



# MONITORUL OFICIAL

## AL

### ROMÂNIEI

Anul VI — Nr. 114

PARTEA I  
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Joi, 5 mai 1994

#### SUMAR

<u>Nr.</u>	<u>Pagina</u>
HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI	
165. — Hotărâre privind efectuarea de operațiuni legate de import-export, încheiate la nivel de agent economic . . . . .	1—5
DECIZII ALE CURȚII CONSTITUȚIONALE	
Decizia nr. 10 din 3 martie 1994 . . . . .	6—8

## HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

### HOTĂRĂRE

privind efectuarea de operațiuni legate de import-export,  
încheiate la nivel de agent economic

Guvernul României hotărăște:

Art. 1. — Operațiunile legate de import-export, încheiate la nivel de agent economic, se realizează pe bază de licențe de operațiuni, eliberate de Ministerul Comerțului în vederea aplicării prevederilor art. 2 lit. d) din prezenta hotărâre.

Art. 2. — Sunt admise următoarele operațiuni legate de import-export:

a) importul de produse energetice și materii prime de bază, cu export de produse liberalizate la export;

b) importul de materiale, componente, subansambluri, echipamente și utilaje pentru producție, cu export de produse finite rezultate;

c) importul de produse, materiale, componente, subansambluri destinate întreținerii sau reparațiilor tehnicilor din dotarea forțelor de apărării țării, ordinii pu-

blice și siguranței naționale, cu export de produse liberalizate la export;

d) importul de produse prevăzute în anexa nr. 1, destinate consumului final prin vânzarea cu amănuntul, în limita valorii de 500 mii dolari S.U.A. pe agent economic și an calendaristic, pentru, care, cu excepția schimburilor de sortimente omogene, nu se admit la export produsele prevăzute în anexa nr. 2.

Importurile menționate la alin. 1 lit. a) și b), cu o valoare mai mare de 1.000 mii dolari S.U.A. pe agent economic și an calendaristic, vor fi aprobate de Ministerul Comerțului, numai cu avizul prealabil al ministerelor de resort privind oportunitatea efectuării acestora.

Importurile menționate la alin. 1 lit. c) vor fi aprobate de Ministerul Comerțului numai cu avizul prealabil al ministerelor de resort privind oportunitatea efectuării acestora.

Art. 3. — Sunt admise numai operațiunile legate de import-export care se realizează de către agenții economici români cu activitate de comerț exterior, fără intermediari la extern, chiar dacă importatorii și, respectiv, exportatorii sunt diferiți.

Art. 4. — Pentru urmărirea în scop statistic a derulării operațiunilor legate de import-export, este obligatorie menționarea numărului licenței de operațiune pe declarația vamală de import sau export corespunzătoare mărfii care face parte din operațiunea respectivă.

Art. 5. — Se abrogă Hotărârea Guvernului nr. 723/1991 privind regimul operațiunilor comerciale cu decontare în conturi de cliring, de barter sau de operare, convenite pe baza unor acorduri guvernamentale, al celor încheiate pentru recuperarea creanțelor externe ale statului, precum și al celor care se realizează pe baza unor credite acordate sau contractate la nivel guvernamental, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 44 din 18 martie 1992, și prevederile art. 4 alin. 3 propoziția a doua din Hotărârea Guvernului nr. 148/1993 cu privire la încasările în valută din operațiunile cu străinătatea, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 80 din 27 aprilie 1993.

Art. 6. — Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU  
NICOLAE VĂCĂROIU



Contrasemnează :

Ministrul comerțului,  
**Cristian Ionescu**

p. Ministru de stat, ministrul finanțelor,  
**Dan Mogoș,**  
secretar de stat

Ministrul industriilor,  
**Dumitru Popescu**

Ministrul agriculturii și alimentației,  
**Ioan Oancea**

Ministrul sănătății,  
**Iulian Mincu**

București, 15 aprilie 1994.  
Nr. 165.

ANEXA Nr. 1

#### L I S T A

mărfurilor de import, destinate consumului final prin vânzarea cu amănuntul,  
admise în cadrul operațiunilor legate de export-import  
(conform clasificării din Tariful vamal de import al României)

- |                          |   |
|--------------------------|---|
| — Subcapitolul 04.02 :   | Lapte și smântână, concentrate sau cu adaos de zahăr sau alți îndulcitori (edulcoranți) |
| — Subcapitolul 0405.00 : | Unt și alte derivate grase din lapte  |
| — Grupa 0803.00 :        | Banane, proaspete sau uscate  |
| — Subcapitolul 08.04 :   | Curmale, smochine, ananas, avocado, guava, mango și mangustan, proaspete sau uscate     |
| — Subcapitolul 08.05 :   | Citrice, proaspete sau uscate   |
| — Grupa 0904.1 :         | Piper   |
| — Grupa 0905.00.00 :     | Vanilie   |
| — Grupa 09.06 :          | Scorțișoară și flori de scorțișoară   |
| — Grupa 0907.00.00 :     | Cuișoare (flori, fructe sau tulpini)  |
| — Grupa 09.08 :          | Nucșoară, condimente din coajă de nucșoară, cordamo.                                    |
| — Poziția 0910.40.90 :   | Foi de dafin  |
| — Grupa 1006.30 :        | Orez semialbit sau albit, chiar sticlos sau glasat                                      |
| — Poziția 1101.00.00 :   | Făină de grâu sau meslin  |



— Poziția 1701.99.10 :	Zahăr alb
— Grupa 2005.70 :	Măsline
— Subcapitolul 29.36 :	Provitamine și vitamine naturale sau reproduse prin sinteză (inclusiv concentratele naturale), ca și derivatele lor folosite în principal ca vitamine, amestecate sau nu între ele, sau chiar în orice soluții
— Subcapitolul 29.37 :	Hormoni, naturali sau reprodusi prin sinteză ; derivații lor utilizați în principal ca hormoni ; alți steroizi utilizați în principal ca hormoni
— Subcapitolul 29.41 :	Antibiotice
— Capitolul 30 :	Produse farmaceutice
— Grupa 8418.30 :	Congelatoare tip ladă, de o capacitate care să nu depășească 300 l
— Grupa 8418.40 :	Congelatoare verticale, de o capacitate care să nu depășească 900 l
— Subcapitolul 85.06 :	Pile și baterii de pile electrice
— Subcapitolul 85.07 :	Acumulatori electrice, inclusiv elementele lor separatoare, chiar de formă pătrată sau dreptunghiulară.

ANEXA Nr. 2

## L I S T A

mărfurilor (conform clasificării din Tariful vamal de import al României) neadmise la export în operațiunile legate de export-import pentru importul de produse destinate consumului final prin vânzarea cu amănuntul

— Capitolul 1 :	Animale vii
— Subcapitolul 04.01 :	Lapte și smântână, neconcentrate, fără adaos de zahăr sau alți îndulcitori (edulcoranți)
— Subcapitolul 04.02 :	Lapte și smântână, concentrate sau cu adaos de zahăr sau alți îndulcitori (edulcoranți)
— Subcapitolul 0405.00 :	Unt și alte derivate grase din lapte
— Capitolul 10 :	Cereale
— Capitolul 11 :	Produse ale industriei morăritului ; malț, amidon, inulină, gluten de grâu
— Capitolul 12 :	Semințe și fructe oleaginoase ; semințe și fructe diverse ; plante industriale și medicinale ; paie și furaje
— Subcapitolul 15.07 :	Ulei de soia și fracțiunile lui, chiar rafinat, dar nemodificat chimic
— Subcapitolul 15.12 :	Uleiuri din semințe de floarea-soarelui, de șofran, de bumbac și fracțiunile lor, chiar rafinate, dar nemodificate chimic
— Subcapitolul 15.20 :	Glicerină, chiar pură ; leșii și ape de glicerină
— Capitolul 17 :	Zahăr și produse zaharoase
— Capitolul 23 :	Reziduuri și deșeuri ale industriei alimentare ; nutrețuri pentru animale
— Subcapitolul 24.01 :	Tutunuri brute sau neprelucrate ; deșeuri de tutunuri
— Capitolul 25 :	Sare, sulf, pământuri și pietre ; ipsos, var și ciment, exclusiv poziția tarifară 25.01.00
— Capitolul 26 :	Minereuri, zgură și cenușă
— Capitolul 27 :	Combustibili minerali, uleiuri minerale și produse rezultate din distilarea acestora ; materii bituminoase ; ceruri minerale
— Capitolul 28 :	Produse chimice anorganice ; compuși organici și anorganici ai metalelor prețioase, ai metalelor din pământuri rare și ai elementelor radioactive sau ai izotopilor
— Capitolul 29 :	Produse chimice organice
— Capitolul 30 :	Produse farmaceutice
— Capitolul 31 :	Îngrășăminte

- Capitolul 37 : Produse fotografice sau cinematografice
- Subcapitolul 39.01 : Polimeri de etilenă, în forme primare
- Subcapitolul 39.02 : Polimeri de propilenă sau de alte olefine, sub forme primare
- Subcapitolul 39.03 : Polimeri de stiren, sub forme primare
- Subcapitolul 39.04 : Polimeri de clorură de vinil sau de alte olefine halogenate, sub forme primare
- Subcapitolul 39.05 : Polimeri de acetat de vinil sau de alți esteri de vinil, sub forme primare, alți polimeri de vinil sub forme primare
- Subcapitolul 39.06 : Polimeri acrilici sub forme primare
- Subcapitolul 39.07 : Poliacetali, alți polieteri și rășini epoxidice, sub forme primare ; poli-carbonați, rășini alchidice, poliesteri alilici și alți poliesteri, sub forme primare
- Subcapitolul 39.08 : Poliamide sub forme primare
- Subcapitolul 39.09 : Rășini aminice, rășini fenolice și poliuretani, sub forme primare
- Poziția 3910.00.00 : Siliconi sub forme primare
- Subcapitolul 39.11 : Rășini de petrol, rășini cumaron-indenice, politerpenice, polisulfurice, polisulfonice și alte produse menționate în Nota 3 la prezentul capitol, nedenumite și necuprinse în altă parte, în forme primare
- Subcapitolul 39.12 : Celuloză și derivații săi chimici, nedenumite și neincluse în altă parte, sub forme primare
- Subcapitolul 40.02 : Cauciuc sintetic și factis pentru cauciuc derivat din uleiuri, sub formă primară sau sub formă de plăci, foi sau benzi
- Poziția 4003.00.00 : Cauciuc regenerat sub formă primară sau sub formă de plăci, foi sau benzi
- Capitolul 41 : Piei brute (altele decât blănurile) și piei tăbăcite
- Capitolul 44 : Lemn, cărbune de lemn și articole din lemn
- Capitolul 45 : Plută și articole din plută
- Capitolul 47 : Pastă de lemn sau din alte materiale fibrocelulozice, deșeuri de hârtie sau de carton
- Capitolul 48 : Hârtie și carton : articole din pastă de celuloză, din hârtie sau din carton
- Subcapitolul 5001.00.00 : Gogoși de viermi de mătase de pe care se pot depăna fire
- Subcapitolul 5201.00 : Bumbac, necardat, nepieptănat
- Subcapitolul 52.02 : Deșeuri de bumbac (inclusiv deșeuri de fire de bumbac și deșeuri des-fibrate)
- Subcapitolul 5203.00.00 : Bumbac, cardat sau pieptănat
- Capitolul 53 : Alte fibre textile vegetale ; fire de hârtie și țesături din fire de hârtie
- Capitolul 54 : Filamente sintetice sau artificiale
- Capitolul 55 : Fibre sintetice sau artificiale discontinue
- Subcapitolul 62.03 : Costume sau completuri, seturi, sacouri, pantaloni, salopete cu bretele, pantaloni scurți și șorturi (altele decât pentru baie), pentru bărbați sau băieți
- Subcapitolul 62.04 : Costume taior, seturi, jachete, rochii, fuste, fuste-pantaloni, pantaloni, salopete cu bretele, pantaloni scurți, șorturi (altele decât pentru baie), pentru femei și fete
- Subcapitolul 62.05 : Cămăși pentru bărbați și pentru băieți
- Subcapitolul 62.06 : Bluze și cămăși pentru femei și fete
- Subcapitolul 62.07 : Bluze de corp și maiouri, chiloți, indispensabili, slipuri, cămăși de noapte, pijamale, halate de baie, capoate sau halate de casă și articole similare, pentru bărbați sau pentru băieți
- Subcapitolul 62.08 : Bluze de corp și cămăși de zi, chiloți, combinezoane, jupone, cămăși de noapte, pijamale, neglijouri, capoate, halate, halate de baie și articole similare pentru femei sau fete
- Subcapitolul 64.03 : Încălțăminte cu tălpi exterioare din cauciuc, material plastic sau naturală sau reconstituită și cu fețe din piele naturală

- Subcapitolul 68.12 : Azbest prelucrat din fibre ; amestecuri pe bază de azbest sau pe bază de azbest și carbonat de magneziu ; articole din aceste amestecuri sau din azbest (de exemplu : fire, țesături, haine, pălării, încălțăminte, rosturi), chiar armate, altele decât cele de la pozițiile nr. 68.11 sau 68.13
- Capitolul 69 : Produse ceramice
- Capitolul 70 : Sticlă și articole din sticlă
- Subcapitolul 70.03 : Sticlă turnată și roluită, în plăci, foi sau profiluri, chiar cu strat absorbant sau reflectorizant, dar neprelucrată prin alte procedee
- Subcapitolul 70.04 : Sticlă trasă sau suflată, în foi, chiar cu strat absorbant sau reflectorizant, dar neprelucrată prin alte procedee
- Subcapitolul 70.07 : Sticlă securit, constând din sticlă calită sau din sticlă stratificată
- Grupa 7008.00 : Vitraje izolante cu straturi multiple
- Capitolul 72 : Fontă, fier și oțel
- Capitolul 73 : Produse din fontă, fier sau oțel
- Capitolul 74 : Cupru și articole din cupru
- Capitolul 75 : Nichel și articole din nichel
- Capitolul 76 : Aluminii și articole din aluminii
- Capitolul 78 : Plumb și articole din plumb
- Capitolul 79 : Zinc și articole din zinc
- Capitolul 80 : Staniu și articole din staniu
- Capitolul 81 : Alte metale comune ; cermeturi ; articole din acestea
- Capitolul 84 : Reactoare nucleare, încălzitoare, mașini, aparate și dispozitive mecanice ; părți ale acestora
- Subcapitolul 85.01 : Motoare și generatoare electrice, cu excepția grupurilor electrogene
- Subcapitolul 85.02 : Grupuri electrogene și convertizoare rotative electrice
- Grupa 8503.00 : Părți destinate exclusiv sau în principal mașinilor de la pozițiile nr. 85.01 sau 85.02
- Subcapitolul 85.04 : Transformatoare electrice, convertizoare electrostatice (redresoare, de exemplu), bobine de reactanță și inductanță
- Subcapitolul 85.05 : Electromagneți, magneți permanenți și articole destinate a deveni magneți permanenți după magnetizare ; platouri, mandrine și dispozitive magnetice sau electromagnetice similare pentru fixare ; cuplaje, ambreiaje, schimbătoare de viteză și frâne electromagnetice ; capete de ridicare electromagnetice
- Subcapitolul 85.07 : Acumulatori electrice, inclusiv elementele lor separate, chiar de formă pătrată sau dreptunghiulară
- Subcapitolul 85.44 : Fire, cabluri (inclusiv cabluri coaxiale) și alți conductori electrice izolați (chiar emailați sau oxidați anodic), cu sau fără conectori ; cabluri de fibre optice constituite din fibre izolate individual, chiar echipate cu conductori electrice sau prevăzute cu conectori
- Capitolul 86 : Vehicule și echipamente pentru căile ferate sau similare și părți ale acestora ; aparate mecanice (inclusiv electromecanice) pentru semnalizări de trafic
- Subcapitolul 87.01 : Tractoare (altele decât cele de la poziția nr. 87.09)
- Subcapitolul 87.05 : Autovehicule pentru scopuri speciale, altele decât cele destinate, în principal, pentru transportul de persoane sau de mărfuri (de exemplu : pentru depanare, automacarale, pentru stingerea incendiilor, autobetoniere, pentru curățarea străzilor, pentru stropit, autoateliere, autoradiologice)
- Subcapitolul 87.16 : Remorci și semiremorci pentru toate vehiculele ; alte vehicule nepropulsate mecanic ; părți ale acestora
- Subcapitolul 94.01 : Scaune (altele decât cele de la poziția nr. 94.02) transformabile sau nu în paturi și părți componente ale acestora
- Subcapitolul 94.03 : Alt mobilier și părți ale acestuia
- Subcapitolul 94.06.00 : Construcții prefabricate
- Capitolul 97 : Obiecte de artă, de colecție sau de antichitate

## DECIZII ALE CURȚII CONSTITUȚIONALE

## CURTEA CONSTITUȚIONALĂ

## DECIZIA Nr. 10 \*)

din 8 martie 1994

Ioan Muraru	— președinte
Ion Filipescu	— judecător
Florin Bucur Vasilescu	— judecător
Raul Petrescu	— procuror
Gabriela Dragomirescu	— magistrat-asistent.

Pe rol soluționarea excepției de neconstituționalitate a prevederilor art. 7 din Legea nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, ridicată de pârâta Societatea Comercială „Avicola Codlea” — S.A. în dosarul nr. 1262/1993 al Judecătoria Brașov.

Dezbaterile au avut loc în ședința din 23 februarie 1994, cu participarea reclamantei Ungureanu Stănică și a procurorului, în lipsa pârâtei Societatea Comercială „Avicola Codlea” — S.A. care, deși legal citată, nu s-a prezentat, și au fost consemnate în încheierea de la acea dată, pronunțarea amânându-se pentru 8 martie 1994.

Curtea Constituțională, având în vedere actele și lucrările dosarului, reține următoarele :

Prin acțiunea din 27 ianuarie 1993, reclamanta Ungureanu Stănică solicită Judecătoria Brașov obligarea Societății Comerciale „Avicola Codlea” — S.A. la încheierea contractului de vânzare-cumpărare a apartamentului din orașul Codlea, str. Panseluței nr. 11, bl. 7, sc. A, ap. 12, județul Brașov, în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/1992, acțiune ce formează obiectul dosarului nr. 1262/1993 al acestei judecătoriai.

Prin întâmpinarea depusă la dosar pârâta Societatea Comercială „Avicola Codlea” — S.A. solicită respingerea acțiunii ca nefondată, motivând, printre altele, și cu imposibilitatea obligării sale la vânzarea apartamentului de la adresa menționată, deoarece o astfel de soluție ar constitui o limitare nelegală a unuia dintre atributele dreptului de proprietate, și anume dreptul de dispoziție. Arată în continuare că : „În măsura în care instanța ar considera că prin art. 7 din Legea nr. 85/1992 s-a instituit o obligație de a da aptă de a justifica cererea reclamantei, invocă excepția de neconstituționalitate a normei juridice sus-menționate, care, în această interpretare, ar fi contrară prevederilor Constituției României (art. 41) și ale Codului civil (art. 480—481) și solicită înaintarea dosarului Curții Constituționale, pentru soluționarea excepției”.

Judecătoria Brașov sesizează Curtea Constituțională cu soluționarea excepției de neconstituționalitate a prevederilor art. 7 din Legea nr. 85/1992, invocată de pârâta Societatea Comercială „Avicola Codlea” — S.A., prin Încheierea din 16 martie 1993, care nu cuprinde însă și opinia instanței cu privire la aceasta, așa cum prevăd imperativ dispozițiile art. 23 alin. (5) din Legea nr. 47/1992.

Pentru aceste considerente, Curtea, cu adresa nr. 52C/16.06.1993, solicită Judecătoria Brașov completarea încheierii cu opinia sa în legătură cu neconstituționalitatea art. 7 din Legea nr. 85/1992.

Urmare adresei, Judecătoria Brașov completează încheierea de ședință din 16 martie 1993, apreciind că art. 7 din Legea nr. 85/1992 nu contravine prevederilor Constituției, deoarece textul considerat neconstituțional stabilește că „locuințele construite din fondurile unităților economice sau bugetare de stat vor fi vândute titularilor contractelor de închiriere, la cererea acestora”, or este de principiu că oricărui drept subiectiv îi corespunde o obligație corelativă, în speță, dreptului chirieșului de a cumpăra locuința îi corespunde obligația unității de a vinde această locuință. Din momentul în care titularul contractului de închiriere și-a exprimat opțiunea de a cumpăra, unitatea deținătoare nu poate refuza vânzarea.

Această dispoziție legală nu este contrară prevederilor art. 41 din Constituție, care garantează dreptul de proprietate, dar cu prevederea expresă că limitele și conținutul acestor drepturi sunt stabilite de lege.

Reclamanta Ungureanu Stănică consideră că în mod greșit pârâta a invocat excepția de neconstituționalitate a art. 7 din Legea nr. 85/1992, pe care de altfel l-a aplicat tuturor salariaților săi cu apartamente de serviciu, mai puțin în cazul său. Susține, de asemenea, că apartamentul în litigiu a fost vândut unei terțe persoane, ceea ce demonstrează, de asemenea, că Societatea Comercială „Avicola Codlea” — S.A. a aplicat prevederile respective.

În vederea soluționării excepției, au fost solicitate, în baza art. 24 din Legea nr. 47/1992, puncte de vedere celor două Camere ale Parlamentului și Guvernului.

Guvernul, în punctul său de vedere, susține că excepția de neconstituționalitate a prevederilor art. 7 din Legea nr. 85/1992 nu poate fi admisă deoarece aceste prevederi nu contravin art. 41 din Constituție. În susținerea acestui punct de vedere se arată că, urmărind evoluția reglementărilor legale în materie, în înlănțuirea lor logică, rezultă opțiunea constantă a puterii legislative de a stabili lege, posibilitatea ca oricare chirieș al unei locuințe construite din fondurile statului ori din fondurile unităților economice sau bugetare de stat să devină proprietar al locuinței respective, prin cumpărare, în condițiile în care, potrivit Legii nr. 15/1990, întreprinderile transformate în societăți comerciale sau regii autonome au devenit proprietare ale locuințelor construite din fondurile proprii.

Senatul apreciază că prevederile art. 7 din Legea nr. 85/1992 sunt constituționale și, în consecință, excepția este vădit neîntemeiată.

Camera Deputaților nu a comunicat punctul său de vedere.

## CURTEA CONSTITUȚIONALĂ

examinând dosarul nr. 1262/1993 al Judecătoria Brașov, încheierea de sesizare, dispozițiile art. 7 din Legea nr. 85/1992, art. 3 alin. (2) din Legea nr. 47/1992, precum și prevederile Constituției, constată ca este com-

\*) Definitivă prin nerecurare.

petentă să soluționeze excepția de neconstituționalitate și reține următoarele :

Pe fond, prin art. 7 din Legea nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații-cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat s-a stabilit că „Locuințele construite din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, până la data intrării în vigoare a prezentei legi, altele decât locuințele de intervenție, vor fi vândute titularilor contractelor de închiriere, la cererea acestora, cu plata integrală sau în rate a prețului, în condițiile Decretului-lege nr. 61/1990 și ale prezentei legi.

Art. 1 alin. 2 se aplică în mod corespunzător. Beneficiară de prevederile alin. 1 și chiriașii care nu sunt angajații unităților proprietare.

Evaluarea și vânzarea locuințelor prevăzute la alin. 1, conform Decretului-lege nr. 61/1990 și prezentei legi, se fac de către unitățile proprietare sau de către unitățile specializate în vânzarea locuințelor, pe bază de contract de prestări de servicii, cu un comision de 1% calculat la prețul de vânzare.

Prin *locuințe de intervenție* se înțelege locuințele situate în incinta unităților economice sau bugetare de stat, cât și cele legate nemijlocit de îndeplinirea atribuțiilor de serviciu ale persoanelor care le ocupă“.

Ca atare, acest articol stabilește, în principal, următoarele : obligația vânzării locuințelor către chiriașii lor, chiar dacă aceștia nu sunt angajații unităților proprietare ; exceptarea locuințelor de intervenție ; definirea locuințelor de intervenție.

În dosarul aflat pe rol, Societatea Comercială „Avicola Codlea“ — S.A. invocă excepția de neconstituționalitate a art. 7, arătând că el contravine dispozițiilor art. 41 și art. 135 din Constituție, care garantează dreptul de proprietate.

Astfel, se spune în punctul de vedere, art. 7 instituie în sarcina proprietarului, Societatea Comercială „Avicola Codlea“ — S.A., obligația de a vinde locuințele de serviciu la simpla intenție a locatarului, anulându-se „dreptul de dispoziție ca atribut al dreptului de proprietate garantat prin legea fundamentală“.

Se constată, de asemenea, că Judecătoria Brașov, în completarea Încheierii de ședință din 16 martie 1993, privind opinia instanței referitoare la excepția de neconstituționalitate (fila 9) se arată că : „dreptului chiriașului de a cumpăra locuința îi corespunde obligația unității economice (sau bugetare) de stat de a vinde această locuință“, la solicitarea chiriașului ; „unitatea deținătoare nu poate refuza vânzarea spațiului locativ“ ; art. 7 este constituțional deoarece chiar Constituția dă legii posibilitatea de a stabili „conținutul și limitele acestor drepturi“ (art. 41).

În punctul său de vedere, Senatul caracterizează excepția ca vădit neîntemeiată, art. 7 stabilind condițiile vânzării-cumpărării apartamentelor.

Guvernul, în punctul său de vedere, motivează constituționalitatea art. 7 din Legea nr. 85/1992 prin succesiunea reglementărilor legale privind vânzarea acestor locuințe, prin opțiunea legală (exprimată de Decretul-lege nr. 61/1990) de „vânzare a tuturor locuințelor construite din fondurile statului, în noi condiții de preț și de creditare“, prin reluarea acestei opțiuni în Legea nr. 85/1992 ca o opțiune „constantă a puterii legiuitoare de a crea, prin lege, posibilitatea ca oricare chiriaș al unei locuințe construite din fondurile statului ori din

fondurile unităților economice sau bugetare de stat să devină proprietar al locuinței respective, prin cumpărare“. Trebuie reținută și precizarea din acest punct de vedere, precizare corectă, că deși în proprietatea societăților comerciale sau a regiilor autonome au intrat și locuințe construite din fondurile proprii, „legiferarea, ulterior adoptării Constituției, a opțiunii ca fiecare chiriaș din asemenea locuințe să devină proprietar nu poate fi privită decât numai ca o limită stabilită de lege (art. 41 din Constituție) a dreptului de proprietate exercitat de societatea comercială în al cărei patrimoniu se află locuințele construite din fondurile proprii ale întreprinderii, așa cum de altfel este o limită și exceptarea de la vânzare a locuințelor de intervenție, construite din aceleași fonduri și care, de asemenea, au intrat în patrimoniul societății comerciale“.

Argumentele juridice invocate de către Judecătoria Brașov, Senat și Guvern sunt evident corecte și solide.

Dacă art. 41 din Constituție garantează dreptul de proprietate, precum și creanțele asupra statului, tot el statuează că legea stabilește „conținutul și limitele acestor drepturi“. Este în afara oricărei îndoieli că această împuternicire dată legii trebuie exercitată fundamentat și nu arbitrar. Ca atare legiuitorul, determinând „conținutul și limitele acestor drepturi“, are în vedere ocrotirea unor valori politice, sociale sau juridice deosebite, în considerarea cărora stabilește dimensiuni și limite.

Astfel, dacă ne raportăm la cazul dedus judecării, trebuie menționată obligația statului de a crea condițiile necesare pentru creșterea calității vieții [art. 134 alin. (2) lit. f) din Constituție] și mai ales de a lua măsuri de dezvoltare economică și de protecție socială, de natură să asigure cetățenilor un nivel de trai decent [art. 43 alin. (1) din Constituție].

Prin art. 7 din Legea nr. 85/1992 legiuitorul realizează o măsură în acest sens, asigurând chiriașilor dreptul și prioritatea în cumpărarea de locuințe, măsură legitimată prin funcțiile ce sunt stabilite în Constituție.

Din examinarea textului rezultă că aceste locuințe : sunt construite din fondurile unităților economice sau bugetare de stat până la data *intrării în vigoare a legii* ; se vând *titularilor* contractelor de închiriere, care sunt sau nu sunt angajații unităților proprietare ; nu trebuie să fie locuințe de intervenție. O asemenea măsură este fără îndoială în litera și spiritul Constituției. Nu trebuie neglijat că legislația de după 22 decembrie 1989 a transformat practic un drept de administrare, pe care întreprinderile și instituțiile bugetare îl aveau asupra patrimoniului lor, într-un drept de proprietate. Această transformare nu poate fi o măsură arbitrară prin care unii cetățeni să fie defavorizați în beneficiul altora, știut fiind că aceste bunuri erau rezultatul eforturilor tuturor. Ar fi contrar principiilor dreptului și chiar regulilor tradiționale privind proprietatea ca, deodată, o unitate economică „transformată“ într-o societate comercială să devină proprietară absolută asupra unor bunuri „moștinite“ prin nălătură abuzivă a cetățenilor care în calitate lor de angajați sau foști angajați au contribuit la formarea acestui patrimoniu. Dacă legiuitorul ar fi adăugat un termen la lucru, chiar el s-ar fi situat în afara legimității.

De aceea legiuitorul, prin art. 7, stabilește o normă de justiție socială și economică, dând posibilitatea chirieșilor să cumpere locuințele la construirea cărora direct sau indirect, în vechiul sistem statal-juridic, au contribuit. Ca atare, dispozițiile art. 7 din Legea nr. 85/

1992 sunt nu numai conforme literei și spiritului art. 41 și al art. 135 din Constituție, ci și legitimate din punct de vedere economic, social și moral.

Pentru considerentele expuse, în temeiul art. 144 lit. c) din Constituție și al art. 13 alin. (1) lit. A. c) din Legea nr. 47/1992,

#### CURTEA CONSTITUȚIONALĂ

În numele legii

DECIDE:

1. Constată că dispozițiile art. 7 din Legea nr. 85 din 22 iulie 1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 180 din 29 iulie 1992, sunt constituționale.

2. Respinge excepția de neconstituționalitate invocată de către Societatea Comercială „Avicola Codlea” — S.A. în fața Judecătorei Brașov și trimisă de către aceasta Curții Constituționale prin Încheierea din 16 martie 1993.

Cu recurs în termen de 10 zile de la comunicare.

Pronunțată în ședință publică astăzi, 8 martie 1994.

PREȘEDINTE,

prof. univ. dr. Ioan Muraru

Magistrat-asistent,

Gabriela Dragomirescu

EDITOR : PARLAMENTUL ROMÂNIEI — CAMERA DEPUTAȚILOR

Regia Autonomă „Monitorul Oficial”, București, calea 13 Septembrie — Casa Republicii, sector 5,  
cont 98.98.12.301 B.C.R. — S.M.B.  
Adresa pentru publicitate : Serviciul relații cu publicul și agenți economici, București,  
str. Blanduziei nr. 1, sector 2, telefon 6.31.77.02  
Tiparul : Tipografia „Monitorul Oficial”, București, str. Jiului nr. 163, sector 1, telefon 6 68 55 58