



# MONITORUL OFICIAL

## AL

# ROMÂNIEI

Anul XIII — Nr. 626

PARTEA I  
LEGI, DECRETE, HOTĂRÂRI ȘI ALTE ACTE

Joi, 4 octombrie 2001

### SUMAR

<u>Nr.</u>	<u>Pagina</u>
	HOTĂRÂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI
962.	— Hotărâre privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe..... 1-16

## HOTĂRÂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

### GUVERNUL ROMÂNIEI

#### HOTĂRÂRE

#### privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României și ale art. 25 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

**Guvernul României** adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. — Se aprobă Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. — Pe data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă Hotărârea Guvernului nr. 810/1998 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 441 din 19 noiembrie 1998.

PRIM-MINISTRU  
**ADRIAN NĂSTASE**

Contrasemnează:

Ministrul lucrărilor publice, transporturilor și locuinței,  
**Miron Tudor Mitrea**  
Ministrul administrației publice,  
**Octav Cozmâncă**  
Ministrul finanțelor publice,  
**Mihai Nicolae Tănăsescu**

București, 27 septembrie 2001.  
Nr. 962.

**NORME METODOLOGICE****pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe****CAPITOLUL I****Prevederi generale**

Art. 1. — În realizarea obiectivelor sale Agenția Națională pentru Locuințe coordonează constituirea și atragerea de surse de finanțare, inclusiv din surse bugetare, surse pe care le administrează pentru:

a) acordarea de credite ipotecare în condițiile prevăzute în Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, și în Legea nr. 190/1999 privind creditul ipotecar pentru investiții imobiliare, pentru construirea, cumpărarea, reabilitarea, consolidarea și extinderea unor locuințe, inclusiv pentru cele exploatare în regim de închiriere;

b) realizarea unor investiții din surse proprii sau ale unor persoane fizice ori juridice, beneficiare ale creditelor prevăzute la lit. a), privind construcția de locuințe sau intervențiile la construcțiile existente;

c) realizarea investițiilor privind construcțiile de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, pe baza proiectelor aprobate de Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței și finanțate de la bugetul de stat și de la bugetele locale.

Art. 2. — (1) Construcțiile de locuințe care se realizează prin Agenția Națională pentru Locuințe se amplasează pe terenuri proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale și/sau pe terenuri proprietate privată a persoanelor fizice ori juridice. Terenurile destinate acestor construcții se preiau de Agenția Națională pentru Locuințe, în condițiile legii, pe perioada realizării investiției.

(2) Terenurile pe care se amplasează construcțiile de locuințe ce se realizează prin Agenția Națională pentru Locuințe se asigură cu utilități și dotări edilitare de către consiliile locale, potrivit legii și în corelare cu programul de construcții.

(3) Pentru construcțiile de locuințe care se realizează prin Agenția Națională pentru Locuințe, precum și pentru extinderea, consolidarea și reabilitarea locuințelor existente a căror finanțare se realizează din credite acordate de Agenția Națională pentru Locuințe se aplică cota zero de T.V.A., conform prevederilor art. 17 alin. 1 lit. B. n) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 17/2000 privind taxa pe valoarea adăugată.

Art. 3. — *Tinerii*, în sensul prevederilor Legii nr. 152/1998, sunt persoane majore, în vârstă de până la 35 de ani, titulari ai contractelor de credite acordate de Agenția Națională pentru Locuințe sau, după caz, beneficiari ai locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, care se realizează din surse bugetare prin Agenția Națională pentru Locuințe.

**CAPITOLUL II****Construcția de locuințe prin credite ipotecare**

Art. 4. — (1) Agenția Națională pentru Locuințe va realiza anual o analiză a cererii pentru locuințe, analiză care va fi prezentată Ministerului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței și care va fi însoțită de o fundamentare a necesarului de fonduri pentru fiecare județ și municipiul București, la termenele prevăzute de lege.

(2) În fundamentarea cererilor anuale pentru alocații de la bugetul de stat vor fi cuprinse cu prioritate sumele necesare pentru acoperirea cererilor de creditare efectuate

de tineri și de familiile de tineri în vederea construirii sau cumpărării de locuințe.

Art. 5. — (1) Pentru obiectivele de investiții în execuție, finanțate din fondurile special constituite pentru construcții de locuințe, precum și din sursele Agenției Naționale pentru Locuințe, inclusiv locuințele pentru tineri, destinate închirierii, autoritățile publice locale și/sau agenții economici în a căror evidență sunt construcțiile de locuințe vor asigura depunerea în conturi special deschise la instituții bancare agreeate de Agenția Națională pentru Locuințe a sumelor reprezentând garanții de bună execuție. Sumele astfel constituite pot fi utilizate de Agenția Națională pentru Locuințe în temeiul prevederilor art. 6 alin. (1) lit. c) și e) din Legea nr. 152/1998. Pentru sumele respective Agenția Națională pentru Locuințe va asigura plata unei dobânzi la nivelul dobânzii la vedere practicate de bănci.

(2) Constituirea resurselor din sumele reprezentând garanții de bună execuție prevăzute la alin. (1) și stabilirea procedurii de evidență și restituire a acestora la termenele și în cuantumul prevăzute în contractele de antrepriză se vor consemna în convenții încheiate de Agenția Națională pentru Locuințe cu autoritățile publice locale și/sau cu agenții economici în a căror evidență sunt construcțiile de locuințe respective.

Art. 6. — (1) Creditele ipotecare pentru consolidarea locuințelor, altele decât cele prevăzute în legi speciale, pot fi acordate pe baza unor expertizări tehnice a locuințelor, în ordinea priorității stabilite de Agenția Națională pentru Locuințe.

(2) Creditele ipotecare destinate reabilitării și extinderii locuințelor pot fi acordate în asociere cu creditele pentru consolidarea acestora.

Art. 7. — (1) Creditele ipotecare care se acordă de Agenția Națională pentru Locuințe pot fi destinate finanțării investițiilor, din care nu pot lipsi lucrările de construcții-montaj.

(2) Durata de rambursare a creditelor este de maximum 25 de ani.

Art. 8. — În convențiile speciale încheiate de Agenția Națională pentru Locuințe cu instituțiile bancare agreeate se vor stabili pentru acestea atribuțiile de depozitar al resurselor și/sau de derulator al creditelor.

Art. 9. — Garanția ipotecară asupra imobilului — teren și construcție — în legătură cu care se acordă creditul va fi cuprinsă în contractul de credit. Contractul de credit poate fi încheiat și de instituția bancară agreeată în numele Agenției Naționale pentru Locuințe, pe baza împuternicirii acordate de Agenția Națională pentru Locuințe, stabilită prin convenția încheiată cu instituția bancară agreeată.

Art. 10. — (1) Agenția Națională pentru Locuințe va încheia convenții cu autoritățile administrației publice locale pentru sprijinirea programelor de construcție a locuințelor. Pentru terenurile aflate în administrarea autorităților administrației publice locale, destinate realizării de locuințe cu finanțare prin credite acordate de Agenția Națională pentru Locuințe, se vor stabili în cadrul convențiilor încheiate facilitățile ce se pot acorda beneficiarilor de locuințe în ceea ce privește accesul la terenuri pentru construcții de locuințe, prin vânzare-cumpărare, concesiune sau dare în folosință pe toată durata existenței construcției.

(2) În convențiile încheiate conform alin. (1) se vor face precizări cu privire la posibilitatea și la condițiile de

acordare a scutirilor de la plata taxelor pentru teren și de la plata impozitului pe clădire pentru beneficiarii de credite, conform dispozițiilor art. 4 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 152/1998.

Art. 11. — Cererile de creditare pentru locuințe, formulate de tineri și de familiile de tineri, vor fi rezolvate cu prioritate.

Art. 12. — (1) Plafoanele maxime de cost prevăzute la art. 5 alin. (1) din Legea nr. 152/1998 se stabilesc de regulă anual de către Agenția Națională pentru Locuințe, în funcție de valoarea elementelor componente ale prețului de cost pentru construcțiile de locuințe. Plafoanele maxime de cost vor fi stabilite în raport cu suprafața construită, stabilindu-se coeficienții de corecție pentru adaptarea acestora în funcție de nivelul de dotare și de finisajele solicitate pentru locuințe de către beneficiarii de credite.

(2) Creditele ipotecare acordate de Agenția Națională pentru Locuințe se corelează cu rata de schimb leu—euro sau leu—dolar S.U.A., practică de instituțiile bancare agreeate prin care Agenția Națională pentru Locuințe își derulează activitatea, sau cu indicii de prețuri de consum publicat de Institutul Național pentru Statistică, în condițiile stabilite de agenție prin norme interne.

(3) Valoarea contractelor de antrepriză generală încheiate de Agenția Națională pentru Locuințe cu antreprenorii generali poate fi actualizată prin corelarea cu rata de schimb leu—euro utilizată la corelarea creditelor ipotecare.

(4) Actualizarea valorii contractelor de antrepriză generală se poate face numai pentru perioada cuprinsă între data începerii lucrărilor și cea a recepției la terminarea lucrărilor prevăzute în contract. Reactualizarea valorii contractelor de antrepriză generală se poate suporta de Agenția Națională pentru Locuințe din resursele sale prevăzute la art. 6 din Legea nr. 152/1998 și nu poate depăși suma diferențelor de curs leu—euro înregistrate, aferente contractelor de credit ipotecar corelate, respectiv suma veniturilor financiare rezultate din plasamentele avansurilor depuse de beneficiari.

Art. 13. — (1) Pentru constituirea resurselor prevăzute la art. 6 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 152/1998, până la data de 20 a lunii anterioare celei în care se solicită alocația bugetară Agenția Națională pentru Locuințe va transmite la Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței — Direcția generală pentru construcții locuințe, conform modelului prezentat în anexa nr. 1, necesarul de fonduri stabilit în baza programului aprobat de Consiliul de administrație al Agenției Naționale pentru Locuințe, în vederea obținerii aprobării ordonatorului principal de credite bugetare.

(2) Justificarea sumelor alocate se face pe baza contractelor de credit ipotecar încheiate.

(3) La sfârșitul anului financiar decontul justificativ final va fi întocmit în baza portofoliului de contracte de credite încheiate de Agenția Națională pentru Locuințe. Sumele provenind din alocația bugetară care nu se regăsesc în contracte de credit ipotecar se restituie la bugetul de stat.

### CAPITOLUL III

#### Construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii

##### SECȚIUNEA 1

##### Promovarea investițiilor

Art. 14. — (1) Consiliile locale vor stabili măsurile necesare pentru luarea în evidență și pentru analiza solicitărilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii. În acest scop

acestea vor stabili și vor da publicității locul de primire a solicitărilor și actele justificative necesare.

(2) Solicitățile/cererile privind repartizarea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, vor fi înregistrate în ordinea primirii acestora și vor fi analizate de comisii sociale care se vor constitui în acest scop prin dispoziție a primarilor localităților, respectiv ai sectoarelor municipiului București.

(3) Componenta comisiilor sociale și criteriile de stabilire a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor se aprobă de consiliile locale, la propunerea primarilor localităților, respectiv ai sectoarelor municipiului București, cu respectarea prevederilor prezentelor norme metodologice.

(4) Unul dintre criteriile de stabilire a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor este ca tânărul să își desfășoare activitatea în unitatea administrativ-teritorială în care consiliul local funcționează.

(5) În analiza cererilor privind repartizarea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, localitatea de domiciliu nu poate face obiectul stabilirii unor criterii de prioritate.

(6) Locuințele pentru tineri, destinate închirierii, nu pot fi repartizate solicitanților care dețin în proprietate o altă locuință în localitatea în care acestea sunt amplasate, respectiv în municipiul București.

Art. 15. — În urma analizării cererilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, comisii sociale vor prezenta consiliilor locale propuneri privind modul de soluționare a acestora, luând în considerare folosirea spațiului locativ existent, precum și construirea de locuințe noi în condițiile prezentelor norme metodologice.

Art. 16. — (1) Pentru realizarea de noi construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, consiliile locale răspund de punerea la dispoziție a terenurilor și de asigurarea acestora cu utilități și dotări edilitare necesare, conform documentației urbanistice.

(2) Necesitatea și oportunitatea realizării unor construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, vor fi stabilite prin studii de fezabilitate promovate și aprobate de consiliile locale. Studiile de fezabilitate se finanțează din sursele proprii ale consiliilor locale.

(3) În elaborarea studiilor de fezabilitate prevăzute la alin. (2) se vor avea în vedere soluții arhitecturale-model pentru construirea locuințelor, care se realizează prin grija Ministerului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței și care pot fi puse la dispoziție solicitanților de către Agenția Națională pentru Locuințe.

Art. 17. — Pentru obiectivele noi de investiții, aprobate în condițiile prevăzute la art. 16 alin. (2), consiliile locale vor finanța din surse proprii și vor realiza studii de fezabilitate pe care le vor transmite la Agenția Națională pentru Locuințe spre a fi supuse aprobării potrivit legii.

Art. 18. — În vederea cuprinderii obiectivelor de investiții prevăzute la art. 17 în programul de realizare a locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, consiliile locale vor întocmi, vor actualiza și vor transmite anual inventarul, conform modelului prezentat în anexa nr. 1 a), cel mai târziu la data de 15 mai a fiecărui an.

Art. 19. — (1) Derularea investițiilor în construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, se realizează prin Agenția Națională pentru Locuințe, instituție aflată sub autoritatea Ministerului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței.

(2) Pentru obiectivele de investiții propuse a se finanța, anual Agenția Națională pentru Locuințe va prelua de la consiliile locale, prin protocol, studiile de fezabilitate și terenurile aferente construcțiilor. Terenurile aferente construcțiilor se vor prelua de Agenția Națională pentru

Locuințe în folosință gratuită potrivit prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 148/1999 privind reglementarea regimului juridic al terenurilor destinate construirii de locuințe prin Agenția Națională pentru Locuințe, aprobată și modificată prin Legea nr. 243/2001, pe durata de realizare a investiției, după aprobarea, potrivit legii, a studiilor de fezabilitate pentru construcțiile de locuințe și după aprobarea finanțării acestora prin legea bugetului de stat anual.

(3) În protocolul de preluare a studiilor de fezabilitate și a terenurilor aferente construcțiilor se vor preciza:

a) condiția de exceptare de la plata taxei pentru autorizarea construcțiilor, obiectivele de investiții fiind de utilitate publică, iar după finalizare constituind proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale în care sunt amplasate;

b) obligativitatea consiliilor locale de a asigura utilitățile și dotările edilitare aferente construcțiilor de locuințe, coroborată cu programul de recepție și de punere în funcțiune a locuințelor;

c) participanții la recepția la terminarea lucrărilor și la recepția finală a obiectivelor de investiții;

d) condițiile de transmitere fără plată a construcțiilor de locuințe din administrarea Agenției Naționale pentru Locuințe în administrarea consiliilor locale;

e) devizele financiare pentru cheltuieli efectuate de consiliile locale pentru promovarea obiectivelor de investiții până la predarea acestora Agenției Naționale pentru Locuințe.

Art. 20. — În baza datelor transmise de consiliile locale conform art. 18, Agenția Națională pentru Locuințe va întocmi și va supune spre aprobare conducerii Ministerului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței lista cuprinzând locuințele pentru tineri propuse a fi finalizate în anul următor, conform modelului prezentat în anexa nr. 2, document care va sta la baza întocmirii listei cuprinzând obiectivele de investiții privind construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, și a fundamentării alocațiilor bugetare necesare în vederea finanțării acestora, conform prevederilor legale în vigoare.

Art. 21. — (1) Obiectivele de investiții prevăzute la art. 20 pot fi preluate și cuprinse în lista de investiții a Agenției Naționale pentru Locuințe și în condițiile asigurării proiectelor tehnice și a detaliilor de execuție de către consiliile locale, sub rezerva avizării acestora în Consiliul tehnico-economic al Ministerului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței. Protocolul de predare-preluare a acestor obiective de investiții se va încheia în mod corespunzător. În acest caz cheltuielile pentru elaborarea proiectelor tehnice și a detaliilor de execuție se decontează de Agenția Națională pentru Locuințe din sursele constituite pentru finanțarea investițiilor.

(2) Pentru obiectivele de investiții prevăzute la alin. (1) proiectantul general al lucrărilor va susține avizarea studiilor de fezabilitate a acestora în Consiliul tehnico-economic al Ministerului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței.

#### SECȚIUNEA a 2-a

##### **Derularea finanțării și realizării construcțiilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii**

Art. 22. — (1) După aprobarea bugetului de stat Direcția generală pentru dezvoltarea infrastructurii, investiții și concesiuni din cadrul Ministerului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței va transmite Agenției Naționale pentru Locuințe lista cuprinzând obiectivele de investiții finanțate de la bugetul de stat privind construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

(2) Agenția Națională pentru Locuințe comunică consiliilor locale interesate lista cuprinzând obiectivele de investiții noi

care urmează să fie finanțate în anul în curs și solicită transmiterea terenurilor de construcție aferente, conform protocoalelor încheiate în condițiile art. 19 alin. (2) și (3).

Art. 23. — Alocațiile de la bugetul de stat pentru finanțarea construcției de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, se virează de către Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței în contul 50.47 „Disponibil din alocații bugetare cu destinație specială”, deschis la Direcția trezorerie și contabilitate publică a municipiului București pe seama Agenției Naționale pentru Locuințe. Din acest cont Agenția Națională pentru Locuințe poate efectua plăți pe destinațiile prevăzute de lege, în limita bugetului de venituri și cheltuieli aprobat și pe baza documentației prevăzute de Ordinul ministrului finanțelor nr. 1.169/1997 pentru modificarea și completarea normelor metodologice aprobate prin Ordinul ministrului de stat, ministrul finanțelor, nr. 2.487/1996, care se prezintă Direcției trezoreriei și contabilitate publică a municipiului București.

Art. 24. — (1) După aprobarea studiilor de fezabilitate și obținerea terenurilor de construcție Agenția Națională pentru Locuințe organizează și desfășoară, potrivit legislației privind achizițiile publice, procedurile pentru achiziția executării lucrărilor pe baza documentației tehnice elaborate.

(2) În comisiile de evaluare a ofertelor pentru achiziții publice va fi cuprins și câte un specialist desemnat de Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței.

Art. 25. — (1) Înaintea încheierii contractului de antrepriză pentru executarea lucrărilor de construcții-montaj Agenția Națională pentru Locuințe transmite Ministerului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței — Direcția generală pentru construcții locuințe devizul general al investiției privind realizarea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, însoțit de devize financiare estimative pentru categoriile de cheltuieli care nu intră în valoarea contractului de antrepriză, în vederea urmăririi alocării fondurilor necesare pe categorii de cheltuieli. Decontarea cheltuielilor necesare în vederea realizării obiectivelor de investiții, cuprinse în devizul general, se asigură pe surse de finanțare conform prevederilor anexei nr. 2a).

(2) În devizul general al investiției se vor cuprinde și cheltuielile efectuate de consiliile locale.

(3) Agenția Națională pentru Locuințe asigură urmărirea și supravegherea tehnică a lucrărilor, recepția lucrărilor de construcții-montaj, conform graficului-anexă la contract, punerea în funcțiune a obiectivelor de investiții și participă la recepția finală.

(4) Supravegherea tehnico-economică a lucrărilor de construcții-montaj se realizează de Agenția Națională pentru Locuințe prin personal propriu atestat, prin unități de consultanță și/sau prin diriginți atestați potrivit legii și angajați cu contract.

(5) Pentru consultanță și asistență tehnică în urmărirea și derularea investițiilor, inclusiv pentru plata personalului de supraveghere pe parcursul realizării obiectivelor de construcții privind realizarea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, Agenția Națională pentru Locuințe poate efectua și deconta cheltuieli în cuantum de până la 3% din valoarea lucrărilor de construcții-montaj executate și admise la decontare. Aceste cheltuieli se cuprind în devizul general pentru obiectivele de investiții și se încasează pe măsura realizării lucrărilor de construcții-montaj.

Art. 26. — Derularea investițiilor privind construirea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, inclusiv a finanțării acestora din resurse de la bugetul de stat, se realizează conform programului prevăzut în anexa nr. 3.

Art. 27. — Finanțarea construcției de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, se efectuează conform prezentei norme metodologice și prevederilor Ordinului ministrului finanțelor nr. 1.169/1997.

## CAPITOLUL IV

**Obligațiuni și emisiunea de obligațiuni**

Art. 28. — În conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 152/1998, pentru atragerea de resurse suplimentare Agenția Națională pentru Locuințe va putea emite titluri de valoare sub formă de obligațiuni pe termene medii și lungi.

Art. 29. — Obligațiunile emise de Agenția Națională pentru Locuințe sunt valori mobiliare negociabile emise în formă dematerializată și evidențiate prin înscriere în cont, ale căror caracteristici vor fi stabilite la fiecare emisiune. Valoarea nominală a unei obligațiuni nu va putea fi mai mică de 25.000 lei. Aceste obligațiuni sunt garantate de stat în condițiile prevăzute la art. 14—16 din Legea nr. 152/1998, cu aprobarea prealabilă a Guvernului. La data scadenței obligațiunile vor fi răscumpărate de către emitent cel puțin la valoarea nominală.

Art. 30. — (1) Distribuirea—vânzarea pe piața primară a obligațiunilor emise de Agenția Națională pentru Locuințe — se va efectua prin intermediul instituțiilor financiar-bancare autorizate în conformitate cu prevederile Legii bancare nr. 58/1998 și ale Legii nr. 52/1994 privind valorile mobiliare și bursele de valori, depozitare ale resurselor financiare ale agenției.

(2) Obligațiunile pot fi cumpărate de la distribuitori de către bănci, societăți de valori mobiliare, fonduri de investiții, societăți de asigurare-reasigurare, de orice alte persoane juridice sau persoane fizice interesate, rezidente ori nerezidente în România.

(3) Agenția Națională pentru Locuințe va face publică respectiva emisiune de obligațiuni prin intermediul mijloacelor de comunicare în masă, incluzând obligația publicării unui anunț într-un ziar de largă circulație cu cel puțin 7 zile înainte de începerea ofertei de obligațiuni.

Art. 31. — (1) Consiliul de administrație al Agenției Naționale pentru Locuințe va stabili prin licitație care sunt instituțiile financiar-bancare care acționează în calitate de dealer primar al agenției și se va îngriji de elaborarea prospectului de emisiune. Băncile care nu sunt autorizate în calitate de intermediar pe piața titlurilor de stat și care nu au inclus în obiectul de activitate autorizat de Banca Națională a României activitatea de intermediere în plasamentul obligațiunilor emise de Agenția Națională pentru Locuințe și oferirea de servicii legate de acestea nu pot fi dealeri primari.

(2) Prospectul de ofertă publică va cuprinde, în mod obligatoriu, următoarele informații:

a) date generale — menționate pe coperta prospectului de ofertă publică:

1. datele de identitate ale Agenției Naționale pentru Locuințe;

2. tipul, clasa, numărul și principalele caracteristici ale obligațiunilor care fac obiectul ofertei publice;

3. prețul de vânzare al obligațiunilor;

4. prețul de emisiune al valorilor mobiliare — preț de subscriere —, reprezentând prețul net care revine emitentului și comisionul convenit dealerilor primari;

5. mărimea fondurilor care se scotează a fi obținute de ofertant;

6. modalitatea de efectuare a ofertei publice.

În cazul organizării unui grup de vânzare se vor prezenta și date despre:

7. numele managerului;

8. membrii grupului de vânzare;

9. comisioane sau alte venituri primite;

10. perioada de derulare a ofertei publice.

Se va specifica dacă emitentul are valori mobiliare listate la bursa de valori, tipul și clasa lor, piața secundară organizată pe care vor fi tranzacționate valorile mobiliare ce fac obiectul ofertei publice. Se vor specifica, de asemenea, principalii factori de risc ai ofertei publice;

b) informații despre emitent:

1. perspectivele dezvoltării activității emitentului, obiective prioritare;

2. sursele de finanțare;

3. nivelul dobânzilor distribuite în ultimi 3 ani sau cel puțin pentru un exercițiu financiar, dacă emitentul funcționează de mai puțin de 3 ani, precum și termenele de plată a acestora. În primul an de activitate a Agenției Naționale pentru Locuințe aceste informații nu vor fi trecute în prospectul de emisiune;

c) elemente informaționale privind oferta publică:

1. caracteristicile de risc și de randament ale obligațiunilor care fac obiectul ofertei publice;

2. mărimea fondurilor estimate a fi obținute ca urmare a ofertei publice;

3. perioada pentru care se anticipează a fi asigurate nevoile de lichiditate cu sumele obținute din oferta publică;

4. în cazul ofertei primare, destinațiile încasărilor obținute din vânzarea valorilor mobiliare;

5. locurile de subscriere și programul de lucru cu publicul;

6. datele de deschidere și de închidere a ofertei publice, dreptul de închidere anticipată a acesteia;

7. procedurile folosite în caz de exces de subscripție sau în caz de cerere insuficientă;

8. numele și domiciliul managerului și ale membrilor sindicatului de intermediere, precum și ale membrilor grupului de vânzare.

Se vor evidenția comisioanele și alte venituri obținute de aceștia, modul de stabilire și de repartizare între aceștia a marjei de intermediere. În cazul plasamentului garantat se va preciza modul de distribuire a riscului între manageri și membrii sindicatului de intermediere;

9. piața reglementată pe care se vor tranzacționa valorile mobiliare emise;

10. denumirea și sediul agentului de transfer și de plată, ale agentului de execuție și menținere a registrului obligatarilor, ale societăților de depozitare;

11. în cadrul emisiunii de titluri de credit prospectul va cuprinde indicatorii financiari de îndatorare și gradul de acoperire a dobânzilor din încasări;

12. orice alte fapte semnificative;

d) modalitatea de plată a obligațiunilor subscrise;

e) data de referință, perioada și modalitatea în care urmează să se efectueze plata către subscriitorii a dobânzilor aferente obligațiunilor emise;

f) modalitatea și perioada în care urmează să se ramburseze împrumutul obligatar — perioada, locul și modalitatea de efectuare a plăților aferente rambursării;

g) modalitatea de garantare a împrumutului obligatar; se va preciza în mod distinct faptul că obligațiunile sunt garantate de stat;

h) alte informații:

1. originea și natura oricăror creanțe asupra emitentului sau asupra oricărei subunități a acestuia, nestinse încă la data întocmirii prospectului de ofertă publică, inclusiv prevederile referitoare la îndatorarea potențială ce poate

apărea din aceste situații; efectul estimat al acestora asupra activității emitentului, rezultatelor sale financiare sau asupra valorilor sale mobiliare;

2. referiri la orice informație semnificativă neinclusă în prospect pe motivul confidențialității acesteia și a cărei publicare ar afecta negativ interesele deținătorilor de valori mobiliare ale emitentului, cu condiția ca în prospect să fie făcută o declarație în care să se specifice faptul că respectivul emitent a obținut permisiunea din partea Comisiei Naționale a Valorilor Mobiliare de a nu include în prospect respectiva informație;

3. se va menționa dacă emitentul a fost vreodată declarat în incapacitate de plată, dacă a făcut obiectul unei proceduri judiciare privind recuperarea unei creanțe restante sau dacă a făcut obiectul unei proceduri de declarare a stării de faliment și care au fost urmările acestora: litigii, procese în curs;

4. informații privind modalitățile de obținere a unor copii de pe prospectul de ofertă publică și cerința de confirmare

a consultării acestuia înaintea oricărei cumpărări de valori mobiliare oferite prin intermediul lui;

i) la sfârșitul prospectului se va introduce următorul text:

„În caz de constatare a unor iregularități, oferta publică poate fi anulată în termen de 90 de zile de la data primirii la Comisia Națională a Valorilor Mobiliare a raportului privind rezultatele acesteia.“

(3) În termen de 7 zile de la închiderea perioadei de distribuire a obligațiunilor emise Agenția Națională pentru Locuințe va înainta Comisiei Naționale a Valorilor Mobiliare, în vederea înregistrării acestora ca valori mobiliare, raportul privind rezultatele ofertei publice de obligațiuni, cuprinzând următoarele date:

a) numele dealerilor primari prin intermediul cărora s-a realizat distribuirea obligațiunilor;

b) numărul cumpărătorilor respectivelor obligațiuni.

Art. 32. — Anexele nr. 1, 1a), 2, 2a) și 3—9 fac parte integrantă din prezentele norme metodologice.

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE

*ANEXA Nr. 1  
la normele metodologice*

Aprobat  
Ministru,

**SITUAȚIA**

**privind acordarea și justificarea sumelor alocate din transferuri pentru acordarea creditelor ipotecare  
din cap. 63.01 ..... pe perioada .....**

— mii lei —

Nr. crt.	Amplasamente unități locative (credite)	Plafonul valoric al creditelor ce se pot acorda în perioada	Sumele preliminate conform contractelor încheiate și în curs de perfectare în perioada pentru care se solicită transfer bugetar	Sumele acordate de la bugetul de stat în perioada anterioară	Sumele justificate conform contractelor de credit ipotecar încheiate	Diferența de regularizat (col. 4-5)	Sume de alocat (col. 3±6)
0	1	2	3	4	5	6	7
	<b>TOTAL:</b>						
	Surse proprii ale A.N.L.						
	Sume solicitate să fie deschise						

A.N.L. poartă întreaga responsabilitate asupra datelor înscrise în formular.

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE

*Director general,*  
.....

*Director economic,*  
.....

MINISTERUL LUCRĂRILOR PUBLICE,  
TRANSPORTURILOR ȘI LOCUINȚEI

Control financiar preventiv

Propunem avizarea  
D.G.C.L. D.G.E.R.B.

CONSILIUL LOCAL.....  
(Consiliul Județean..... /  
Consiliul General al Municipiului București)

**INVENTARUL**

**locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, propuse a fi finanțate în cadrul programului aprobat conform Legii nr. 152/1998**

Denumirea localității, blocul	Numărul de locuințe	Numărul de cereri	Regimul de înălțime	Stadiul fizic	Termenul PIF	Amplasamentul*)			Sumele necesare în vederea finalizării (milioane lei)	Suma solicitată de la bugetul de stat (milioane lei)	Surse proprii**) (milioane lei)
						Suprafața (ha)	Planul urbanistic	Stadiul viabilizării			
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Localitatea											
Obiectivul											
Obiectivul											
Total localitate:											
<b>TOTAL GENERAL:</b>											

*Primar,*  
*(Președintele Consiliului Județean)*  
*(Primarul general)*

\*) Se completează: suprafața, planurile urbanistice aprobate și lucrările de viabilizare realizate.

\*\*) La coloana 11 se completează totalul sumelor înscrise în listele cuprinzând investițiile de la bugetul local, fără alocații de la bugetul de stat. Anexa se centralizează la nivelul Ministerului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței pe baza datelor transmise de consiliile locale.

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE

Se aprobă  
Ministru,

## LISTA

cuprinzând locuințele pentru tineri, destinate închirierii, propuse a fi finanțate conform Legii nr. 152/1998 în anul .....

Denumirea localității, blocul	Numărul de locuințe	Numărul de cereri	Regimul de înălțime	Stadiul fizic	Termenul PIF	Amplasamentul*)			Sumele necesare în vederea finalizării (milioane lei)	Alocații de la bugetul de stat pentru anul ..... (milioane lei)	Alocații**) de la bugetele locale pentru anul ..... (milioane lei)
						Suprafața (ha)	Planul urbanistic	Stadiul viabilizării			
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>I. Investiții în continuare</b>											
Localitatea											
Obiectivul											
Obiectivul											
Total localitate:											
<b>TOTAL I:</b>											
<b>II. Investiții noi</b>											
Localitatea											
Obiectivul											
Obiectivul											
Total localitate:											
<b>TOTAL II:</b>											
<b>TOTAL GENERAL:</b>											

## AVIZAT

DIRECȚII DE SPECIALITATE:

DIRECȚIA GENERALĂ  
ECONOMICĂ ȘI RELAȚII  
BUGETAREDIRECȚIA GENERALĂ  
PENTRU DEZVOLTAREA  
INFRASTRUCTURII,  
INVESTIȚII ȘI CONCESIUNIDIRECȚIA GENERALĂ  
PENTRU CONSTRUCȚII  
LOCUINȚEAGENȚIA NAȚIONALĂ  
PENTRU LOCUINȚEDirector general,  
.....Director general,  
.....Director general,  
.....Director general,  
.....

\*) Se completează: suprafața, planurile urbanistice aprobate și lucrările de viabilizare realizate.

\*\*) La coloana 11 se completează totalul sumelor înscrise în listele cuprinzând investițiile de la bugetul local, fără alocații de la bugetul de stat.

Anexa se centralizează la nivel județean și la nivelul Ministerului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței pe baza datelor transmise de consiliile locale.



## LISTA

**cuprinzând cheltuielile de capital necesare în vederea realizării obiectivelor de investiții privind construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, defalcate pe surse de finanțare**

Cheltuielile de capital necesare în vederea realizării obiectivelor de investiții sunt evidențiate, pe capitole de cheltuieli, în devizul general al investiției, documentație economică prin care se stabilește valoarea totală estimativă a acestor obiective la faza de proiectare — studiu de fezabilitate și proiect tehnic, conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 376/1994.

Pentru obiectivele de investiții privind construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, decontarea cheltuielilor necesare se asigură, pe surse de finanțare, astfel:

**A. Din surse proprii constituite în acest scop de consiliile locale sau, după caz, din surse constituite de regii autonome și societăți comerciale de profil****1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului:**

1.1. Cheltuieli pentru realizarea planurilor urbanistice (PUG, PUD, PUZ)

1.2. Obținerea terenului — sunt cuprinse cheltuieli pentru: cumpărări de terenuri, plata concesiunii pe durata realizării lucrărilor, cheltuieli cu exproprieri și/sau despăgubiri, precum și pentru schimbarea naturii terenului.

1.3. Amenajarea terenului — sunt cuprinse cheltuieli pentru: demolări, demontări, evacuări, devieri de rețele din amplasament, sistematizări pe verticală, nivelări, drenaje, epuizmente (exclusiv cele aferente realizării obiectivelor de construcții), defrișări, devieri de cursuri de apă, strămutări de localități sau de monumente istorice.

1.4. Amenajări pentru protecția mediului, inclusiv refacerea cadrului natural după terminarea lucrărilor.

2. **Cheltuieli pentru realizarea infrastructurii obiectivului:** sunt cuprinse cheltuielile legate de utilizarea terenului pentru construcție și organizare de șantier, precum și cele referitoare la lucrări ce privesc rețelele exterioare de racord apă, canalizări, gaze, energie termică, energie electrică, telefonie, radio-TV, drumuri, căi ferate etc.

**3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică privind:**

3.1. Studii de teren — geo, topo, hidro.

3.2. Cheltuieli pentru avize, acorduri, certificate, autorizatii, și anume: certificatul de urbanism, autorizația de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, protejare, restructurare sau conservare, după caz; autorizația pentru desființarea totală sau parțială; autorizația de foraje și excavații; prelungirea certificatului de urbanism, precum și a autorizației de construire; avize și acorduri pentru lucrări de racorduri și bransamente de rețele publice de apă, canalizare, gaze, energie termică, energie electrică, telefonie etc.; avizul comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului; certificat de nomenclatură stradală și adresă; acordul de mediu pe baza studiului de impact, precum și altele de natura acestora, conform legislației în vigoare.

3.3. Proiectare — sunt cuprinse cheltuieli de proiectare, fazele: studiu de fezabilitate și studiu de fezabilitate.

4. **Cheltuieli diverse și neprevăzute** sunt cuprinse cheltuieli estimative, în procent de 5% din valoarea cheltuielilor prevăzute la pct. 1.3, 2 și 3.3.

**B. Din surse de la bugetul de stat și alte surse garantate de stat:****1. Proiectare și asistență tehnică privind:**

1.1. Proiectare și engineering (know-how) — sunt cuprinse concursul de soluții în domeniul proiectării urbanistice și arhitecturale și elaborarea de proiecte la nivel de detalii de execuție.

1.2. Organizarea procedurilor de achiziții publice pentru execuția lucrărilor — sunt cuprinse cheltuieli pentru conceperea documentațiilor, multiplicarea documentațiilor, corespondența privind organizarea, onorariile participanților la lucrările comisiilor de evaluare, anunțuri publicitare, corespondență, telegrafie, telex, telefax etc., în legătură cu aplicarea procedurilor de achiziții publice.

1.3. Consultanță și asistență tehnică, inclusiv plata personalului de supraveghere pe parcursul realizării lucrărilor — sunt cuprinse cheltuielile pentru asistență tehnică din partea proiectantului, inclusiv cheltuielile ocazionate de persoanele fizice atestate ca verificatori tehnici ai proiectării (în cazul în care acestea nu sunt cuprinse în tarifarea proiectării), cheltuielile efectuate de Agenția Națională pentru Locuințe în urmărirea și derularea investițiilor, precum și în asigurarea supravegherii prin diriginți de șantier a executării corecte, calitative și cantitative a lucrărilor contractate.

**2. Cheltuieli pentru investiții de bază:**

2.1. Construcții, instalații aferente construcțiilor, precum și dotarea acestora — sunt cuprinse cheltuielile necesare pentru realizarea lucrărilor de construcții și instalații, desfășurate pe obiecte delimitate de proiectant în devize pe obiect.

2.2. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj

2.3. Montajul utilajelor tehnologice și funcționale, inclusiv al instalațiilor necesare în vederea funcționării acestora.

2.4. Dotări, inclusiv utilajele și echipamentele independente.

**3. Alte cheltuieli**

3.1. Organizare de șantier — sunt cuprinse cheltuielile necesare creării condițiilor de desfășurare a activității de construcții-montaj, estimate procentual față de valoarea lucrărilor de construcții-montaj.

3.2. Comisioane și taxe — sunt cuprinse, după caz, comisionul băncii finanțatoare, taxa aferentă inspecției pentru controlul calității lucrărilor de construcții, cota aferentă fondului pentru protecția socială a membrilor Casei Sociale a Constructorilor, precum și alte cheltuieli de natura acestora, stabilite prin lege.

3.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute estimate în procent de 5% din valoarea cheltuielilor prevăzute la pct. 1.1, 1.3, 2.1 – 2.4 de mai sus.

**PROGRAM**  
**de derulare a investițiilor privind construcțiile de locuințe pentru tineri, destinate închirierii**

Nr. crt.	Obiective	Execută	Coordonează și răspund	Termene
0	1	2	3	4
1.	Inventarierea solicitării de locuințe, a amplasamentelor de construcție și a lucrărilor tehnico-edilitare aferente acestora; evaluarea cheltuielilor necesare pentru construirea de locuințe și a lucrărilor tehnico-edilitare (conform modelului prevăzut în anexa nr. 1)	Consiliile locale prin primărie și agenții economici delegați ai acestora în derularea investițiilor	Consiliile locale pe teritoriul cărora se află amplasamentele, împreună cu Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței	anual
2.	Elaborarea și aprobarea programului anual de construcții de locuințe, conform modelului prevăzut în anexa nr. 2 a) <u>Condiții și ordine de prioritate</u> a1) <u>Condiții de amplasare</u> pe terenuri libere de orice sarcini: • terenuri viabilizate • terenuri parțial viabilizate • terenuri neviabilizate  a2) <u>Regim de înălțime</u> Amplasamente de construcții grupate în perimetrul constructibil, cu regim de înălțime de până la P+3E+M a3) <u>Condiții de urbanism</u> a3.1) planuri urbanistice aprobate a3.2) planuri urbanistice în curs de aprobare a4) <u>Numărul de locuințe</u> să fie mai mare de 20 de unități și să fie acoperit de numărul cererilor în proporție de 120% b) <u>În cadrul evaluării preliminare a cheltuielilor pentru promovarea și realizarea investițiilor se prevăd distinct:</u> b1) cheltuieli pentru promovarea investițiilor în construcția de locuințe b2) cheltuieli necesare în vederea proiectării și execuției lucrărilor de construcții de locuințe b3) cheltuieli pentru realizarea lucrărilor tehnico-edilitare, inclusiv a celor aflate în sarcina serviciilor publice descentralizate ale ministerelor și celorlalte autorități ale administrației publice centrale, organizate în județe și în municipiul București	Agencia Națională pentru Locuințe împreună cu consiliile locale	Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței prin: – Direcția generală pentru construcții locuințe – Direcția generală pentru dezvoltarea infrastructurii, investiții și concesiuni – Direcția generală economică și relații bugetare	în 5 zile de la finalizarea inventarierii prevăzute la pct. 1 în anul 2001 și o dată cu fundamentarea bugetelor locale și de stat, anual, pentru următorii ani
3.	Rectificarea programului anual de construcții de locuințe în funcție de sumele aprobate pentru finanțare	Agencia Națională pentru Locuințe împreună cu consiliile locale	Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței prin: – Direcția generală pentru construcții locuințe – Direcția generală pentru dezvoltarea infrastructurii, investiții și concesiuni – Direcția generală economică și relații bugetare	o dată cu aprobarea bugetului de stat
4.	Preluarea studiilor de fezabilitate și a terenurilor de construcție	Agencia Națională pentru Locuințe, împreună cu consiliile locale, primăriile și/sau agenții economici delegați în derularea investițiilor	Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței prin Agencia Națională pentru Locuințe	după 5 zile de la aprobarea programului anual

0	1	2	3	4
5.	Promovarea și derularea investițiilor în construcția de locuințe:			după aprobarea studiilor de fezabilitate în Consiliul tehnico-economic al Ministerului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței
	a) achiziția proiectării și execuției lucrărilor	Agenția Națională pentru Locuințe	Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței prin Agenția Națională pentru Locuințe	
	a.1) pregătirea, organizarea și desfășurarea procedurilor de achiziții publice pentru realizarea proiectului tehnic și achiziția lucrărilor de execuție	Agenția Națională pentru Locuințe	Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței prin Agenția Națională pentru Locuințe	
	a.2) autorizarea construcțiilor	Agenția Națională pentru Locuințe	Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței prin Agenția Națională pentru Locuințe	
	b) contractarea execuției lucrărilor	Agenția Națională pentru Locuințe	Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței prin Agenția Națională pentru Locuințe	
	c) realizarea lucrărilor de C+M	Agenția Națională pentru Locuințe	Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței prin Agenția Națională pentru Locuințe	
	c.1) predarea amplasamentelor	Agenția Națională pentru Locuințe	Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței prin Agenția Națională pentru Locuințe	
	c.2) urmărirea și supravegherea tehnică a lucrărilor	Agenția Națională pentru Locuințe, împreună cu primăriile beneficiare	Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței prin Agenția Națională pentru Locuințe	conform contractului
	c.3) recepția lucrărilor de C+M	Agenția Națională pentru Locuințe, împreună cu primăriile beneficiare	Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței prin Agenția Națională pentru Locuințe	conform contractului
	c.4) punerea în funcțiune și darea în exploatare	Agenția Națională pentru Locuințe, împreună cu consiliile locale	Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței	în 3 zile de la recepția locuințelor
	c.5) transmiterea obiectivelor de investiții în administrarea consiliilor locale			
	d) repartizarea locuințelor către beneficiari	Primăriile de pe raza teritorială în care se află locuințele	Consiliile locale de pe raza teritorială în care se află locuințele	în 15 zile de la primirea locuințelor în administrare, conform listelor de prioritate aprobate
6.	Finanțarea investițiilor care se realizează conform programului anual:			
	a) fundamentarea sumelor necesare de la bugetul de stat și de la bugetele locale pe baza listelor întocmite și aprobate conform pct. 2	Agenția Națională pentru Locuințe prin Direcția generală pentru dezvoltare, infrastructură, investiții și concesiuni	Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței prin: — Direcția generală pentru construcții locuințe — Direcția generală economică și relații bugetare	în termenele prevăzute de lege pentru fundamentarea și aprobarea bugetului de stat

0	1	2	3	4
b) deschiderea finanțării obiectivelor de investiții la nivelul și conform pct. 3, cu repartizarea sumelor pe județe, consilii locale și întocmirea listelor de finanțare pe obiective conform modelului prevăzut în anexa nr. 4	Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței prin: — Direcția generală pentru construcții locuințe	Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței prin: — Direcția Generală pentru Construcții Locuințe — Direcția generală economică și relații bugetare	în 15 zile de la aprobarea bugetului de stat	
c) sursele de finanțare prevăzute la lit. b) și d) se evidențiază în contul deschis la trezoreria statului pe seama Agenției Naționale pentru Locuințe	Agenția Națională pentru Locuințe și trezoreria statului	Agenția Națională pentru Locuințe	permanent	
d) comunicarea în scris a fondurilor necesare pentru decontarea cheltuielilor de organizare și desfășurare a procedurilor de achiziții publice pentru adjudecarea proiectării și executării lucrărilor de construcție a locuințelor, conform modelului prevăzut în anexa nr. 5. Comunicarea va fi însoțită de un deviz financiar estimativ	Agenția Națională pentru Locuințe	Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței prin Direcția generală pentru construcții locuințe	la data depunerii ofertelor	
e) solicitarea alocării sumelor pentru cheltuieli de licitație care se plătesc din fonduri de la bugetul de stat. Solicitarea va avea la bază devize financiare pentru fiecare obiectiv de investiție supus achiziției publice	Agenția Națională pentru Locuințe	Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței prin: — Direcția generală pentru construcții locuințe — Direcția generală economică și relații bugetare	după 2 zile de la data adjudecării achiziției publice	
f) solicitarea la Ministerul Finanțelor Publice a fondurilor necesare în vederea decontării cheltuielilor pentru organizarea și desfășurarea procedurilor de achiziții publice pentru adjudecarea executării lucrărilor de construcție a locuințelor, conform prevederilor legale	Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței prin Direcția generală economică și relații bugetare	Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței prin: — Direcția generală pentru construcții locuințe — Direcția generală economică și relații bugetare	până la data de 25 a fiecărei luni	
g) virarea în contul special deschis pe seama Agenției Naționale pentru Locuințe la trezoreria statului a sumelor necesare în vederea efectuării plăților pentru decontarea cheltuielilor efectuate în aplicarea procedurilor de adjudecare a proiectării și execuției lucrărilor de construcții	Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței prin Direcția generală economică și relații bugetare	Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței prin Direcția generală pentru construcții locuințe	la 3 zile de la primirea sumelor în cont	
h) transmiterea situației lunare privind operațiunile efectuate pentru realizarea locuințelor potrivit contractelor și graficelor aprobate, conform modelului prevăzut în anexa nr. 6	Agenția Națională pentru Locuințe	Consiliul de administrație al Agenției Naționale pentru Locuințe	până la data de 3 a fiecărei luni	
i) solicitarea lunară, în scris, a necesarului de fonduri de la bugetul de stat pentru decontarea lucrărilor executate, la care se va anexa situația producției realizate în anul în curs, până la finele lunii de raportare, conform modelului prevăzut în anexa nr. 7. Această solicitare va fi însoțită și de o estimare a producției preliminate a se realiza în luna următoare, conform modelului prevăzut în anexa nr. 8	Agenția Națională pentru Locuințe	Consiliul de administrație al Agenției Naționale pentru Locuințe	până la data de 6 a fiecărei luni	
j) solicitarea alocațiilor bugetare pentru decontarea producției executate, conform modelului prevăzut în anexa nr. 9	Agenția Națională pentru Locuințe prin Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței	Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței prin: — Direcția generală pentru construcții locuințe — Direcția generală economică și relații bugetare	până la data de 10 a fiecărei luni	

*ANEXA Nr. 4  
la normele metodologice*

## LISTA

**cuprinzând locuințele aflate în diferite stadii de execuție, care se finanțează în anul.....  
potrivit prevederilor Legii nr. 152/1998 în județul.....**

— milioane lei —

Localitatea, denumirea blocului	Nr. de locuințe		Fondurile alocate în anul.....		
	TOTAL	PIF anul.....	TOTAL	Sumele alocate prin Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței	Sumele disponibile în contul Agenției Naționale pentru Locuințe
<b>TOTAL GENERAL:</b>					
Din care: <b>Localitatea</b> Obiectiv de investiții Obiectiv de investiții <b>Total localitate:</b> <b>Localitatea</b> Obiectiv de investiții Obiectiv de investiții <b>Total localitate:</b> <b>Localitatea</b> Obiectiv de investiții Obiectiv de investiții <b>Total localitate:</b>					

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU CONSTRUCȚII LOCUINȚE

*Director general,*

.....

*ANEXA Nr. 5  
la normele metodologice*

## SITUAȚIA

**privind sumele preliminate pentru luna<sup>1)</sup> .....  
necesare în vederea decontării cheltuielilor pentru procedurile de achiziție publică,  
organizate în vederea realizării locuințelor pentru tineri, conform Legii nr. 152/1998**

— milioane lei —

Necesar prelininat pentru luna .....,	.....
din care:	
Obiectiv .....	.....
Obiectiv .....	.....
Obiectiv .....	.....
TOTAL:	.....

Răspundem pentru realitatea datelor.

*Director general,*

.....

*Director general economic,*

.....

<sup>1)</sup> Luna în care are loc adjudecarea achizițiilor publice.

*ANEXA Nr. 6  
la normele metodologice*

**SITUAȚIA**  
**privind operațiunile efectuate pentru realizarea locuințelor**  
**la finele lunii ..... 200.....**

	— mii lei —
<b>I. Operațiuni efectuate pentru realizarea locuințelor:</b>	
1. Incasări din sumele virate, din care:	.....
1.1. De la bugetul de stat	.....
1.2. Din alte surse	.....
2. Total plăți efectuate,	.....
din care:	.....
2.1. Plăți pentru elaborarea studiilor de fezabilitate	.....
2.2. Plăți pentru organizarea și desfășurarea procedurilor de achiziții publice	.....
2.3. Plăți pentru realizarea locuințelor	.....
3. Disponibil (1—2)	.....
<b>II. Date informative:</b>	
1. Restanțe la plata studiilor de fezabilitate	.....
2. Restanțe la plata cheltuielilor pentru aplicarea procedurilor de achiziție publică	.....
3. Restanțe la plata lucrărilor de C+M executate	.....
	<u>Numărul de locuinte</u>
4. Locuințe date în funcțiune,	.....
din care:	
4.1. peste program	.....
4.2. sub program	.....

*Director general,*  
.....

*Director general economic,*  
.....

*ANEXA Nr. 7  
la normele metodologice*

**SITUAȚIA**  
**privind producția realizată în anul ..... până la sfârșitul lunii .....**  
**pentru darea în folosință a locuințelor pentru tineri conform Legii nr. 152/1998**

	— milioane lei —
<b>I. Producția realizată de la începutul anului .....</b>	.....
<b>II. Producția decontată cumulată de la începutul anului .....</b>	.....
din care:	
Obiectiv	.....
<b>III. Producția realizată și nedecontată la finele lunii .....</b>	.....
din care:	
Obiectiv .....	.....
Obiectiv .....	.....
Obiectiv .....	.....
Obiectiv .....	.....
TOTAL:	.....
<b>IV. Alte cheltuieli pentru investițiile realizate de la începutul anului,</b>	.....
din care:	
— cheltuieli de proiectare	.....
— cheltuieli pentru urmărirea investiției	.....
— taxe, comisioane	.....
<b>V. Alte cheltuieli pentru investiții, decontate cumulată de la începutul anului,</b>	.....
din care:	
— cheltuieli de proiectare	.....
— cheltuieli pentru urmărirea investiției	.....
— taxe, comisioane	.....
<b>VI. Alte cheltuieli pentru investiții, nedecontate la finele lunii,</b>	.....
din care:	
— cheltuieli de proiectare	.....
— cheltuieli pentru urmărirea investiției	.....
— taxe, comisioane	.....

Răspundem pentru realitatea datelor.

*Director general,*  
.....

*Director general economic,*  
.....

*ANEXA Nr. 8  
la normele metodologice*

## SITUAȚIA

**privind sumele preliminate pentru luna ....., necesare în vederea realizării locuințelor  
pentru tineri conform Legii nr. 152/1998**

	— milioane lei —
<b>I. Producția preliminară pentru luna .....,</b>	.....
din care:	
Surse ale bugetului local	.....
Obiectiv .....	...../.....
Obiectiv .....	...../.....
Obiectiv .....	...../.....
TOTAL:	...../.....
<b>II. Alte cheltuieli de investiții preliminate pentru luna .....,</b>	.....
din care:	
— cheltuieli de proiectare	.....
— cheltuieli pentru urmărirea investiției	.....
— taxe, comisioane	.....

Răspundem pentru realitatea datelor.

*Director general,*

.....

*Director general economic,*

.....

*ANEXA Nr. 9  
la normele metodologice*

**Se aprobă**  
Ministru,

## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

**privind sumele necesare de la bugetul de stat pentru decontarea lucrărilor executate  
la construcțiile de locuințe pentru tineri conform Legii nr. 152/1998, pe luna .....**

	— milioane lei —
<b>1. Program anul .....</b>	.....
<b>2. Valoarea lucrărilor realizate de la începutul anului până la .....,</b>	.....
din care:	
a) proiectare	.....
b) organizarea și desfășurarea procedurilor de achiziții publice	.....
c) lucrări de C+M	.....
d) alte cheltuieli pentru investiții	.....
<b>3. Valoarea lucrărilor decontate cumulativ de la începutul anului .....,</b>	.....*)
din care:	
a) proiectare	.....
b) organizarea și desfășurarea procedurilor de achiziții publice	.....
c) lucrări de C+M	.....
d) alte cheltuieli pentru investiții	.....
<b>4. Valoarea lucrărilor realizate și nedecontate până la finele lunii .....,</b>	.....
din care:	
a) proiectare	.....
b) organizarea și desfășurarea procedurilor de achiziții publice	.....
c) lucrări de C+M	.....
d) alte cheltuieli pentru investiții	.....
<b>5. Suma aprobată la plată de la bugetul de stat pentru decontarea lucrărilor executate și nedecontate până la finele lunii .....,</b>	.....
din care:	
a) proiectare	.....
b) organizarea și desfășurarea procedurilor de achiziții publice	.....
c) lucrări de C+M	.....
d) alte cheltuieli pentru investiții	.....

\*) Valoarea lucrărilor decontate va fi aceeași cu suma plăților din extrasul de cont deschis la trezoreria statului de către Agenția Națională pentru Locuințe și constituie suma justificativă și trecută pe cheltuielă, conform Ordinului ministrului finanțelor nr. 1.169/1997.

**6. Alocații solicitate de la bugetul de stat pentru decontarea lucrărilor  
preliminate pentru luna în curs,**

— milioane lei —

din care:

a) proiectare

b) organizarea și desfășurarea procedurilor de achiziții publice

c) lucrări de C+M

d) alte cheltuieli pentru investiții

.....  
.....  
.....  
.....

MINISTERUL LUCRĂRILOR PUBLICE, TRANSPORTURILOR ȘI LOCUINȚEI

Avizăm favorabil  
*Secretar de stat,*

Propunem avizarea

DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ  
ȘI RELAȚII BUGETARE  
*Director general,*  
.....

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU  
CONSTRUCȚII LOCUINȚE  
*Director general,*  
.....

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU DEZVOLTAREA  
INFRASTRUCTURII, INVESTIȚII ȘI CONCESIUNI  
*Director general,*  
.....

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE

*Director general,*  
.....

*Director general economic,*  
.....

Control financiar preventiv

---

**EDITOR: PARLAMENTUL ROMÂNIEI — CAMERA DEPUTAȚILOR**

Regia Autonomă „Monitorul Oficial”, str. Izvor nr. 2–4, Palatul Parlamentului, sectorul 5, București,  
cont nr. 2511.1–12.1/ROL Banca Comercială Română — S.A. — Sucursala „Unirea” București  
și nr. 5069427282 Trezoreria sector 5, București (alocat numai persoanelor juridice bugetare).

Adresa pentru publicitate: Centrul pentru relații cu publicul, București, șos. Panduri nr. 1,  
bloc P33, parter, sectorul 5, tel. 411.58.33 și 411.97.54, tel./fax 410.77.36.

Tiparul : Regia Autonomă „Monitorul Oficial”, tel. 490.65.52, 335.01.11/2178 și 402.21.78,  
E-mail: ramomrk@bx.logicnet.ro, Internet: www.monitoruloficial.ro