



## DATELE DE IDENTIFICARE

## a bunurilor, proprietate publică a statului, care se transmit din administrarea Ministerului Apărării Naționale în administrarea unor instituții publice

Nr. crt.	Locul unde este situat imobilul care se transmite	Persoana juridică de la care se transmite imobilul	Persoana juridică la care se transmite imobilul	Caracteristicile tehnice ale imobilelor și ale bunurilor mobile aferente
0	1	2	3	4
1.	Comuna Topalu, județul Constanța	Ministerul Apărării Naționale	Consiliul Local al Comunei Topalu, județul Constanța	<p><b>Pavilionul A1</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Suprafața construită = 122 m<sup>2</sup></li> <li>• Suprafața desfășurată = 122 m<sup>2</sup></li> </ul> <p><b>Pavilionul A2</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Suprafața construită = 122 m<sup>2</sup></li> <li>• Suprafața desfășurată = 122 m<sup>2</sup></li> </ul> <p><b>Pavilionul A3</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Suprafața construită = 122 m<sup>2</sup></li> <li>• Suprafața desfășurată = 122 m<sup>2</sup></li> </ul> <p><b>Pavilionul B1</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Suprafața construită = 88 m<sup>2</sup></li> <li>• Suprafața desfășurată = 88 m<sup>2</sup></li> </ul> <p><b>Pavilionul B2</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Suprafața construită = 88 m<sup>2</sup></li> <li>• Suprafața desfășurată = 88 m<sup>2</sup></li> </ul> <p><b>Pavilionul C</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Suprafața construită = 144 m<sup>2</sup></li> <li>• Suprafața desfășurată = 144 m<sup>2</sup></li> </ul> <p><b>Pavilionul D</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Suprafața construită = 148 m<sup>2</sup></li> <li>• Suprafața desfășurată = 148 m<sup>2</sup></li> </ul> <p><b>Pavilionul E</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Suprafața construită = 344 m<sup>2</sup></li> <li>• Suprafața desfășurată = 344 m<sup>2</sup></li> </ul> <p><b>Pavilionul F</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Suprafața construită = 185 m<sup>2</sup></li> <li>• Suprafața desfășurată = 185 m<sup>2</sup></li> </ul> <p><b>Pavilionul G</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Suprafața construită = 12 m<sup>2</sup></li> <li>• Suprafața desfășurată = 12 m<sup>2</sup></li> </ul> <p><b>Pavilionul H</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Suprafața construită = 13 m<sup>2</sup></li> <li>• Suprafața desfășurată = 13 m<sup>2</sup></li> </ul> <p><b>Pavilionul I</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Suprafața construită = 73 m<sup>2</sup></li> <li>• Suprafața desfășurată = 73 m<sup>2</sup></li> </ul> <p><b>Pavilionul J</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Suprafața construită = 176 m<sup>2</sup></li> <li>• Suprafața desfășurată = 176 m<sup>2</sup></li> </ul> <p><b>Pavilionul K</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Suprafața construită = 13 m<sup>2</sup></li> <li>• Suprafața desfășurată = 13 m<sup>2</sup></li> </ul> <p><b>Pavilionul L</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Suprafața construită = 37 m<sup>2</sup></li> <li>• Suprafața desfășurată = 37 m<sup>2</sup></li> </ul> <p><b>Pavilionul M</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Suprafața construită = 45 m<sup>2</sup></li> <li>• Suprafața desfășurată = 45 m<sup>2</sup></li> </ul>

0	1	2	3	4
2. Municipiul Râmnicu Sărat, Str. Podgoriei nr. 16, cartierul 1 Mai, județul Buzău	Ministerul Apărării Naționale	Consiliul Local al Municipiului Râmnicu Sărat, județul Buzău	<b>Pavilionul W1</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Suprafața construită = 16,2 m<sup>2</sup></li> <li>• Suprafața desfășurată = 16,2 m<sup>2</sup></li> </ul>
			<b>Pavilionul W2</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Suprafața construită = 12,5 m<sup>2</sup></li> <li>• Suprafața desfășurată = 12,5 m<sup>2</sup></li> </ul>
				Suprafața totală a terenului = 25,84 ha
			<b>Pavilionul I</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Suprafața construită = 170 m<sup>2</sup></li> <li>• Suprafața desfășurată = 170 m<sup>2</sup></li> </ul>
			<b>Pavilionul P</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Suprafața construită = 365 m<sup>2</sup></li> <li>• Suprafața desfășurată = 365 m<sup>2</sup></li> </ul>
			<b>Pavilionul V4</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Suprafața construită = 67 m<sup>2</sup></li> <li>• Suprafața desfășurată = 67 m<sup>2</sup></li> </ul>
			<b>Pavilionul V5</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Suprafața construită = 67 m<sup>2</sup></li> <li>• Suprafața desfășurată = 67 m<sup>2</sup></li> </ul>
			<b>Pavilionul X</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Suprafața construită = 10 m<sup>2</sup></li> <li>• Suprafața desfășurată = 10 m<sup>2</sup></li> </ul>
				Suprafața totală a terenului = 0,8000 ha
3. Municipiul Vaslui, str. Ștefan cel Mare nr. 62, județul Vaslui	Ministerul Apărării Naționale	Ministerul Educației Naționale, Inspectoratul Școlar al județului Vaslui Ministerul de Interne	<b>Pavilionul B</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Suprafața construită = 147 m<sup>2</sup></li> <li>• Suprafața desfășurată = 147 m<sup>2</sup></li> </ul>
				Suprafața totală a terenului = 147 m <sup>2</sup>
4. Orașul Huși, șos. Huși—Iași, punctul Dobrina, județul Vaslui	Ministerul Apărării Naționale		<b>Stație de captare a apei</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Suprafața terenului = 0,2000 ha</li> </ul>
5. Comuna Mogoșoaia, str. Odăile nr. 3, județul Ilfov	Ministerul Apărării Naționale	Consiliul Local al Comunei Mogoșoaia, județul Ilfov	<b>Pavilionul C1</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Suprafața construită = 200 m<sup>2</sup></li> <li>• Suprafața desfășurată = 200 m<sup>2</sup></li> </ul>
			<b>Pavilionul R</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Suprafața construită = 190 m<sup>2</sup></li> <li>• Suprafața desfășurată = 190 m<sup>2</sup></li> </ul>
			<b>Pavilionul R1</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Suprafața construită = 90 m<sup>2</sup></li> <li>• Suprafața desfășurată = 90 m<sup>2</sup></li> </ul>
			<b>Pavilionul R2</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Suprafața construită = 238 m<sup>2</sup></li> <li>• Suprafața desfășurată = 238 m<sup>2</sup></li> </ul>
			<b>Pavilionul R3</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Suprafața construită = 60 m<sup>2</sup></li> <li>• Suprafața desfășurată = 60 m<sup>2</sup></li> </ul>
			<b>Pavilionul R4</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Suprafața construită = 525 m<sup>2</sup></li> <li>• Suprafața desfășurată = 525 m<sup>2</sup></li> </ul>
			<b>Pavilionul S</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Suprafața construită = 100 m<sup>2</sup></li> <li>• Suprafața desfășurată = 100 m<sup>2</sup></li> </ul>
			<b>Pavilionul T1</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Suprafața construită = 332 m<sup>2</sup></li> <li>• Suprafața desfășurată = 332 m<sup>2</sup></li> </ul>

0	1	2	3	4
6. Comuna Racovița, șos. Racovița—Buziaș km 2,5, județul Timiș	Ministerul Apărării Naționale	Consiliul Local al orașului Buziaș, județul Timiș	<b>Pavilionul T2</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Suprafața construită = 280 m<sup>2</sup></li> <li>• Suprafața desfășurată = 280 m<sup>2</sup></li> </ul>
7. Comuna Runcu, șos. Runcu—Târgu Jiu km 16, județul Gorj	Ministerul Apărării Naționale	Consiliul Local al Comunei Runcu, județul Gorj	<b>Pavilionul X15</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Suprafața construită = 200 m<sup>2</sup></li> <li>• Suprafața desfășurată = 200 m<sup>2</sup></li> </ul> Suprafața totală a terenului = 4,8 ha
8. Municipiul Slatina, str. Tunari nr. 3, județul Olt	Ministerul Apărării Naționale	Consiliul Local al Municipiului Slatina, județul Olt	<b>Pavilionul A</b>	Stație de pompare a apei <ul style="list-style-type: none"> <li>• Suprafața construită = 193 m<sup>2</sup></li> <li>• Suprafața desfășurată = 193 m<sup>2</sup></li> </ul>
9. Orașul Fetești, șos. Fetești— Călărași km 17, județul Ialomița	Ministerul Apărării Naționale	Ministerul de Interne	<b>Pavilionul W6</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Suprafața construită = 6 m<sup>2</sup></li> <li>• Suprafața desfășurată = 6 m<sup>2</sup></li> </ul> Suprafața totală a terenului = 1,2492 ha
			<b>Pavilionul A</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Suprafața construită = 57,6 m<sup>2</sup></li> <li>• Suprafața desfășurată = 57,6 m<sup>2</sup></li> </ul>
			<b>Pavilionul B</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Suprafața construită = 147 m<sup>2</sup></li> <li>• Suprafața desfășurată = 147 m<sup>2</sup></li> </ul>
			<b>Pavilionul C</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Suprafața construită = 147 m<sup>2</sup></li> <li>• Suprafața desfășurată = 147 m<sup>2</sup></li> </ul>
			<b>Pavilionul D</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Suprafața construită = 58 m<sup>2</sup></li> <li>• Suprafața desfășurată = 58 m<sup>2</sup></li> </ul>
			<b>Pavilionul E</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Suprafața construită = 8 m<sup>2</sup></li> <li>• Suprafața desfășurată = 8 m<sup>2</sup></li> </ul> Suprafața totală a terenului = 2,38 ha
			<b>Pavilionul A</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Suprafața construită = 211 m<sup>2</sup></li> <li>• Suprafața desfășurată = 211 m<sup>2</sup></li> </ul>
			<b>Pavilionul B</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Suprafața construită = 23 m<sup>2</sup></li> <li>• Suprafața desfășurată = 23 m<sup>2</sup></li> </ul>
			<b>Pavilionul C</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Suprafața construită = 288 m<sup>2</sup></li> <li>• Suprafața desfășurată = 288 m<sup>2</sup></li> </ul> Suprafața totală a terenului = 0,3100 ha
			<b>Pavilionul A</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Suprafața construită = 159,75 m<sup>2</sup></li> <li>• Suprafața desfășurată = 159,75 m<sup>2</sup></li> </ul>
			<b>Pavilionul B</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Suprafața construită = 11,69 m<sup>2</sup></li> <li>• Suprafața desfășurată = 11,69 m<sup>2</sup></li> </ul>
			<b>Pavilionul C</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Suprafața construită = 12,69 m<sup>2</sup></li> <li>• Suprafața desfășurată = 12,69 m<sup>2</sup></li> </ul> Suprafața totală a terenului = 4,4555 ha

0	1	2	3	4
10.	Comuna Islaz, în dreptul km 591 al Fluviului Dunărea, județul Teleorman	Ministerul Apărării Naționale	Consiliul Local al Comunei Islaz, județul Teleorman	Teren în suprafață de 3,2440 ha
11.	Comuna Ciuperceni, în dreptul km 605 al Fluviului Dunărea, județul Teleorman	Ministerul Apărării Naționale	Consiliul Local al Comunei Ciuperceni, județul Teleorman	Teren în suprafață de 9,4000 ha
12.	Comuna Sohatu, șos. București— Oltenița km 35, județul Călărași	Ministerul Apărării Naționale	Consiliul Local al Comunei Sohatu, județul Călărași	<b>Pavilionul A2</b> Bloc de locuințe cu 12 apartamente • Suprafața construită = 264,60 m <sup>2</sup> • Suprafața desfășurată = 793,80 m <sup>2</sup> <b>Pavilionul B</b> Garaj • Suprafața construită = 52,80 m <sup>2</sup> • Suprafața desfășurată = 52,80 m <sup>2</sup> Suprafața totală a terenului = 0,1550 ha

## GUVERNUL ROMÂNIEI

### HOTĂRÂRE

**privind transmiterea suprafeței de 3.878.898 m<sup>2</sup> teren din zona naturală protejată „Pădurea Gârboavele“, a imobilului „Casa pădurarului“ având suprafața construită de 180 m<sup>2</sup> și a suprafeței de 4.269,47 m<sup>2</sup> teren arabil situat în imediata vecinătate a „Pădurii Gârboavele“, din administrarea Consiliului Local al Municipiului Galați în administrarea Consiliului Județean Galați**

**Guvernul României hotărăște:**

Art. 1. — Se aprobă transmiterea, fără plată, din administrarea Consiliului Local al Municipiului Galați în administrarea Consiliului Județean Galați, a suprafeței de 3.878.898 m<sup>2</sup> teren din zona naturală protejată „Pădurea Gârboavele“, a imobilului „Casa pădurarului“ având suprafața construită de 180 m<sup>2</sup> și a suprafeței de 4.269,47 m<sup>2</sup> teren arabil situat în imediata vecinătate a „Pădurii

Gârboavele“, identificate potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. — Predarea-preluarea imobilelor prevăzute la art. 1 se face prin protocoale încheiate între părți, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

PRIM-MINISTRU  
**RADU VASILE**

Contrasemnează:  
Secretar de stat,  
șeful Departamentului  
pentru Administrație Publică Locală,  
**Vlad Roșca**

Ministrul agriculturii și alimentației,  
**Dinu Gavrilescu**  
Ministrul apelor, pădurilor și protecției mediului,  
**Romică Tomescu**  
Ministrul lucrărilor publice și amenajării teritoriului,  
**Nicolae Noica**

## DATELE DE IDENTIFICARE

a suprafeței de 3.878.898 m<sup>2</sup> teren din zona naturală protejată „Pădurea Gârboavele“, a imobilului „Casa pădurarului“ și a suprafeței de 4.269,47 m<sup>2</sup> teren arabil, care se transmit în administrarea Consiliului Județean Galați

Locul unde este situat terenul	Persoana juridică de la care se transmite terenul	Persoana juridică la care se transmite terenul	Caracteristicile tehnice
<b>Zona naturală protejată „Pădurea Gârboavele“</b> • Tarlaua nr. 122, comuna Tulucești, județul Galați	Consiliul Local al Municipiului Galați	Consiliul Județean Galați	Suprafața totală = 3.878.898 m <sup>2</sup> , din care, pe categorii de folosință: – păduri, poieni = 3.743.496 m <sup>2</sup> – pepiniere = 6.686 m <sup>2</sup> – drumuri de exploatare = 71.706 m <sup>2</sup> – suprafața construită = 6.927 m <sup>2</sup> – construcții hidrotehnice = 46.783 m <sup>2</sup> – alte terenuri = 3.300 m <sup>2</sup>
<b>Imobilul „Casa pădurarului“</b> • Tarlaua nr. 122, parcela nr. 1.541	Consiliul Local al Municipiului Galați	Consiliul Județean Galați	Suprafața construită = 180 m <sup>2</sup>
<b>Teren arabil</b> • Tarlaua nr. 123, parcela nr. 1.551/1 din imediata vecinătate a zonei naturale protejate „Pădurea Gârboavele“	Consiliul Local al Municipiului Galați	Consiliul Județean Galați	Suprafața = 4.269,47 m <sup>2</sup>

## GUVERNUL ROMÂNIEI

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe

În temeiul prevederilor art. 25 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe,

**Guvernul României hotărăște:**

Articol unic. — Se aprobă Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU  
**RADU VASILE**

Contrasemnează:

Ministrul lucrărilor publice  
și amenajării teritoriului,  
**Nicolae Noica**

Ministrul finanțelor,  
**Decebal Traian Remeș**  
Guvernatorul Băncii Naționale  
a României,  
**Mugur Isărescu**

p. Președintele Comisiei Naționale  
a Valorilor Mobiliare,  
**Adela Mariana Ionescu**,  
comisar



## NORME METODOLOGICE

## pentru punerea în aplicare a Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe

## CAPITOLUL I

## Prevederi generale

Art. 1. — Agenția Națională pentru Locuințe coordonează constituirea și atragerea de surse de finanțare în domeniul construcției de locuințe, inclusiv din resurse bugetare, surse pe care le administrează și din care acordă credite pentru construirea, cumpărarea, reabilitarea, consolidarea și extinderea unor locuințe, inclusiv pentru cele exploatate în regim de închiriere. Agenția Națională pentru Locuințe își constituie și surse proprii de finanțare.

Art. 2. — Fundamentarea alocațiilor bugetare necesare anual se efectuează de Agenția Națională pentru Locuințe prin ordonatorul principal de credite — Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului. În acest scop, Agenția Națională pentru Locuințe va realiza, anual, o analiză a cererii de creditare pentru locuințe, în baza unor studii de specialitate realizate în colaborare cu organele administrației publice locale, analiză care va fi prezentată Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului și care va fi însoțită de o fundamentare a necesarului de fonduri pe fiecare județ și pe municipiul București.

În fundamentarea cererilor anuale pentru alocații de la bugetul de stat se vor cuprinde, cu prioritate, sumele necesare acoperirii cererilor de creditare efectuate de tineri și de familii de tineri, în vederea construirii sau cumpărării de locuințe.

Acordarea alocațiilor bugetare se va face luându-se în considerare realizarea celorlalte surse de finanțare și în limita prevederilor bugetare anuale, aprobate cu această destinație.

Alocațiile de la bugetul de stat pentru constituirea resurselor Agenției Naționale pentru Locuințe, stabilite în condițiile legii, se cuprind în bugetul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului.

Pentru obiectivele de investiții în execuție, finanțate din fondurile special constituite pentru construcții de locuințe, potrivit Ordonanței Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată și modificată prin Legea nr. 82/1995, și Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, precum și din resursele Agenției Naționale pentru Locuințe, unitățile de construcții vor asigura depunerea, în mod obligatoriu, în conturi special deschise la instituții bancare agreeate de Agenția Națională pentru Locuințe, a sumelor reprezentând garanții de bună execuție. Sumele astfel constituite pot fi utilizate de Agenția Națională pentru Locuințe în temeiul prevederilor art. 6 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 152/1998. Pentru sumele respective Agenția Națională pentru Locuințe va asigura plata unei dobânzi la nivelul dobânzii la vedere practicate de bancă.

Art. 3. — Creditele pentru consolidarea locuințelor prevăzute la art. 2 alin. (1) din Legea nr. 152/1998, altele decât cele prevăzute de legi speciale, pot fi acordate pe baza unor expertizări legale ale locuințelor, în ordinea priorității stabilite de Agenția Națională pentru Locuințe. Creditele prevăzute de legi speciale pentru consolidarea locuințelor pot fi acordate în condițiile și conform priorităților stabilite prin aceste legi.

Creditele destinate reabilitării și extinderii locuințelor pot fi acordate în asociere cu creditele pentru consolidarea acestora.

Art. 4. — Creditele care se acordă de către Agenția Națională pentru Locuințe, în conformitate cu prevederile art. 2 din Legea nr. 152/1998, pot acoperi toate cheltuielile necesare.

Durata de rambursare a creditelor este de maximum 25 de ani.

Art. 5. — În convențiile speciale încheiate de Agenția Națională pentru Locuințe cu instituțiile bancare agreeate se vor stabili pentru acestea atribuțiile de depozitar al resurselor și cea de derulator al creditelor.

Art. 6. — Garanția ipotecară asupra imobilului — teren și construcție —, în legătură cu care se acordă creditul, va fi cuprinsă în contractul de credit, încheiat în numele Agenției Naționale pentru Locuințe între instituția bancară și beneficiarul creditului.

Art. 7. — Agenția Națională pentru Locuințe va încheia convenții cu autoritățile administrației publice locale pentru sprijinirea programelor de construcție a locuințelor. Pentru terenurile de construcție aflate în administrarea autorităților administrației publice locale, pe care se realizează locuințe cu finanțare prin credite acordate de Agenția Națională pentru Locuințe, se vor stabili în cadrul convențiilor încheiate facilități ce se pot acorda

beneficiarilor de locuințe în ceea ce privește accesul la terenuri pentru construcții de locuințe, prin vânzare-cumpărare, concesiune sau dare în folosință pe toată durata existenței construcției. În aceste convenții se vor face precizări cu privire la posibilitatea și la condițiile de acordare a scutiilor de la plata taxelor pentru teren și de la plata impozitului pe clădire pentru beneficiarii de credite, conform dispozițiilor art. 4 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 152/1998.

Art. 8. — Tinerii și familiile de tineri cărora li se pot acorda credite în condiții avantajoase se încadrează în limita de vârstă de până la 35 de ani.

Cererile de creditare pentru locuințe, efectuate de tineri și de familii de tineri, vor fi rezolvate cu prioritate.

Art. 9. — Plafoanele maxime de cost, prevăzute la art. 5 alin. (1) din Legea nr. 152/1998, se stabilesc, de regulă, anual, de către Agenția Națională pentru Locuințe, în funcție de valoarea elementelor componente ale prețului de cost pentru construcțiile de locuințe.

Plafoanele maxime de cost vor fi stabilite în raport cu suprafața construită, stabilindu-se coeficienți de corecție pentru adaptarea acestora în funcție de nivelul de dotare și de finisajele solicitate pentru locuințe de către beneficiarii de credite.

În cazul în care inflația depășește nivelul unei rate anuale de 25%, plafoanele maxime de cost ale locuințelor vor fi reevaluate la 6 luni de la stabilirea lor. La creditele acordate pentru construcții de locuințe se pot efectua suplimentări de credit, la cererea beneficiarilor, ori de câte ori, pe parcursul desfășurării lucrărilor de construcții, se modifică plafoanele maxime de cost avute în vedere la contractarea creditului inițial.

## CAPITOLUL II

## Obligațiuni și emisiunea de obligațiuni

Art. 10. — În conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 152/1998, pentru atragerea de resurse suplimentare, Agenția Națională pentru Locuințe va putea emite titluri de valoare, sub formă de obligațiuni pe termene medii și lungi.

## Obligațiuni

Art. 11. — Obligațiunile emise de Agenția Națională pentru Locuințe sunt valori mobiliare negociabile, emise în formă dematerializată și evidențiate prin înscriere în cont, ale căror caracteristici vor fi stabilite la fiecare emisiune. Valoarea nominală a unei obligațiuni nu va putea fi mai mică de 25.000 lei. Aceste obligațiuni sunt garantate de stat în condițiile prevăzute la art. 14—16 din Legea nr. 152/1998, cu aprobarea prealabilă a Guvernului. La data scadenței, obligațiunile vor fi răscumpărate de către emitent la valoarea nominală.

Art. 12. — Distribuirea—vânzarea pe piața primară a obligațiunilor emise de Agenția Națională pentru Locuințe se va efectua prin intermediul instituțiilor bancare autorizate, depozitare ale resurselor financiare ale agenției.

Obligațiunile pot fi cumpărate de la distribuitori de către bănci, societăți de valori mobiliare, fonduri de investiții, societăți de asigurare-reasigurare, de oricare alte persoane juridice sau persoane fizice interesate, rezidente sau nerezidente în România.

## Emisiunea de obligațiuni

Art. 13. — Consiliul național de coordonare al Agenției Naționale pentru Locuințe va stabili prin licitație care sunt instituțiile financiar-bancare care acționează în calitate de dealeri primari ai agenției și se va îngriji de elaborarea prospectului de emisiune.

Prospectul de ofertă publică va cuprinde, în mod obligatoriu, următoarele informații:

a) date generale — menționate pe coperta prospectului de ofertă publică:

- datele de identitate ale Agenției Naționale pentru Locuințe;
- tipul, clasa, numărul și principalele caracteristici ale obligațiunilor care fac obiectul ofertei publice;
- prețul de vânzare al obligațiunilor;
- prețul de emisiune al valorilor mobiliare — preț de subscriere —, reprezentând prețul net care revine emitentului și comisionul convenit dealerilor primari;
- mărimea fondurilor care se scotează a fi obținute de ofertant;
- modalitatea de efectuare a ofertei publice.

În cazul organizării unui grup de vânzare se vor prezenta și date despre:

- numele managerului;

- membrii grupului de vânzare;
- comisioane sau alte venituri primite;
- perioada de derulare a ofertei publice.

Se vor specifica, dacă emitentul are valori mobiliare listate la bursa de valori, tipul și clasa lor, piața secundară organizată pe care vor fi tranzacționate valorile mobiliare ce fac obiectul ofertei publice. Se vor specifica, de asemenea, principalii factori de risc ai ofertei publice;

b) informații despre emitent:

— perspectivele dezvoltării activității emitentului; obiective prioritare;

— surse de finanțare;

— nivelul dobânzilor distribuite în ultimii 3 ani sau cel puțin pentru un exercițiu financiar, dacă emitentul funcționează de mai puțin de 3 ani, precum și termenele de plată a acestora. În primul an de activitate a Agenției Naționale pentru Locuințe aceste informații nu vor fi trecute în prospectul de emisiune;

c) elemente informaționale privind oferta publică:

— caracteristicile de risc și de randament ale obligațiilor care fac obiectul ofertei publice;

— mărimea fondurilor estimate a fi obținute ca urmare a ofertei publice;

— perioada pentru care se anticipează a fi asigurate nevoile de lichiditate cu sumele obținute din oferta publică;

— în cazul ofertei primare, destinațiile încasărilor obținute din vânzarea valorilor mobiliare;

— locurile de subscriere și programul de lucru cu publicul;

— datele de deschidere și de închidere a ofertei publice;

dreptul de închidere anticipată a ofertei publice;

— procedurile folosite în caz de exces de subscripție sau în caz de cerere insuficientă;

— numele și domiciliul managerului și ale membrilor sindicatului de intermediere, precum și ale membrilor grupului de vânzare.

Se vor evidenția comisioanele și alte venituri obținute de aceștia, modul de stabilire și de repartizare între aceștia a marjei de intermediere. În cazul plasamentului garantat, se va preciza modul de distribuire a riscului între manageri și membrii sindicatului de intermediere;

— piața reglementată pe care se vor tranzacționa valorile mobiliare emise;

— numele și adresele: agentului de transfer și de plată, agentului de execuție și menținere a registrului acționarilor, societăților de depozitare;

— în cadrul emisiunii de titluri de credit, prospectul va cuprinde indicatorii financiari de îndatorare și gradul de acoperire a dobânzilor din încasări;

— orice alte fapte semnificative;

d) alte informații:

— originea și natura oricăror creanțe asupra emitentului sau asupra oricărei subunități a acestuia, nestinse încă la data întocmirii prospectului de ofertă publică, inclusiv prevederile referitoare la îndatorarea potențială ce poate apărea din aceste situații; efectul estimat al acestora asupra activității emitentului, rezultatelor sale financiare sau asupra valorilor sale mobiliare;

— referiri la orice informație semnificativă neinclusă în prospect pe motivul confidențialității acesteia și a cărei publicare ar afecta negativ interesele deținătorilor de valori mobiliare ale emitentului, cu condiția ca în prospect să fie făcută o declarație în care să se specifice faptul că respectivul emitent a obținut permisiunea din partea Comisiei Naționale a Valorilor Mobiliare de a nu include în prospect respectiva informație;

— se va menționa dacă emitentul a fost vreodată declarat în incapacitate de plată, dacă a făcut obiectul unei proceduri judiciare privind recuperarea unei creanțe restante sau dacă a făcut obiectul unei proceduri de declarare a stării de faliment și care au fost urmările acestora: litigii, procese în curs;

— informații privind modalitățile de obținere a unor copii de pe prospectul de ofertă publică și cerința de confirmare a consultării acestuia înaintea oricărei cumpărări de valori mobiliare oferite prin intermediul lui.

La sfârșitul prospectului se va introduce următorul text: „În caz de constatare a unor iregularități, oferta publică poate fi anulată în termen de 90 de zile de la data primirii la Comisia Națională a Valorilor Mobiliare a raportului privind rezultatele acesteia“.

## GUVERNUL ROMÂNIEI

### HOTĂRÂRE

#### privind stabilirea datei pentru alegerea primarului în Circumscripția electorală Todireni, județul Botoșani

În temeiul prevederilor art. 7 alin. (1) din Legea privind alegerile locale nr. 70/1991, republicată, modificată și completată prin Legea nr. 164/1998,

**Guvernul României h o t ă r ă ș t e :**

Articol unic. — Se stabilește data de 13 decembrie 1998 pentru alegerea primarului în Circumscripția electorală Todireni, județul Botoșani.

PRIM-MINISTRU  
**RADU VASILE**

Contrasemnează:

p. Secretar de stat,  
șeful Departamentului  
pentru Administrație Publică Locală,  
**Ioan Onisei**

București, 17 noiembrie 1998.  
Nr. 812.

---

EDITOR: PARLAMENTUL ROMÂNIEI — CAMERA DEPUTAȚILOR

---

Regia Autonomă „Monitorul Oficial”, str. Izvor nr. 2–4, Palatul Parlamentului, sectorul 5, București,  
cont nr. 30.98.12.301 B.C.R. — S.M.B.

Adresa pentru publicitate : Serviciul relații cu publicul și agenții economici, București,  
Str. Blanduziei nr. 1, sectorul 2, telefon 211.57.30.

Tiparul : Regia Autonomă „Monitorul Oficial”, tel. 668.55.58 și 335.01.11/4028.