare și funcționare a Fondului Proprietății de Stat se aprobă prin hotărâre a Guvernului.**

**Art. 7. — Controlul operațiunilor financiar-contabile ale Fondului Proprietății de Stat se realizează de 3 cenzori. Cenzorii se numesc și se revocă de către primul-ministru, la propunerea ministrului finanțelor.**

**Art. 8. — (3) Activitatea Fondului Proprietății de Stat se desfășoară pe principiul descentralizării. În acest scop, societățile comerciale care fac parte din categoria întreprinderilor mici și mijlocii pot fi privatizate la nivelul sucursalelor teritoriale și al direcțiilor teritoriale județene ale Fondului Proprietății de Stat.**

#### Norme metodologice:

2.16. În aplicarea prevederilor art. 5 alin. (2) din ordonanța de urgență și ale art. 11 pct. 2 și 3 din titlul I din Legea nr. 69/1999 privind unele măsuri pentru accelerarea reformei economice, registrul comerțului ori, după caz, registrul întreprinderii privat cu care are contract societatea comercială supusă privatizării va face mențiune privind instituția publică implicată, abilitată să exercite atribuțiile prevăzute la art. 4<sup>3</sup> alin. (2) din ordonanța de urgență, la simpla

2.17. În aplicarea principiului descentralizării activității Fondului Proprietății de Stat, sunt considerate *societăți comerciale din categoria întreprinderilor mici* societățile comerciale care au un capital social mai mic sau egal cu 10 miliarde lei, iar *societăți comerciale din categoria întreprinderilor mijlocii* societățile comerciale care au un capital social cuprins între 10 miliarde lei și 50 miliarde lei. Sunt considerate *societăți mari* societățile comerciale care au un capital social mai mare de 50 miliarde lei. Modul de încadrare în criteriile de clasificare se realizează potrivit instrucțiunilor emise de către Consiliul de administrație al Fondului Proprietății de Stat.

2.18. Societățile comerciale mici și mijlocii se privatizează la nivelul direcțiilor teritoriale județene, cu aprobarea sucursalelor teritoriale ale Fondului Proprietății de Stat, iar societățile comerciale mari, la nivel central.

2.19. În cazul anumitor societăți comerciale, Consiliul de administrație al Fondului Proprietății de Stat poate decide un alt nivel de competență în realizarea privatizării față de cel menționat la pct. 2.18.

### **Ordonanță de urgență:**

**Art. 9. — (1) Veniturile încasate de instituțiile publice implicate din vânzarea acțiunilor emise de societățile comerciale și din dividende se varsă la bugetul de stat sau, după caz, la bugetele locale, după deducerea cheltuielilor prevăzute în bugetele acestor instituții și efectuate în conformitate cu prevederile prezentei ordonanțe de urgență. Bugetele proprii privind activitatea de privatizare ale ministerelor de resort se aprobă de către Guvern și se administrează în regim extrabugetar.**

**(2) Cheltuielile includ următoarele:**

**a) cheltuielile proprii de organizare și funcționare, care, în cazul instituțiilor publice implicate, altele decât Fondul Proprietății de Stat, sunt limitate doar la cele efectuate în scopul privatizării;**

**b) cheltuielile legate de plata onorariilor pentru consultanți, agenți de privatizare sau firme de avocatură și cele pentru pregătirea și realizarea privatizării societăților comerciale;**

**c) costurile implicate de închiderea operațională, dizolvarea și lichidarea societăților comerciale;**

**d) sumele plătite efectiv cumpărătorilor în executarea garanțiilor acordate acestora de instituțiile publice implicate și/sau cheltuielile efectuate pentru combaterea ori stingerea pretențiilor formulate de cumpărători, precum și despăgubirile cuvenite potrivit art. 31 alin. (4) și art. 32<sup>4</sup>;**

**e) sumele cu care instituțiile publice implicate participă la majorarea capitalului social al unor societăți comerciale în cazurile prevăzute de lege.**

**(3) Cheltuielile menționate la lit. a), b) și e) ale alineatului precedent sunt planificate la 20% din veniturile obținute din vânzări. În situația în care sumele rămase la dispoziția instituției publice implicate nu sunt îndeulătoare pentru acoperirea cheltuielilor prevăzute la alin. (2), majorarea plafonului acestora se va face prin hotărâre a Guvernului.**

**(4) Din sumele vărsate la bugetul de stat potrivit alin. (1) se constituie un fond la dispoziția Guvernului, din care se finanțează programe de recalificare și reintegrare profesională a salariaților disponibilizați, programe de dezvoltare regională, programe de dezvoltare a întreprinderilor mici și mijlocii, precum și alte programe de dezvoltare, care se stabilesc prin hotărâre a Guvernului.**

**(4<sup>1</sup>) Companiile sau societățile naționale beneficiare de împrumuturi externe de la organisme internaționale, contractate de stat, care la rambursarea ratelor de capital, a dobânzilor și a altor costuri în valută nu își îndeplinesc obligațiile de plată conform acordurilor subsidiare de împrumut încheiate cu Ministerul Finanțelor, pot solicita, în condițiile stabilite prin hotărâre a Guvernului, să fie suportate din fondurile realizate din privatizare.**

**(5) În cazul în care societățile comerciale înființate prin decizie a autorităților administrației publice locale se privatizează la nivelul direcțiilor teritoriale județene, cu aprobarea sucursalelor teritoriale ale Fondului Proprietății de Stat, iar societățile comerciale mari, la nivel central.**

**Încasate din vânzarea acțiunilor se varsă la bugetul local, după deducerea unei cote de 10%, care rămâne la dispoziția Fondului Proprietății de Stat pentru acoperirea cheltuielilor legate de privatizare.**

**(5<sup>1</sup>) Veniturile încasate de instituțiile publice implicate, altele decât Fondul Proprietății de Stat, din vânzarea acțiunilor emise de societăți comerciale înființate prin decizie a autorităților administrației publice locale, se varsă la bugetul local după deducerea cheltuielilor prevăzute la alin. (2), cu respectarea prevederilor alin. (3).**

**(6) Instituțiile publice implicate nu pot alocă fonduri și nu pot acorda credite societăților comerciale; de asemenea, ele nu pot cumpăra acțiuni emise de societăți comerciale ori active, cu excepția cazurilor prevăzute de lege.**

**(6<sup>1</sup>) Instituțiile publice implicate au obligația să deruleze fondurile rezultate din operațiuni de privatizare prin conturi deschise la trezoreria statului.**

**(6<sup>2</sup>) Sumele aflate în conturi curente și în depozite bancare pe care Fondul Proprietății de Stat le-a deschis sau le-a constituit la bănci se vor transfera în contul acestuia, deschis la trezoreria statului. Se exceptează de la aceste prevederi depozitele constituite, în baza unor acte normative, pentru garantarea creditelor acordate unor agenți economici.**

**(6<sup>3</sup>) Operațiunile de încasări și plăți sunt dispuse de către instituțiile prevăzute la alin. (6<sup>1</sup>) pe răspunderea acestora.**

**(6<sup>4</sup>) Dobânda pe care o va plăti trezoreria statului către Fondul Proprietății de Stat pentru sumele prevăzute la alin. (6<sup>1</sup>) și (6<sup>2</sup>) se va stabili prin convenție încheiată între părți, în condițiile legii.**

**(7) Pe întreaga durată de funcționare Fondul Proprietății de Stat este scutit de plata impozitului pe profit.**

### **Norme metodologice:**

2.20. Pentru încadrarea în programele de dezvoltare finanțate din Fondul la dispoziția Guvernului, prevăzut la art. 9 alin. (4) din ordonanța de urgență, societățile comerciale care fac parte din categoria întreprinderilor mici și mijlocii sunt cele care îndeplinesc condițiile stabilite prin Hotărârea Guvernului nr. 156/1999, emisă în baza Ordonanței Guvernului nr. 25/1993 privind stimularea întreprinderilor mici și mijlocii, republicată.

2.21. Instituțiile publice implicate au obligația să transfere sumele în moneda națională prevăzute la art. 9 alin. (6<sup>2</sup>) din ordonanța de urgență în conturile deschise la trezoreria statului, în termen de 10 zile de la data intrării în vigoare a prezentelor norme metodologice.

2.22. Instituțiile publice implicate efectuează operațiunile de încasări și plăți prin conturi deschise la trezoreria statului, stabilite de Ministerul Finanțelor.

2.23. Până la deschiderea conturilor în valută la trezoreria statului, Fondul Proprietății de Stat va derula fondurile în valută rezultate din operațiuni de privatizare prin bănci comerciale aprite de Ministerul Finanțelor.

2.24. Sumele obținute din vânzarea de acțiuni pe piața de capital, cu decontare simultană în sistem electronic, se încasează și se transferă în conturile deschise la trezoreria statului în condițiile stabilite prin convenții încheiate între instituția publică implicată, Ministerul Finanțelor și Societatea Națională de Compensare, Decontare și Depozitare.

2.25. Sumele aflate în conturile deschise de către instituțiile publice implicate la trezoreria statului urmează regimul juridic al depunerii lor bancare.

### **Ordonanță de urgență:**

**Art. 10. — (1) Controlul respectării de către instituția publică implicată a condițiilor aplicabile în materia privatizării, constatarea contavențiilor și stabilirea sancțiunilor se realizează de către Ministerul Finanțelor, în condițiile stabilite prin normele metodologice emise în aplicarea prezentei ordonanțe de urgență.**



(2) Determinarea metodei de privatizare și alegerea agentului de privatizare și/sau a cumpărătorului, operațiunile prevăzute la art. 4<sup>3</sup> alin. (2) lit. A, precum și legalitatea clauzelor din contractele încheiate de Fondul Proprietății de Stat, incluzând, între altele, clauzele privitoare la prețul vânzării, nu sunt supuse controlului Curții de Conturi. Curtea de Conturi controlează numai încasarea și folosirea, potrivit destinațiilor prevăzute de lege, a veniturilor cuvenite Fondului Proprietății de Stat.

(3) Membrii Consiliului de administrație și salariații Fondului Proprietății de Stat nu răspund pentru operațiunile acestuia, în afară de cazul în care faptele lor constituie infracțiuni sau delict civile. Membrii Consiliului de administrație și salariații Fondului Proprietății de Stat nu răspund pentru acțiunile sau inacțiunile agenților de privatizare.

(4) Prevederile alin. (2) și (3) se aplică, în mod corespunzător, și celorlalte instituții publice implicate.

#### Norme metodologice:

2.26. În privința respectării de către instituțiile publice implicate a cadrului juridic aplicabil în materia privatizării, controlul se exercită, contravențiile se constată și sancțiunile se aplică potrivit regulamentelor Ministerului Finanțelor.

#### Ordonanță de urgență:

**Art. 12. — Fondul Proprietății de Stat se desființează în momentul în care Parlamentul constată, pe baza informațiilor prezentate de Guvern, că privatizarea este un proces încheiat.**

### CAPITOLUL III

#### Vânzarea de acțiuni

**Art. 13. — (1) Instituțiile publice implicate vând acțiunile prin următoarele metode:**

- a) ofertă publică;
- b) metode de vânzare specifice pieței de capital;
- c) negociere;
- d) licitație cu strigare sau în plic;
- e) certificate de depozit emise de bănci de investiții pe piața de capital internațională;
- f) orice combinație a metodelor prevăzute la lit. a) — e).

(2) În cazul în care instituția publică implicată decide să formuleze o ofertă de vânzare, prețul de ofertă va fi, de regulă, egal cu valoarea nominală a acțiunilor, cu precizarea că vânzarea se face la prețul de piață rezultat din raportul dintre cerere și ofertă, indiferent de metoda de privatizare utilizată, fără a exista un preț minim de vânzare.

(3) În scopul determinării principalelor elemente ale vânzării de acțiuni, instituția publică implicată va putea dispune întocmirea unui raport de evaluare.

(4) Acțiunile se vor vinde la prețul de piață rezultat din raportul dintre cerere și ofertă, chiar dacă acest preț este inferior celui rezultat din raportul de evaluare.

(5) Ministerul Finanțelor, în numele și pe seama statului, poate stinge, cu acordul părților, obligațiile asumate de acesta în temeiul împrumuturilor externe contractate, prin transmiterea acțiunilor deținute de stat la societățile comerciale către deținătorii de obligațiuni de stat. Modalitățile de efectuare a acestei operațiuni se vor stabili prin norme metodologice care vor fi elaborate în aplicarea prezentei ordonanțe de urgență.

(6) Instituțiile publice implicate pot primi, în schimbul acțiunilor emise de societățile comerciale, obligațiuni sau alte instrumente garantate de stat, în condițiile stabilite de Guvern.

#### Norme metodologice:

3.1. Instituțiile publice implicate pot vinde acțiunile aflate în portofoliul lor potrivit prevederilor pct. 2.9, prin utilizarea oricărei metode de vânzare și cu respectarea condițiilor prevăzute în prezentele norme metodologice.

#### Oferta publică de vânzare

3.2. *Oferta publică de vânzare* este propunerea formulată de instituția publică implicată printr-un prospect de ofertă publică de a vinde acțiunile deținute la o societate comercială, adresată publicului larg, cu condiția posibilității egale de receptare din partea a minimum 100 de persoane nedeterminate.

3.3. Oferta publică de vânzare este valabilă cel puțin 30 de zile și cel mult 180 de zile de la data publicării sale.

3.4. Ori de câte ori este necesar, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, instituția publică implicată va obține autorizația prealabilă pentru oferta publică de vânzare de la Comisia Națională a Valorilor Mobiliare, pe baza prospectului întocmit cu respectarea normelor și a instrucțiunilor acesteia. În prospect vor fi cuprinse și informații privitoare la disponibilizările de personal.

3.5. Pe întregul parcurs al derulării ofertei publice de vânzare societatea comercială nu poate modifica valoarea nominală, numărul și toate caracteristicile acțiunilor oferite.

3.6. Acceptarea ofertei publice de vânzare de către investitori este necondiționată și devine irevocabilă în condițiile prevăzute de normele Comisiei Naționale a Valorilor Mobiliare.

3.7. Oferta publică de vânzare se derulează prin intermediul unei societăți de valori mobiliare selectate prin licitație, în condițiile stabilite de instituția publică implicată.

#### Metodele de vânzare specifice pieței de capital

3.8. Instituțiile publice implicate pot vinde acțiunile deținute la societățile comerciale prin orice metode de tranzacționare a valorilor mobiliare, cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/1994 privind valorile mobiliare și bursele de valori și a reglementărilor aplicabile, emise de Comisia Națională a Valorilor Mobiliare, de Bursa de Valori București și de Asociația Națională a Societăților de Valori Mobiliare.

3.9. Instituțiile publice implicate vor folosi, în principal, următoarele metode de tranzacționare:

- a) vânzarea la ordin;
- b) vânzarea ca răspuns la o ofertă de cumpărare;
- c) vânzarea prin plasament privat secundar;
- d) licitații electronice pe piața de capital;
- e) orice combinații ale metodelor prevăzute la lit. a) — d).

3.10. *Vânzarea la ordin* este propunerea formulată de instituția publică implicată de a vinde acțiunile pe care le deține la o societate comercială, în următoarele condiții:

- a) pachetul de acțiuni deținut de instituția publică implicată este de maximum 5% din capitalul social;
- b) societatea comercială emitentă este listată pe una dintre piețele de capital.

3.11. *Vânzarea ca răspuns la o ofertă de cumpărare* este propunerea formulată de instituția publică implicată ca răspuns la o ofertă publică de cumpărare autorizată de Comisia Națională a Valorilor Mobiliare, lansată de un cumpărător.

3.12. *Plasamentul privat secundar* reprezintă vânzarea de către instituția publică implicată a acțiunilor deținute la o societate comercială către un număr de maximum 35 de investitori sofisticati, rezidenți sau nerezidenți în România, în condițiile contactării a maximum 100 de persoane determinate pe baza unor criterii prestabilite. Vânzarea prin plasament privat secundar se derulează în conformitate cu reglementările aplicabile, emise de Comisia Națională a Valorilor Mobiliare.

3.13. Prin metoda licitației electronice pe piața de capital instituția publică implicată poate vinde acțiuni reprezentând, de regulă, mai mult de 5% din capitalul social al unei societăți comerciale ale cărei acțiuni sunt tranzacționate sau urmează a fi tranzacționate pe piața de capital. Această metodă constă în afișarea unui ordin de vânzare și a unuia sau mai multor ordine de cumpărare, vânzarea efectuându-se la cele mai bune prețuri de cumpărare înregistrate.

3.14. Vânzarea de acțiuni prin metode specifice pieței de capital internaționale, inclusiv potrivit prevederilor art. 13 alin. (1) lit. e) din ordonanța de urgență, se va efectua potrivit regulilor de tranzacționare aplicabile pieței respec-

3.15. Vânzarea de acțiuni prin oricare dintre metodele pieței de capital se derulează prin intermediul unei societăți de valori mobiliare selectate prin licitație, în condițiile stabilite de instituția publică implicată.

#### Negocierea

3.16. Vânzarea prin negociere se utilizează în cazul în care instituția publică implicată se adresează, prin publicarea unui anunț de vânzare, potrivit prevederilor pct. 3.67 și următoarele, investitorilor strategici, în scopul obținerii unor oferte de cumpărare ori, în cazul în care, în urma desfășurării unei licitații cu ofertă în plic, instituția publică implicată constată că s-a depus o singură ofertă de cumpărare care obține mai puțin de 50% din punctajul maxim determinat pe baza grilei de punctaj.

3.17. *Investitor strategic* este acel investitor care își manifestă intenția de a cumpăra un pachet de acțiuni care îi asigură controlul asupra societății comerciale emitente și, în același timp, dispune de resursele financiare, tehnice și organizatorice necesare în vederea atingerii anumitor obiective de dezvoltare a societății comerciale. Prin *control* se înțelege capacitatea unui acționar de a exercita cel puțin o treime din totalul drepturilor de vot în adunarea generală a acționarilor societății comerciale supuse privatizării.

3.18. Pentru organizarea și conducerea negocierii, precum și pentru examinarea și evaluarea ofertelor, instituția publică implicată numește o comisie de negociere, formată din 3—5 membri, salariați ai instituției publice implicate.

3.19. Membrii comisiei de negociere nu pot fi acționari, asociați, administratori sau cenzori la societatea comercială ale cărei acțiuni se oferă la vânzare, soți sau rude ori afini, până la gradul al patrulea inclusiv, ai acestora.

3.20. În vederea participării la negociere, instituția publică implicată poate solicita potențialilor cumpărători să depună o garanție de participare într-un quantum cuprins între 3% și 20% din valoarea nominală a pachetului de acțiuni scos la vânzare. Garanția se depune în una dintre următoarele forme:

a) virament prin ordin de plată; b) scrisoare de garanție bancară emisă de o bancă română sau de o bancă străină cu care o bancă română are relații de corespondent; c) bilet la ordin avalizat de către o bancă comercială agreată de instituția publică implicată.

3.21. Garanția se restituie integral tuturor participanților, cu excepția ofertantului selectat pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare, în termen de două zile lucrătoare de la data încheierii procesului-verbal de selecție prevăzut la pct. 3.30 ori 3.35, după caz. Garanția de participare se restituie ofertantului selectat numai la data achitării integrale a prețului ori a avansului, în cazul vânzării de acțiuni cu plata prețului în rate, ori, la cererea acestuia, va putea fi considerată ca plată, parțială a prețului ori a avansului. Revocarea ofertei finale depuse de către ofertantul selectat ori refuzul acestuia de a semna contractul de vânzare-cumpărare în condițiile prevăzute în oferta finală conduce la pierderea garanției de participare.

3.22. Pentru participarea la negociere potențialii cumpărători depun la sediul instituției publice implicate următoarele documente:

a) dovada privind depunerea garanției de participare, dacă este cazul;

b) împuternicirea acordată persoanei care reprezintă investitorul la negociere;

c) documentele care certifică identitatea și calitatea investitorului:

— pentru persoanele juridice române:

(i) copie de pe certificatul de înmatriculare eliberat de oficiul registrului comerțului, de pe actul constitutiv, inclusiv toate actele adiționale relevante, și de pe certificatul de înregistrare fiscală;

(ii) scrisoare de bonitate financiară, eliberată de o

(iii) dovadă privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent, însoțit de ordinele de plată prin care s-a efectuat plata obligațiilor înscrise în certificat;

(iv) declarație pe propria răspundere că nu se află în reorganizare judiciară sau faliment;

— pentru persoanele juridice străine:

(i) actul de înmatriculare a societății comerciale străine;

(ii) scrisoare de bonitate financiară, eliberată de o bancă străină cu care o bancă română are relații de corespondent;

(iii) declarație pe propria răspundere că nu se află în reorganizare judiciară sau faliment;

— pentru comercianți, persoane fizice sau asociații familiale: copie de pe actul de identitate și de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz, precum și certificatul de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent;

— pentru persoanele fizice române: copie de pe actul de identitate și certificatul de cazier judiciar;

— pentru persoanele fizice străine: copie de pe pașaport și certificatul de cazier judiciar;

d) documente care atestă îndeplinirea criteriilor de precalificare, atunci când astfel de criterii au fost prevăzute în anunțul de vânzare.

3.23. Toate documentele prevăzute la pct. 3.22, depuse de persoane fizice sau juridice străine, cu excepția cazului în care acestea reprezintă rapoarte de activitate sau situații financiare, se vor prezenta în copie însoțită de traducerea în limba română, legalizată.

3.24. Documentele prevăzute la pct. 3.22 se depun o dată cu depunerea ofertei finale, cu excepția celor menționate la lit. d), care trebuie prezentate la data prevăzută în anunțul de vânzare.

3.25. Ofertele finale se vor întocmi în conformitate cu instrucțiunile prevăzute în anunțul de vânzare ori comunicate ulterior de către comisia de negociere potențialilor cumpărători. Aceste instrucțiuni, inclusiv quantumul garanției de participare, se comunică potențialilor cumpărători cel mai târziu o dată cu transmiterea următoarelor documente:

a) proiectul contractului de vânzare-cumpărare de acțiuni și, după caz, al altor documente contractuale necesare în vederea încheierii tranzacției, cu indicarea elementelor obligatorii ale acestora, dacă există;

b) criteriile care stau la baza întocmirii grilei de punctaj al ofertelor finale, fără a fi obligatorie menționarea ponderii fiecărui criteriu în evaluarea acestor oferte.

3.26. Documentele prevăzute la pct. 3.25 se comunică potențialilor cumpărători cu cel puțin 10 zile înainte de data anunțată pentru depunerea ofertelor finale. Comisia de negociere va putea modifica instrucțiunile privind întocmirea ofertelor finale ori conținutul altor documente prevăzute la pct. 3.25 numai dacă și-a rezervat, în scris, acest drept.

3.27. Ofertele finale vor avea o componentă tehnică și una financiară, iar instituția publică implicată va putea solicita ca acestea să se depună separat, în plicuri sigilate. În toate cazurile oferta financiară va trebui să specifice distinct prețul și angajamentul potențialului cumpărător de a face investiții pentru dezvoltarea societății comerciale, pentru protecția mediului, protecția muncii etc.

3.28. Negocierile se vor purta de către comisia de negociere, pe baza ofertelor finale depuse de către potențialii cumpărători care au depus toate documentele prevăzute la pct. 3.22 și a grilei de punctaj, stabilită în prealabil de instituția publică implicată.

3.29. Tuturor potențialilor cumpărători care au depus oferte finale li se va alocă un interval obligatoriu pentru negocierea elementelor principale ale acestora.

3.30. După încheierea negocierilor, comisia de negociere va stabili oferta care întrunește cel mai mare număr de



negocierilor și prezentarea, pe scurt, a clauzelor care vor fi cuprinse în contractul de vânzare-cumpărare.

3.31. În termen de 10 zile de la data întocmirii procesului-verbal prevăzut la pct. 3.30 comisia de negociere și ofertantul declarat câștigător vor definitiva și vor încheia contractul de vânzare-cumpărare de acțiuni, precum și orice alte documente prevăzute la pct. 3.25 lit. a), dacă este cazul.

#### **Negocierea cadrului contractual pe bază de oferte preliminare și neangajante**

3.32. Comisia de negociere poate stabili ca negocierile să se desfășoare pe baza unor oferte preliminare și neangajante depuse de potențialii cumpărători și a cadrului contractual propus de către instituția publică implicată și comunicat potențialilor cumpărători cu cel puțin 10 zile înainte de data programată pentru începerea negocierilor.

3.33. Prevederile pct. 3.24–3.29 se aplică în mod corespunzător.

3.34. Pe baza negocierilor, instituția publică implicată va redacta ultimul proiect al cadrului contractual care va fi transmis tuturor potențialilor cumpărători cu 10 zile înainte de data depunerii ofertelor finale. Ofertele finale trebuie prezentate în forma prevăzută la pct. 3.27.

3.35. Oferta câștigătoare va fi determinată pe baza grilei de punctaj stabilite potrivit prevederilor pct. 3.28 și va fi menționată într-un proces-verbal, întocmit conform pct. 3.30, după care se va proceda potrivit dispozițiilor pct. 3.31.

#### **Dispoziții comune privind licitația cu strigare și licitația cu ofertă în plic**

3.36. Licitațiile se organizează atunci când vânzarea se face pe bază de ofertă irevocabilă de vânzare, potrivit dispozițiilor pct. 3.69 și următoarele.

3.37. Prețul de pornire al licitației este egal cu valoarea nominală a acțiunilor sau, după caz, este cel stabilit potrivit dispozițiilor pct. 3.61, 3.62 ori 3.63, după caz.

3.38. Pentru organizarea și conducerea licitației instituția publică implicată numește o comisie de licitație formată din 3–5 membri, cu respectarea prevederilor pct. 3.18 și 3.19.

3.39. Pentru participarea la licitație ofertanții depun la sediul instituției publice implicate, cel mai târziu cu o zi lucrătoare înainte de data fixată pentru începerea licitației, documentele prevăzute la pct. 3.22 și dovada privind achitarea taxei de participare.

3.40. Comisia de licitație verifică și analizează documentele de participare depuse de ofertanți și întocmește lista cuprinzând ofertanții acceptați, care include pe toți potențialii cumpărători care au depus documentația completă de participare la licitație, și o va afișa la locul desfășurării licitației, cu cel puțin o oră înainte de ora fixată pentru începerea acesteia.

3.41. Ședința de licitație are loc în ziua, la ora și în locul indicate în oferta de vânzare, în condițiile de desfășurare specifice licitației cu strigare și, respectiv, cu ofertă în plic.

3.42. Președintele comisiei de licitație anunță adjudecatarul, declară închisă ședința de licitație și întocmește procesul-verbal de licitație, semnat de membrii comisiei de licitație, de adjudecatar și de ceilalți ofertanți. Refuzul de a semna se consemnează în procesul-verbal. Dispozițiile pct. 3.21 se aplică în mod corespunzător.

3.43. Contractul de vânzare-cumpărare a pachetului de acțiuni se încheie cu respectarea, în mod corespunzător, a prevederilor pct. 3.31.

#### **Licităția cu strigare**

3.44. Ofertanților acceptați potrivit dispozițiilor pct. 3.40 li se înmânează taloane cu numere de identificare corespunzătoare numărului de ordine din lista cuprinzând ofertanții acceptați. Președintele comisiei de licitație anunță denumirea societății comerciale ale cărei acțiuni se pun în vânzare, mărimea pachetului oferit la vânzare, pasul de licitare stabilit valoric între 5 și 15% din prețul de pornire, denumirea și numărul de ordine ale ofertanților, modul de desfășurare a licitației, asigurându-se că fiecare ofertant a

3.45. În cursul ședinței de licitație ofertanții au dreptul să anunțe, prin strigare și prin ridicarea talonului de participare, un preț egal sau mai mare decât prețul anunțat de președintele comisiei de licitație.

3.46. Licităția se desfășoară după regula licitației competitive sau olandeze, respectiv la un preț în urcare sau în scădere, în funcție de raportul dintre cerere și ofertă, astfel:

a) dacă se oferă prețul de pornire al licitației, președintele comisiei de licitație va crește prețul cu câte un pas de licitare, până când unul dintre ofertanți acceptă prețul astfel majorat și nimeni nu oferă un preț mai mare; dacă se prezintă un singur ofertant acceptat care oferă prețul de pornire al licitației, acesta este declarat adjudecatar;

b) dacă nu se oferă prețul de pornire al licitației, președintele comisiei de licitație va scădea prețul cu câte un pas de licitare, până când se înregistrează prima ofertă de cumpărare de cel puțin 50% din prețul de pornire, iar, în continuare, dacă sunt prezenți mai mulți ofertanți, licitația se va desfășura după regula licitației competitive prevăzute la lit. a), până la adjudecarea pachetului de acțiuni. În cazul în care nu se înregistrează o ofertă de cel puțin 50% din prețul de pornire, comisia de licitație va putea decide organizarea unei noi licitații cu strigare. În acest scop, comisia de licitație va publica, în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la încheierea licitației anterioare, o nouă ofertă de vânzare. Prețul de pornire va reprezenta 50% din prețul de pornire al licitației anterioare, iar licitația va avea loc în termen de 15 zile de la data publicării noii oferte de vânzare. În cazul în care nu se înregistrează o ofertă de cel puțin 20% din prețul de pornire al primei licitații, comisia de licitație va putea decide organizarea unei alte licitații. În acest caz, prețul de pornire va reprezenta 20% din prețul de pornire al primei licitații, oferta de vânzare se va publica în maximum 5 zile lucrătoare de la încheierea licitației anterioare, iar licitația va avea loc în termen de 7 zile de la această dată. Pachetul de acțiuni se va adjudeca la cel mai bun preț oferit;

c) dacă nu se formulează oferte de cumpărare cu plata integrală a prețului, președintele comisiei de licitație, cu acordul prealabil al instituției publice implicate, poate solicita participanților formularea de oferte de cumpărare cu plata prețului în rate.

3.47. Dacă la ședința de licitație nu se prezintă nici un ofertant, se organizează cel mult alte două licitații cu strigare consecutive, cu reducerea prețului de pornire și publicarea ofertei de vânzare în condițiile prevăzute la pct. 3.46 lit. b).

#### **Licităția cu ofertă în plic**

3.48. Oferta de cumpărare se depune în plic sigilat și semnat. Pe plic se inscripționează: a) numele sau denumirea ofertantului, domiciliul, respectiv sediul acestuia, numerele de telefon și fax; b) organizatorul licitației și denumirea societății comerciale ale cărei acțiuni fac obiectul vânzării. Conținutul ofertei de cumpărare va fi cunoscut numai de către membrii comisiei de licitație, care au obligația să respecte caracterul confidențial al datelor și informațiilor pe care le cuprinde aceasta.

3.49. Ofertele trebuie să fie irevocabile și să conțină:

a) numele persoanei fizice sau denumirea persoanei juridice și domiciliul, respectiv sediul acesteia;

b) prețul și modalitatea de plată oferite;

c) alte elemente pe baza cărora se stabilește oferta câștigătoare, astfel cum rezultă din documentul prevăzut la pct. 3.25 lit. b) și comunicat potrivit dispozițiilor pct. 3.26.

3.50. Președintele comisiei de licitație va deschide numai plicurile care conțin ofertele ofertanților prezenți și va anunța:

a) numele sau denumirea ofertanților;

b) documentele conținute în plic;

c) notificările depuse în scris de către ofertant, care modifică termenii unei oferte depuse anterior în cadrul aceleiași licitații.



3.51. Fiecare ofertă, în ordinea deschiderii, este semnată de toți membrii comisiei de licitație și de către ceilalți ofertanți.

3.52. Evaluarea ofertelor de cumpărare se face de către membrii comisiei de licitație pe baza grilei de punctaj al ofertelor, stabilită potrivit dispozițiilor pct. 3.28.

3.53. Decizia de adjudecare se ia în favoarea ofertei care totalizează punctajul maxim. În cazul în care mai mulți ofertanți au întrunit același punctaj, se declară adjudecat ofertantul care a oferit prețul cel mai mare. În situația în care se menține egalitatea, pentru departajarea acestora comisia de licitație va organiza, de îndată, licitație cu strigare, la care se va licita doar prețul, pachetul de acțiuni adjudecându-se ofertantului care a oferit prețul cel mai mare.

3.54. Dacă se depune o singură ofertă de cumpărare și aceasta îndeplinește condițiile din oferta de vânzare ori dacă oferta de cumpărare este inferioară, dar obține cel puțin 50% din numărul maxim de puncte, ofertantul este declarat adjudecat; în caz contrar, comisia de licitație poate decide organizarea unei noi licitații sau schimbarea metodei de vânzare.

#### Prețul de ofertă

3.55. *Prețul de ofertă* este prețul propus de instituția publică implicată în oferta de vânzare, în prospectul de ofertă publică sau, după caz, în documentul de ofertă la plasamentul privat. În cazul vânzării acțiunilor prin licitație, prin *preț de ofertă* se înțelege prețul de pornire al licitației. În cazul vânzării la ordin sau prin licitații electronice pe piețele de capital, prin *preț de ofertă* se înțelege prețul din ordinul de vânzare afișat pe piață.

#### Prețul de vânzare

3.56. *Prețul de vânzare* reprezintă prețul obținut de instituția publică implicată, prin ajustarea prețului de ofertă în funcție de cererea de cumpărare, ca urmare a aplicării procedurilor specifice fiecărei metode de vânzare de acțiuni.

#### Raportul de evaluare a societății comerciale

3.57. Instituția publică implicată poate dispune întocmirea unui raport de evaluare de către un evaluator autorizat, persoană fizică sau persoană juridică, română ori străină, angajat prin contract care se încheie cu societatea comercială sau cu instituția publică implicată. Pentru societățile comerciale mici și mijlocii din portofoliul Fondului Proprietății de Stat raportul de evaluare poate fi întocmit de salariații acestuia.

3.58. Raportul de evaluare are drept scop estimarea valorii de piață a societății comerciale, avându-se în vedere situația financiară, piețele pe care operează, nivelul investițiilor necesare pentru asigurarea profitabilității societății comerciale și a competitivității acesteia pe piața externă și pentru îndeplinirea obligațiilor de mediu.

3.59. Pentru întocmirea raportului de evaluare administratorii societății comerciale sunt obligați să pună la dispoziție evaluatorului, în termenul stabilit de instituția publică implicată, toate datele solicitate de evaluator, necesare acestuia în funcție de metodele de evaluare utilizate.

3.60. Nu se întocmește raport de evaluare atunci când:

a) se vând acțiunile unei societăți comerciale care este cotate la bursa de valori sau pe o altă piață organizată;

b) se vând acțiunile unei societăți comerciale la care statul sau o autoritate a administrației publice locale deține cel puțin 15% din totalul acțiunilor, dacă, în funcție de importanța tranzacției, instituția publică implicată nu decide altfel;

c) se vând acționarilor societății comerciale, potrivit dreptului de opțiune exercitat de aceștia, acțiunile suplimentare emise în schimbul valorii terenurilor, conform dispozițiilor art. 32<sup>2</sup> alin. (3) din Ordonanța de urgență

#### Determinarea prețului de ofertă

3.61. Prețul de ofertă este, de regulă, egal cu valoarea nominală a acțiunilor. Instituția publică implicată poate propune un preț de ofertă inferior valorii nominale a acțiunilor numai în cazul în care, din bilanțul contabil al anului anterior scoaterii la privatizare a societății comerciale și din determinarea activului net contabil al acesteia, rezultă că activul net contabil este mai mic decât capitalul social.

3.62. În cazurile în care, potrivit dispozițiilor pct. 3.60, nu se întocmește raport de evaluare, prețul de ofertă se determină astfel:

a) în cazul societăților comerciale cotate la bursa de valori sau pe o altă piață organizată, prețul de ofertă este egal cu media cotațiilor înregistrate în ultima lună anterioară formulării ofertei de vânzare;

b) în cazul societăților comerciale la care statul sau o autoritate a administrației publice locale mai deține cel puțin 15% din totalul acțiunilor, prețul de ofertă este egal cu valoarea nominală a acțiunilor sau cu prețul de vânzare din ultimul contract de vânzare de acțiuni, dacă acest preț este mai mare decât valoarea nominală;

c) în cazul acțiunilor suplimentare emise în schimbul valorii terenurilor, care se vând acționarilor societății comerciale conform dreptului de opțiune conferit acestora prin art. 32<sup>2</sup> alin. (3) din Ordonanța de urgență, prețul de ofertă este egal cu:

A. în cazul cumpărătorului prevăzut la art. 32<sup>2</sup> alin. (3) din Ordonanța de urgență:

— prețul pe acțiune convenit în contractul inițial de vânzare de acțiuni în cazul achiziționării pachetului de acțiuni suplimentare; sau

— prețul pe acțiune prevăzut în contractul inițial de vânzare de acțiuni, reactualizat cu indicele mediu de inflație aferent fiecărui exercițiu financiar ulterior încheierii contractului inițial, comunicat de Comisia Națională pentru Statistică, atunci când creșterea anuală a acestui indice depășește 10%, în situația în care în contractul inițial prețul pe acțiune s-a exprimat exclusiv în moneda națională;

B. pentru acționarii prevăzuți la art. 32<sup>3</sup> din Ordonanța de urgență, prețul care s-ar plăti de către cumpărător potrivit regulilor menționate la lit. A, cu mențiunea că, dacă există mai mulți cumpărători beneficiari ai dreptului de opțiune în condițiile art. 32<sup>2</sup> alin. (3) din Ordonanța de urgență, prețul va fi egal cu prețul cel mai mic ce se determină în conformitate cu regulile menționate la lit. A.

3.63. Instituția publică implicată va dispune întocmirea unui raport de evaluare, în scopul determinării prețului de ofertă, în cazul în care, din bilanțul contabil al anului anterior scoaterii la privatizare a societății comerciale și din determinarea activului net contabil al acesteia, rezultă că activul net contabil este mai mare cu 50% decât capitalul social.

#### Principalele elemente ale vânzării

3.64. Elementele principale ale vânzării de acțiuni, cum ar fi prețul, fix ori cu clauză de regularizare ulterioară, modalitatea de plată a prețului (integral la termen sau în rate), volumul investițiilor necesare pentru asigurarea profitabilității societății comerciale și pentru îndeplinirea de către aceasta a obligațiilor de mediu, măsurile de restructurare ce conduc la concedieri colective etc., se determină de instituția publică implicată, de la caz la caz.

#### Achiziționarea de acțiuni în schimbul unor obligațiuni sau al altor instrumente garantate de stat

3.65. Acceptarea obligațiunilor sau a altor instrumente garantate de stat în schimbul acțiunilor se face cu aprobarea prealabilă a Ministerului Finanțelor. Condițiile pentru obținerea acestei aprobări se stabilesc prin ordin al ministrului finanțelor, emis în termen de 30 de zile de la data publicării prezentelor norme metodologice.

#### Ordonanță de urgență:

Art. 14. — (1) Vânzarea va fi precedată de publicarea unui anunț de vânzare în ziarele oficiale și în ziarele locale.

valabilă cel puțin 30 de zile, dar nu mai mult de 180 de zile de la data publicării. În cazul vânzării unor pachete de acțiuni din capitalul social al unor bănci sau societăți comerciale mari, la propunerea instituției publice implicate, Guvernul poate dispune prelungirea termenului de valabilitate a ofertei.

(2) Instituțiile publice implicate asigură publicarea anunțurilor și ofertelor de vânzare în presa locală, națională de largă răspândire și/sau prin mijloace electronice și, după caz, într-un jurnal internațional, în condițiile stabilite prin normele metodologice ce vor fi elaborate în aplicarea prezentei ordonanțe de urgență.

(3) Vânzarea va fi precedată de întocmirea unui dosar de prezentare, în cazurile prevăzute în normele metodologice emise în aplicarea prezentei ordonanțe de urgență. Pentru societățile comerciale cotate la bursele de valori sau pe alte piețe organizate, interne sau internaționale, oferta se va întocmi pe bază de prospect, în conformitate cu normele și instrucțiunile Comisiei Naționale a Valorilor Mobiliare sau ale autorităților competente, după caz. Dosarul de prezentare va cuprinde și drepturile de proprietate industrială.

(4) La cererea instituției publice implicate sau a agentului de privatizare, pentru stabilirea situației obligațiilor bugetare scadente ale societăților comerciale supuse privatizării, Ministerul Finanțelor va împuternici direcția generală a finanțelor publice și controlului financiar de stat în a cărei rază teritorială se află sediul respectivei societăți comerciale să inițieze procedura întocmirii unui raport asupra naturii și cuantumului tuturor acestor obligații bugetare.

(5) Pe baza acestui raport Ministerul Finanțelor va emite un certificat de sarcini fiscale, care va preciza natura și cuantumului tuturor obligațiilor bugetare la data raportului.

(6) Societatea comercială privatizată va fi exonerată de drept de plata oricărei alte obligații bugetare, scadentă la data raportului și neevidentiată în certificatul de sarcini fiscale emis în conformitate cu alin. (5).

(7) Termenele și etapele procedurii de întocmire a raportului și de emitere a certificatului de sarcini fiscale vor face obiectul reglementării normelor metodologice emise în aplicarea prezentei ordonanțe de urgență.

(8) Prevederile alin. (4)–(7) se aplică indiferent de procentajul pe care îl reprezintă acțiunile ce fac obiectul vânzării în capitalul societății comerciale supuse privatizării.

(9) La cererea potențialului cumpărător, în condițiile prevăzute în normele metodologice emise în aplicarea prezentei ordonanțe de urgență, instituția publică implicată și societatea comercială supusă privatizării sunt obligate să asigure accesul liber la toate datele și informațiile privind activitatea și situația patrimonială ale societății comerciale, în scopul întocmirii de către acesta a propriului raport de expertiză asupra societății. Aceasta nu exclude posibilitatea ca instituția publică implicată să negocieze și să convină acordarea unor garanții cumpărătorului pentru daune specifice, incluzând, între altele, daune cauzate cumpărătorului prin faptul că societatea este ținută să îndeplinească vreo obligație, inclusiv față de terți, sau suportă vreo pierdere ca rezultat al unor acte, fapte și operațiuni care nu au fost dezvăluite sau a căror aducere la îndeplinire ar implica costuri ce depășesc nivelul prevăzut în contractul de vânzare-cumpărare și a căror cauză a existat la data încheierii contractului. Răspunderea instituției publice implicate este limitată în toate cazurile la prețul plătit efectiv de cumpărător. Statul garantează îndeplinirea obligațiilor de plată ale instituției publice implicate.

(10) De la data derulării procesului de privatizare administratorii societății comerciale sunt obligați să notifice imediat instituției publice implicate producerea oricărui act sau fapt de natură să modifice datele cuprinse în dosarul de vânzare-cumpărare și să modifice răspunsul de cerere de vânzare.

### Norme metodologice:

#### **Anunțul de vânzare. Oferta de vânzare**

3.66. Instituțiile publice implicate sunt obligate, în cazul vânzării de acțiuni care urmează a se realiza prin negociere sau licitație, să publice anunțuri de vânzare, respectiv o ofertă de vânzare, potrivit distincțiilor stabilite în prezentele norme metodologice.

3.67. Instituția publică implicată va publica anunțuri de vânzare, în cazurile în care decide vânzarea acțiunilor prin negociere, potrivit prevederilor pct. 3.16 și următoarele.

3.68. În cazul vânzării prin licitație, se va publica o ofertă de vânzare care cuprinde toate elementele vânzării de acțiuni și care este irevocabilă, în sensul că, o dată acceptată de un ofertant în termenul de valabilitate a ofertei, constituie baza pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare de acțiuni, în cazul în care nu se formulează o ofertă mai avantajoasă. În situațiile în care, în termenul de valabilitate a ofertei, potențialii cumpărători depun oferte de cumpărare care diferă de oferta vânzătorului sau atunci când mai mulți potențiali cumpărători acceptă oferta de vânzare, această ofertă constituie baza pentru începerea procedurii de licitație.

3.69. Anunțul de vânzare și oferta de vânzare se publică astfel:

a) pentru societățile comerciale mici, în unul sau mai multe cotidiene locale și naționale de largă circulație;

b) pentru societățile comerciale mijlocii și mari, în cotidienele menționate la lit. a) și prin mijloace electronice, iar în cazul în care se urmărește, în mod deosebit, atragerea investitorilor străini, și într-un jurnal internațional de largă circulație.

3.70. Prin *mijloace electronice* se înțelege INTERNET, teletext și alte mijloace similare.

3.71. Anunțul de vânzare și oferta de vânzare se afișează atât la sediul instituției publice implicate, cât și la cel al societății comerciale.

3.72. Instituțiile publice implicate vor face publicitatea prevăzută la pct. 3.69 și în cazul în care primesc de la un investitor interesat o scrisoare de intenție cu privire la cumpărarea unui pachet de acțiuni, în termen de 60 de zile de la înregistrarea acesteia.

3.73. În cazul vânzării acțiunilor suplimentare emise pentru majorarea capitalului social cu valoarea terenurilor, potrivit prevederilor art. 32<sup>2</sup> alin. (3) din ordonanța de urgență, se va publica prin mijloacele menționate la pct. 3.69 o informare a acționarilor societății comerciale, în care se indică și data până la care aceștia trebuie să își exercite dreptul de opțiune și să depună documentul de acceptare a ofertei.

3.74. Anunțul de vânzare trebuie să cuprindă informații cu privire la :

- (i) denumirea și sediul instituției publice implicate vânzătoare;
- (ii) denumirea, sediul social, numărul de înmatriculare la oficiul registrului comerțului și codul fiscal ale societății comerciale;
- (iii) obiectul principal de activitate, capitalul social, numărul total de acțiuni, valoarea nominală și structura acționarului, conform ultimei cereri de înscriere de mențiuni la registrul comerțului;
- (iv) numărul de acțiuni oferite la vânzare și procentul acestora din totalul acțiunilor;
- (v) persoana desemnată să dea relații suplimentare (numele și prenumele, numărul de telefon, telefax);

- (vi) locul unde se depun scrisorile de intenție pentru participarea la procesul de privatizare.

- (vii) criteriile de precalificare, dacă este cazul; criteriile de precalificare se stabilesc de către instituția publică implicată și se pot referi la identificarea, bonitatea și capacitatea economico-financiară, tehnică și juridică a potențialului cumpărător de a prezenta o ofertă de cumpărare corespunzătoare cerințelor instituției publice implicate;
- (viii) locul unde și data până la care se depun documentele care atestă îndeplinirea criteriilor de precalificare, dacă este cazul;
- (ix) instrucțiuni privind condițiile depunerii de oferte finale ori, după caz, preliminare și neangajante, precum și data și locul deschiderii acestora; pentru depunerea ofertelor se va stabili un termen de maximum 120 de zile, dar nu mai mic de 30 de zile, de la publicarea anunțului de vânzare, dacă instituția publică implicată nu stabilește altfel;
- (x) documentele de participare prevăzute la pct. 3.22.

3.75. Oferta de vânzare va cuprinde, pe lângă informațiile menționate la pct. 3.74 (i)–(ix), și următoarele:

- metoda de vânzare a acțiunilor;
- prețul de ofertă;
- locul unde și data până la care se depun ofertele de cumpărare, precum și locul, data și ora ținerii licitației;
- valoarea taxei de participare.

3.76. Anunțul de vânzare sau oferta de vânzare va mai putea cuprinde informații, precum: condițiile de procurare a dosarului de prezentare și/sau perioada și condițiile în care ofertanții vor avea acces la date și informații privind societatea comercială supusă privatizării, în vederea efectuării propriului raport de expertiză asupra acesteia, ori alte date ce prezintă relevanță în procesul de privatizare.

3.77. În privința ofertei publice de vânzare și a metodelor de vânzare specifice pieței de capital, condițiile de aducere a vânzării la cunoștință investitorilor interesați sunt cele prevăzute în Legea nr. 52/1994 privind valorile mobiliare și bursele de valori și în reglementările emise de Comisia Națională a Valorilor Mobiliare, de Bursa de Valori București și de Asociația Națională a Societăților de Valori Mobiliare.

#### Dosarul de prezentare a societății comerciale

3.78. Dosarul de prezentare a societății comerciale este destinat să asigure potențialilor cumpărători posibilitatea cunoașterii principalelor date și informații de natură tehnică, economică, financiară și juridică cu privire la societatea comercială supusă privatizării, în funcție de care să poată formula oferte de cumpărare.

3.79. Dosarul de prezentare a societății comerciale cuprinde, în general, următoarele:

a) informații generale: denumirea, forma juridică, sediul principal și, dacă este cazul, sediile secundare, numărul de înmatriculare la oficiul registrului comerțului, codul fiscal, codul postal, numerele de telefon, fax, capitalul social, inclusiv numărul total de acțiuni, valoarea nominală a acțiunilor și structura acționarului, conform ultimei cereri de înscriere de mențiuni la registrul comerțului, obiectul de activitate, numărul și structura numerică a personalului salariat;

b) date privind situația patrimonială, cu referire la:

- terenuri: suprafața, amplasarea, destinația, valoarea contabilă, situația juridică;
- clădiri principale: amplasarea, suprafața — construită și desființată, destinația, vechimea, valoarea netă contabilă, situația juridică;
- investiții în curs: descrierea sumară, valoarea totală, procentul de realizare, data finalizării;

c) informații financiare ale societății comerciale: denumirea și numărul de înmatriculare ale acestor alte societăți și procentul deținut din capitalul social;

— bunurile imobile învecinate și bunurile mobile care fac

poartă un privilegiu special, precum și bunurile imobile revendicate de terți;

- bunurile care fac obiectul contractelor de locație de gestiune, închiriere, asociație în participațiune sau leasing;
- drepturile de proprietate industrială deținute: brevete de invenție, mărci, desene și modele industriale;
- litigiile cu o valoare mai mare de 500.000.000 lei, prezentate distinct în funcție de calitatea procesuală;

c) date privind situația economico-financiară: bilanț simplificat — conform bilanțului pe anul precedent și conform ultimei balanțe din anul în curs, contul de profit și pierderi — la sfârșitul anului precedent și la nivelul unui semestru al anului în curs sau, după caz, prin utilizarea datelor efectiv cumulate până în luna în care se calculează — și activul net contabil la data când de întocmește dosarul de prezentare, inclusiv obligațiile societății comerciale față de instituțiile publice implicate, rezultate din fonduri pentru restructurare și dividende;

d) obligațiile de mediu ce trebuie să fie îndeplinite de societatea comercială, conform bilanțului de mediu avizat de către autoritatea de mediu competentă, și surse potențiale de răspundere a societății comerciale pentru daune cauzate mediului.

3.80. Conținutul dosarului de prezentare a societății comerciale poate varia, de la caz la caz, în raport cu specificul societății comerciale supuse privatizării și cu metoda de vânzare preconizată.

3.81. În cazul vânzării acțiunilor prin ofertă publică ori prin alte metode specifice pieței de capital, potrivit art. 13 alin. (1) lit. a) și b) din ordonanța de urgență, datele și informațiile prevăzute la pct. 3.78 vor fi cele indicate în normele Comisiei Naționale a Valorilor Mobiliare privind prospectul de ofertă publică ori, după caz, în alte reglementări aplicabile tranzacției respective. În situația vânzării de valori mobiliare pe piața de capital internațională, se vor respecta regulile de informare a investitorilor, specifice pieței pe care se efectuează tranzacția respectivă.

3.82. Instituția publică implicată întocmește sau dispune întocmirea dosarului de prezentare de către societatea comercială. În cazul societăților comerciale pentru care agenții de privatizare exercită atribuțiile instituției publice implicate, întocmirea dosarului de prezentare se asigură de către aceștia, potrivit mandatului acordat. Întocmirea dosarului de prezentare constă în colectarea, centralizarea, sistematizarea datelor și a informațiilor menționate la pct. 3.78, pentru a fi puse la dispoziție potențialilor cumpărători, în condițiile prevăzute la pct. 3.85–3.99.

3.83. Nu se întocmește dosar de prezentare în următoarele cazuri:

a) vânzarea acțiunilor unei societăți comerciale la care statul sau o autoritate a administrației publice locale deține cel mult 15% din totalul acțiunilor, dacă, în raport cu importanța tranzacției și, eventual, cu valoarea de piață a societății, instituția publică implicată nu hotărăște altfel;

b) vânzarea către acționarii societății comerciale, potrivit dreptului de opțiune exercitat de aceștia, a acțiunilor suplimentare emise în schimbul valorii terenurilor conform dispozițiilor art. 32<sup>2</sup> alin. (3) din ordonanța de urgență.

3.84. În cazul în care, înaintea publicării unui anunț de vânzare sau a unei oferte de vânzare, primește o scrisoare de intenție cu privire la cumpărarea unui pachet de acțiuni emise de o societate comercială, instituția publică implicată va asigura întocmirea dosarului de prezentare în termen de cel mult 60 de zile de la înregistrarea scrisorii de intenție și/sau va stabili persoanele împuternicite să furnizeze date și informații și/sau accesul la acestea, în conformitate cu prevederile prezentelor norme metodologice.

3.85. Datele și informațiile care alcătuiesc dosarul de prezentare se pun la dispoziție potențialului cumpărător, la cererea acestuia, grupate sau separat, contra cost sau gratuit, potrivit deciziei instituției publice implicate, și se actualizează periodic, până în cea de-a 8-a zi lucrătoare



3.86. Administratorii societății comerciale sunt obligați să notifice instituției publice implicate, în cel mult două zile lucrătoare de la producere, orice act sau fapt de natură să modifice esențial datele și informațiile prevăzute la pct. 3.78.

3.87. Intră sub incidența prevederilor pct. 3.86 actele sau faptele care se produc până în a 10-a zi lucrătoare anterioară datei de depunere a ofertelor finale, cum sunt: declanșarea împotriva societății comerciale a unei proceduri de executare silită, de reorganizare judiciară sau de faliment, a unor acțiuni în revendicarea unui/unor imobil/imoibile, altul/altele decât cel/cele menționat/menționate în dosarul de prezentare, sau a unei acțiuni a cărei valoare depășește suma de 500.000.000 lei, precum și asumarea de către societate a unor obligații suplimentare ce depășesc suma de 500.000.000 lei, prin noi contracte civile, comerciale și/sau de muncă ori prin modificarea celor existente.

3.88. Documentele care cuprind datele și informațiile prevăzute la pct. 3.78 se vor transmite, prin orice mijloc de comunicare ce permite confirmarea primirii, persoanei împuternicite de către potențialul cumpărător să îl reprezinte în acest scop.

3.89. Date și informații de tipul celor prevăzute la pct. 3.78 se pot furniza potențialului cumpărător și verbal, în cadrul unor întâlniri cu reprezentanții împuterniciți în acest scop ai societății comerciale supuse privatizării și/sau ai instituției publice implicate sau al unor deplasări la sediu, sucursale, puncte de lucru sau amplasamente ale societății. În acest caz, datele și informațiile transmise se consemnează sintetic într-un proces-verbal semnat de către reprezentanții societății comerciale, ai instituției publice implicate și ai potențialului cumpărător, care au participat la discuții.

3.90. Reguli privind desfășurarea discuțiilor și deplasărilor prevăzute la pct. 3.89, care vor cuprinde, între altele, precizări cu privire la programul acestora, numărul maxim de persoane admise, persoanele de contact, vor fi aprobate de către instituția publică implicată și vor fi transmise potențialilor cumpărători cu cel puțin 3 zile lucrătoare înaintea datei pentru care au fost programate. Cu ocazia desfășurării discuțiilor sau deplasărilor de informare prevăzute mai sus este strict interzisă comunicarea cu salariații neautorizați în acest scop ai societății comerciale supuse privatizării ori ai instituției publice implicate.

3.91. Tuturor potențialilor cumpărători li se vor furniza aceleași date și informații și, după caz, li se va asigura posibilitatea de a efectua deplasări la aceleași sucursale, puncte de lucru sau amplasamente ale societății comerciale, precum și de a purta discuții cu aceiași reprezentanți ai societății comerciale sau ai instituției publice implicate, ori cu persoane cu funcții echivalente.

3.92. Nu vor fi puse la dispoziție potențialului cumpărător date și informații cu privire la care societatea comercială are obligația de a păstra confidențialitatea, decât cu consimțământul prealabil scris al persoanei față de care a fost asumată această obligație.

3.93. Cumpărătorul potențial este persoana fizică sau juridică ori grupul de persoane fizice sau juridice care a depus, înainte sau după publicarea anunțului de vânzare ori a ofertei de vânzare, o scrisoare de intenție privind participarea la procesul de privatizare a unei societăți comerciale, întrunește criteriile de precalificare prevăzute în anunțul, respectiv în oferta de vânzare, dacă este cazul, iar în situația în care a solicitat accesul la date și informații de tipul celor prevăzute la pct. 3.78, a semnat un angajament de confidențialitate, în forma agreată cu instituția publică implicată.

3.94. Angajamentul de confidențialitate trebuie să acopere toate informațiile și datele, comunicate verbal și/sau în scris de către societatea comercială și/sau de instituția publică implicată, cu excepția acelor informații și date care au caracter public sau devin publice fără culpa potențialului cumpărător sau a reprezentanților ori angajaților acestuia a

lului cumpărător la data semnării angajamentului, precum și a celor care sunt puse la dispoziție acestuia de terți, prin mijloace legale, fără obligația păstrării confidențialității. De asemenea, angajamentul trebuie să prevadă obligația potențialului cumpărător de a folosi informațiile și datele numai în scopul fundamentării deciziei sale de a cumpăra acțiuni, de a nu le dezvălui terților fără acordul prealabil scris al celui de la care le-a primit, de a restitui, neîntârziat, la cererea expresă a instituției publice implicate, informațiile și datele scrise. Angajamentul va menționa și data la care se stinge obligația de confidențialitate.

#### Accesul direct la datele și informațiile prevăzute la pct. 3.78

3.95. În cazul în care potențialul cumpărător comunică în scris instituției publice implicate că dorește să întocmească un raport propriu de expertizare a societății comerciale, această instituție și societatea comercială supusă privatizării sunt obligate să îi asigure accesul liber la toate datele și informațiile de natură tehnică, economică, financiară și juridică privind societatea comercială supusă privatizării, cu excepția cazului în care vânzarea se face în condițiile prevăzute la pct. 3.81.

3.96. În intervalul dintre înregistrarea cererii potențialului cumpărător și cea de-a 10-a zi anterioară datei depunerii ofertelor finale, instituția publică implicată, împreună cu societatea comercială supusă privatizării, va asigura accesul la datele și informațiile prevăzute la pct. 3.95 pentru toți potențialii cumpărători, în mod egal, afară de cazul în care unii dintre aceștia renunță în mod expres, în scris, la exercitarea acestui drept.

3.97. La cererea instituției publice implicate, consiliul de administrație al societății comerciale supuse privatizării va întocmi și îi va supune acesteia spre avizare lista cuprinzând documentele solicitate de către potențialii cumpărători pentru consultare.

3.98. Prin semnarea de către potențialii cumpărători a listei cuprinzând documentele puse la dispoziție, societatea comercială supusă privatizării și instituția publică implicată sunt exonerate de obligația de a mai furniza acestora, sub altă formă, datele și informațiile de tipul celor prevăzute la pct. 3.78, pe care aceste documente le conțin. Documentele vor putea fi consultate la sediul societății comerciale ori într-un alt loc special amenajat, în prezența unui reprezentant al societății comerciale supuse privatizării ori al instituției publice implicate, desemnat de aceasta din urmă.

3.99. Dispozițiile pct. 3.86, 3.87, 3.90 și 3.92 se aplică în mod corespunzător.

#### Procedura de emiteră a certificatului de sarcini fiscale

3.100. În termen de două zile lucrătoare de la data înregistrării cererii de emiteră a certificatului de sarcini fiscale Ministerul Finanțelor va împuternici direcția generală a finanțelor publice și controlului financiar de stat competentă să întocmească raportul prevăzut la art. 14 alin. (4) din ordonanța de urgență.

3.101. Pentru întocmirea raportului conducătorul direcției generale a finanțelor publice și controlului financiar de stat competente desemnează unul sau mai mulți inspectori financiari, în maximum două zile lucrătoare de la primirea împuternicirii acordate de către Ministerul Finanțelor.

3.102. Raportul se întocmește în termen de 30 de zile. În cazuri justificate, ministrul finanțelor va putea încuviința prelungirea termenului de întocmire a raportului cu până la 30 de zile.

3.103. Pentru întocmirea raportului inspectorii financiari au acces neîngrădit la orice înscrisuri, documente, registre sau evidențe contabile ale societății comerciale și pot solicita informații sau explicații referitoare la documentele supuse analizei, în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 70/1997 privind controlul fiscal, aprobată prin Legea nr. 64/1999.

3.104. Raportul va specifica situația fiecărei obligații

3.105. Raportul se avizează și se înaintează Ministerului Finanțelor de către conducătorul direcției generale a finanțelor publice și controlului financiar de stat competente, în termen de 5 zile de la finalizare.

3.106. Pe baza raportului avizat potrivit pct. 3.105, în termen de 3 zile lucrătoare, Ministerul Finanțelor va emite certificatul de sarcini fiscale.

3.107. Prin ordin al ministrului finanțelor, exercitarea atribuțiilor ce revin Ministerului Finanțelor cu privire la emiterea certificatelor de sarcini fiscale se poate delega direcției generale a finanțelor publice și controlului financiar de stat competente.

3.108. Pentru întocmirea și eliberarea certificatelor de sarcini fiscale vor fi utilizate modelul și procedura stabilite prin ordinul ministrului finanțelor pentru certificatele de atestare fiscală.

3.109. O copie de pe certificatul de sarcini fiscale va fi pusă la dispoziție de către instituția publică implicată fiecărui potențial cumpărător cu cel puțin 8 zile înainte de data stabilită pentru depunerea ofertelor finale.

3.110. Garantarea îndeplinirii obligațiilor de plată ale instituțiilor publice implicate se poate face prin constituirea de către aceste instituții a unor depozite în lei la trezoreria statului.

Sumele constituite sub formă de depozite în lei la trezoreria statului, nivelul, destinația și modul de utilizare a acestora vor fi prevăzute în bugetele de venituri și cheltuieli aprobate, potrivit legii, pentru fiecare instituție publică implicată.

#### **Ordonanță de urgență:**

**Art. 15. — Instituțiile publice implicate au dreptul să contracteze cu persoane fizice sau juridice, române ori străine, servicii de asistență de specialitate în domeniul privatizării, restructurării și lichidării. De asemenea, instituțiile publice implicate pot încheia contracte cu societăți de valori mobiliare, pentru vânzarea acțiunilor la bursele de valori sau pe alte piețe organizate, naționale ori internaționale, precum și cu bănci de investiții, pentru transferul și vânzarea unui portofoliu de acțiuni pe piața de capital internațională, în baza certificatelor de depozit sau a altor instrumente financiare utilizate pe această piață.**

**Art. 15<sup>1</sup>. — (1) În vederea măririi șanselor de privatizare a societăților comerciale, instituțiile publice implicate pot accepta plata în rate a prețului acțiunilor vândute, în condițiile stabilite în normele metodologice emise în aplicarea prezentei ordonanțe de urgență.**

**(2) În cazul vânzării cu plata în rate a prețului acțiunilor unei societăți comerciale de interes strategic, avansul nu va putea fi mai mic de 35% din prețul de vânzare, iar plata ratelor se va eșalona pe o perioadă de maximum 3 ani.**

**(3) Asuma acțiunilor vândute cu plata în rate se constituie un drept de gaj.**

**(4) În cazul în care cumpărătorul nu plătește la scadență două rate succesive, contractul poate fi rezolvit."**

#### **Norme metodologice:**

3.111. Instituția publică implicată va putea accepta plata în rate a prețului acțiunilor vândute, luând în considerare situația financiară a societății comerciale, cuantumul investițiilor convenite, obiectivele de dezvoltare regională stabilite prin hotărâre a Guvernului, posibilitatea societății de a-și desface produsele sau de a presta serviciile pe piața internațională ori asumarea de către potențialul cumpărător a obligației de a nu proceda la restructurări ce conduc la concedieri colective, precum și eventualitatea neînregistrării nici unei oferte cu plata integrală a prețului cu ocazia desfășurării unei licitații cu strigare.

3.112. Constituirea în favoarea instituției publice implicate a dreptului de gaj asupra acțiunilor trebuie să fie concomitentă încheierii contractului de vânzare-cumpărare cu plata prețului în rate.

3.113. În contractele de vânzare de acțiuni cu plata prețului în rate, la cuantumul fiecărei rate se aplică o dobândă care să acopere inflația la care se adaugă două

monedă națională, și dobânda LIBOR plus o marjă negociată de părți, în cazul în care prețul este stabilit și/sau plătit în valută. Instituția publică implicată va comunica cumpărătorului, cu 15 zile înainte de scadența fiecărei rate, cuantumul sumei datorate cu titlu de dobândă.

3.114. La aprecierea instituției publice implicate, se va putea solicita cumpărătorului constituirea de garanții suplimentare pentru asigurarea plății ratelor, precum:

— scrisoare de garanție emisă de o bancă română sau de o bancă străină cu care o bancă română are relații de corespondent;

— ipotecă ori garanții reale mobiliare;

— bilet la ordin avalizat de o bancă comercială agreată de instituția publică implicată;

— garanția personală a unui fidejutor, persoană fizică sau juridică de cetățenie, respectiv de naționalitate, română, în condițiile Codului comercial, constând într-o obligație unilaterală și necondiționată de plată a ratei, dacă aceasta nu a fost achitată la termen, parțial ori integral, de către debitor.

3.115. Prevederile pct. 3.112 și 3.113 se aplică în mod corespunzător în cazul vânzării de părți sociale cu plata în rate.

3.116. (1) Fondul Proprietății de Stat poate accepta plata în rate a acțiunilor și în cazul contractelor de vânzare-cumpărare încheiate în perioada cuprinsă între data publicării și data intrării în vigoare a Legii nr. 99/1999 privind unele măsuri pentru accelerarea reformei economice, dacă sunt îndeplinite, cumulativ, următoarele condiții:

a) valoarea pachetului de acțiuni care face obiectul contractului, stabilită în urma licitației sau negocierii, este mai mare cu cel puțin 50% decât valoarea stabilită pe baza raportului de evaluare prevăzut la lit. b);

b) cumpărătorul achită un avans cel puțin egal cu valoarea pachetului de acțiuni stabilită pe baza raportului de evaluare, valoare de la care s-a început licitația sau negocierea, după caz;

c) nu a fost depășit termenul de 90 de zile stipulat în contract pentru efectuarea plății integrale a contravalorii acțiunilor cumpărate;

d) cumpărătorul pachetului de acțiuni se angajează, prin act adițional la contractul de vânzare-cumpărare, să realizeze în societatea comercială emitentă a acțiunilor respective investiții a căror valoare să fie cel puțin egală cu suma totală care urmează să fie achitată în rate, exclusiv dobânzile;

e) investițiile care urmează a se efectua potrivit lit. d) sunt suplimentare față de investițiile pe care cumpărătorul pachetului de acțiuni s-a angajat să le realizeze la încheierea contractului de vânzare-cumpărare;

f) investițiile suplimentare se realizează și se pun în funcțiune, efectiv, până la data achitării ultimei rate.

(2) Eșalonarea ratelor în cazul contractelor de vânzare-cumpărare prevăzute la alin. (1) se va putea face pe o perioadă de cel mult 3 ani, fără acordarea unor termene de grație.

(3) Cererile care vizează solicitarea acceptării plății în rate a acțiunilor se adresează de către cumpărătorii interesați și sunt în competența exclusivă de soluționare a Fondului Proprietății de Stat.

(4) Negocierea termenului și a condițiilor privind plata în rate a acțiunilor care fac obiectul contractelor de vânzare-cumpărare prevăzute la alin. (1) începe în termen de cel mult 10 zile de la data comunicării acordului Fondului Proprietății de Stat în acest sens, dar nu mai târziu de expirarea termenului prevăzut în contract pentru achitarea integrală a prețului acțiunilor.

(5) Fondul Proprietății de Stat îi revine obligația de a răspunde la solicitările de acceptare a plății acțiunilor în rate, potrivit prevederilor prezentului articol, în termen de cel mult 10 zile de la data depunerii acestora de către cumpărătorii interesați.



**Ordonanță de urgență:**

Art. 15<sup>2</sup>. — (1) În îndeplinirea atribuției prevăzute la art. 4<sup>3</sup> alin. (2) lit. A.a) instituția publică implicată înaintează fiecărui creditor bugetar o cerere privind acordarea de îlesniri, precum: scutiri, reduceri, amânări sau eşalonări la plata obligațiilor bugetare, datorate de societățile comerciale supuse privatizării către bugetul administrat de respectivul creditor bugetar.

(2) Fiecare creditor bugetar este obligat să negocieze împreună cu instituția publică implicată posibilitatea acordării îlesnirilor solicitate. În cazul în care acordarea acestor îlesniri nu este de competența creditorului bugetar, acesta este obligat să înainteze Guvernului rezultatul negocierii în termen de 30 de zile de la data înregistrării unei astfel de solicitări și să notifice instituției publice implicate îndeplinirea obligației respective.

(3) Instituția publică implicată este abilitată de drept să supună aprobării Guvernului rezultatul negocierilor în cazul în care creditorul bugetar nu respectă termenul prevăzut la alin. (2) pentru îndeplinirea acestei obligații.

(4) Guvernul va decide cu privire la acordarea îlesnirilor solicitate, în termen de 20 de zile de la data primirii rezultatului negocierilor.

Art. 16. — (1) Pentru dobândirea dreptului de proprietate asupra acțiunilor emise de o societate comercială la care statul sau o autoritate a administrației publice locale este acționar, salariații, membrii consiliului de administrație sau pensionarii cu ultimul loc de muncă la respectiva societate comercială pot constitui asociații potrivit prevederilor prezentei secțiuni.

(2) Asociația este o persoană juridică de drept privat, fără scop lucrativ, constituită din persoanele prevăzute la alineatul precedent, în scopul dobândirii de acțiuni emise de societățile comerciale.

(3) În cadrul unei societăți comerciale se pot constitui una sau mai multe asociații, formate, după caz, din:

- a) salariați ai respectivei societăți comerciale și/sau pensionari cu ultimul loc de muncă la aceasta;
- b) membrii consiliului de administrație și salariați.

Art. 17. — (1) Pot face parte dintr-o asociație următoarele categorii de salariați, după caz:

- a) salariații societății comerciale, cu contract individual de muncă încheiat pe durată nedeterminată;
- b) salariații societății comerciale, cu contract individual de muncă încheiat pe durată determinată, cu program de lucru normal sau de cel puțin o jumătate de normă.

(2) Persoanele prevăzute la art. 16 alin. (3) nu pot face parte decât dintr-o singură asociație.

Art. 18. — Procedura de constituire și de lichidare a unei asociații, structura acesteia, drepturile și obligațiile membrilor săi sunt cele prevăzute în Legea nr. 21/1924, iar raporturile dintre o asociație și societatea comercială în cadrul căreia se înființează aceasta se reglementează prin hotărâre a Guvernului.

Art. 19. — (1) O asociație poate dobândi acțiuni ordinare sau preferențiale emise de o societate comercială dintre cele enumerate la art. 2.

(2) Vânzarea se face la prețul de piață, în baza raportului dintre cerere și ofertă, prin una dintre metodele prevăzute la art. 13 alin. (1) lit. c) și d).

Art. 21. — (1) Acțiunile dobândite în conformitate cu prevederile acestei secțiuni se înscriu în registrul acționarilor societății comerciale. Asociația va figura în registrul acționarilor și se va înscrie în registrul comerțului la poziția „Acționari”, până la plata integrală a prețului, având drept de vot în adunarea generală a acționarilor, în funcție de numărul de acțiuni achiziționate: comune sau preferențiale.

(2) Acțiunile dobândite în conformitate cu prevederile acestei secțiuni sunt transmise membrilor asociației numai după aprobarea de către Guvernul.

Art. 23. — Asociația se dizolvă în următoarele cazuri:

a) când scopul pentru care a fost constituită a fost realizat, toate datoriile contractate au fost plătite, iar acțiunile au fost distribuite membrilor asociației;

b) când numărul membrilor săi scade sub 20. În acest caz, adunarea generală a asociației va putea hotărî dizolvarea asociației numai după ce a stabilit, împreună cu Fondul Proprietății de Stat și cu ceilalți creditori, modalitățile de stingere a datoriilor, după caz.

**Norme metodologice:**

3.117. Modul de constituire a asociației și documentele pe care aceasta trebuie să le depună la instituția publică implicată sunt cele prevăzute la art. 56–60 și în anexa nr. 1.1.A la Normele metodologice aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 55/1998, cu modificările ulterioare.

**Ordonanță de urgență:****CAPITOLUL IV****Vânzarea activelor societăților comerciale și ale regiilor autonome**

Art. 24 — (1) Societățile comerciale la care statul sau o autoritate a administrației publice locale este acționar majoritar pot vinde sau încheia contracte de leasing imobiliar pentru active aflate în proprietatea lor, cu aprobarea adunării generale a acționarilor sau a consiliului de administrație, după caz, în condițiile stabilite prin normele metodologice emise în aplicarea prezentei ordonanțe de urgență.

(2) Prevederile alin. (1) se aplică și regiilor autonome, cu aprobarea prealabilă a ministerului de resort sau, după caz, a autorității administrației publice locale.

(3) Vânzarea activelor se face prin licitație deschisă cu strigare, cu adjudecare la cel mai mare preț obținut pe piață.

(4) Prevederile art. 14 alin. (9) se aplică în mod corespunzător și societăților comerciale vânzătoare de active.

(5) Prevederile prezentului articol se aplică și în cazul perfectării unui contract de leasing imobiliar cu clauză irevocabilă de vânzare, având ca obiect utilizarea activelor aparținând societăților comerciale la care statul sau o autoritate a administrației publice locale este acționar majoritar, dacă în contractul de leasing imobiliar nu s-a prevăzut altfel.

**Norme metodologice:****Vânzarea de active**

4.1. Vânzarea activelor se aprobă de adunarea generală a acționarilor pentru activele a căror valoare, individuală ori cumulată, depășește 50% din valoarea contabilă a activelor societății comerciale la data emiterii ofertei de vânzare. În celelalte cazuri vânzarea se aprobă de consiliul de administrație, dacă actul constitutiv nu prevede altfel.

4.2. Consiliul de administrație al regiei autonome hotărâște vânzarea de active cu aprobarea prealabilă a instituției publice implicate sub a cărei autoritate funcționează. În cazul regiilor autonome beneficiare de credite externe, contractate sau garantate direct de stat, este necesar și acordul finanțatorului extern, ori de câte ori acordurile de împrumut încheiate conțin o astfel de condiție.

4.3. Societățile comerciale de interes strategic pot vinde, fără a fi supuse aprobării Guvernului condițiile principale ale contractelor de vânzare-cumpărare, numai activele prevăzute la pct. 2.5. lit. f) și cele a căror înstrăinare nu afectează activitatea societății, sub sancțiunea nulității.

4.4. Aprobarea adunării generale a acționarilor, a consiliului de administrație și, respectiv, a instituției publice implicate, prevăzută la pct. 4.1 și 4.2, privește:

- oferta de vânzare;
- garanția de participare la licitație și taxa de participare, dacă este cazul;



– persoana ori persoanele împuternicite să efectueze vânzarea.

4.5. Oferta de vânzare trebuie să cuprindă toate elementele vânzării și este irevocabilă în sensul prevăzut la pct. 3.68.

4.6. Societatea comercială sau, după caz, regia autonomă este obligată ca, în termen de 5 zile lucrătoare de la aprobare, să publice oferta de vânzare, menționând în cuprinsul acesteia și informații, precum:

– garanția de participare la licitație și taxa de participare la licitație;

– locul, data și ora începerii licitației;

– documentele de participare la licitație, prevăzute la pct. 3.22, pe care le consideră necesare în raport cu valoarea activului.

4.7. Oferta de vânzare se publică în cotidienele menționate la pct. 3.69 lit. a) și se afișează la sediul societății vânzătoare și la locul unde este situat activul, cu cel mult 30 de zile, dar nu mai puțin de 15 zile, înainte de data ținerii licitației. Publicarea ofertei de vânzare prin mijloace electronice este obligatorie numai dacă prețul de ofertă este mai mare de 500.000.000 lei.

4.8. Prețul de ofertă este prețul de pornire al licitației, care poate fi mai mare sau egal cu valoarea contabilă a activului.

4.9. O dată cu aprobarea vânzării activului se poate stabili ca prețul de ofertă să fie mai mic decât valoarea contabilă.

4.10. Pentru activele cu obiect de activitate din domeniul comerțului și turismului, precum și pentru activele la care veniturile din exploatare depășesc cu 50% cheltuielile de exploatare, corespunzătoare ultimului exercițiu financiar, precum și pentru cele care se vând prin negociere directă, potrivit art. 27 din ordonanța de urgență, prețul de ofertă se stabilește pe baza unui raport de evaluare întocmit cu respectarea prevederilor pct. 3.55–3.57.

4.11. Prevederile pct. 3.78–3.80, 3.85 și 3.88–3.99 privind dosarul de prezentare și accesul potențialilor cumpărători la datele și informațiile privind activul, ale pct. 3.39–3.47 privind licitația și ale pct. 3.56 privind prețul de vânzare se aplică în mod corespunzător.

4.12. Informarea potențialilor cumpărători, în scris, cu privire la contractele de asociere în participațiune, închiriere, locație de gestiune și leasing imobiliar, al căror obiect îl formează activul supus vânzării, este obligatorie.

4.13. Terenul aferent unui activ, a cărui situație juridică se clarifică după data vânzării activului, va fi vândut cumpărătorului activului, la cererea acestuia, prin negociere, avându-se în vedere valoarea de circulație a terenului, cu excepția terenurilor care sunt proprietate publică a statului sau a unei unități administrativ-teritoriale. Prevederile pct. 5<sup>1</sup>–5<sup>1.12</sup> se aplică în mod corespunzător.

**Contractul de leasing imobiliar pentru active cu clauză irevocabilă de vânzare**

4.14. Principalele elemente ale contractului de leasing imobiliar pentru active cu clauză irevocabilă de vânzare sunt următoarele:

– activul care formează obiectul contractului;

– prețul vânzării activului;

– durata leasingului;

– cuantumul și termenele de plată a ratelor; prima rată este de cel puțin o cincime și cel mult o pătrime din prețul vânzării, iar ratele ulterioare trebuie să asigure, până la sfârșitul perioadei de leasing, plata a patru cincimi respectiv trei pătrimi, din prețul vânzării;

– obligația de plată în întregime a restului de preț înainte de încheierea contractului de vânzare, în termen de cel mult 10 zile de la încheierea perioadei de leasing;

– obligația utilizatorului de a asigura pe cont propriu toate cheltuielile legate de exploatarea activului, inclusiv cele ce revin, potrivit legii, proprietarului;

– valoarea îmbunătățirilor executate și/sau a investițiilor

lui, care se va deduce din restul de preț și, după caz, din ratele scadente;

– obligația utilizatorului de a răspunde pentru toate riscurile exploatarei activului și orice altă pagubă; dacă activul este distrus din cauza unui eveniment de forță majoră, contractul încetează la cererea utilizatorului, notificată în scris cu confirmare de primire proprietarului, dacă exploatarea în continuare a activului nu mai este profitabilă utilizatorului; de asemenea, utilizatorul este în drept să ceară reducerea ratelor și a prețului, corespunzător cu ponderea pagubelor produse;

– clauza irevocabilă de vânzare în favoarea utilizatorului.

4.15. Utilizatorul poate oricând, pe durata contractului, să cumpere activul prin achitarea integrală a prețului vânzării activului convenit la încheierea contractului.

4.16. Prevederile pct. 4.1–4.13 se aplică în mod corespunzător.

#### **Ordonanță de urgență:**

**Art. 26. – (1) La cumpărarea de active potrivit art. 24 nu au dreptul să participe reprezentanții instituțiilor publice implicate în adunările generale ale acționarilor, membrii consiliului de administrație și directorii executivi ai societăților comerciale sau ai regiilor autonome vânzătoare.**

**(2) Sumele rezultate din vânzarea activelor potrivit art. 24 vor fi utilizate, în următoarea ordine, pentru:**

a) plata datoriilor către bugetul de stat și bugetele locale, inclusiv a datoriilor provenind din plățile efectuate de Ministerul Finanțelor în contul garanțiilor executate pentru credite interne și externe, precum și din credite externe contractate direct de stat din care s-au făcut subîmprumuturi;

b) plata datoriilor către bugetul asigurărilor sociale de stat și bugetele fondurilor speciale;

c) plata altor datorii;

d) efectuarea de investiții;

e) finanțarea activităților cuprinse în obiectul de activitate;

f) efectuarea cheltuielilor legate de îndeplinirea obligațiilor legale de conformare la cerințele de protecție a mediului, după caz;

g) alte destinații.

**(3) Vânzarea activelor și utilizarea sumelor rezultate din această vânzare se vor efectua cu respectarea drepturilor contractuale ale creditorilor a căror creanță este garantată cu ipotecă, gaj sau privilegiu asupra activului supus vânzării.**

**(4) Sumele prevăzute la alin. (2) nu pot fi utilizate pentru plata drepturilor salariale ale personalului societăților comerciale, cu excepția cazurilor prevăzute în convențiile internaționale la care România este parte.**

**Art. 27. – (1) Societățile comerciale și regiile autonome, care au în derulare contracte de locație de gestiune, de închiriere sau de asociere în participațiune, pot vinde sau încheia contracte de leasing imobiliar cu clauză irevocabilă de vânzare, prin negociere directă cu locatarii sau asociații în situațiile în care aceștia au efectuat investiții în activele pe care le utilizează reprezentând mai mult de 15% din valoarea acestor active. În acest caz, din prețul de vânzare se scade valoarea investițiilor pe bază de raport de evaluare acceptat de părți.**

**(2) Vânzarea se desfășoară cu acordul instituției publice implicate.**

#### **Norme metodologice:**

4.17. În vederea aplicării art. 27 alin. (1) din ordonanța de urgență, procentul de 15% se raportează la valoarea de circulație a activelor, calculată potrivit raportului de evaluare, din care se deduce valoarea actualizată a investițiilor efectuate.

#### **Ordonanță de urgență:**

**Art. 28. – Regiile autonome și societățile comerciale la care statul sau o autoritate a administrației publice locale**

implicate, pot vinde active cu plata în rate comercianților — persoane fizice, asociații familiale autorizate în baza Decretului-lege nr. 54/1990, cu modificările ulterioare, sau societăți comerciale constituite în temeiul Legii nr. 31/1990, cu modificările ulterioare, care se încadrează în categoria întreprinderilor mici și mijlocii, în condițiile legii.

#### Norme metodologice:

4.18. În scopul determinării societăților comerciale care pot cumpăra active cu plata pretului în rate potrivit art. 28 din ordonanța de urgență, se aplică criteriile prevăzute la pct. 2.20.

4.19. Plata în rate este permisă numai dacă cumpărătorul prezintă o garanție reală sau personală îndestulătoare, de tipul celor indicate la pct. 3.113, și dacă această garanție este constituită anterior sau concomitent încheierii contractului. În contract se va prevedea o dobândă stabilită și comunicată cumpărătorului potrivit pct. 3.112.

4.20. În cazul în care cumpărătorul nu plătește la scadență două rate succesive, ratele următoare devin, de asemenea, exigibile, iar garanția prevăzută la pct. 4.19 poate fi pusă în executare pentru întreaga sumă neachitată și pentru dobânda datorată potrivit contractului până la data scadenței celei de-a doua rate neachitate.

#### Ordonanță de urgență:

### CAPITOLUL V

#### Obligații de mediu și protecția salariaților

**Art. 31. — (1) În cazul în care, ca urmare a transmiterii dreptului de proprietate asupra pachetului de acțiuni, cumpărătorul ar dobândi controlul asupra societății comerciale, acea societate trebuie să întocmească, în conformitate cu dispozițiile normelor metodologice emise în aplicarea prezentei ordonanțe de urgență, un bilanț de mediu care este supus spre avizare autorității de mediu competente. Avizul va cuprinde obligațiile de mediu ce revin societății comerciale.**

**(2) Autoritatea de mediu competentă are obligația să emită și să comunice avizul în termen de 15 zile de la data primirii bilanțului de mediu. În cazul necomunicării avizului în termenul legal, societatea comercială este considerată că își desfășoară activitatea în deplină conformitate cu cerințele legale în vigoare privind protecția mediului.**

**(3) Pe baza bilanțului de mediu avizat potrivit alin. (2) instituția publică implicată are obligația să includă în dosarul de prezentare sau, după caz, în prospectul de ofertă publică obligațiile de mediu ce trebuie să fie îndeplinite de către societatea comercială.**

**(4) Instituțiile publice implicate sunt obligate să îl despăgubească pe cumpărător, în limita prețului plătit de acesta, respectiv societatea comercială, după caz, pentru prejudiciul suferite ca urmare a stabilirii în sarcina societății a unor obligații de conformare cu normele privind protecția mediului sau a unor răspunderi datorate poluării mediului din activități trecute, care nu au fost prevăzute în dosarul de prezentare ori în prospectul de ofertă publică. Statul garantează plata de către instituțiile publice implicate a despăgubirilor prevăzute mai sus.**

**(5) Dispozițiile alin. (1) — (3) sunt aplicabile și în cazul vânzării de active, atâta timp cât asemenea active fac parte din patrimoniul unei societăți comerciale sau regii autonome ce desfășoară o activitate calificată, în conformitate cu legislația în vigoare, ca având un impact negativ asupra mediului.**

**(6) În toate cazurile societatea comercială este obligată să îl despăgubească pe cumpărător pentru prejudiciile suferite ca urmare a stabilirii în sarcina acestuia a unor obligații de conformare cu normele privind protecția mediului care nu au fost prevăzute în dosarul de prezentare a activității.**

#### Norme metodologice:

5.1. Societățile comerciale la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale dețin un pachet de acțiuni care reprezintă controlul și obligații de mediu și protecția salariaților

dura de elaborare a bilanțului de mediu în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentelor norme metodologice.

5.2. Societățile comerciale menționate la pct. 5.1. vor întocmi și vor supune spre avizare autorității de mediu competente bilanțul de mediu. Autoritatea de mediu competentă va aviza bilanțul de mediu sau va dispune continuarea procedurii cu executarea unui bilanț de mediu de nivel superior, în cazul în care consideră că bilanțul depus nu este suficient de detaliat pentru clarificarea obligațiilor de mediu.

5.3. Consiliul de administrație poate decide, în termenul prevăzut la pct. 5.1, pe baza propriilor evaluări asupra impactului potențial de mediu pe care îl prezintă activitatea pe care o desfășoară societatea comercială, efectuarea și depunerea, în același timp, a unor bilanțuri de diferite niveluri. Bilanțurile de mediu nivel 0, I și II nu se exclud reciproc și pot fi efectuate consecutiv sau concomitent, după caz.

5.4. În cazul în care consiliul de administrație a decis realizarea unui bilanț de mediu nivel 0, termenul de întocmire și de depunere a acestuia la autoritatea de mediu competentă este cel prevăzut la pct. 5.1.

5.5. Pentru realizarea bilanțurilor de mediu nivel I și II este obligatoriu ca, în termen de 30 de zile de la comunicarea solicitării de continuare a procedurii, potrivit dispozițiilor pct. 5.2, respectiv de la data intrării în vigoare a prezentelor norme metodologice, potrivit dispozițiilor pct. 5.1., să se contracteze serviciile unui expert de mediu autorizat, căruia i se va asigura accesul la datele, informațiile și la amplasamentele necesare pentru verificările sau investigațiile corespunzătoare tipului de bilanț de mediu care se elaborează. Bilanțurile de mediu nivel II vor fi executate numai de persoane juridice atestate, care dispun de echipamentele și aparatura necesare, precum și de personalul calificat pentru realizarea investigațiilor de teren și de laborator în conformitate cu metodologiile standard.

5.6. Realizarea, recepția și depunerea la autoritatea de mediu competentă a bilanțurilor de mediu nivel I și/sau nivelului II nu pot depăși termenul de 90 de zile de la contractarea serviciilor expertului de mediu autorizat.

5.7. Calitatea de administrator, de cenzor sau de acționar, de reprezentant al intereselor sau de partener comercial al societății comerciale beneficiare a bilanțurilor de mediu sau al potențialului cumpărător constituie impediment la încheierea contractului de execuție a bilanțurilor de mediu nivel I sau II cu o persoană juridică atestată care deține o asemenea calitate ori cu un expert de mediu autorizat, dacă acesta, soțul, rudele sau afinii acestuia până la gradul al patrulea inclusiv dețin o asemenea calitate.

5.8. Prin *aviz al autorității de mediu competente* se înțelege actul prin care, pe baza informațiilor cuprinse în bilanțul de mediu prezentat de o societate comercială, autoritatea de mediu competentă își însușește concluziile acestuia și, evaluând impactul asupra mediului al activității desfășurate de societatea comercială a cărei privatizare se intenționează, stabilește obligațiile de mediu ce urmează a fi îndeplinite de respectiva societate comercială și programul pentru conformare corespunzător acestor obligații pe perioada de valabilitate a autorizației de mediu și identifică surse potențiale de răspundere pentru daune aduse sănătății oamenilor, bunurilor sau mediului prin activitatea desfășurată de societatea comercială.

5.9. Programul pentru conformare cuprinde acele măsuri pentru reducerea efectelor prezente și viitoare ale activităților desfășurate de către societatea comercială la data obținerii avizului autorității de mediu, potrivit pct. 5.8, precum și cele măsuri pentru remedierea efectelor asupra mediului ale activităților desfășurate anterior acestui moment, ale căror costuri pot fi cuantificate.

5.10. În ipoteza reglementată la art. 31 alin. (2) teza a doua din ordonanța de urgență, societatea comercială are obligația să prezinte bilanțul de mediu și să îl depună la



desfășurării activității, în termen de 2 ani de la data transferului proprietății asupra acțiunilor.

5.11. La încheierea contractului de vânzare-cumpărare instituția publică implicată va urmări asigurarea îndeplinirii în tot sau în parte a obligațiilor de mediu stabilite de către autoritatea de mediu competentă, prin convenirea unui quantum de investiții destinate executării programului pentru conformare și prin asumarea de către cumpărător a obligației de a folosi poziția sa de control în scopul realizării măsurilor prevăzute în acesta.

5.12. Instituția publică implicată și cumpărătorul pot conveni prin contractul de vânzare-cumpărare de acțiuni ca, în cazul în care cumpărătorul va transmite către o terță persoană unul sau mai multe active ale societății comerciale, terțul cumpărător să devină, în temeiul contractului de vânzare a activelor, direct răspunzător față de instituția publică implicată pentru îndeplinirea obligațiilor de investiții destinate executării programului pentru conformare corespunzător activelor respective.

5.13. În cazul în care se oferă la vânzare un activ care face parte sau a făcut parte din patrimoniul unei societăți comerciale care desfășoară sau a desfășurat, conform legislației de mediu, o activitate cu impact negativ asupra mediului, răspunderea pentru declanșarea procedurii de elaborare a bilanțului de mediu revine societății comerciale vânzătoare, prin consiliul de administrație.

5.14. Prevederile pct. 5.2—5.7 se aplică în mod corespunzător în cazul vânzării de active, cu precizarea că termenele prevăzute curg de la data luării deciziei de vânzare a respectivului activ.

5.15. Prin contractul de vânzare-cumpărare de active societatea comercială și cumpărătorul pot conveni responsabilitățile ce le revin pentru îndeplinirea obligațiilor de investiții destinate executării programului pentru conformare corespunzător activelor care formează obiectul vânzării.

5.16. În cazul în care terenul aferent activului care se vinde nu este inclus în oferta de vânzare, contractul de vânzare-cumpărare va reglementa modalitatea de îndeplinire a obligațiilor de mediu corespunzătoare terenului, identificate prin bilanțul de mediu.

#### **Ordonanță de urgență:**

**Art. 32. — (1) Salariații societăților comerciale ale căror acțiuni fac obiectul transferului dreptului de proprietate beneficiază de măsurile de protecție socială prevăzute de Ordonanța Guvernului nr. 48/1997, aprobată și modificată prin Legea nr. 51/1998.**

**(2) În cazul societăților comerciale care se privatizează și care, potrivit contractului de vânzare-cumpărare de acțiuni, aplică măsuri de restructurare ce determină concedieri colective, drepturile compensatorii datorate salariaților disponibilizați se suportă, în limitele și în modalitatea prevăzute de lege, din Fondul pentru plata ajutorului de șomaj.**

**(3) Beneficiază de măsurile de protecție prevăzute la alin. (2) și salariații societăților comerciale la care societățile comerciale care se privatizează dețin participății de cel puțin 50 % din numărul total de acțiuni.**

**(4) Salariații disponibilizați din societățile comerciale private la data prezentei legi, care aplică măsuri de restructurare aprobate prin hotărâri ale adunărilor generale ale acționarilor, beneficiază de plăți compensatorii din Fondul pentru plata ajutorului de șomaj, în condițiile prevăzute la art. 2 și 19—22 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 9/1997, aprobată și modificată prin Legea nr. 108/1997, modificată și completată prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 52/1998.**

**(5) Prevederile alin. (2) se aplică și societăților comerciale la care instituțiile publice implicate vând nu mai puțin de o treime din numărul total de acțiuni pe piețele de capital organizate, numai dacă prospectul de ofertă conține informații referitoare la disponibilizarea de personal.**

**(6) Salariații disponibilizați vor beneficia de măsurile prevăzute în programele de recalificare și reintegrare profesională finanțate din fondul special constituit în acest scop**

## CAPITOLUL V<sup>1</sup>

### Situația unor imobile deținute de societățile comerciale care fac obiectul privatizării

**Art. 32<sup>1</sup>. — (1) Societățile comerciale care dețin terenuri ce sunt necesare pentru desfășurarea activității în conformitate cu obiectul lor de activitate și al căror regim juridic urmează să fie clarificat vor continua să folosească aceste terenuri până la clarificarea regimului lor juridic.**

**(2) Societățile comerciale se privatizează fără a include în capitalul social valoarea terenului prevăzut la alin. (1).**

**(3) După clarificarea regimului juridic terenurile clasificate ca aparținând domeniului public al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, rămân în folosința societăților comerciale privatizate sau care urmează a fi privatizate, pe baza unei concesiuni acordate de autoritatea competentă, pentru perioada maximă prevăzută de lege. Prin derogare de la dispozițiile Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor, metoda, procedura și documentația necesare pentru acordarea concesiunilor vor fi prevăzute în normele metodologice emise în aplicarea prezentei ordonanțe de urgență. Terenurile clasificate ca aparținând domeniului privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, pot fi concesionate în condițiile prevăzute mai sus, închiriate sau oferite societății comerciale spre a fi cumpărate.**

**(4) Criteriile generale pentru stabilirea redevenței, a chiriei și a prețului de vânzare se determină prin normele metodologice emise în aplicarea prezentei ordonanțe de urgență.**

#### Norme metodologice:

##### **Concesionarea terenurilor**

5<sup>1.1</sup>. Terenurile care alcătuiesc domeniul public al statului sau al unei unități administrativ-teritoriale, potrivit Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, se atribuie direct, printr-un contract de concesiune, societăților comerciale privatizate sau care vor fi privatizate, care dețin astfel de terenuri și dacă acestea sunt strict necesare în vederea realizării obiectului lor de activitate. Concesiunea se face fără întocmirea unui studiu de oportunitate sau caiet de sarcini și fără nici o formă de publicitate, prin negociere directă între concedent și concesionar.

5<sup>1.2</sup>. Administratorii societății comerciale sunt obligați să prezinte concedentului documentația privind justificarea folosirii terenului și datele de identificare a acestuia, obiectul de activitate și alte date necesare pentru încheierea contractului de concesiune, solicitate de concedent.

5<sup>1.3</sup>. Contractul de concesiune se încheie pe o durată maximă de 49 de ani, cu clauza prelungirii de drept, pe o perioadă de 24 de ani și 6 luni, dacă la data expirării primei durate a concesiunii societatea comercială concesionară continuă să exploateze terenul concesionat pentru realizarea obiectului său de activitate.

5<sup>1.4</sup>. Garanția prevăzută la art. 34 din Legea nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor va reprezenta 5% din redevența primului an de executare a contractului de concesiune și va fi depusă într-un termen de 180 de zile de la data semnării acestuia.

5<sup>1.5</sup>. Prevederile pct. 5<sup>1.1</sup> — 5<sup>1.4</sup> se aplică și în cazul concesionării terenurilor proprietate privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale.

5<sup>1.6</sup>. Calitatea de concedent, în numele statului sau al unităților administrativ-teritoriale, o au:

- ministerele de resort pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului;
- consiliile județene pentru terenurile proprietate publică sau privată a județului;
- consiliile locale pentru terenurile proprietate publică sau privată a orașului sau comunei.

5<sup>1.7</sup>. Concesionarea, potrivit art. 32<sup>1</sup> alin. (3) din ordonanța de urgență, are ca obiect exclusiv utilizarea de către



normală a activității potrivit obiectului său de activitate, și nu poate fi extinsă la activități de exploatare decât prin încheierea unui contract de concesiune, potrivit dreptului comun.

#### Închirierea sau vânzarea terenurilor

5<sup>1.8</sup>. Terenurile prevăzute la pct. 5<sup>1.1</sup>, aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, care nu sunt concesionate, se închiriază sau se vând societății comerciale care le deține, fără nici un fel de publicitate, prin negociere directă, la inițiativa societății comerciale sau a autorităților prevăzute la pct. 5<sup>1.6</sup>.

**Criteriile pentru stabilirea redevenței, chiriei și prețului de vânzare pentru terenuri**

5<sup>1.9</sup>. Redevența se poate stabili ca procent din profitul anual imposabil obținut de concesionar din utilizarea terenului concesionat sau ca venit fix anual al concedentului, astfel:

a) în cazul stabilirii redevenței ca procent din profitul anual imposabil rezultat din utilizarea terenului concesionat, acesta va fi de 1—3%, în funcție de obiectul de activitate al societății comerciale concesionare și de încadrarea acestuia potrivit clasificării activităților din economia națională — CAEN, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 656/1997, precum și de împrejurarea că terenul în cauză este într-o zonă declarată defavorizată; totodată se va stabili și o redevență minimă anuală, indexabilă cu indicii de inflație aferenți fiecărui exercițiu financiar, determinat de Comisia Națională pentru Statistică, în cazul în care creșterea anuală a acestui indice depășește 10%;

b) în cazul stabilirii redevenței sub forma unui venit fix anual al concedentului, se va avea în vedere ca această sumă fixă să nu fie mai mare decât rata (taxa) scontului stabilită de Banca Națională a României, aplicată la valoarea de circulație a terenului ce face obiectul concesiunii, determinată potrivit criteriilor prevăzute la pct. 5<sup>1.11</sup>.

5<sup>1.10</sup>. Pentru terenurile necesare desfășurării unor activități sau servicii publice, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau local, după caz, se pot acorda scutiri sau reduceri la plata redevenței.

5<sup>1.11</sup>. Nivelul chiriei pe metru pătrat de teren se convinge, prin negociere directă, între proprietarul terenului și societatea comercială, avându-se în vedere următoarele criterii:

- situarea terenului în localitate urbană sau rurală;
- categoria localității și zona în cadrul localității, conform încadrărilor prevăzute de Legea nr. 69/1993 privind instituirea taxei pentru folosirea terenurilor proprietate de stat în alte scopuri decât pentru agricultură sau silvicultură;
- poziția terenului față de accesul la rețelele de transport rutier, feroviar, naval, aerian;
- accesul terenului la utilități (energie electrică, termică, gaze naturale, apă-canal);
- gradul de poluare a terenului cu reziduuri solide, lichide, gazoase;
- tipul de activitate pentru care este exploatat terenul: producție, prestări de servicii, executare de lucrări.

5<sup>1.12</sup>. Prețul de vânzare pentru terenurile oferite spre cumpărare societăților comerciale care le au în exploatare se stabilește prin negociere directă între proprietarul terenului și societatea comercială, avându-se în vedere valoarea de circulație a terenului, determinată pe baza criteriilor prevăzute la pct. 5<sup>1.11</sup>.

#### **Ordonanță de urgență:**

**Art. 32<sup>2</sup>. — (1) Capitalul social al societăților comerciale cărora li s-a eliberat certificatul de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor se majorează de drept cu valoarea terenurilor menționate în certificat.**

**(2) Administratorii sunt obligați să înregistreze majorarea capitalului social la registrul comerțului în termen de 60 de zile de la data emiterii certificatului, societatea comercială fiind scutită de plata taxelor și a oricăror alte**

**(3) În cazul în care eliberarea certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor nu a fost urmată, anterior privatizării, de majorarea corespunzătoare a capitalului social sau dacă certificatul se eliberează după privatizare, capitalul social se majorează de drept cu valoarea terenurilor, care va fi considerată aport în natură al statului sau al unei unități administrativ-teritoriale, după caz, în schimbul căruia se vor emite acțiuni suplimentare ce vor reveni de drept instituției publice implicate. Cumpărătorul are un drept de opțiune la cumpărarea de la instituția publică implicată, la un preț convenit în contractul inițial de vânzare a acțiunilor ori, în lipsa unei clauze în acest sens, la prețul plătit de cumpărător pentru pachetul inițial de acțiuni, reactualizat în conformitate cu prevederile normelor metodologice emise în aplicarea acestei ordonanțe de urgență, a unui număr de acțiuni suplimentare reprezentând un procent din acțiunile nou-emise egal cu cota de participare a cumpărătorului la capitalul social la data când s-a emis certificatul sau la data achiziționării pachetului inițial de acțiuni, după caz. Cumpărătorul își poate exercita această opțiune în termen de două luni de la data înregistrării majorării capitalului social. Transferul dreptului de proprietate asupra acțiunilor nou-emise are loc în momentul plății integrale a acțiunilor.**

**(4) Până la expirarea termenului de exercitare a dreptului de opțiune drepturile de vot conferite de acțiunile emise în conformitate cu prevederile alin. (3) sunt suspendate.**

**(5) Adunarea generală care decide emiterea acțiunilor suplimentare corespunzătoare valorii terenului poate să hotărască convertirea automată a acestora în acțiuni preferențiale, cu dividend prioritar, fără drept de vot, pe data expirării termenului de exercitare a dreptului de opțiune ori, după caz, la data rezoluțiunii contractului de vânzare-cumpărare a acțiunilor.**

#### Norme metodologice:

##### **Majorarea capitalului social cu valoarea terenurilor**

5<sup>1.13</sup>. Societățile comerciale cărora li s-a eliberat certificatul de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor sunt obligate să procedeze la majorarea capitalului social cu valoarea terenurilor menționate în certificat și să facă cerere de înscriere de mențiuni la registrul comerțului, astfel:

a) în termen de 60 de zile de la data eliberării certificatului;

b) în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a titlului I din Legea nr. 99/1999 privind unele măsuri pentru accelerarea reformei economice, în cazul în care dețin certificatul și nu au procedat la majorarea capitalului social.

5<sup>1.14</sup>. Sunt supuse dispozițiilor pct. 5<sup>1.13</sup> și societățile comerciale cărora li se eliberează certificatul de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor după privatizare, precum și cele care nu au procedat, anterior privatizării, la majorarea capitalului social, deși li se eliberase acest certificat.

5<sup>1.15</sup>. Toate societățile comerciale din categoria celor menționate la art. 3 lit. a) din ordonanța de urgență, indiferent de structura capitalului social la data intrării în vigoare a prezentelor norme metodologice, care nu dețin certificat de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor, sunt obligate să întocmească documentația pentru stabilirea terenurilor aflate în patrimoniul lor, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 634/1991 privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat, cu modificările ulterioare, și potrivit Criteriilor nr. 2.665/1C/31. din 28 februarie 1992, modificate și completate prin Criteriile nr. 21.541/8.392/N.N. din 15 octombrie 1998, emise de Ministerul Finanțelor și de Ministerul Lucrărilor Publice și Infrastructurii Teritoriale, cu modificările ulterioare.

5<sup>1.16</sup>. Documentația prevăzută la punctul anterior se înaintează ministerelor de resort sau, după caz, consiliului

potrivit distincțiilor prevăzute în criteriile menționate la pct. 5<sup>1.15</sup>, în vederea eliberării certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor.

5<sup>1.17</sup>. Capitalul social al societăților comerciale prevăzute la pct. 5<sup>1.13</sup> și 5<sup>1.14</sup> se majorează de drept cu valoarea terenurilor menționate în certificat, care constituie aport în natură al statului sau al unei unități administrativ-teritoriale, în schimbul căruia se emit noi acțiuni, cu valoare nominală egală cu cea a acțiunilor existente, care revin de drept instituției publice implicate.

5<sup>1.18</sup>. Valoarea terenurilor cu care se majorează capitalul social este cea determinată conform Criteriilor nr. 2.665/1C/311/1992, modificate și completate prin Criteriile nr. 21.541/8.392/N.N. din 15 octombrie 1998, emise de Ministerul Finanțelor și de Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, cu modificările ulterioare, reevaluată potrivit dispozițiilor legale privind reevaluarea terenurilor.

5<sup>1.19</sup>. Valoarea terenurilor, determinată în condițiile pct. 5<sup>1.18</sup>, se stabilește de consiliul de administrație al societății comerciale, se certifică de către cenzorii acesteia și se prezintă adunării generale extraordinare a acționarilor, în vederea constatării majorării de drept a capitalului social, a dobândirii de drept de către instituția publică implicată a acțiunilor nou-emise și a luării deciziei cu privire la posibilitatea de convertire automată a acestora din acțiuni ordinare în acțiuni preferențiale, fără drept de vot, cu dividend prioritar, la data expirării termenului de exercitare a opțiunii de cumpărare, prevăzut la art. 32<sup>2</sup> alin. (3) din ordonanța de urgență. Acțiunile preferențiale conferă deținătorului toate drepturile recunoscute acționarilor cu acțiuni ordinare, cu excepția dreptului de a participa și de a vota, în temeiul acestor acțiuni, în adunările generale ale acționarilor. Dividendul prioritar se plătește înaintea oricărei alte prelevări din profitul distribuibil, într-un quantum minim garantat, stabilit prin ordin al ministrului finanțelor, care nu va putea depăși 10% din valoarea nominală a fiecărei acțiuni. În cazul în care profitul distribuibil, obținut la sfârșitul unui exercițiu financiar, nu asigură plata minimului garantat, diferența neacoperită se reportează pe exercițiul financiar următor și, respectiv, pe celelalte exerciții financiare.

5<sup>1.20</sup>. Cumpărătorul care, anterior majorării capitalului social, a dobândit acțiuni ale societății comerciale, în baza unui contract de vânzare încheiat cu o instituție publică implicată, precum și ceilalți acționari ai societății comerciale, care au drept de opțiune, conform art. 32<sup>2</sup> alin. (3) din ordonanța de urgență, pot cumpăra acțiunile nou-emise, la prețul stabilit potrivit pct. 3.62 lit. c). Prevederile pct. 3.111–3.115 se aplică în mod corespunzător.

5<sup>1.21</sup>. Acțiunile suplimentare emise pentru majorarea capitalului social cu valoarea terenurilor, pentru care acționarii menționați la pct. 5<sup>1.20</sup> nu și-au exercitat, în termenul legal, dreptul de opțiune la cumpărarea acestora, se vând de instituția publică implicată, prin oricare dintre metodele prevăzute la art. 13 din ordonanța de urgență, la prețul de piață rezultat din raportul dintre cerere și ofertă.

#### **Ordonanță de urgență:**

**Art. 32<sup>3</sup>.** — Orice alt acționar al societății comerciale, care nu este parte la un contract de vânzare-cumpărare de acțiuni care să prevadă altfel, poate să exercite dreptul de opțiune prevăzut la art. 32<sup>2</sup> alin. (3) în aceleași condiții și în schimbul aceluiași preț ca și cumpărătorul.

**Art. 32<sup>4</sup>.** — (1) Instituțiile publice implicate asigură repararea prejudiciilor cauzate societăților comerciale privatizate sau în curs de privatizare prin restituirea către foștii proprietari a bunurilor imobile preluate de stat.

(2) Instituțiile publice implicate vor plăti societăților comerciale prevăzute la alin. (1) despăgubire care să reprezinte echivalentul bănesc al prejudiciului cauzat prin restituirea în natură a imobilelor deținute de societatea comercială către foștii proprietari prin efectul unei hotărâri

(3) Despăgubirea prevăzută la alin. (2) se stabilește de comun acord cu societățile comerciale, iar în caz de divergență, prin justiție.

(4) Imobilele preluate de stat în baza unor legi, acte administrative sau hotărâri judecătorești de confiscare, constând în terenuri și clădiri evidențiate în patrimoniul societăților comerciale privatizate sau în curs de privatizare, în absența cărora realizarea obiectului de activitate al acestor societăți comerciale este împiedicată în asemenea măsură încât, ca urmare a acestei restituiri, societatea comercială nu ar mai putea să își continue activitatea și ar urma să fie supusă dizolvării și lichidării, nu vor fi restituite în natură.

(5) În cazul în care prin hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă societățile comerciale sunt obligate la plata echivalentului bănesc al imobilelor, instituțiile publice implicate vor plăti direct fostului proprietar suma prevăzută în hotărâre.

(6) Statul garantează îndeplinirea de către instituțiile publice implicate a obligațiilor prevăzute în prezentul articol.

#### Norme metodologice:

5<sup>1.22</sup>. Persoanele îndreptățite să primească despăgubiri potrivit art. 32<sup>4</sup> din ordonanța de urgență, care nu au fost despăgubite, în tot sau în parte, de către instituțiile publice implicate, se vor adresa cu o cerere, însoțită de acte doveditoare, Ministerului Finanțelor, prin intermediul direcției desemnate în acest scop prin ordin al ministrului finanțelor, emis în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentelor norme metodologice.

5<sup>1.23</sup>. Situația prevăzută la art. 32<sup>4</sup> alin. 5 din ordonanța de urgență privește și acele hotărâri definitive și irevocabile care nu au fost executate de societățile comerciale obligate la despăgubiri până la data intrării în vigoare a titlului I din Legea nr. 99/1999.

#### Ordonanță de urgență:

### CAPITOLUL V<sup>2</sup>

#### **Dispoziții speciale privind închiderea operațională și vânzarea activelor nerentabile, fuziunea, divizarea, dizolvarea și lichidarea societăților comerciale supuse privatizării**

##### *Secțiunea I*

#### *Închiderea operațională și vânzarea activelor nerentabile*

**Art. 32<sup>5</sup>.** — Vor fi supuse închiderii operaționale toate activele pentru care din procesul de exploatare și valorificare a produselor și serviciilor pe care le realizează nu se pot recupera cel puțin cheltuielile aferente, cu excepția celor a căror exploatare nu poate fi oprită în temeiul unor dispoziții legale ori care sunt integrate într-un proces tehnologic complex, dacă pe ansamblul exploatarii acestuia se realizează profit. În acest scop este interzisă compensarea pierderilor dintr-un sector de activitate al societății comerciale cu veniturile obținute din alt sector. Nu se consideră compensare cota-parte cu care sectorul care are pierderi a contribuit la realizarea acestor venituri.

#### Norme metodologice:

##### Închiderea operațională a activelor

5<sup>2.1</sup>. Pentru fiecare activ societățile comerciale vor determina toate cheltuielile aferente, cuprinzând și costurile pentru reparații, întreținere, funcționare, precum și modul de acoperire a cheltuielilor respective din veniturile obținute prin exploatarea activului sau din alte surse destinate acestuia.

5<sup>2.2</sup>. Pentru acoperirea cheltuielilor aferente unui activ se vor putea lua în considerare numai veniturile obținute în sectorul de activitate în care acesta este integrat, fiind interzisă compensarea pierderilor dintr-un sector de activitate cu veniturile obținute din alt sector. Prin sector de activitate se înțelege activitatea desfășurată în cadrul societății comerciale și a



resurselor umane integrate tehnic și organizatoric pentru realizarea unei anumite categorii de produse ori pentru prestarea unui anumit tip de servicii, destinate unor piețe, respectiv segmente de piață distincte, interne sau internaționale.

5<sup>2.3</sup>. Activele la care cheltuielile depășesc veniturile sunt supuse închiderii operaționale, cu următoarele excepții:

a) activele a căror funcționare este impusă de lege, cum sunt cele necesare pentru asigurarea serviciilor de pază sau de prevenire și stingere a incendiilor ori pentru realizarea unor activități sociale;

b) activele integrate într-un proces tehnologic complex, dacă pe ansamblul exploatarei acestuia se realizează profit; se consideră integrate acele active fără de care nu este posibilă aplicarea tehnologiei utilizate.

5<sup>2.4</sup>. În termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentelor norme metodologice, prin hotărâre a consiliului de administrație se vor stabili:

a) sectorul de activitate pe care îl deservește fiecare activ;

b) activele care se încadrează în prevederile pct. 5<sup>2.3</sup> lit. a) și b);

c) circuitul informațional intern pentru întocmirea și actualizarea operativă a documentului de determinare a veniturilor și cheltuielilor aferente activului și a perioadei de determinare, ce nu poate fi mai mare de 6 luni;

d) administratorul și directorul executiv, care să răspundă nemijlocit de întocmirea situației financiare a fiecărui activ.

5<sup>2.5</sup>. Administratorul ori, în lipsa acestuia, directorul executiv desemnat potrivit prevederilor pct. 5<sup>2.4</sup> lit. d) este obligat ca în termen de cel mult 20 de zile de la desemnare să prezinte consiliului de administrație situația financiară a fiecărui activ, iar acesta va decide, în prima ședință, cu privire la continuarea activității sau închiderea operațională a activului. Consiliul de administrație va lua măsurile tehnico-organizatorice necesare pentru închiderea operațională a activului în termen de maximum 20 de zile de la data luării unei decizii în acest sens și, în același interval, va solicita instituției publice implicate alocarea fondurilor corespunzătoare planului de închidere operațională elaborat.

5<sup>2.6</sup>. Instituția publică implicată poate să contracteze cu persoane fizice sau juridice autorizate, desemnate prin licitație, servicii de expertizare a documentației de fundamentare a costurilor planului de închidere operațională, înaintată de societatea comercială o dată cu solicitarea privind alocarea de fonduri.

5<sup>2.7</sup>. Începând cu data deciziei consiliului de administrație privind închiderea operațională societatea comercială nu va mai calcula în continuare amortizarea pentru activul respectiv.

5<sup>2.8</sup>. Administratorul și directorul executiv, desemnați potrivit pct. 5<sup>2.4</sup> lit. d), răspund solidar pentru pagubele aduse societății comerciale ca urmare a încălcării obligațiilor ce le revin. După prezentarea situației prevăzute la pct. 5<sup>2.5</sup> răspund solidar toți membrii consiliului de administrație.

#### **Ordonanță de urgență:**

**Art. 32<sup>6</sup>.** — (1) **Activele închise operațional sunt supuse în mod obligatoriu vânzării, iar salariații vor fi disponibilizați, cu acordarea drepturilor compensatorii prevăzute de lege.**

(2) **Consiliul de administrație are obligația de a publica anunțul de vânzare și data ținerii licitației pentru vânzarea activului, în termen de cel mult 60 de zile de la data luării deciziei de închidere operațională, sub sancțiunea răspunderii pentru daunele aduse societății comerciale.**

#### **Norme metodologice:**

5<sup>2.9</sup>. În cazul în care activul închis operațional sau unul dintre bunurile care îl compun este afectat de un drept de gaj sau de posesă și, potrivit contractului de garanție, este interzisă înstrăinarea acestuia până la achitarea datoriei, vânzarea activului ori a bunului respectiv se poate face numai cu acordul creditorului, până la expirarea unui termen de 30 de zile de la stabilirea, după ce a fost comunicată

vânzarea este permisă cu respectarea prevederilor pct. 5<sup>2.10</sup> și următoarele.

#### **Anunțul privind vânzarea activului închis operațional**

5<sup>2.10</sup>. În termen de 15 zile de la hotărârea consiliului de administrație privind închiderea operațională și vânzarea activului, administratorul desemnat potrivit pct. 5<sup>2.4</sup> lit. d) va asigura întocmirea unei liste cuprinzând bunurile ce compun activul și va stabili prețul de pornire al licitației, în mod distinct pentru activ și pentru fiecare bun din compunerea acestuia, cu excepția celor indispensabile funcționării activului. Pentru activ prețul de pornire al licitației rezultă din adăugarea prețului de pornire pentru bunurile ce îl compun, cu o reducere de 10% aplicată asupra totalului rezultat. Pentru fiecare bun ce compune activul prețul de pornire este de 70% din valoarea de inventar a bunului, iar dacă nu este individualizat în inventar, prețul de pornire este la nivelul prețului pieței pentru un bun nou, identic sau similar, redus cu 30%. Lista se semnează de administrator.

5<sup>2.11</sup>. În termen de 10 zile de la întocmirea listei prevăzute la pct. 5<sup>2.10</sup> consiliul de administrație va asigura publicarea anunțului privind vânzarea activului.

5<sup>2.12</sup>. Anunțul privind vânzarea activului cuprinde, în mod obligatoriu:

— denumirea activului și prezentarea sintetică a bunurilor ce îl compun;

— prețul de pornire al licitației, distinct pentru activ și pentru bunurile ce îl compun; în funcție de gruparea acestor bunuri se pot prezenta numai limitele de preț;

— locul situării activului;

— intervalul, pe zile și ore, în care cei interesați pot obține date suplimentare și informații despre activ de la administratorul desemnat potrivit pct. 5<sup>2.4</sup> lit. d) ori pot efectua, pe cheltuială proprie, o expertiză a activului;

— locul și data licitației, ora de începere a acesteia; data licitației va fi între 15 și 30 de zile de la publicarea anunțului.

5<sup>2.13</sup>. Anunțul privind vânzarea activului se publică într-un cotidian național de largă circulație și/sau într-un cotidian local, iar dacă activul are un preț de pornire de peste 500.000.000 lei, publicarea se va face și prin mijloace electronice.

#### **Ordonanță de urgență:**

**Art. 32<sup>7</sup>.** — (1) **Vânzarea activului se face pe bază de licitație publică cu strigare, potrivit prevederilor normelor metodologice emise în aplicarea prezentei ordonanțe de urgență.**

(2) **Dacă activul nu poate fi vândut, acesta va fi dezmembrat și/sau casat.**

(3) **Sumele rezultate din vânzarea activului la licitație sau din valorificarea în urma dezmembrării și/sau casării se utilizează potrivit art. 26 alin. (2) și (3).**

#### **Norme metodologice:**

##### **Procedura de vânzare a activului închis operațional**

5<sup>2.14</sup>. Vânzarea activului închis operațional se face în numele și pe contul societății comerciale de către administratorul sau de către directorul executiv desemnat potrivit prevederilor pct. 5<sup>2.4</sup> lit. d).

5<sup>2.15</sup>. Licitația are loc la sediul societății comerciale, dacă prin hotărârea consiliului de administrație pentru închiderea operațională și vânzarea activului nu s-a prevăzut altfel. Cu cel puțin 5 zile lucrătoare înaintea ținerii licitației, la locul licitației se vor afișa, în mod vizibil, instrucțiunile pentru desfășurarea acesteia, aprobate de administratorul desemnat potrivit prevederilor pct. 5<sup>2.4</sup> lit. d).

5<sup>2.16</sup>. Comisia de licitație este alcătuită din administratorul ori, în lipsa acestuia, din directorul executiv desemnat potrivit dispozițiilor pct. 5<sup>2.4</sup> lit. d), în calitate de președinte, și din alți 2 membri, cooptați de acesta dintre salariații societății comerciale. Dacă președintele și-a desemnat un



orice pagubă adusă ca urmare a încălcării obligațiilor ce îi revin în organizarea și ținerea licitației.

5<sup>2</sup>.17. Licitația are loc cu respectarea prevederilor pct. 3.39–3.46, care se aplică în mod corespunzător. Activul sau, după caz, bunurile ce îl compun se adjudecă la prețul cel mai mare oferit, stabilit de comisia de licitație după licitarea fiecărui bun.

5<sup>2</sup>.18. Pentru vânzarea activelor ce nu au fost adjudecate la prima licitație administratorul desemnat potrivit prevederilor pct. 5<sup>2</sup>.4 lit. d) va organiza cel mult alte trei licitații, cu precizarea că licitația va avea loc, în toate cazurile, în termen de 15 zile de la publicarea anunțului, iar prețul de pornire al licitației se va reduce, de fiecare dată, cu câte 20% din prețul inițial de pornire.

5<sup>2</sup>.19. În măsura în care nu s-a formulat nici o ofertă pentru cumpărarea activului în integralitatea sa, președintele comisiei de licitație va putea solicita participanților, în cadrul aceleiași ședințe, oferte pentru achiziționarea bunurilor ce compun activul respectiv. Se vor licita cu prioritate acele bunuri pentru care participanții au manifestat interes. Bunurile ce alcătuiesc activul vor putea fi adjudecate potrivit dispozițiilor pct. 5<sup>2</sup>.17, cu condiția ca suma totală obținută în cadrul aceleiași ședințe de licitație să fie cel puțin egală cu prețul de pornire al licitației pentru activ în cadrul următoarei ședințe de licitație.

5<sup>2</sup>.20. Dacă activul sau bunurile ce îl alcătuiesc nu au putut fi vândute în condițiile menționate la pct. 5<sup>2</sup>.19, acestea se demolează, se dezmembrează și se scad din evidență.

5<sup>2</sup>.21. Realizarea lucrărilor de dezmembrare și dezafectare, atât suprateran, cât și subteran, a activelor declarate nevandabile în condițiile pct. 5<sup>2</sup>.20, precum și realizarea lucrărilor de ecologizare a terenului aferent pot fi contractate cu o societate comercială specializată.

5<sup>2</sup>.22. Plata în rate este permisă numai dacă cumpărătorul prezintă o garanție reală sau personală îndestulătoare, de tipul celor indicate la pct. 3.113, și dacă această garanție este constituită anterior sau concomitent încheierii contractului. În contract se va prevedea o dobândă stabilită potrivit prevederilor pct. 3.112. În caz de neplată a două rate succesive, prevederile pct. 5<sup>2</sup>.70 sunt aplicabile.

5<sup>2</sup>.23. Dacă la licitație nu se prezintă decât un singur participant, activul sau, după caz, bunurile ce îl compun se vând la prețul oferit de acesta.

5<sup>2</sup>.24. Licitația va continua în ziua lucrătoare următoare, pentru bunurile ce nu au fost adjudecate.

5<sup>2</sup>.25. Creditorul beneficiar al unui privilegiu special ori în favoarea căruia societatea comercială proprietară a constituit un drept de gaj sau de ipotecă asupra activului sau asupra unui bun care îl compune și care și-a depus întreaga creanță drept preț poate adjudeca bunul sau activul în contul acesteia.

5<sup>2</sup>.26. La solicitarea creditorului beneficiar al unui privilegiu special ori al unui drept de gaj sau de ipotecă asupra activului sau asupra unui bun care îl compune, societatea comercială îi va putea ceda creanța sa împotriva terțului adjudecatar al bunului sau activului, în momentul încheierii contractului de vânzare-cumpărare, și fără a fi necesară îndeplinirea formelor prevăzute la art. 1.393 din Codul civil, cu compensarea corespunzătoare a debitorului societății față de creditor. Prevederile pct. 5<sup>2</sup>.73 sunt aplicabile.

5<sup>2</sup>.27. În termen de 15 zile de la data ultimei licitații, pe baza proceselor-verbale întocmite cu ocazia fiecărei licitații și semnate de toți membrii comisiei de licitație, cenzorii vor elabora un raport asupra vânzării obligatorii a activului sau a bunurilor ce îl compun, pe care îl supun spre aprobare adunării generale a acționarilor ori, după caz, consiliului de administrație, potrivit competențelor prevăzute de lege sau de actul constitutiv al societății comerciale pentru aprobarea vânzării de active. Aprobarea are ca efect descărcarea administratorului și a directorului executiv de răspunderea

## Ordonanță de urgență:

*Secțiunea a II-a*

### *Dispoziții comune privind fuziunea, divizarea, dizolvarea și lichidarea*

**Art. 32<sup>8</sup>.** — În scopul accelerării procesului de privatizare a societăților comerciale la care statul sau o autoritate a administrației publice locale deține cel puțin 50% + 1 din capitalul social, fuziunea, divizarea, dizolvarea voluntară și lichidarea sunt supuse dispozițiilor prevăzute în prezentul capitol.

**Art. 32<sup>9</sup>.** — (1) Reprezentanții instituțiilor publice implicate în adunarea generală a acționarilor din societățile comerciale prevăzute la art. 32<sup>8</sup> vor solicita consiliului de administrație să pregătească și să supună adunării generale o evaluare a posibilităților și a consecințelor economice ale fuziunii, divizării sau dizolvării și lichidării societății comerciale, precum și proiectul hotărârii de fuziune, divizare sau dizolvare.

(2) Consiliul de administrație va convoca adunarea generală a acționarilor, care se va întruni în termen de maximum 60 de zile de la data solicitării prevăzute la alin. (1), pentru a decide asupra fuziunii sau divizării ori în termen de cel mult 30 de zile de la aceeași dată pentru a hotărî asupra dizolvării și lichidării, precum și pentru a aproba, în fiecare caz în parte, proiectele actelor adiționale ori constitutive necesare.

(3) Convocarea va fi publicată într-un cotidian național de largă difuzare și într-unul dintre ziarurile de largă răspândire din localitatea în care se află sediul societății comerciale, cu cel puțin 15 zile înainte de data întrunirii adunării generale.

(4) În cazul în care pe ordinea de zi figurează dizolvarea și lichidarea societății comerciale, consiliul de administrație este obligat să pregătească și să pună la dispoziție acționarilor, la sediul societății, cu cel puțin 3 zile înainte de data ținerii adunării generale, situația detaliată a tuturor debitorilor societății, cu indicarea creditorilor și a termenului la care creanțele acestora au devenit sau vor deveni scadente.

(5) Pentru validitatea deliberărilor adunării generale este necesară prezența acționarilor care să reprezinte cel puțin jumătate din participarea la capitalul social, iar hotărârile se iau cu majoritatea absolută a voturilor.

(6) În termen de două zile de la data adoptării sale, hotărârea adunării generale a acționarilor se depune la registrul comerțului și se publică într-un cotidian național de largă difuzare și, după caz, într-un cotidian internațional, precum și prin mijloace electronice.

### Norme metodologice:

**Evaluarea măsurilor de reorganizare, dizolvare și lichidare**

5<sup>2</sup>.28. La evaluarea de către consiliul de administrație a posibilităților și consecințelor economice ale fuziunii, divizării sau dizolvării și lichidării se vor avea în vedere, în principal:

— creșterea rentabilității și a posibilităților de privatizare a societății înființate prin fuziune sau a societăților rezultate din divizare, reducerea ponderii datoriiilor în valoarea patrimoniului, luarea unor măsuri concomitente de închidere operațională a activelor nerentabile sau de dizolvare și lichidare a societății comerciale care, față de datoriile preluate la divizare, nu poate fi rentabilizată și privatizată;

— stingerea prin dizolvare și lichidarea societății comerciale, a datoriiilor restante ce nu pot fi achitate în termenul prevăzut la art. 32<sup>10</sup> alin. (1) din ordonanța de urgență.

5<sup>2</sup>.29. Evaluarea se face pe baza datelor din ultima bilanță de verificare și contul sintetic din luna în care are loc evaluarea, verificată de comisia de cenzori, ținându-se seama de cerințele pieței specifice produselor și servizilor de servicii comerciale.

**Publicarea hotărârilor adunării generale a acționarilor și ale consiliului de administrație**

5<sup>2</sup>.30. Publicarea într-un cotidian internațional a hotărârilor adunărilor generale ale acționarilor și ale consiliului de administrație privind fuziunea, divizarea ori dizolvarea și lichidarea societăților comerciale prevăzute la art. 32<sup>8</sup> din ordonanța de urgență este obligatorie ori de câte ori societatea are creditori și/sau acționari, persoane fizice sau juridice străine.

**Ordonanță de urgență:**

**Art. 32<sup>10</sup>.** — (1) Societățile comerciale prevăzute la art. 32<sup>8</sup> se dizolvă de drept în cazul în care au datorii neonorate în termen de 60 de zile de la scadență — cu excepția celor din salarii — și care, însumate, depășesc 50% din activ.

(2) Prin excepție de la prevederile alineatului precedent, până la data de 1 ianuarie 2000 dispozițiile acestui articol se aplică numai societăților comerciale care au datorii neonorate în termen de 60 de zile de la scadență — cu excepția celor din salarii — și care, însumate, depășesc 120% din activ, iar în perioada 1 ianuarie — 1 august 2000, numai societăților comerciale ale căror datorii sus-menționate depășesc 85% din activ.

(3) În termen de 10 zile de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, respectiv de la data de 1 ianuarie 2000 ori 1 august 2000, conform distincțiilor stabilite la alin. (2), reprezentanții instituțiilor publice implicate în adunarea generală a acționarilor vor solicita comisiei de cenzori să întocmească și să prezinte consiliului de administrație al societății comerciale, în termen de 30 de zile, un raport privind situația datoriilor restante ale acesteia.

(4) În termen de 20 de zile de la primirea raportului comisiei de cenzori consiliul de administrație va convoca adunarea generală a acționarilor în vederea constatării dizolvării de drept a societății comerciale și începerii procedurii de lichidare. Prevederile art. 32<sup>9</sup> alin. (3)—(6) se aplică în mod corespunzător.

(5) În cazul societăților comerciale de interes strategic sau al celor aflate într-un stadiu avansat al procesului de privatizare, Guvernul va putea decide, la propunerea instituției publice implicate, continuarea activității societății comerciale până la o dată ulterioară.

Norme metodologice:

**Datorii cumulate și neonorate**

5<sup>2</sup>.31. Termenul de 60 de zile, la împlinirea căruia o datorie neonorată se ia în calculul ponderii totalității datoriilor de acest fel față de activul patrimonial, se determină, pentru fiecare datorie în parte, de la data când aceasta a devenit exigibilă.

**Stadiu avansat de privatizare**

5<sup>2</sup>.32. Instituția publică implicată sau agentul de privatizare se poate adresa Guvernului pentru amânarea dizolvării societății comerciale la o altă dată decât aceea ce rezultă din ordonanța de urgență, întrucât societatea se află într-un stadiu avansat de privatizare, numai în cazul în care:

— există o ofertă fermă și irevocabilă de cumpărare a unui pachet din acțiunile deținute de stat la acea societate, care i-ar asigura cumpărătorului preluarea controlului asupra acesteia;

— s-a publicat anunțul sau oferta de vânzare de acțiuni ca urmare a unei scrisori de intenție înregistrate la instituția publică implicată de către un investitor strategic interesat în preluarea controlului asupra societății;

— proiectele de fuziune a societății cu o societate comercială rentabilă au fost finalizate și aprobate de către organele competente a căror activitate este în curs de desfășurare la fuziune;

— s-a determinat, pe bază de expertiză, că proiectul de divizare aprobat de către consiliul de administrație are

— ca urmare a închiderii operaționale și vânzării activelor nerentabile, societatea este capabilă să acopere toate obligațiile neexigibile încă și să acopere cel puțin o treime din datoriile scadente în termen de 3 luni.

**Ordonanță de urgență:**

**Art. 32<sup>11</sup>.** — În termen de 30 de zile de la data la care adunarea generală a aprobat fuziunea sau divizarea ori dizolvarea voluntară sau a constatat intervenită divolvarea de drept a societății, consiliul de administrație va definitiva documentele necesare. Hotărârea consiliului de administrație emisă în acest scop va menționa și termenul prevăzut la art. 32<sup>29</sup>, în care acționarii minoritari și/sau creditorii comerciali pot formula cerere în anulare sau, după caz, opoziție.

**Art. 32<sup>12</sup>.** — (1) Hotărârea consiliului de administrație prevăzută la art. 32<sup>11</sup> și, după caz, actele adiționale sau constitutive, semnate de președintele consiliului, se depun la registrul comerțului, împreună cu celelalte documente necesare, în vederea înregistrării, într-o singură etapă, a mențiunilor privind fuziunea sau divizarea, respectiv a mențiunii privind dizolvarea societății.

(2) Hotărârea prevăzută la alin. (1) se publică potrivit art. 32<sup>9</sup> alin. (6), care se aplică în mod corespunzător.

*Secțiunea a III-a  
Lichidarea*

**Art. 32<sup>13</sup>.** — (1) În termen de 5 zile de la publicarea hotărârii de dizolvare și lichidare, prevăzută la art. 32<sup>9</sup> alin. (6) ori, după caz, la art. 32<sup>10</sup> alin. (4), consiliul de administrație este obligat să o notifice, prin curier poștal rapid, cu confirmare de primire, creditorilor cunoscuți ai societății și să publice două anunțuri consecutive într-un cotidian național de largă difuzare și, după caz, într-un cotidian internațional, precum și prin mijloace electronice. În notificare și în anunțuri se precizează valoarea totală a datoriilor societății, astfel cum rezultă din evidențele sale financiar-contabile, creanțele care se compensează total sau parțial cu debite ale creditorului față de societate, ordinea de preferință a creanțelor stabilită conform art. 32<sup>21</sup> alin. (1), precum și termenul limită în care creditorii își pot manifesta intenția valorificării creanțelor potrivit prevederilor prezentului capitol, prin depunerea unei declarații de creanțe, chiar mai înainte de a ajunge la scadență. Acest termen nu va putea fi mai mic de 15 zile și nu va putea depăși 20 de zile de la data publicării ultimului anunț.

(2) Creditorii care depun declarații de creanțe alcătuiesc asociația creditorilor, în cadrul căreia hotărârile se adoptă cu majoritate absolută de voturi. Votul fiecărui creditor este proporțional cu ponderea creanței sale în totalitatea creanțelor aparținând creditorilor asociați. Asociația creditorilor nu constituie persoană juridică. Organizarea și funcționarea asociației creditorilor vor fi reglementate prin normele metodologice emise în aplicarea prezentei ordonanțe de urgență.

(3) Dreptul de a contesta existența sau întinderea unei creanțe ori rangul acesteia în ordinea de preferință se stinge în termen de 20 de zile de la publicarea ultimului anunț.

Norme metodologice:

**Publicarea într-un cotidian internațional și prin mijloace electronice**

5<sup>2</sup>.33. Cele două anunțuri consecutive se publică atât într-un cotidian național, cât și în unul internațional, în cazul în care cel puțin o parte din creditorii sunt persoane fizice sau juridice străine.

5<sup>2</sup>.34. Publicarea prin mijloace electronice este obligatorie în toate cazurile.

5<sup>2</sup>.35. Declarațiile de creanțe, transmise prin fax sau prin poșta electronică în termenul prevăzut la art. 32<sup>13</sup> alin. (1) din ordonanța de urgență, vor fi luate în considerare cu condiția ca originalul să fie transmis societății în cel



**Asociația creditorilor**

5<sup>2</sup>.36. Creditorii care au depus declarațiile de creanțe se trec într-un registru reprezentând evidența unică a creditorilor asociați. În registru se vor indica denumirea și sediul sau, după caz, numele și domiciliul creditorilor asociați, valoarea și ordinea de preferință a fiecărei creanțe, titlul în temeiul căruia creanța s-a constituit și drepturile de vot ale fiecărui creditor potrivit art. 32<sup>13</sup> alin. (2) din ordonanța de urgență. În registru se vor menționa și creditorii care au transmis declarațiile de creanțe prin fax sau prin poșta electronică, sub rezerva primirii originalului în termenul prevăzut la pct. 5<sup>2</sup>.35. De asemenea, vor fi trecuți în tabel creditorii ale căror creanțe sunt litigioase ori sunt asigurate printr-o garanție personală acordată de societatea comercială.

5<sup>2</sup>.37. Registrul creditorilor asociați se întocmește de către un administrator desemnat de președintele consiliului de administrație și poate fi consultat de orice creditor la sediul societății comerciale.

5<sup>2</sup>.38. În 5 zile de la expirarea termenului de depunere a declarațiilor de creanțe registrul creditorilor asociați va fi definitivat, ținându-se seamă de prevederile pct. 5<sup>2</sup>.35. După acest moment registrul creditorilor asociați poate fi modificat numai în temeiul unei hotărâri judecătorești pronunțate în condițiile art. 32<sup>13</sup> alin. (3) din ordonanța de urgență sau, în caz de eroare constatată, de administratorul care a întocmit tabelul, iar după numirea lichidatorului, de către acesta din urmă, ca o consecință a modificării, prin decizie motivată, a tabelului de creanțe prevăzut la art. 32<sup>17</sup> din ordonanța de urgență.

5<sup>2</sup>.39. Prima ședință a asociației creditorilor, având ca obiect desemnarea președintelui asociației, se convoacă de către administratorul care ține registrul creditorilor asociați, prin scrisoare recomandată sau telegramă cu confirmare de primire, în termen de 10 zile de la expirarea termenului de depunere a declarațiilor de creanțe. În vederea exercitării prerogativei prevăzute la art. 32<sup>18</sup> alin. (2) din ordonanța de urgență, convocarea se face de către președinte, din proprie inițiativă ori în termen de 5 zile de la primirea unei cereri scrise de la creditorii ale căror creanțe însumează cel puțin 10% din totalul datoriilor societății comerciale, astfel cum sunt evidențiate în registrul creditorilor. În vederea desemnării unor reprezentanți pentru a participa la ședințele de litație a bunurilor și activelor societății, membrii asociației creditorilor vor fi convocați în termen de 10 zile de la publicarea anunțului de vânzare potrivit prevederilor prezentelor norme metodologice. Ședințele asociației creditorilor vor avea loc în termen de cel puțin 10 zile de la data primirii convocării de către fiecare membru, în afară de cazul în care creditorii asociați hotărăsc, în unanimitate, să țină o ședință, renunțând în mod expres la beneficiul convocării prealabile.

5<sup>2</sup>.40. La ședințele asociației creditorii participă personal sau prin reprezentanți împuterniciți, în condițiile art. 68 din Codul de procedură civilă. Împuternicirea de reprezentare conferă dreptul de a vota pentru adoptarea hotărârilor prevăzute de ordonanța de urgență ori de prezentele norme metodologice, în cadrul oricărei ședințe a asociației creditorilor, cu excepția cazului în care dreptul de reprezentare a fost restrâns la anumite acte ori ședințe. Ședința se consideră legal constituită în prezența creditorilor care dețin majoritatea absolută a voturilor în cadrul asociației.

5<sup>2</sup>.41. Cu excepția celei dintâi ședințe, care va fi deschisă de către administratorul care ține registrul creditorilor asociați, lucrările ședințelor asociației creditorilor sunt deschise și sunt conduse de către președintele acesteia și se desfășoară în prezența unui notar public. Procesul-verbal al ședinței, cuprinzând exclusiv hotărârea adoptată, se întocmește și se semnează de către notarul public care a participat la lucrări.

5<sup>2</sup>.42. Procesele-verbale prevăzute la pct. 5<sup>2</sup>.41 se înregistrează într-un registru care se păstrează de administratorul

de către lichidator, registru care poate fi consultat numai de creditorii care alcătuiesc asociația. O copie de pe procesul-verbal se depune la instituția publică implicată, prin grija președintelui asociației, în termen de 5 zile de la data ședinței, iar o copie va fi păstrată de acesta.

5<sup>2</sup>.43. Pot formula contestații în condițiile art. 32<sup>13</sup> alin. (3) din ordonanța de urgență:

a) creditorii ale căror creanțe nu au fost menționate în anunțurile publicate conform art. 32<sup>13</sup> alin. (1) din ordonanța de urgență;

b) creditorii ale căror creanțe au fost evidențiate într-un quantum mai mic ori pe o poziție inferioară celei conferite de rangul creanței în ordinea de preferință indicată în anunțurile publicate conform art. 32<sup>13</sup> alin. (1) din ordonanța de urgență;

c) creditorii care contestă existența sau întinderea unei creanțe a societății împotriva lor, care, potrivit anunțului publicat, le-ar diminua, prin compensație, drepturile de creanțe;

d) creditorii care contestă existența, întinderea sau ordinea de preferință a unei creanțe aflate înaintea creanței proprii în ordinea de preferință, publicată conform art. 32<sup>13</sup> alin. (1) din ordonanța de urgență.

**Contestații privind creanțele societății comerciale aflate în lichidare**

5<sup>2</sup>.44. Cu cel puțin 3 zile înainte de judecarea cererii formulate de creditorii în conformitate cu art. 32<sup>14</sup> alin. (1) din ordonanța de urgență societatea comercială va trebui să actualizeze informațiile privind situația creditorilor care au depus declarații de creanțe, în raport cu prevederile pct. 5<sup>2</sup>.35.

**Ordonanță de urgență:**

**Art. 32<sup>14</sup>.** — (1) Dispozițiile prezentei secțiuni se aplică și societăților prevăzute la art. 20 din Legea nr. 64/1995, cu excepția cazului în care tribunalul admite în principiu lichidarea societății și repartizarea activului în condițiile Legii nr. 64/1995, la cererea creditorilor care, împreună sau separat, dețin creanțe reprezentând cel puțin 51% din totalul datoriilor evidențiate în situațiile financiar-contabile ale societății și care au depus declarații de creanțe. Cererea se introduce în termen de 20 de zile de la data publicării ultimului anunț prevăzut la art. 32<sup>13</sup> alin. (1), sub sancțiunea decăderii. În astfel de situații dispozițiile privitoare la reorganizarea societății insolubile nu se aplică.

(2) În ziua următoare expirării termenului prevăzut la alineatul precedent societatea supusă lichidării va depune la tribunalul în a cărui circumscripție teritorială își are sediul situația la zi a tuturor debitelor înregistrate în evidențele sale financiar-contabile, indiferent de data scadenței acestora, precum și situația centralizată a tuturor declarațiilor de creanțe, depuse în conformitate cu prevederile art. 32<sup>13</sup> alin. (1).

(3) În termen de 15 zile de la expirarea termenului prevăzut la alin. (1) președintele tribunalului sau, după caz, judecătorul desemnat în acest scop va hotărî în camera de consiliu, fără citarea părților, asupra admisibilității în principiu a cererii creditorilor. Hotărârea se motivează în toate cazurile și poate fi atacată cu recurs în termen de 5 zile de la comunicare.

**Art. 32<sup>15</sup>.** — (1) Nici o dobândă, penalitate, majorare de întârziere sau cheltuială similară nu va putea fi adăugată creanțelor negarantate sau părților negarantate din creanțele garantate, începând cu data depunerii hotărârii de dizoluție la registrul comerțului.

(2) De aceeași dată se suspendă judecata tuturor acțiunilor în prezență, judiciare sau extrajudiciare, îndreptate împotriva societății, termenele de prescripție a acțiunilor de regres și creanțelor aparținând creditorilor acestora, precum și orice procedură de executare silită pornită împotriva ei, acestea urmând a fi reluate în cazul în care adunarea generală a acționarilor revine asupra hotărârii de dizoluție. Acțiunile de regres și creanțele de regres vor fi



asupra măsurii de lichidare, dacă a hotărât închiderea operațională totală a societății sau dacă societatea s-a dizolvat de drept, potrivit art. 32<sup>10</sup>.

**Art. 32<sup>16</sup>.** — (1) Lichidatorul se numește de către instituția publică implicată, pe bază de licitație, în termen de 60 de zile de la data depunerii hotărârii de dizolvare la registrul comerțului.

(2) Agentul de privatizare care exercită atribuțiile prevăzute la art. 4<sup>3</sup> alin. (2) cu privire la societatea comercială supusă lichidării poate îndeplini funcția de lichidator, potrivit mandatului acordat sau pe baza unei solicitări adresate instituției publice implicate, fără a mai fi necesară organizarea unei licitații.

(3) Contractul de angajare a lichidatorului va fi semnat și va intra în vigoare în termen de două zile de la adjudecarea licitației, sub sancțiunea nulității.

(4) Lichidatorul va intra în funcție după depunerea semnăturii la registrul comerțului și a specimenului de semnătură în bancă, în ziua următoare semnării contractului său de angajare.

(5) În termen de 30 de zile de la data intrării în funcție a lichidatorului se va efectua predarea-preluarea patrimoniului și a documentelor societății, potrivit prevederilor art. 247 alin. (4) din Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, care va fi certificată de către cenzori. La data îndeplinirii acestei formalități funcția administratorilor încetează.

(6) În cazul admiterii în principiu a cererii formulate de creditori în temeiul art. 32<sup>14</sup> alin. (1), numirea lichidatorului potrivit prezentului articol va fi supusă validării de către judecătorul-sindic.

#### Norme metodologice:

##### Licitația pentru numirea lichidatorului

5<sup>2</sup>.45. A doua zi de la înscrierea mențiunii de dizolvare și lichidare la registrul comerțului președintele consiliului de administrație sau agentul de privatizare, după caz, va comunica hotărârea de dizolvare și certificatul de înscriere a mențiunii, în copie, instituției publice implicate, prin curier postal rapid, cu confirmare de primire. O dată cu comunicarea hotărârii se va preciza și valoarea activului patrimonial, potrivit ultimei bilanțe de verificare a conturilor sintetice, a datoriilor neonorate și a principalelor active, dacă aceste aspecte nu sunt cuprinse în conținutul hotărârii.

5<sup>2</sup>.46. În cazul în care obiectul mandatului acordat agentului de privatizare nu include lichidarea societății comerciale, o dată cu transmiterea documentelor susmenționate agentul de privatizare va trebui să își exprime intenția de a realiza lichidarea societății și să transmită propunerile de modificare corespunzătoare a prevederilor contractului de mandat.

5<sup>2</sup>.47. În cazul în care nu a fost numit un agent de privatizare ori în situația în care agentul de privatizare nu este mandatat și nici nu dorește să realizeze lichidarea societății comerciale, precum și în situația în care negocierile pentru modificarea și completarea contractului de mandat nu s-au finalizat la expirarea unui termen de 10 zile de la depunerea documentelor prevăzute la pct. 5<sup>2</sup>.45, instituția publică implicată va trebui să publice, în maximum 3 zile lucrătoare, anunțul de organizare a licitației pentru angajarea unui lichidator. În mod obligatoriu, anunțul va preciza:

— denumirea și sediul societății comerciale ce urmează a fi lichidată, valoarea activului său patrimonial, potrivit ultimei bilanțe de verificare a conturilor sintetice, și a datoriilor;

— indicarea principalelor active ale societății comerciale;

— componentele sistemului de remunerare a lichidatorului;

— criteriile de precalificare pe care trebuie să le îndeplinească participanții la licitație;

— data și locul ținerii licitației; data licitației se va fixa după cel puțin 30 de zile, dar nu mai mult de 40 de zile,

— data la care și locul de unde se pot obține informații suplimentare cu privire la regulile de participare la licitație, inclusiv cele privind accesul la date și informații privind societatea comercială, necesare pentru formularea ofertei.

5<sup>2</sup>.48. Lichidatorul, persoană fizică, sau reprezentantul, persoană fizică, al societății comerciale lichidoare trebuie să fie contabil autorizat, expert contabil sau licențiat în studii economice ori în drept sau inginer și să aibă cel puțin 5 ani de activitate practică, economică sau juridică.

5<sup>2</sup>.49. Sistemul de remunerare a lichidatorului poate cuprinde o componentă fixă și/sau una variabilă și va fi stabilit prin decizia conducătorului instituției publice implicate. Prin aceeași decizie se numește și comisia de licitație, alcătuită din 3 persoane, dintre care una are calitatea de președinte, și se stabilește grila de punctaj necesară pentru evaluarea ofertelor.

5<sup>2</sup>.50. Este participant la licitație persoana care a depus o scrisoare de intenție ori o ofertă preliminară, întrunește criteriile de precalificare, a semnat un angajament de confidențialitate privind datele și informațiile ce urmează a i se pune la dispoziție și îndeplinește toate celelalte condiții stabilite de către președintele comisiei de licitație înaintea depunerii ofertei finale (garanție de participare, scrisoare de bonitate etc.).

5<sup>2</sup>.51. Participanții la licitație își vor depune oferta, scrisă și datată, în plic închis, la instituția publică implicată, pentru comisia de licitație, cel mai târziu cu o zi lucrătoare înainte de data licitației.

5<sup>2</sup>.52. Ofertele se deschid în ziua licitației, iar desemnarea lichidatorului se face prin hotărârea de adjudecare cuprinsă în procesul-verbal semnat de membrii comisiei de licitație, în cel mult 5 zile de la data licitației. Funcția de lichidator se adjudecă participantului care a oferit condițiile cele mai avantajoase. Hotărârea de adjudecare va cuprinde și clasarea ofertanților în ordinea numărului de puncte obținute pentru ofertele depuse.

5<sup>2</sup>.53. În cazul în care contractul cu ofertantul selecționat nu se încheie în termenul prevăzut în ordonanța de urgență, contractul se va putea încheia cu următorul clasat, potrivit hotărârii prevăzute la pct. 5<sup>2</sup>.52. Dacă după prima licitație nu se desemnează nici o ofertă câștigătoare, se va organiza de îndată o nouă licitație, cu respectarea prevederilor pct. 5<sup>2</sup>.47—5<sup>2</sup>.52. La licitațiile următoare conducătorul instituției publice implicate poate aproba noi condiții de remunerare a lichidatorului, iar comisia de licitație poate modifica criteriile de precalificare a participanților.

5<sup>2</sup>.54. Contractul pentru angajarea lichidatorului nu poate cuprinde prevederi diferite de cele din oferta pe baza căreia el s-a încheiat. Condițiile de remunerare se stabilesc prin aplicarea corespunzătoare a prevederilor pct. 5<sup>2</sup>.49 și în cazul în care se negociază completarea mandatului acordat agentului de privatizare cu serviciile aferente lichidării. Contractul se va semna în termen de cel mult două zile de la finalizarea negocierilor.

5<sup>2</sup>.55. În cazul în care, la data admiterii în principiu a cererii formulate de către creditori în conformitate cu art. 32<sup>14</sup> alin. (1) din ordonanța de urgență, contractul de angajare a lichidatorului fusese deja încheiat în condițiile art. 32<sup>16</sup> din ordonanța de urgență, în termen de 3 zile de la comunicarea hotărârii definitive și irevocabile lichidatorului de către o copie la dosar, în vederea validării sale de către judecătorul-sindic, sub sancțiunea încetării de drept a contractului.

#### Organizarea licitației:

**Art. 32<sup>17</sup>.** — Lichidatorul are obligația ca, în cel mult 15 zile de la data intrării în funcție, să întocmească tabelul de creanțe ce se depune la sediul societății pentru a putea fi prezentat la judecătorul-sindic.

Norme metodologice:**Tabelul de creanțe**

5<sup>2</sup>.56. Tabelul de creanțe se întocmește de către lichidator pe baza registrului creditorilor asociați și cuprinde creanțele acestora, în ordinea de preferință determinată potrivit prevederilor art. 32<sup>21</sup> alin. (1) din ordonanța de urgență și a vechimii, în vederea distribuirii sumelor ce vor rezulta în urma vânzării la licitație a bunurilor și activelor societății comerciale. Tabelul poate fi consultat numai de creditori și se păstrează de lichidator.

5<sup>2</sup>.57. În tabel se cuprind toate creanțele, chiar dacă nu au devenit exigibile sau sunt litigioase.

5<sup>2</sup>.58. Tabelul va cuprinde și privilegiul și/sau garanția reală constituită în favoarea creditorului.

5<sup>2</sup>.59. Tabelul poate fi modificat de lichidator, prin decizie motivată, din oficiu sau la cererea justificată a unui creditor, cu operarea modificărilor corespunzătoare, dacă este cazul, în registrul creditorilor asociați. Creditorul care a declarat o creanță care nu a fost înscrisă în tabel ori nu a fost înscrisă potrivit valorii ori rangului sau în ordinea de preferință, cel a cărui cerere de modificare a fost respinsă de către lichidator ori cei ale căror drepturi au fost lezate prin înscrierile ori modificările operate se pot adresa instanței competente, cu respectarea prevederilor cap. V<sup>3</sup> din ordonanța de urgență.

**Ordonanță de urgență:**

**Art. 32<sup>18</sup>.** — (1) În cazul în care intervine o cauză de încetare a contractului de angajare a lichidatorului, acesta ori, după caz, succesorul său în drepturi este obligat să notifice de îndată situația apărută instituției publice implicate, cu excepția cazului în care aceasta i-a notificat cauza de încetare a contractului.

(2) În cazul societăților dizolvate de drept potrivit art. 32<sup>10</sup>, instituția publică implicată va putea cere rezilierea contractului de angajare a lichidatorului și la solicitarea temeinic justificată a asociației creditorilor.

(3) În situația încetării contractului de angajare a lichidatorului, instituția publică implicată va proceda fie la numirea în calitate de lichidator a următorului clasat în urma licitației organizate potrivit prevederilor art. 32<sup>16</sup>, fie la numirea unui mandatar special care să administreze patrimoniul societății până la numirea unui nou lichidator în conformitate cu dispozițiile art. 32<sup>16</sup>, dar nu mai mult de 60 de zile de la data încetării funcției lichidatorului al cărui mandat a încetat.

(4) Dispozițiile art. 32<sup>16</sup> alin (4), (5) și (6) se aplică în mod corespunzător în situațiile prevăzute la alin. (3).

(5) Lichidatorul al cărui contract a încetat, până la predarea patrimoniului către mandatarul special sau către nou lichidator, ori mandatarul special, pe timpul îndeplinirii funcției sale, nu poate efectua nici un act de lichidare și nici o operațiune asupra patrimoniului societății, cu excepția actelor de conservare și administrare.

Norme metodologice:**Noul lichidator și mandatarul special**

5<sup>2</sup>.60. Instituția publică implicată va numi ca lichidator pe următorul clasat în urma licitației prevăzute la pct. 5<sup>2</sup>.47, potrivit ofertei sale inițiale, în măsura în care a rămas valabilă. În cazul în care nici unul dintre următorii clasati nu poate îndeplini funcția de lichidator, instituția publică implicată va organiza o nouă licitație, cu respectarea prevederilor pct. 5<sup>2</sup>.47—5<sup>2</sup>.54.

5<sup>2</sup>.61. Mandatarul special numit până la angajarea unui nou lichidator trebuie să întrunească, sub aspect profesional, condițiile prevăzute la pct. 5<sup>2</sup>.48. Remunerarea sa se negociază cu instituția publică implicată, fără a putea depăși pe aceea a lichidatorului al cărui contract a încetat.

5<sup>2</sup>.62. Prevederile pct. 5<sup>2</sup>.61 se aplică și în cazul în care un salariat al instituției publice implicate este mandatar, prin delegare sau detașare.

5<sup>2</sup>.63. Până la angajarea unui nou lichidator licitația pentru vânzarea bunurilor și activelor societății comerciale,

aflată în curs, se suspendă de drept, făcându-se în acest sens un anunț în publicațiile prin care licitația a fost adusă la cunoștință publică. La reluarea licitației se face un anunț corespunzător în aceleași publicații și, în mod vizibil, la sediul societății.

**Ordonanță de urgență:**

**Art. 32<sup>19</sup>.** — (1) Vânzarea bunurilor se face pe bază de licitație deschisă cu strigare, în condițiile prevăzute în normele metodologice emise în aplicarea prezentei ordonanțe de urgență.

(2) Bunurile se adjudecă la cel mai mare preț oferit.

(3) Contractul de vânzare a bunului adjudecat se încheie, sub sancțiunea nulității, în termen de 5 zile de la data adjudecării licitației. Lichidatorul poate prelungi acest termen cu cel mult 5 zile.

(4) Contractul va putea prevedea plata prețului bunurilor în rate, cu condiția ca plata ratelor să fie asigurată în condițiile prevăzute în normele metodologice emise în aplicarea prezentei ordonanțe de urgență.

(5) Prevederile art. 32<sup>7</sup> alin. (2) se aplică în mod corespunzător.

Norme metodologice:**Licitatia pentru vânzarea bunurilor**

5<sup>2</sup>.64. În vederea vânzării activelor și a bunurilor societății comerciale prin licitație, lichidatorul are obligația de a întocmi, în termen de 30 de zile de la intrarea în funcție, câte o fișă pentru fiecare activ al societății, cu detalierea bunurilor ce îl compun, o listă cuprinzând celelalte bunuri ale societății, precum și programarea fiecărei ședințe de licitație. Ședințele vor fi fixate astfel încât, în cazul în care activele scoase la licitație nu se adjudecă în cadrul primei ședințe, să se organizeze încă două ședințe de licitație, la interval de 15–20 de zile, iar licitația să poată continua în ziua lucrătoare următoare începerii fiecărei ședințe pentru bunurile ce nu au fost adjudecate în prima zi din lipsă de timp. Bunurile și activele asupra cărora poartă un privilegiu special, un drept de gaj sau de ipotecă vor fi programate la licitație după cele care ar asigura, la aprecierea lichidatorului, sumele necesare pentru satisfacerea creanțelor prevăzute la art. 32<sup>21</sup> alin. (1) lit. a) și b) din ordonanța de urgență.

5<sup>2</sup>.65. Lichidatorul va stabili prețul de pornire al licitației pentru active și pentru bunuri, potrivit prevederilor pct. 5<sup>2</sup>.10, și va asigura publicarea unui anunț de vânzare pentru toate bunurile și activele societății comerciale, cu respectarea dispozițiilor pct. 5<sup>2</sup>.11—5<sup>2</sup>.13.

5<sup>2</sup>.66. Licitatia are loc la sediul societății comerciale, unde se vor afișa, în loc vizibil, instrucțiunile privind desfășurarea acesteia, aprobate de lichidator, cu cel puțin 5 zile înaintea ținerii fiecărei ședințe de licitație.

5<sup>2</sup>.67. Dacă în ziua licitației lichidatorul este în imposibilitate de a fi prezent, va desemna un delegat care să îi țină locul. În acest caz, lichidatorul răspunde solidar cu delegatul pentru orice pagubă adusă ca urmare a încălcării obligațiilor legate de organizarea și ținerea licitației. La licitație vor putea participa ca observatori 2 reprezentanți ai instituției publice implicate și 2 reprezentanți ai asociației creditorilor.

5<sup>2</sup>.68. În ziua licitației lichidatorul va proceda potrivit prevederilor pct. 5<sup>2</sup>.17—5<sup>2</sup>.19, 5<sup>2</sup>.23 și 5<sup>2</sup>.24.

5<sup>2</sup>.69. Prevederile pct. 5<sup>2</sup>.20—5<sup>2</sup>.22, 5<sup>2</sup>.25 și 5<sup>2</sup>.26 se aplică în mod corespunzător.

5<sup>2</sup>.70. În cazul în care cu părțea nu plătește la scadență două rate succesive, ratele următoare devin exigibile imediat, iar garanția poate fi pusă în executare pentru întreaga sumă neachitată și pentru dobânda datorată potrivit contractului până la data scadenței celei de-a doua rate neachitate.

5<sup>2</sup>.71. După fiecare licitație se întocmește un proces-verbal semnat de persoanele menționate la pct. 5<sup>2</sup>.67, în care



licitației, în condițiile art. 32<sup>19</sup> alin. (1) din ordonanța de urgență.

5<sup>2</sup>.72. În contul unei creanțe litigioase adjudecarea se poate face numai în mod provizoriu.

5<sup>2</sup>.73. Sumele necesare pentru satisfacerea unor creanțe litigioase se vor consemna la bancă pe numele societății comerciale aflate în lichidare și vor fi eliberate creditorului numai după pronunțarea unei hotărâri definitive și irevocabile cu privire la existența și întinderea creanței contestate.

#### **Ordonanță de urgență:**

**Art. 32<sup>20</sup>.** — (1) Creditorii, cu excepția acționarilor, își pot depune creanța drept preț, în condițiile prevăzute de normele metodologice emise în aplicarea prezentei ordonanțe de urgență.

(2) Bunurile sau activele asupra cărora poartă un privilegiu, un drept de gaj sau de ipotecă pot fi adjudecate numai în contul creanței privilegiate sau garantate prin gaj sau ipotecă, în afară de cazul în care creditorul având rang util și necontestat renunță în scris la dreptul său.

(3) Prin adjudecarea bunurilor în contul creanțelor nu se poate aduce atingere ordinii de preferință prevăzute în prezenta ordonanță de urgență.

#### **Norme metodologice:**

**Depunerea creanțelor pentru plata prețului**

5<sup>2</sup>.74. În cazul în care creditorii participă la licitație și doresc ca adjudecarea să se facă în contul creanței lor față de societatea comercială, ei vor trebui să indice lichidatorului creanța pe care o depun drept preț, prin referire la tabelul de creanțe prevăzut la pct. 5<sup>2</sup>.56—5<sup>2</sup>.59. Depunerea creanței poate fi și parțială. În cazul în care un bun sau un activ este adjudecat în favoarea unui creditor care are un drept de gaj sau de ipotecă ori un privilegiu special asupra acestuia, pentru diferența dintre valoarea creanței sale și suma maximă oferită de către ceilalți participanți acesta va avea calitatea de creditor chirografar.

#### **Ordonanță de urgență:**

**Art. 32<sup>21</sup>.** — (1) Pentru acoperirea pasivului social lichidatorul va efectua plăți în contul creanțelor creditorilor, indiferent dacă acestea sunt sau nu ajunse la scadență, din sumele obținute în urma vânzării bunurilor mobile și imobile ale societății și a valorificării creanțelor față de terți, în următoarea ordine de preferință:

a) pentru acoperirea cheltuielilor aferente vânzării sau îndeplinirii procedurii de lichidare;

b) pentru achitarea salariilor;

c) pentru realizarea creanțelor creditorilor în favoarea cărora societatea a constituit un drept de gaj sau de ipotecă asupra bunurilor sale mobile sau imobile, din sumele obținute prin vânzarea acestor bunuri; aceste prevederi se aplică și în ceea ce privește privilegiile speciale;

d) în contul creanțelor statului sau ale autorităților administrației publice locale, provenite din impozite, taxe și alte obligații fiscale stabilite conform legii, din contribuții la bugetul asigurărilor sociale de stat, precum și la fondurile speciale;

e) în contul creanțelor statului, provenite din sumele plătite de către Ministerul Finanțelor pentru garanțiile la credite interne și externe executate, precum și pentru credite externe contractate direct de stat, din care s-au făcut subîmprumuturi;

f) în contul creanțelor rezultând din împrumuturi acordate de stat, inclusiv în contul creanțelor rezultate din împrumuturile acordate pentru plata gazelor și a energiei electrice, conform reglementărilor în vigoare la data declarării împrumutului;

g) în contul creditorilor chirografari;

h) în contul acționarilor.

(2) Creanțele rezultate din contractele de vânzare de bunuri ale societății cu plata în rate și garanțiile ce le însoțesc vor fi tratate în mod egal în cadrul lichidării.

acestora; creditorii vor notifica cumpărătorului și garantului preluarea contractului și a garanției.

(3) Repartizarea către creditorii prevăzuți la lit. a)—g) a sumelor rezultate din vânzare se efectuează la fiecare 3 luni, iar către creditorii menționați la lit. h), numai după satisfacerea integrală a tuturor celorlalte creanțe.

(4) Nici o distribuire de sume către creditorii nu se va putea face mai înainte de rămânerea definitivă a hotărârilor prin care s-au soluționat cererile formulate în conformitate cu art. 32<sup>13</sup> alin. (3) ori de la soluționarea recursului prevăzut la art. 32<sup>14</sup> alin. (3).

**Art. 32<sup>22</sup>.** — Lichidatorul este împuternicit să efectueze cheltuieli și să disponibilizeze personal în limitele necesare pentru funcționarea societății și să urmărească realizarea creanțelor acesteia față de terți. Eventualele disponibilități existente la finele perioadei de lichidare, care nu rezultă din vânzarea bunurilor la licitație, se împart în ordinea prevăzută pentru repartizarea sumelor rezultate din licitație.

**Art. 32<sup>23</sup>.** — (1) Creditorii pot constitui provizioane deductibile fiscal pentru acoperirea pierderilor rezultate din nerealizarea totală sau parțială a creanțelor din sumele repartizate în urma lichidării debitorului. Diminuarea sau anularea provizioanelor se efectuează pe baza unor certificate eliberate de lichidator, la închiderea lichidării, creditorilor neîndestulați, care vor avea înscrisă diferența de creanță rămasă neacoperită.

(2) Creditorii ale căror creanțe au fost prezentate după expirarea termenului de depunere a declarațiilor de creanțe, dar nu mai târziu de închiderea lichidării, vor lua parte la distribuire în mod proporțional numai din sumele eventual rămase după plata creanțelor înregistrate în termen. În acest caz prevederile alin. (1) nu sunt aplicabile.

**Art. 32<sup>24</sup>.** — (1) După distribuirea sumelor rezultate din valorificarea tuturor bunurilor societății, creditorii ale căror creanțe nu au fost acoperite integral, lichidatorul sau camera de comerț și industrie teritorială pot sesiza tribunalul competent în vederea anulării unor acte juridice ale societății sau angajării răspunderii membrilor organelor de conducere ale acesteia.

(2) Soluționarea acestor acțiuni va profita creditorilor prevăzuți la art. 32<sup>23</sup>.

**Art. 32<sup>25</sup>.** — (1) În termen de 20 de zile de la ultima licitație cenzorii întocmesc și supun aprobării instituției publice implicate un raport cu privire la ansamblul operațiunilor lichidării. Aprobarea raportului are ca efect liberarea lichidatorului.

(2) După aprobare, lichidatorul va asigura depunerea raportului la sediul societății pentru informarea acționarilor, iar după 15 zile de la depunere, înregistrarea acestuia la registrul comerțului, dată la care societatea se radiază de drept fără nici o altă formalitate.

**Art. 32<sup>26</sup>.** — Actele, registrele și ștampila societății se predau de lichidator instituției publice implicate, care poate continua, pe cont propriu și în interes propriu, urmărirea creanțelor societății față de terți, rămase neexecutate la data lichidării.

**Art. 32<sup>27</sup>.** — La data radierii societății din registrul comerțului încetează de drept orice acțiune îndreptată împotriva acesteia.

#### **Norme metodologice:**

5<sup>2</sup>.75. La data intrării în vigoare a prezentelor norme metodologice procedurile de lichidare voluntară aflate în curs vor fi continuate potrivit prevederilor secțiunii a III-a a cap. V<sup>2</sup> din ordonanța de urgență și ale pct. 5<sup>2</sup>.33—5<sup>2</sup>.74, cu recunoașterea valabilității tuturor actelor și operațiunilor îndeplinite până în acel moment de lichidatorul numit de societatea comercială.



**Ordonanță de urgență:**CAPITOLUL V<sup>3</sup>

## Soluționarea litigiilor

Art. 32<sup>28</sup>. — Termenul de prescripție pentru introducerea cererii prin care se atacă o operațiune sau un act prevăzut în prezenta ordonanță de urgență ori se valorifică un drept conferit de aceasta este de 3 luni de la data la care reclamantul a cunoscut sau trebuia să cunoască existența operațiunii sau actul atacat ori de la data nașterii dreptului.

Art. 32<sup>29</sup>. — Termenul de prescripție pentru introducerea cererilor în anulare și a opozițiilor împotriva hotărârilor prevăzute la art. 32<sup>9</sup> este de 10 zile de la data publicării hotărârii consiliului de administrație, adoptată în temeiul acestora. În cazul hotărârilor prevăzute la art. 32<sup>10</sup>, termenul curge de la data publicării acestora în conformitate cu dispozițiile art. 32<sup>9</sup> alin. (6).

Art. 32<sup>30</sup>. — (1) Cererea în anulare și opoziția nu suspendă executarea hotărârii atacate. La cerere, pentru motive întemeiate, instanța poate decide suspendarea, dacă se depune o cauciune egală cu 1% din valoarea capitalului social al societății comerciale supuse fuziunii, divizării sau lichidării ori, după caz, egală cu o pătrime din valoarea creanței, dar nu mai mult de 200.000.000 lei. Cauțiunea se restituie numai în cazul admiterii acțiunii. Plafonul maxim al cauciunii va putea fi reactualizat periodic prin hotărâre a Guvernului.

(2) Prevederile alin. (1) se aplică și cererilor prevăzute la art. 32<sup>13</sup> alin. (3). În acest caz cauciunea este de o pătrime din valoarea creanței contestate, fără a depăși plafonul maxim prevăzut la alin. (1).

Art. 32<sup>31</sup>. — (1) Cererile prevăzute la art. 32<sup>13</sup> alin. (3), la art. 32<sup>28</sup> și la art. 32<sup>29</sup> sunt de competența curții de apel și se judecă de urgență și cu precădere.

(2) Dacă sunt motive întemeiate pentru care părțile nu sunt în măsură să își prezinte apărările în mod complet, instanța va putea, în mod excepțional, să acorde un termen în cunoștință de cel mult 7 zile.

(3) Instanța este obligată să pronunțe hotărârea în termen de 5 zile de la închiderea dezbaterilor și să comunice părților hotărârea motivată în cel mult 10 zile de la pronunțare.

(4) Hotărârea instanței poate fi atacată numai cu recurs.

## CAPITOLUL VI

## Sanctiuni

Art. 33. — (1) Constituie contravenții la normele din prezenta ordonanță de urgență următoarele fapte, dacă, potrivit legii penale, nu constituie infracțiuni:

a) nerespectarea regulilor de publicitate pentru vânzarea acțiunilor și a activelor;

b) neîntocmirea bilanțului de mediu în termenul prevăzut de lege;

c) neinclusiunea anumitor bunuri din patrimoniul unei societăți comerciale în oferta de vânzare și în raportul de evaluare ori includerea unor bunuri fictive în oferta de vânzare și în raportul de evaluare, cu scopul vădit de a influența prețul de ofertă;

d) neînregistrarea majorării de capital în termenul prevăzut de lege;

e) atribuirea unui pachet de acțiuni unei persoane în dauna altor persoane care au formulat o ofertă mai avantajoasă, potrivit criteriilor stabilite în oferta de vânzare;

f) divulgarea de informații confidențiale unor terți cu privire la intenția de vânzare a unui portofoliu de acțiuni, în scopul influențării prețului de ofertă sau pentru a favoriza un cumpărător potențial în dauna altor persoane;

g) nerespectarea termenelor și a procedurii de întocmire și eliberare a certificatului de sarcini fiscale;

h) neîndeplinirea obligației de a notifica actele și faptele

i) nerespectarea termenului prevăzut la art. 32<sup>6</sup> alin. (2) pentru publicarea anunțului de vânzare a activelor nerentabile;

j) omisiunea de a convoca adunarea generală a acționarilor în termenul prevăzut la art. 32<sup>9</sup> alin. (2) sau la art. 32<sup>10</sup> alin. (4);

k) nerespectarea termenului prevăzut la art. 32<sup>10</sup> alin. (3) pentru solicitarea raportului comisiei de cenzori ori a termenului prevăzut la art. 32<sup>9</sup> alin. (4), la art. 32<sup>10</sup> alin. (3) sau la art. 32<sup>14</sup> alin. (2) pentru depunerea situației privind debitele societății;

l) nepublicarea hotărârilor adunării generale a acționarilor ori ale consiliului de administrație potrivit art. 32<sup>9</sup> alin. (6), art. 32<sup>10</sup> alin. (4) sau art. 32<sup>12</sup>;

m) nerespectarea termenului prevăzut la art. 32<sup>11</sup> pentru definitivarea documentelor necesare fuziunii, divizării sau dizolvării societății;

n) nerespectarea termenului de numire a lichidatorului;

o) nerespectarea termenului de notificare a creditorilor și de publicare a anunțurilor în conformitate cu prevederile art. 32<sup>13</sup> alin. (1);

p) nerespectarea de către lichidator sau, după caz, de către mandatarul special a termenelor prevăzute la art. 32<sup>16</sup> alin. (4) și (5) și la art. 32<sup>17</sup>.

(2) Contravențiile prevăzute la alin. (1) se sancționează după cum urmează:

a) cele prevăzute la lit. a), cu amendă de la 5.000.000 lei la 10.000.000 lei;

b) cele prevăzute la lit. b)–f), cu amendă de la 10.000.000 lei la 20.000.000 lei;

c) cele prevăzute la lit. g)–p), cu amendă de la 50.000.000 lei la 100.000.000 lei.

(3) Pentru situațiile prevăzute la alin. (1) sancțiunile se aplică individual personalului instituției publice implicate, evaluatorilor sau personalului autorității de mediu competente, al ministerului de resort, al Ministerului Finanțelor sau al direcției generale a finanțelor publice și controlului financiar de stat competente, administratorilor, cenzorilor, mandatarilor speciali sau lichidatorilor societăților comerciale.

(4) În cazul societăților de brokeri și al agenților de privatizare, amenda va fi de la 1.000.000.000 lei la 2.000.000.000 lei.

(5) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor prevăzute la alin. (1) lit. a)–e) și h)–p) se fac de către Ministerul Finanțelor împreună cu personalul autorității de mediu competente, dacă nu s-a întocmit un bilanț de mediu, ori, după caz, de către Comisia Națională a Valorilor Mobiliare, pentru contravenția prevăzută la alin. (1) lit. f), sau de către Departamentul de Control al Guvernului, pentru contravenția prevăzută la alin. (1) lit. g).

(6) Amenzile prevăzute la alin. (2) se reactualizează periodic prin hotărâre a Guvernului.

(7) Contravențiilor prevăzute în prezentul articol li se aplică dispozițiile Legii nr. 32/1968 privind stabilirea și sancționarea contravențiilor, cu modificările ulterioare, cu excepția art. 25, 26 și 27.

## Norme metodologice:

6.1. Contravențiile prevăzute la art. 33 alin. (1) lit. a), c)–e) și h)–p) din ordonanța de urgență se constată și se sancționează de către reprezentanții Ministerului Finanțelor, potrivit prevederilor pct. 2.25 ori altor referențiale aplicabile, după caz, iar contravenția prevăzută la lit. b) se constată și se sancționează, împreună cu personalul autorității de mediu competente, în conformitate cu instrucțiunile comune emise în acest scop de către Ministerul Finanțelor și Ministerul Apelor, Pădurilor și Protecției Mediului, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență.

6.2. În cazul termenelor cuprinse în prezentele norme metodologice, a căror nerespectare ar atrage inclusiv aplicarea sancțiunilor prevăzute la art. 33 din ordonanța de urgență, se calculează ziua în care termenul începe să curgă și cea în care se împlinesc.

### Ordonanță de urgență:

#### CAPITOLUL VII

#### Reguli speciale privind privatizarea anumitor societăți comerciale

**Art. 34. — (1) În cazul privatizării societăților comerciale rezultate ca urmare a reorganizării regiilor autonome și în cazul altor societăți comerciale de interes strategic, Guvernul are opțiunea de a păstra o acțiune nominativă de control al statului, stabilind totodată și cine va exercita drepturile ce decurg din această calitate.**

**(2) Acțiunea nominativă de control conferă statului următoarele drepturi:**

a) numirea în consiliul de administrație a 1–2 reprezentanți;

b) posibilitatea de a se opune, în adunarea generală a acționarilor sau în consiliul de administrație, luării deciziilor care privesc gajarea sau ipotecarea activelor, dizolvarea și lichidarea în conformitate cu prevederile Legii nr. 31/1990, cu modificările ulterioare, schimbarea obiectului de activitate, precum și fuziunea prin absorbție, dacă asemenea decizii ar putea afecta protecția consumatorilor, activitatea societății comerciale prin favorizarea unui terț, protecția concurenței sau în cazul în care ar aduce atingere intereselor naționale.

**(3) Acțiunea nominativă de control poate fi transformată într-o acțiune comună, prin hotărâre a Guvernului.**

#### Norme metodologice:

**Reprezentanții instituției publice implicate în consiliul de administrație**

7.1. Reprezentanții instituției publice implicate în consiliul de administrație se selectează în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 49/1999 privind administrarea companiilor/societăților naționale, a societăților comerciale, la care statul sau o autoritate a administrației publice locale este acționar majoritar, precum și a regiilor autonome, cu respectarea normelor metodologice aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 364/1999.

7.2. Prevederile pct. 2.11 și 2.12 se aplică în mod corespunzător și reprezentanților instituției publice implicate în consiliul de administrație.

### Ordonanță de urgență:

**Art. 34<sup>1</sup>. — (1) Privatizarea băncilor se desfășoară potrivit prevederilor Legii nr. 83/1997 pentru privatizarea societăților comerciale bancare la care statul este acționar. Vânzarea acțiunilor emise de societățile bancare la care statul este acționar se va desfășura conform oricărei metode prevăzute de prezenta ordonanță de urgență.**

**(2) Privatizarea societăților comerciale din turism se desfășoară potrivit Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 32/1998 privind privatizarea societăților comerciale din turism.**

#### CAPITOLUL VII<sup>1</sup>

#### Agenții de privatizare

**Art. 34<sup>2</sup>. — (1) În scopul accelerării procesului de privatizare, instituțiile publice implicate pot delega unor agenți de privatizare exercițiul anumitor drepturi, inclusiv orice atribuție prevăzută la art. 4<sup>3</sup> alin. (2), cu excepția încheierii contractului de vânzare de acțiuni. Agenții de privatizare vor prezenta, la cererea instituției publice implicate mandante, rapoarte cu privire la activitățile efectuate și vor exercita în mod exclusiv pe perioada mandatului atribuțiile delegate. Mandatul se acordă în legătură cu privatizarea**

**comerciale, cuprinse în programe speciale de privatizare prin hotărâre a Guvernului ori selectate în conformitate cu prevederile normelor metodologice emise în aplicarea prezentei ordonanțe de urgență.**

**(2) În termen de 15 zile de la primirea propunerii de vânzare de acțiuni, formulată de agentul de privatizare, instituția publică implicată mandantă este obligată să încheie contractul de vânzare de acțiuni sau să comunice motivul refuzului. În cazul nerespectării acestui termen, propunerea de contract este considerată acceptată și agentul de privatizare este împuternicit să încheie contractul.**

**(3) Agenții de privatizare se pot grupa în baza unui contract de asociere temporară pe obiect sau a unui contract de societate cu răspundere limitată ori pe acțiuni. În cazul asocierilor temporare pe obiect, asociații desemnează asociatul coordonator, împuternicit să participe la procedura de selecție în vederea acordării mandatului prevăzut în prezentul capitol.**

#### Norme metodologice:

7<sup>1</sup>.1. La propunerea instituțiilor publice implicate, Agenția Română de Dezvoltare va selecta, ținând seama de cerințele legate de investițiile de capital pentru dezvoltare, de importanța și șansele de privatizare, societățile comerciale, altele decât cele cuprinse în programe speciale de privatizare și cele de interes strategic, care se privatizează/restructurează/lichidează de către agenți de privatizare.

7<sup>1</sup>.2. În funcție de atribuțiile delegate agenților de privatizare de către instituțiile publice implicate, contractul de mandat va prevedea modul în care aceștia trebuie să își îndeplinească obligația de raportare, fie prin stabilirea periodicității înaintării de informări cu privire la stadiul îndeplinirii mandatului, fie prin identificarea fazelor ori a etapelor procesului de privatizare, la finalizarea cărora instituția publică implicată va primi rapoarte privind actele și operațiunile efectuate ori, după caz, un memoriu de fundamentare privind strategiile alternative de continuare a procesului de privatizare și variantele de acțiune recomandate.

7<sup>1</sup>.3. Propunerea de vânzare de acțiuni, prevăzută la art. 34<sup>2</sup> alin. (2) din ordonanța de urgență, va fi înaintată instituției publice implicate după finalizarea negocierii cadrului contractual al tranzacției cu ofertantul selectat de către agentul de privatizare, însoțită de următoarele documente:

a) memoriu de fundamentare, care va prezenta detaliat, în principal, următoarele:

– identitatea investitorului interesat, forma de organizare a acestuia, poziția sa pe piața românească, a țării de origine și pe piața internațională, garanțiile de bonitate și capacitatea tehnică, organizatorică și/sau financiară a acestuia de a-și îndeplini obligațiile asumate;

– aspecte esențiale ale cadrului contractual negociat, cu evidențierea principalelor obligații asumate de părți și, cu precădere, a răspunderilor potențiale asumate de instituția publică implicată și de stat prin încheierea tranzacției;

– actele a căror îndeplinire sau emiteră condiționează perfectarea tranzacției, astfel cum a fost negociată;

– prezentarea comparativă a condițiilor de privatizare a unor societăți comerciale cu obiect de activitate identic sau similar, pe piața națională sau internațională, dacă este cazul;

b) documente care atestă veridicitatea afirmațiilor cuprinse în memoriul de fundamentare sau le exemplifică;

c) proiectul contractului de vânzare de acțiuni și al celorlalte documente care alcătuiesc cadrul contractual al tranzacției propuse, parafate de către agentul de privatizare și de cumpărătorul selectat.

7<sup>1</sup>.4. Propunerea de vânzare de acțiuni prin metode specifice pieței de capital, în cazul cărora elementele prevăzute la pct. 7<sup>1</sup>.3 lit. a) nu pot fi determinate, va fi însoțită de un memoriu de fundamentare întocmit în formă simplificată și, dacă este cazul, de proiectul prospectului de

7<sup>1.5</sup>. În intervalul prevăzut la art. 34<sup>2</sup> alin. (2) din ordonanța de urgență agentul de privatizare va pune la dispoziție instituției publice implicate persoane calificate, în vederea furnizării explicațiilor, clarificărilor și a informațiilor suplimentare necesare pentru adoptarea unei hotărâri privind propunerea prezentată.

7<sup>1.6</sup>. Instituția publică implicată va putea acorda agentului de privatizare un termen în care să renegocieze cu ofertantul selectat anumite prevederi contractuale.

7<sup>1.7</sup>. În cazul asocierilor temporare pe obiect, asociatul coordonator va fi împuternicit să mențină legătura cu instituțiile și cu organismele statului implicate în procesul de privatizare, până la îndeplinirea mandatului. Asociatul coordonator va putea delega această atribuție altor membri ai asocierii numai cu înștiințarea prealabilă a instituției publice implicate.

#### **Ordonanță de urgență:**

**Art. 34<sup>3</sup>.** — În exercitarea atribuțiilor ce le revin, potrivit prevederilor prezentei ordonanțe de urgență, în legătură cu o societate comercială sau cu un grup de societăți comerciale, agenții de privatizare acționează în numele și pe seama instituțiilor publice implicate și au, potrivit mandatului acordat, toate drepturile aferente acțiunilor acestor societăți comerciale, inclusiv exercițiul puterilor și beneficiile speciale acordate instituțiilor publice implicate prin prezenta ordonanță de urgență și prin normele metodologice emise în aplicarea acesteia, cu excepția dreptului la dividende și a oricărui drept de preferință.

#### **Norme metodologice:**

7<sup>1.8</sup>. Mandatul este presupus a fi acordat pentru îndeplinirea oricăror acte și operațiuni prevăzute de ordonanța de urgență și de prezentele norme metodologice pentru vânzarea acțiunilor, a activelor, pentru restructurarea pe orice cale sau lichidarea societății ori societăților comerciale la care se referă, cu condiția atingerii obiectivelor economice, tehnice și financiare minime stabilite. Prin mandat se poate interzice efectuarea anumitor acte și/sau operațiuni cu privire la anumite societăți comerciale.

7<sup>1.9</sup>. Obiectivele menționate la pct. 7<sup>1.8</sup> se referă, în cazul în care este posibil în raport cu strategia de privatizare concretă stabilită, în special, la aspecte precum:

a) nivelul veniturilor ce ar urma să fie încasate de către instituția publică implicată ca rezultat al actului ori operațiunii respective;

b) volumul investițiilor pentru crearea de noi locuri de muncă, pentru dezvoltare tehnologică, diminuarea efectelor poluării istorice a mediului, ca urmare a sarcinilor ce revin investitorului, precum și al investițiilor care ar avea ca rezultat reducerea costurilor ori a tarifelor pentru produsele realizate ori serviciile prestate, precum și accentuarea concurenței ce s-ar obține ca urmare a măsurilor luate;

c) procentul maxim de salariați care ar putea fi cuprinși în programele de disponibilizări colective, pe ansamblul societății ori al societăților comerciale în cauză;

d) plafonul maxim al sumelor care nu s-ar realiza de către creditorii bugetari ca urmare a acordării de scutiri, reduceri, amânări și eşalonări la plata obligațiilor bugetare ori ca urmare a lichidării societății ori societăților comerciale respective;

e) termenul maxim în care mandatul trebuie adus la îndeplinire; dacă la expirarea duratei mandatului agentul de privatizare solicită, în mod fundamentat, prelungirea termenului de efectuare a operațiunilor ce fac obiectul acestuia, instituția publică implicată poate conveni o nouă durată, care nu poate fi mai mare decât cea inițială.

7<sup>1.10</sup>. Normele privitoare la vânzarea de acțiuni și alte active se aplică vânzărilor realizate de către agenții de privatizare în cazul și în limitele existenței unor prevederi exprese în contractul de mandat.

7<sup>1.11</sup>. În vederea exercitării atribuțiilor prevăzute la art. 4<sup>3</sup> alin. (2) din ordonanța de urgență, agentul de privatizare va prezenta cu prezentarea mandatului și o

rală a acționarilor, cu respectarea dispozițiilor pct. 2.11 și 2.12.

7<sup>1.12</sup>. Pe perioada exercitării mandatului de către un agent de privatizare orice solicitare, scrisoare de intenție sau altă manifestare de voință din partea unei terțe părți, prezentată instituției publice implicate și care privește societățile comerciale cuprinse în mandatul acelui agent, va fi comunicată din oficiu, în termen de 24 de ore, agentului de privatizare respectiv.

#### **Ordonanță de urgență:**

**Art. 34<sup>4</sup>.** — (1) Instituția publică implicată va organiza, în condiții de publicitate la nivel național și internațional, selectarea prin licitație a agenților de privatizare, cu care se vor încheia contracte de mandat, potrivit normelor metodologice emise în aplicarea prezentei ordonanțe de urgență.

(2) Indiferent că acționează individual ori asociați, agenții de privatizare trebuie să întrunească anumite cerințe minime de calificare, incluzând experiență în privatizări internaționale și/sau în privatizări sau în alte tranzacții din România, cu luarea în considerare a veniturilor brute sau, în cazul asocierilor, a veniturilor brute consolidate ale membrilor în anul anterior datei emiterii ofertei.

(3) Guvernul va numi o comisie pentru evaluarea tehnică și economică a ofertelor depuse de agenții de privatizare. La evaluarea ofertelor se va avea în vedere, între altele, și nivelul onorariilor solicitate de agenții de privatizare. Comisia are atribuția de a întocmi procesul-verbal de licitație și hotărârea de selectare a ofertei celei mai convenabile.

(4) În cazul societăților comerciale de interes strategic, elementele esențiale ale contractului de mandat se supun spre aprobare Guvernului.

(5) Instituția publică implicată încheie contractul de mandat în termen de 15 zile de la data hotărârii comisiei prevăzute la alin. (3).

#### **Norme metodologice:**

7<sup>1.13</sup>. În cazul societăților comerciale pentru care s-a stabilit, potrivit prevederilor art. 34<sup>2</sup> alin. (1) din ordonanța de urgență, exercitarea atribuțiilor menționate la art. 4<sup>3</sup> alin. (2) din ordonanța de urgență de către un agent de privatizare, instituția publică implicată, care ar fi fost competentă să exercite acele atribuții, va lua măsurile necesare în vederea organizării și finalizării, în termen de maximum 3 luni, a licitației pentru selecționarea agenților de privatizare.

7<sup>1.14</sup>. În termen de 5 zile lucrătoare de la adoptarea unei decizii conform art. 34<sup>2</sup> alin. (1) din ordonanța de urgență pentru o societate comercială de interes strategic, instituția publică implicată va înainta Guvernului spre aprobare propunerea sa privind condițiile esențiale ale mandatului ce urmează a fi acordat agentului de privatizare.

7<sup>1.15</sup>. Instituția publică implicată va publica într-un cotidian național și într-un cotidian internațional de largă circulație, precum și prin mijloace electronice, un anunț privind organizarea licitației pentru selectarea unui agent de privatizare pentru societatea comercială sau grupul de societăți comerciale desemnate potrivit art. 34<sup>2</sup> alin. (1) din ordonanța de urgență, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentelor norme metodologice. Anunțul va cuprinde, în principal:

a) denumirea, sediul și obiectul de activitate ale societăților comerciale cu privire la care agentul de privatizare selectat va îndeplini atribuțiile prevăzute la art. 4<sup>3</sup> alin. (2) din ordonanța de urgență;

b) procentul reprezentat de acțiunile deținute de stat în capitalul social al fiecăreia dintre societățile comerciale prevăzute la lit. a) și, dacă este cazul, procentul reprezentat de acțiunile care ar face obiectul vânzării;

c) obiectul și condițiile esențiale ale mandatului;

d) cerințele minime de calificare pe care trebuie să le îndeplinească participanții la licitație.



e) data la care și locul unde trebuie depuse ofertele; pentru depunerea ofertelor se va stabili un termen de minimum 30 și de maximum 60 de zile de la data publicării anunțului;

f) data la care și locul de unde se pot obține informații suplimentare cu privire la desfășurarea procesului de selecție;

g) intervalul de timp și condițiile în care se pot obține datele și informațiile cu privire la societățile comerciale prevăzute la lit. a), care sunt necesare pentru formularea ofertei.

7<sup>1</sup>.16. În vederea facilitării determinării elementelor prevăzute la pct. 7<sup>1</sup>.22 lit. a), e), f) și h), instituția publică implicată va organiza, la cererea potențialilor ofertanți, accesul acestora la anumite documente, vizite pe teren ori discuții cu reprezentanții săi, privitoare la societatea sau societățile comerciale în cauză.

7<sup>1</sup>.17. Cerințele minime de calificare prevăzute la pct. 7<sup>1</sup>.15 lit. d) se vor stabili de către instituția publică implicată în urma consultării cu comisia numită conform art. 34<sup>2</sup> alin. (3) din ordonanța de urgență. Astfel de cerințe vor putea include:

a) tipul de agent: individual sau organizat sub forma unei asocieri temporare; detalierea structurii asocierii;

b) mărimea și recunoașterea națională sau internațională a agentului de privatizare/asociatului coordonator și, eventual, a fiecăruia dintre membrii asociați;

c) în cazul agenților de privatizare organizați sub forma societăților comerciale cu răspundere limitată sau pe acțiuni: nivelul minim al capitalului social, condițiile minime de garantare, sub alte forme, a îndeplinirii obligațiilor ce vor fi prevăzute în contractul de mandat;

d) obiectul de activitate al agentului de privatizare/asociatului coordonator și, eventual, al fiecăruia dintre membrii asociați;

e) veniturile brute în anul anterior datei publicării anunțului, obținute de agentul de privatizare/asociatul coordonator și, eventual, de membrii asociați.

7<sup>1</sup>.18. Comisia pentru evaluarea ofertelor tehnice și economice depuse de către agenții de privatizare și pentru desemnarea câștigătorului va fi alcătuită, pentru fiecare proces de selecție în parte, din 5 membri, după cum urmează:

a) 2 reprezentanți ai instituției publice implicate;

b) un reprezentant al Agenției Române de Dezvoltare;

c) un reprezentant al Ministerului Finanțelor;

d) un membru numit în calitate de președinte de către primul-ministru.

7<sup>1</sup>.19. În termen de 5 zile lucrătoare de la adoptarea unei decizii conform art. 34<sup>2</sup> alin. (1) din ordonanța de urgență pentru o societate sau un grup de societăți comerciale, instituțiile prevăzute la pct. 7<sup>1</sup>.18 lit. a), b) și c) vor formula un număr de propuneri cel puțin dublu față de numărul de reprezentanți la care sunt îndreptățiți în fiecare comisie pentru evaluarea ofertelor tehnice și economice și le vor transmite Agenției Române de Dezvoltare pentru a fi supuse aprobării Guvernului în ședința imediat următoare.

7<sup>1</sup>.20. Guvernul numește câte un membru și câte un membru suplent de pe fiecare listă de propuneri.

7<sup>1</sup>.21. Hotărârile comisiei pentru evaluarea ofertelor tehnice și economice se iau cu majoritate simplă. Președintele are un drept de veto la adoptarea oricărei hotărâri. Dreptul de vot în cadrul comisiei nu poate fi exercitat decât de către reprezentantul instituției care l-a propus sau de către suplentul său.

7<sup>1</sup>.22. În vederea selectării ofertelor depuse de agenții de privatizare, comisia pentru evaluarea ofertelor tehnice și economice va întocmi o grilă de punctaj care va lua în considerare, pe lângă cerințele menționate la pct. 7<sup>1</sup>.17, și alte aspecte, precum:

b) experiența în evaluări, restructurări, privatizări și lichidări de societăți comerciale, în special în raport cu profilul economic al societății ori al societăților comerciale în cauză;

c) cunoașterea ansamblului domeniului/domeniilor economice în care activează societatea comercială/societățile comerciale în relație cu piața națională și internațională, a tendințelor de dezvoltare/restrângere, a interesului investitorilor, a metodelor de privatizare utilizate pe plan internațional;

d) capacitatea de a forma o echipă adaptată la specificul cadrului legislativ și al mediului economic românesc, prin asocieri cu persoane juridice sau firme române de profil;

e) resursele logistice și de personal specializat în tranzacții internaționale sau locale, de care agentul de privatizare poate dispune în derularea proiectului pentru care licitează; disponibilitatea agentului de privatizare de a organiza și menține un centru operațional în România pe parcursul îndeplinirii mandatului;

f) bugetul de timp necesar agentului de privatizare pentru îndeplinirea mandatului;

g) intenția de a subcontracta anumite acte sau etape ale strategiei de privatizare, în cazul în care situația concretă a societății impune aplicarea acestora; societățile comerciale sau firmele cu care își propune să încheie contractele de subcontractare;

h) strategia de privatizare preconizată în raport cu obiectul propus al mandatului și, raportat la aceasta, gradul de realizare a obiectivelor prevăzute la pct. 7<sup>1</sup>.9.

7<sup>1</sup>.23. Criteriile care stau la baza întocmirii grilei de punctaj a ofertelor se vor aduce la cunoștință agenților de privatizare, fără a fi obligatorie menționarea ponderii fiecărui criteriu în evaluarea acestor oferte.

7<sup>1</sup>.24. Ori de câte ori angajarea agenților de privatizare se realizează în cadrul unor programe de restructurare/privatizare, finanțate din surse puse la dispoziție de către o instituție financiară internațională, selectarea agenților de privatizare se poate face în condițiile sau conform regulilor propuse de către instituția care a acordat împrumutul.

7<sup>1</sup>.25. În termenul prevăzut la art. 34<sup>2</sup> alin. (5) din ordonanța de urgență, luând în considerare oferta formulată de agentul de privatizare selecționat, precum și obiectul și condițiile mandatului, astfel cum au fost descrise în anunțul publicat potrivit pct. 7<sup>1</sup>.2 și în documentele explicative puse la dispoziție participanților la procesul de selecție, instituția publică implicată va redacta proiectul contractului de mandat care, în limitele prevăzute mai sus, va fi negociat cu agentul de privatizare selecționat. Dacă agentul de privatizare prezintă un proiect de contract, instituția publică implicată poate negocia contractul de mandat pe baza acestui proiect.

7<sup>1</sup>.26. Contractul de mandat încheiat potrivit art. 34<sup>2</sup> alin. (5) din ordonanța de urgență se poate renegocia sub aspectul obiectului și al condițiilor de realizare a acestuia, în cazul în care pe parcursul executării acestuia agentul de privatizare intră în posesia unor date și informații care îi permit fundamentarea unei strategii de privatizare care ar conduce la obținerea unor rezultate economice superioare, precum și în situația în care anumite clauze din contract au devenit irealizabile.

7<sup>1</sup>.27. În cazul societăților comerciale de interes strategic, modificarea elementelor esențiale ale mandatului potrivit pct. 7<sup>1</sup>.26 este posibilă numai cu aprobarea prealabilă a Guvernului.

7<sup>1</sup>.28. Președintele art. 34<sup>2</sup> alin. (2) din ordonanța de urgență și ale pct. 7<sup>1</sup>.5 din prezentele norme metodologice se aplică în mod corespunzător și în cazul în care agenții de privatizare se adresează instituției publice implicate pentru prezentarea rezultatelor analizei și evaluării efectuate asupra unei societăți comerciale, a propunerilor de privatizare/restructurare/lichidare formulate în limitele mandatului acordat ori în condițiile prevăzute la pct. 7<sup>1</sup>.26 și pentru

situația în care mandatul prevede strategii alternative de privatizare, pentru aprobarea actelor ori a operațiunilor recomandate, altele decât vânzarea de acțiuni.

#### Ordonanță de urgență:

**Art. 34<sup>5</sup>.** — (1) Onorariul agenților de privatizare include o componentă fixă și componente variabile în funcție de costurile efective și de aducerea la îndeplinire a mandatului, potrivit normelor metodologice emise în aplicarea prezentei ordonanțe de urgență.

(2) Membrii asociați sunt răspunzători solidar pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare ori cu întârziere a obligațiilor prevăzute în contractul de mandat.

#### Norme metodologice:

7<sup>1</sup>.29. Componenta fixă a onorariului ia în considerare costurile suportate de agentul de privatizare în realizarea tuturor actelor și etapelor pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea în cele mai bune condiții a mandatului și pentru optimizarea veniturilor rezultate în urma aplicării strategiei de privatizare, inclusiv costuri pentru personalul propriu sau subcontractat, comunicații fixe sau mobile, logistică, tipărire de documente interne sau publice, transport, cazare, desfășurarea publicității și a relațiilor publice de promovare a procesului de privatizare a societății/societăților comerciale cu privire la care a fost încredințat mandatul. Modul concret de calcul al componentei variabile se stabilește prin contractul de mandat.

7<sup>1</sup>.30. Componenta variabilă a onorariului reprezintă beneficiul agentului de privatizare, calculat, de regulă, prin aplicarea unui procent fix la veniturile obținute în realizarea mandatului ori prin aplicarea unor procente variabile la diferite tranșe ale acestor venituri.

#### Ordonanță de urgență:

### CAPITOLUL VIII

#### Dispoziții tranzitorii și finale

**Art. 36.** — (1) Procedurile de privatizare aflate în curs de derulare la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență vor continua cu recunoașterea valabilității actelor și a etapelor consumate până la această dată, potrivit dispozițiilor legale anterioare. Sunt considerate *proceduri de privatizare aflate în curs de derulare*: vânzările de acțiuni, dacă au fost aprobate de Consiliul de administrație al Fondului Proprietății de Stat, și vânzările de active, în cazul în care s-au publicat anunțurile de organizare a licitațiilor. Ofertele ale căror termene au fost depășite ca urmare a neconsumării etapei de negociere se prelungesc cu 30 de zile.

(2) Sistemul de facilități privind sumele care se lasă cu titlu gratuit la dispoziția societăților comerciale privatizate, potrivit Legii nr. 55/1995, cu modificările ulterioare, inclusiv sistemul de virare la bugetul de stat, la Fondul special de dezvoltare aflat la dispoziția Guvernului și la bugetele locale, potrivit ordonanțelor de urgență ale Guvernului nr. 15/1997 și nr. 59/1997, se aplică numai pentru contractele care au fost încheiate până la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență.

(3) Prevederile alin. (2) se aplică și în cazul societăților comerciale privatizate prin negociere directă, fără caiet de sarcini, precum și în cazul societăților comerciale privatizate către investitori străini care nu au primit certificat de investitor, ori s-a prevăzut restituirea în valută a sumelor care se lasă cu titlu gratuit.

(4) Pentru contractele în curs de negociere ori pentru situațiile în care etapa selecției achizitorului potențial nu s-a consumat, în baza metodei de privatizare fixate inițial, Fondul Proprietății de Stat poate conveni cu achizitorul perfectarea contractelor fără a include sistemul de facilități privind sumele care se lasă cu titlu gratuit la dispoziția societății comerciale privatizate. În acest caz, eventualele datorii înregistrate de societatea comercială care se privatizează vor fi acoperite de Fondul Proprietății de Stat, fără a

afecta valoarea investițiilor la care se obligă cumpărătorul, iar eventualele diferențe la datorii vor fi reeșalonate cu acordul creditorilor.

(5) Sumele aflate în conturi curente și în depozite bancare, pe care Fondul Proprietății de Stat le-a deschis sau le-a constituit, inclusiv dobânzile încasate și aferente acestor sume, urmează regimul juridic stabilit până la intrarea în vigoare a acestei ordonanțe de urgență.

**Art. 39.** — (1) Sumele rezultate din vânzarea cu plata în rate a acțiunilor emise de societățile comerciale la care statul este acționar, devenite scadente la data desființării Fondului Proprietății de Stat, ratele aferente creditorilor de restructurare acordate în baza Legii nr. 58/1991 și a Legii nr. 55/1995 și devenite exigibile după această dată, precum și orice alte venituri financiare convenite Fondului Proprietății de Stat revin statului și se varsă la bugetul de stat.

(2) Sumele rezultate din vânzarea acțiunilor emise de societăți comerciale privatizate prin programele de privatizare-pilot, inițiate de către Agenția Națională pentru Privatizare, înainte de organizarea Fondului Proprietății de Stat și a celor cinci Fonduri ale Proprietății Private, revin statului, în proporție de 70 %, după desființarea Fondului Proprietății de Stat și, respectiv, a Fondului Proprietății Private, sau societăților rezultate în urma transformării acestora.

(3) Urmărirea executării contractelor de vânzare cu plata în rate, a creditelor de restructurare acordate și devenite exigibile, precum și a oricăror alte venituri financiare convenite Fondului Proprietății de Stat, după data desființării acestuia, se realizează de către Ministerul Finanțelor prin organele financiare teritoriale.

**Art. 41.** — (1) Prevederile cap. IV se aplică și societăților comerciale cu răspundere limitată la care statul sau o autoritate a administrației publice locale sunt asociați, cu excepția art. 13 alin. (1) lit. a), b), d), e) și f).

(2) Prevederile prezentei ordonanțe de urgență privind vânzarea de active ale societăților comerciale și regiilor autonome se aplică și în cazul vânzării activelor altor persoane juridice cu capital majoritar de stat, stabilite prin hotărâre a Guvernului.

**Art. 42.** — Instituțiile publice, regiile autonome și societățile comerciale la care statul sau o autoritate a administrației publice locale este acționar nu au dreptul să participe la cumpărări de acțiuni sau active, sub sancțiunea nulității contractelor de vânzare-cumpărare, sub rezerva prevederilor art. 3 lit. e).

**Art. 43.** — În termen de cel mult 60 de zile de la data publicării prezentei ordonanțe de urgență în Monitorul Oficial al României va fi reglementată situația bunurilor cu destinație comercială care au intrat în patrimoniul statului prin legi și prin alte acte normative de naționalizare.

**Art. 44.** — (1) La data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, Legea nr. 58/1991, Legea nr. 77/1994, Legea nr. 55/1995, cu modificările și completările ulterioare, art. 2 alin. (3), art. 5, art. 6 alin. (1) și (8), precum și art. 12 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 30/1997, aprobată și modificată prin Legea nr. 207/1997, precum și art. 4, art. 5, art. 7 alin. (2) lit. e), art. 11, art. 12, art. 14 alin. (2) și art. 17 alin. (2) din Legea nr. 83/1997 se abrogă.

(2) În termen de 15 zile de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență Guvernul va aproba normele metodologice de aplicare a acesteia.

#### Legea nr. 99/1999

**Art. II.** — 1. Vânzările de acțiuni și vânzările de active aflate în curs de desfășurare la data intrării în vigoare a prezentei legi vor continua, potrivit prevederilor acesteia, cu recunoașterea valabilității actelor și a etapelor consumate.

2. Privatizarea societăților comerciale de interes strategic, precum și a societăților comerciale înființate conform Legii administrației publice locale nr. 69/1991, ale căror

data intrării în vigoare a prezentei legi, se va efectua în continuare de către Fondul Proprietății de Stat, cu excepția cazului în care Guvernul decide altfel.

3. În cazul societăților comerciale rezultate din reorganizarea, până la data intrării în vigoare a prezentei legi, a regiilor autonome de interes local, atribuțiile prevăzute la art. 4<sup>3</sup> alin. (2) se vor exercita de către instituția publică implicată în al cărei portofoliu se află acțiunile emise de acestea.

4. Administratorii societății comerciale căreia i s-a eliberat certificatul de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor sunt obligați să înregistreze la registrul comerțului majorarea de drept a capitalului social potrivit art. 32<sup>2</sup> alin. (1), în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi, societatea comercială fiind scutită de plata taxelor și a oricăror alte obligații legate de această operațiune.

5. Toate societățile comerciale, indiferent de structura capitalului social, cărora nu li s-a eliberat certificatul de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor, vor întocmi și vor înainta ministerelor de resort, în termen de 90 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi, documentațiile necesare în vederea eliberării certificatului.

6. Ministerele de resort vor elibera societăților comerciale prevăzute la pct. 5 certificate de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor și vor transmite Fondului Proprietății de Stat o copie de pe certificat, în termen de 5 zile de la data emiterii acestuia.

7. Prevederile secțiunii a III-a a cap. V<sup>2</sup> din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 88/1997 se aplică și societăților la care, la data intrării în vigoare a prezentei legi, este în curs procedura de lichidare voluntară potrivit Legii nr. 31/1990.

8. Constituie contravenții următoarele fapte, dacă, potrivit legii penale, nu constituie infracțiuni:

a) neînregistrarea majorării capitalului în termenul prevăzut la pct. 4;

b) neremiterea documentației necesare pentru întocmirea certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor în termenul prevăzut la pct. 5;

c) neîntocmirea și/sau necomunicarea certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor în termenul prevăzut la pct. 6.

Constatarea și sancționarea acestor contravenții se efectuează potrivit art. 33 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 88/1997.

9. Dispozițiile prezentului titlu nu se aplică pentru terenurile care intră sub incidența art. 9, art. 22, art. 35 alin. (2), art. 38, art. 39, art. 44 alin. (1), art. 45, art. 46 și art. 48 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1 din 5 ianuarie 1998.

Art. III. — 1. La data intrării în vigoare a prezentului titlu se abrogă art. 7—9 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 10/1997, aprobată și modificată prin Legea nr. 151/1997, precum și orice alte dispoziții contrare prezentei legi.

2. În termen de 30 de zile de la data publicării prezentei legi în Monitorul Oficial al României Guvernul va aproba normele metodologice, Regulamentul de organizare și funcționare a Fondului Proprietății de Stat, precum și strategia de privatizare pentru anul 1999.

3. În termen de 3 luni de la data intrării în vigoare a prezentului titlu, Guvernul va aproba lista cuprinzând societățile comerciale de interes strategic.

4. Prezentul titlu intră în vigoare după 30 de zile de la data publicării prezentei legi în Monitorul Oficial al României, cu excepția art. III pct. 2 care intră în vigoare la data publicării legii.

5. Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 381 din 29 decembrie 1997, aprobată prin Legea nr. 44/1998, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 88 din 25 februarie 1998, cu modificările și completările ulterioare și cu cele aduse prin prezenta lege, va fi republicată în Monitorul Oficial al României, dându-se textelor o nouă numerotare.

EDITOR: PARLAMENTUL ROMÂNIEI — CAMERA DEPUTAȚILOR

Regia Autonomă „Monitorul Oficial”, str. Izvor nr. 2—4, Palatul Parlamentului, sectorul 5, București,  
cont nr. 30.98.12.301 Banca Comercială Română — S.A. — Sucursala „Unirea” București.  
Adresa pentru publicitate : Serviciul relații cu publicul și agenții economici, București,  
Str. Blanduziei nr. 1, sectorul 2, telefon 211.57.30.  
Tiparul : Regia Autonomă „Monitorul Oficial”, tel. 668.55.58 și 335.01.11/2178.

