



MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI

Anul XIII — Nr. 88

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRÂRI ȘI ALTE ACTE

Miercuri, 21 februarie 2001

SUMAR

<u>Nr.</u>		<u>Pagina</u>
	HOTĂRÂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI	
238.	— Hotărâre privind condițiile de acordare a licenței și brevetului de turism.....	1-3
239.	— Hotărâre privind constituirea Comisiei Naționale TRACECA și a Secretariatului național TRACECA	3-5
240.	— Hotărâre privind reorganizarea și funcționarea Regiei Autonome „Locato”	5-15
	★	
	Rectificare	15

HOTĂRÂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind condițiile de acordare a licenței și brevetului de turism

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României și ale art. 27 alin. (3) din Ordonanța Guvernului nr. 58/1998 privind organizarea și desfășurarea activității de turism în România,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. — (1) Agențiile de turism își pot desfășura activitatea de oferire, comercializare și vânzare a serviciilor și a pachetelor de servicii turistice pe teritoriul României numai în baza licenței de turism emise de Ministerul Turismului.

(2) Persoana care asigură conducerea operativă a unei agenții de turism, a unei filiale a acesteia din altă localitate sau a unei structuri de primire turistică va deține brevet de turism, prin care se atestă pregătirea profesională în domeniul turismului.

Art. 2. — În sensul prezentei hotărâri, următorii termeni se definesc astfel:

a) *licența de turism* este documentul prin care se atestă capacitatea titularului de a comercializa servicii turistice în condiții de calitate și siguranță pentru turiști și posibilitatea de a înființa o agenție de turism;

b) *brevetul de turism* este documentul prin care se atestă capacitatea profesională în domeniul turismului a persoanelor fizice care asigură conducerea agențiilor de turism sau a structurilor de primire turistice.

Art. 3. — (1) Licențele și brevetele de turism se eliberează de Ministerul Turismului, la cererea agentului economic și, respectiv, a persoanelor fizice care solicită obținerea brevetului de turism.

(2) În termen de maximum 30 de zile de la data înregistrării cererii agentului economic, respectiv a persoanei fizice, Ministerul Turismului, cu consultarea asociațiilor profesionale din domeniul turismului, va efectua verificările necesare și va elibera licența și, respectiv, brevetul de turism.

(3) În situația în care nu sunt îndeplinite criteriile pentru emiterea licenței și, respectiv, a brevetului de turism, Ministerul Turismului va comunica solicitanților, în termenul prevăzut la alin. (2), motivul pentru care acestea nu pot fi eliberate.

Art. 4. — (1) Licența și brevetul de turism sunt netransmisibile și se afișează în copie autenticată la loc vizibil în incinta agenției de turism și a filialelor acesteia, pentru a da posibilitatea turiștilor să cunoască dacă agenția în cauză funcționează legal.

(2) Pe documentele emise de agențiile de turism și filialele acestora este obligatoriu să se înscrie numărul licenței de turism; opțional acesta va fi înscris și pe firma agenției și a filialelor.

Art. 5. — În situația în care nu mai sunt îndeplinite criteriile care au stat la baza acordării licenței de turism pentru agenția de turism sau pentru filialele acesteia, agentul economic în cauză are obligația să solicite în termen de 10 zile Ministerului Turismului eliberarea unei noi licențe de turism, potrivit condițiilor efectiv îndeplinite.

Art. 6. — Licențele de turism vor fi vizate de Ministerul Turismului din 3 în 3 ani. Agentul economic va solicita vizarea licenței de turism cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea termenului de 3 ani de la emiterea acesteia sau de la ultima viză.

Art. 7. — Criteriile și metodologia pentru eliberarea licențelor și brevetelor de turism vor fi stabilite de Ministerul Turismului, cu consultarea asociațiilor profesionale, patronale și sindicale din domeniul turismului, prin norme metodologice, aprobate prin ordin al ministrului turismului, care va fi publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I.

Art. 8. — (1) Licența de turism se suspendă pentru o perioadă de până la un an de către Ministerul Turismului, în una dintre următoarele situații:

- a) comercializarea pachetelor de servicii turistice se realizează fără respectarea reglementărilor legale în vigoare;
- b) neasigurarea de ghizi atestați pentru derularea în bune condiții a programelor turistice, conform reglementărilor în vigoare;
- c) utilizarea de autocare neclasificate;
- d) asigurarea de servicii de cazare și alimentație în structuri de primire turistice care nu dețin certificate de clasificare;

e) funcționarea agenției de turism sau a filialei acesteia din altă localitate decât cea în care este situat sediul agenției fără ca persoana care asigură conducerea să dețină brevet de turism;

f) prestarea de servicii turistice prin filiale ale agenției turistice care nu au obținut licența de turism.

(2) Licența de turism este suspendată pe perioada în care agentul economic nu mai are achitată polița de asigurare.

Art. 9. — (1) Licența de turism se retrage de către Ministerul Turismului în următoarele situații:

a) când se repetă una dintre situațiile prevăzute la art. 8 alin. (1);

b) când agentul economic comunică Ministerului Turismului, din proprie inițiativă, renunțarea la desfășurarea activității de turism;

c) când licența de turism este transmisă în scopul utilizării de către alt agent economic care nu a obținut licența;

d) când agentul economic nu mai îndeplinește criteriile care au stat la baza eliberării licenței.

(2) Titularul unei licențe de turism retrase în condițiile prevăzute la alin. (1) lit. a) și c) nu mai are dreptul să solicite eliberarea unei noi licențe de turism timp de 2 ani de la data retragerii.

Art. 10. — Ministerul Turismului va publica periodic lista cuprinzând licențele de turism suspendate sau retrase și, respectiv, lista cuprinzând brevetele de turism retrase. Publicarea se va face cel puțin într-un cotidian central și într-unul local din județul în care sunt situate agențiile de turism în cauză.

Art. 11. — Brevetul de turism se retrage de Ministerul Turismului în una dintre următoarele situații:

a) când nu mai sunt îndeplinite criteriile care au stat la baza eliberării acestuia;

b) când, din motive imputabile titularului brevetului de turism, s-a anulat licența de turism sau, respectiv, certificatul de clasificare a structurii de primire turistice pe care acesta o conduce.

Art. 12. — Neacordarea sau retragerea licenței sau brevetului de turism, precum și nevizarea sau suspendarea licenței de turism pot fi atacate la instanța de contencios administrativ în condițiile legii.

Art. 13. — Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât, potrivit legii penale, să constituie infracțiuni:

a) desfășurarea de activități turistice specifice agențiilor de turism de către agenți economici cu licența de turism suspendată, nevizată sau cu viza expirată;

b) nerespectarea obiectului de activitate înscris în licența de turism, corespunzător tipului de licență de turism obținut;

c) desfășurarea de activități turistice prin filiale care nu au obținut licența;

d) desfășurarea de activități turistice în alte sedii decât cele înscrise în licența de turism;

e) neasigurarea conducerii de către persoane posesoare de brevet de turism a agențiilor și structurilor de primire turistice în condițiile stabilite potrivit normelor metodologice prevăzute la art. 7;

f) nerespectarea condițiilor și criteriilor în baza cărora s-a eliberat licența de turism;

g) neafișarea licenței de turism în condițiile prevăzute la art. 4 alin. (1).

Art. 14. — Contravențiunile prevăzute la art. 13 se sancționează după cum urmează:

a) faptele prevăzute la lit. a)–f), cu amendă de la 800.000 lei la 1.000.000 lei;

b) fapta prevăzută la lit. g), cu amendă de la 600.000 lei la 800.000 lei.

Art. 15. — Contravențiunile se constată și amenzile se aplică de salariații cu atribuții de control din cadrul Ministerului Turismului.

Art. 16. — Contravențiilor prevăzute la art. 13 le sunt aplicabile prevederile Legii nr. 32/1968 privind stabilirea și

sancționarea contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția art. 25 și 26.

Art. 17. — Licențele și brevetele de turism eliberate până la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri rămân valabile în măsura în care corespund criteriilor stabilite prin normele metodologice prevăzute la art. 7. Celelalte licențe și brevete de turism eliberate își păstrează valabilitatea numai pentru o durată de două luni, perioadă în care titularii acestora vor solicita eliberarea de noi licențe și brevete de turism.

Art. 18. — (1) Prevederile prezentei hotărâri intră în vigoare în termen de 30 de zile de la data publicării ei în Monitorul Oficial al României, Partea I, termen în care vor fi publicate normele metodologice prevăzute la art. 7.

(2) La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă Hotărârea Guvernului nr. 513/1998 privind activitatea de comercializare a serviciilor turistice și de acordare a brevetelor și licențelor de turism, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 312 din 27 august 1998, precum și orice alte dispoziții contrare.

PRIM-MINISTRU
ADRIAN NĂSTASE

Contrasemnează:
Ministrul turismului,
Matei-Agathon Dan

București, 8 februarie 2001.
Nr. 238.

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind constituirea Comisiei Naționale TRACECA și a Secretariatului național TRACECA

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. — (1) Se constituie Comisia Națională TRACECA, alcătuită din reprezentanți la nivel de secretar de stat, director general sau director, după caz, ai instituțiilor prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) În Comisia Națională TRACECA pot fi cooptați și reprezentanți ai altor instituții interesate.

(3) Președinția Comisiei Naționale TRACECA este asigurată de ministrul lucrărilor publice, transporturilor și locuinței.

Art. 2. — (1) Obiectivul principal al Comisiei Naționale TRACECA constă în implementarea Acordului multilateral de bază privind transportul internațional pentru dezvoltarea Coridorului Europa—Caucaz—Asia, semnat la Baku la 8 septembrie 1998, ratificat prin Ordonanța Guvernului nr. 20/2000, aprobată prin Legea nr. 95/2000, denumit în continuare *acord de bază*, în scopul dezvoltării comerțului și tranzitului pe teritoriile statelor participante la acordul de bază, prin studierea cadrului legislativ existent și elaborarea propunerilor de modificări corespunzătoare, în vederea creării premiselor necesare pentru dezvoltarea Coridorului

economic Europa—Caucaz—Asia, cu tranzitarea României.

(2) În sensul alin. (1), prin *premise necesare pentru dezvoltarea Coridorului economic Europa—Caucaz—Asia, cu tranzitarea României*, se consideră:

a) pregătirea sectoarelor industriale (energetic, siderurgic și construcții de mașini), pentru construirea, operarea și exploatarea infrastructurilor, în condiții competitive;

b) stabilirea unui regim specific de taxe;

c) realizarea contactelor diplomatice cu țările care urmează să fie tranzitate de infrastructuri destinate transportului de mărfuri, persoane, energie, informații.

Art. 3. — Comisia Națională TRACECA întocmește rapoarte care se prezintă primului-ministru lunar sau la solicitarea acestuia.

Art. 4. — Regulamentul de organizare și funcționare a Comisiei Naționale TRACECA se aprobă prin ordin al ministrului lucrărilor publice, transporturilor și locuinței.

Art. 5. — (1) Se constituie Secretariatul național TRACECA, organizat ca direcție generală în structura organizatorică a Ministerului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței.

(2) Secretariatul național TRACECA este condus de un secretar național.

(3) Secretarul național TRACECA, precum și personalul din structura Secretariatului național TRACECA sunt desemnați prin ordin al ministrului lucrărilor publice, transporturilor și locuinței.

(4) Secretarul național TRACECA este salarizat din fondurile Uniunii Europene.

(5) Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței va asigura spațiul necesar în vederea desfășurării activității Secretariatului național TRACECA.

(6) Dotarea cu mobilier și echipamente a Secretariatului național TRACECA va fi asigurată de Uniunea Europeană.

(7) Echipamentele, precum și documentele primite din partea Secretariatului Permanent de la Baku vor fi predate pe bază de proces-verbal de predare-primire.

Art. 6. — Evidența tuturor documentelor elaborate de Secretariatul național TRACECA, precum și protocoalele întâlnirilor se vor consemna într-un registru corespunzător.

Art. 7. — Prin ordin al ministrului lucrărilor publice, transporturilor și locuinței se pot constitui grupe de lucru pe probleme juridice, financiare, de transport sau alte aspecte tehnice, în vederea analizării problemelor legate de implementarea sau amendarea acordului de bază, precum și a proiectelor TRACECA.

Art. 8. — În termen de 10 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri instituțiile prevăzute în anexă vor comunica Secretariatului național TRACECA reprezentanții desemnați în Comisia Națională TRACECA.

Art. 9. — Pe data intrării în vigoare a prezentei hotărâri Hotărârea Guvernului nr. 3/2001 privind organizarea și funcționarea Ministerului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 14 din 10 ianuarie 2001, se modifică în mod corespunzător.

PRIM-MINISTRU
ADRIAN NĂSTASE

Contrasemnează:

Ministrul lucrărilor publice,
transporturilor și locuinței,

Miron Tudor Mitrea

Ministrul afacerilor externe,

Mircea Geoană

Ministrul finanțelor publice,

Mihai Nicolae Tănăsescu

Ministrul industriei și resurselor,

Dan Ioan Popescu

București, 8 februarie 2001.

Nr. 239.

ANEXĂ

INSTITUȚII
reprezentate în cadrul Comisiei Naționale TRACECA

1. Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței
2. Ministerul Afacerilor Externe
3. Ministerul Integrării Europene

4. Ministerul Finanțelor Publice
5. Ministerul Justiției
6. Ministerul de Interne
7. Ministerul Industriei și Resurselor

8. Ministerul Agriculturii, Alimentației și Pădurilor
9. Ministerul Apelor și Protecției Mediului
10. Ministerul Administrației Publice
11. Ministerul Dezvoltării și Prognozei
12. Ministerul Comunicațiilor și Tehnologiei Informației
13. Departamentul pentru Relația cu Investitorii Străini
14. Agenția Națională pentru Resurse Minerale
15. Oficiul Național de Cadastru, Geodezie și Cartografie

16. Autoritatea pentru Privatizare și Administrarea Participațiilor Statului
17. Banca Națională a României
18. Comisia Națională a Valorilor Mobiliare
19. Asociația Națională a Societăților de Valori Mobiliare
20. Bursa de Valori București
21. Bursa Română de Mărfuri București
22. Bursa Maritimă de Mărfuri Constanța

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind reorganizarea și funcționarea Regiei Autonome „Locato“

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României și ale art. 5 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 292/2000 pentru stabilirea unor măsuri privind reorganizarea și funcționarea Secretariatului General al Guvernului,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. — (1) Regia Autonomă „Locato“ se reorganizează și funcționează potrivit prevederilor prezentei hotărâri, în scopul administrării, păstrării integrității și protejării spațiilor locative destinate asigurării de servicii specifice pentru misiunile diplomatice, oficiile consulare, reprezentanțele organizațiilor internaționale interguvernamentale acreditate în România și pentru personalul acestora, precum și pentru alte persoane juridice și fizice străine care își desfășoară activitatea în România.

(2) Regia Autonomă „Locato“, denumită în continuare *regie*, este persoană juridică și funcționează pe bază de gestiune economică și autonomie financiară sub autoritatea Secretariatului General al Guvernului, care îndeplinește față de aceasta atribuțiile legale prevăzute pentru ministerul de resort.

(3) Sediul regiei este în municipiul București, Str. Polonă nr. 9, sectorul 1.

Art. 2. — Regia își desfășoară activitatea în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare și cu regulamentul de organizare și funcționare prevăzut în anexa nr. 1.

Art. 3. — (1) Pentru realizarea scopului ei regia administrează bunurile imobile proprietate privată a statului, prevăzute în anexa nr. 2.

(2) Regia este proprietara bunurilor din patrimoniul său, prevăzute în anexa nr. 3, iar în exercitarea dreptului de proprietate regia posedă, folosește și dispune în mod autonom de aceste bunuri în vederea realizării scopului pentru care a fost constituită.

Art. 4. — (1) Valoarea patrimoniului net al regiei, stabilită pe baza bilanței contabile la data de 31 decembrie 2000, este de 599.517.154 mii lei.

(2) După aprobarea bilanțului contabil pe anul 2000, potrivit legii, eventualele diferențe vor fi înregistrate în registrul comerțului, cu acordul prealabil al Secretariatului General al Guvernului.

Art. 5. — (1) Obiectul de activitate al regiei îl constituie, în principal:

a) închirierea spațiilor de locuit și cu altă destinație decât cea de locuit, precum și prestarea de servicii, la cerere, în principal pentru misiunile diplomatice, oficiile consulare, reprezentanțele organizațiilor internaționale interguvernamentale acreditate în România și personalul acestora, denumite în continuare *beneficiari străini*, precum și pentru alte persoane juridice și fizice străine care își desfășoară activitatea în România;

b) închirierea, pe baza unei analize a oportunității, către persoane juridice române a spațiilor locative care nu sunt solicitate de beneficiarii străini, în condițiile și la nivelul tarifelor existente pe piață;

c) dezvoltarea fondului locativ prin executarea de construcții noi și extinderea celor existente;

d) executarea lucrărilor de reparații la bunurile mobile și imobile închiriate sau proprietate a persoanelor fizice și juridice străine și române, la cererea și în contul acestora, în limita disponibilităților materiale, financiare și de forță de muncă.

(2) Detalierea obiectului de activitate al regiei se face prin regulamentul de organizare și funcționare.

Art. 6. — Secretariatul General al Guvernului, în funcție de interesele statului român, va stabili condițiile specifice de închiriere în cazurile în care acestea se impun și, în caz de nevoie, va propune Guvernului măsurile care trebuie luate pentru recuperarea debitelor înregistrate din neplata chiriilor și a penalităților de întârziere de către beneficiarii străini.

Art. 7. — Regia ține conturi în lei și în valută și întocmește anual bugetul de venituri și cheltuieli, bilanțul contabil și contul de profit și pierderi, conform legii.

Art. 8. — (1) Conducerea regiei este asigurată de un consiliu de administrație format din 5 persoane, de un director general și de un director general adjunct, numiți prin ordin al ministrului de resort.

(2) Directorul general are și calitatea de președinte al consiliului de administrație al regiei.

(3) Personalul de conducere al regiei, altul decât cel prevăzut la alin. (1), este numit de consiliul de administrație pe criteriul competenței profesionale.

(4) Atribuțiile și competențele consiliului de administrație și ale directorului general sunt prevăzute în regulamentul de organizare și funcționare.

Art. 9. — Structura organizatorică și funcțională a regiei se aprobă de consiliul de administrație.

Art. 10. — (1) Litigiile de orice fel în care este implicată regia sunt de competența instanțelor judecătorești, potrivit legii.

(2) În litigiile referitoare la dreptul de administrare asupra bunurilor din domeniul privat al statului și la dreptul de proprietate asupra bunurilor din patrimoniul propriu, în instanță regia stă în nume propriu.

(3) În litigiile referitoare la dreptul de proprietate asupra bunurilor din domeniul privat al statului pe care le administrează regia are obligația să arate instanței cine este titularul dreptului de proprietate, potrivit prevederilor Codului de procedură civilă și ale Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia. Regia răspunde, în condițiile legii, pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații. De asemenea, neîndeplinirea acestei obligații poate atrage revocarea dreptului de administrare.

Art. 11. — Anexele nr. 1–3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 12. — Pe data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă Hotărârea Guvernului nr. 107/1992 privind înființarea Regiei Autonome „Locato”, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 42 din 17 martie 1992, cu modificările și completările ulterioare, precum și orice alte dispoziții contrare.

PRIM-MINISTRU
ADRIAN NĂSTASE

Contrasemnează:
Ministrul pentru coordonarea
Secretariatului General al Guvernului,
Petru Șerban Mihăilescu

București, 8 februarie 2001.
Nr. 240.

ANEXA Nr. 1

REGULAMENTUL de organizare și funcționare a Regiei Autonome „Locato”

CAPITOLUL I Dispoziții generale

Art. 1. — Regia Autonomă „Locato”, denumită în continuare *regie*, realizează administrarea, păstrarea integrității și protejarea spațiilor locative destinate asigurării de servicii specifice pentru misiunile diplomatice, oficiile consulare, reprezentanțele organizațiilor internaționale interguvernamentale acreditate în România și pentru personalul acestora, denumite în continuare *beneficiari străini*, precum și pentru alte persoane juridice și fizice străine care își desfășoară activitatea în România.

Art. 2. — (1) Regia este persoană juridică și funcționează pe bază de gestiune economică și autonomie financiară; activitatea acesteia se desfășoară în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare și cu cele ale prezentului regulament.

(2) Secretariatul General al Guvernului îndeplinește față de regie atribuțiile prevăzute de reglementările legale în vigoare pentru ministerul de resort.

Art. 3. — Sediul regiei este în municipiul București, Str. Polonă nr. 9, sectorul 1.

CAPITOLUL II

Obiectul de activitate

Art. 4. — (1) Obiectul de activitate al regiei îl constituie, în principal:

a) închirierea, administrarea, conservarea, întreținerea spațiilor de locuit și cu altă destinație decât cea de locuit, precum și prestarea de servicii în legătură cu acestea, la cerere, în principal pentru beneficiarii străini;

b) dezvoltarea fondului locativ prin executarea de construcții noi și extinderea celor existente;

c) executarea lucrărilor de întreținere curentă și periodică, precum și amenajarea spațiilor acceptate spre închiriere;

d) organizarea administrării imobilelor prevăzute în anexe nr. 2 și 3 la hotărâre, folosite în comun de mai mulți chiriași, pentru asigurarea agentului termic, a apei calde menajere, curățeniei părților comune și a altor servicii, cu recuperarea integrală a cheltuielilor de la locatari prin cote de întreținere sau chirii;

e) executarea lucrărilor de proiectare, consulting, construcții, reparații și întreținere, în condițiile legii, la bunurile mobile și imobile închiriate sau proprietate a beneficiarilor străini, a persoanelor juridice și fizice române sau străine, la cererea și în contul acestora;

f) prestarea unor servicii direct sau în calitate de intermediar, la cererea și în contul beneficiarilor străini, privind înmatricularea și radierea din circulație a autovehiculelor, instruirea în vederea susținerii examenelor de conducător auto, executarea de tipărituri și imprimate, asigurarea de combustibil, carburanți, lubrifianți și alte materiale sau produse solicitate;

g) exploatarea în regim hotelier a clădirilor aflate în patrimoniul său;

h) desfășurarea activității de intermediere a închirierii spațiilor locative, în condițiile legii, cu persoane juridice sau fizice române pentru exploatarea în comun a unor spații locative proprietate a acestora, în vederea satisfacerii unor cereri de spații ale beneficiarilor străini, precum și ale unor persoane juridice române;

i) valorificarea, în condițiile legii, prin vânzare către persoane fizice sau juridice române ori străine a materialelor rămase disponibile din activitatea de construcții-reparații.

(2) Obiectul de activitate prevăzut la alin. (1) poate fi dezvoltat, cu aprobarea consiliului de administrație, în scopul utilizării integrale a patrimoniului, a personalului angajat și cu obligația obținerii de profit.

Art. 5. — (1) Spațiile neacceptate la închiriere de către beneficiarii străini pot face obiectul închirierii către persoane fizice sau juridice române ori străine. În contractele de închiriere se va prevedea posibilitatea rezilierii în cazul în

care spațiile respective sunt solicitate de misiuni diplomatice, oficii consulare ori reprezentanțe ale organizațiilor internaționale interguvernamentale.

(2) Spațiile care nu prezintă interes pentru regie pot fi înstrăinate în condițiile legii.

(3) Regia se poate asocia cu persoane juridice sau fizice române care dețin în proprietate terenuri, pentru construirea de noi spații locative pe care să le exploateze în comun, în condiții de eficiență economică.

(4) Pentru completarea fondului locativ, în vederea satisfacerii cerințelor misiunilor diplomatice și pentru răscumpărarea caselor ce trebuie predate proprietarilor conform legii privind regimul juridic al unor imobile preluate abuziv, regia poate cumpăra, schimba sau răscumpăra proprietăți prin negociere directă.

(5) În scopul asigurării măsurilor de securitate a beneficiarilor străini, lucrările de construcții și reparații la imobile pot fi executate cu firme de specialitate prin încredințare directă.

Art. 6. — (1) Cheltuielile privind întreținerea și repararea spațiilor închiriate sau care urmează să fie închiriate beneficiarilor străini sunt în sarcina regiei, fiind incluse ca element de cheltuieli la stabilirea tarifelor de închiriere. De asemenea, în sarcina regiei sunt și cheltuielile ocazionate de mutarea locatarilor în vederea eliberării unor spații care pot fi închiriate. Lucrările de orice natură, devenite necesare din culpa chiriașilor, sunt în sarcina acestora.

(2) Costul transformărilor și al amenajărilor la construcții și instalații, executate la cererea chiriașilor, precum și cel al readucerii fondului locativ la starea inițială vor fi suportate de aceștia.

CAPITOLUL III

Patrimoniul și structura regiei

Art. 7. — (1) Valoarea patrimoniului net al regiei, stabilită pe baza bilanței contabile la data de 31 decembrie 2000, este de 599.517.154 mii lei.

(2) După aprobarea bilanțului contabil pe anul 2000, potrivit legii, eventualele diferențe vor fi înregistrate în registrul comerțului, cu acordul prealabil al Secretariatului General al Guvernului.

(3) Pentru realizarea scopului ei regia administrează bunurile imobile proprietate privată a statului, prevăzute în anexa nr. 2 la hotărâre.

(4) Regia este proprietara bunurilor din patrimoniul său, prevăzute în anexa nr. 3 la hotărâre, iar în exercitarea dreptului de proprietate regia posedă, folosește și dispune în mod autonom de aceste bunuri în vederea realizării scopului pentru care a fost constituită.

Art. 8. — Structura organizatorică și funcțională a regiei se aprobă de consiliul de administrație.

CAPITOLUL IV

Conducerea și gestionarea activității regiei

Art. 9. — (1) Conducerea regiei este asigurată de un consiliu de administrație, de un director general și un director general adjunct numiți prin ordin al ministrului de resort.

(2) Consiliul de administrație al regiei, constituit și aprobat potrivit legii, este format din 5 persoane și își desfășoară activitatea în conformitate cu propriul regulament de organizare și funcționare. Consiliul de administrație hotărăște în problemele privind activitatea regiei, cu excepția celor care, potrivit legii, sunt date în competența directorului general.

(3) Directorul general are și calitatea de președinte al consiliului de administrație al regiei.

Art. 10. — Consiliul de administrație al regiei este compus din 5 persoane, după cum urmează:

- președinte — directorul general;
- un reprezentant din partea Secretariatului General al Guvernului;
- un reprezentant din partea Ministerului Finanțelor Publice;
- un reprezentant din partea Ministerului Afacerilor Externe;
- un reprezentant din partea Ministerului Muncii și Solidarității Sociale.

Art. 11. — Membrii consiliului de administrație se numesc pentru o perioadă de 4 ani, cu posibilitatea prelungirii mandatului, iar 2 dintre ei pot fi înlocuiți la fiecare 2 ani.

Art. 12. — Membrii consiliului de administrație al regiei și președintele acestuia nu pot face parte din mai mult de două consilii de administrație și nu pot deține participații la societăți comerciale cu care regia întreține relații de afaceri ori are interese comune.

Art. 13. — (1) Drepturile salariale ale directorului general al regiei se stabilesc prin ordin al ministrului de resort.

(2) Membrii consiliului de administrație al regiei își păstrează calitatea de angajat la instituția sau la unitatea de unde provin, cu toate drepturile și obligațiile decurgând din această calitate; ei sunt plătiți pentru activitatea desfășurată în această calitate cu o indemnizație stabilită de consiliul de administrație, care nu poate depăși 20% din salariul directorului general.

Art. 14. — Sunt incompatibile cu calitatea de președinte sau de membru al consiliului de administrație persoanele care au suferit condamnări pentru delapidare, furt, tâlhării, distrugere cu intenție, înșelăciune, gestiune frauduloasă,

evaziune fiscală, fals în acte publice sau private, abuz de încredere comis în dauna avutului public sau particular, speculă, omor, omor calificat, omor deosebit de grav, viol, luare de mită, dare de mită, arestare nelegală, cercetare abuzivă și infracțiuni contra păcii și omenirii.

Art. 15. — Consiliul de administrație al regiei are următoarele competențe, atribuții și răspunderi:

1. aprobă structura organizatorică și funcțională, statul de funcții și numărul de personal ale regiei;

2. răspunde de administrarea legală și eficientă a întregului patrimoniu;

3. aprobă strategia de restructurare, organizare și funcționare a regiei;

4. hotărăște cu privire la investițiile ce urmează să fie realizate potrivit obiectului său de activitate; propune, potrivit reglementărilor legale, investițiile a căror aprobare este în competența altor organe;

5. supune spre aprobare, în condițiile legii, bugetul de venituri și cheltuieli, bilanțul contabil și contul de profit și pierderi ale regiei;

6. analizează și aprobă rapoartele periodice privind realizarea indicatorilor aprobați prin bugetul de venituri și cheltuieli, pe bază de bilanță de verificare contabilă, și aprobă măsurile pentru desfășurarea activității regiei, în condiții care să asigure echilibrul bugetului de venituri și cheltuieli;

7. fundamentează planul de cheltuieli pentru administrarea, protejarea, întreținerea și conservarea patrimoniului destinat activităților de reprezentare și protocol, în vederea cuprinderii cheltuielilor respective în bugetele instituțiilor beneficiare;

8. aprobă contractarea de împrumuturi pe termen lung sau mediu și modul de rambursare a acestora, conform prevederilor legale;

9. numește și revocă personalul de conducere al regiei, prevăzut la art. 8 alin. (3) din hotărâre, și propune ministrului de resort numirea sau revocarea, după caz, a directorului general adjunct;

10. aprobă scăzăminte și pierderi în limita sau peste normele legale în vigoare;

11. stabilește, în condițiile legii, modul de amortizare a activelor corporale și necorporale din patrimoniul regiei;

12. organizează și exercită controlul financiar propriu, conform prevederilor legale;

13. aprobă achiziționarea de bunuri imobile (construcții și terenuri);

14. aprobă înstrăinarea (vânzarea) bunurilor mobile și imobile din patrimoniul regiei, cu respectarea prevederilor legale în vigoare;

15. stabilește prețuri și tarife pentru produsele și prestațiile sale, în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare;

16. dispune punerea în aplicare a hotărârilor definitive și irevocabile ale instanțelor judecătorești cu privire la retrocedarea de bunuri și valori;

17. aprobă sistemul de salarizare a personalului angajat, cu respectarea limitei minime de salarizare prevăzute de lege și a fondului de salarii prevăzut în bugetul de venituri și cheltuieli;

18. aprobă proiectul contractului colectiv de muncă ce urmează să fie negociat cu reprezentanții salariaților, conform legii;

19. aprobă colaborarea, cooperarea sau asocierea, potrivit legii, cu persoane fizice sau juridice române ori străine;

20. asigură și răspunde de respectarea reglementărilor legale privind protecția mediului înconjurător;

21. aprobă scoaterea din funcțiune și casarea mijloacelor fixe;

22. aprobă programul de lucru al regiei;

23. analizează modul de derulare a contractelor încheiate de regie;

24. aprobă regulamentul de ordine interioară, precum și normele de protecție și securitate a muncii;

25. aprobă și ia măsuri, potrivit legii, pentru imputarea și recuperarea pagubelor rezultate din culpa angajaților regiei;

26. adoptă orice alte hotărâri și dispune măsuri privind activitatea regiei.

Art. 16. — Directorul general al regiei are, în principal, următoarele competențe și atribuții:

1. propune consiliului de administrație numirea și, după caz, revocarea personalului de conducere al regiei, prevăzut la art. 8 alin. (3) din hotărâre;

2. selecționează, angajează și concediază personalul de execuție, cu respectarea prevederilor legislației muncii și a contractului colectiv de muncă;

3. negociază contractul colectiv de muncă și încheie contractele individuale de muncă;

4. asigură conducerea operativă a regiei;

5. reprezintă regia în relațiile cu terții și semnează actele ce angajează regia față de aceștia, pe baza și în limitele împuternicirilor date de consiliul de administrație și a celor conferite de legislația în vigoare;

6. coordonează direct activitatea de control financiar intern, de organizare și salarizare, precum și cea juridică;

7. urmărește îndeplinirea hotărârilor consiliului de administrație;

8. exercită orice atribuții ce îi revin prin regulamentul de ordine interioară, precum și cele cuprinse în reglementările legale în vigoare.

Art. 17. — (1) Consiliul de administrație se întrunește în ședințe ordinare o dată pe lună și ori de câte ori este nevoie, la cererea președintelui ori a cel puțin 3 dintre membrii săi.

(2) Consiliul de administrație adoptă hotărâri valabile cu votul a cel puțin jumătate plus unul din numărul membrilor săi.

Art. 18. — Pentru luarea unor anumite decizii consiliul de administrație poate atrage în activitatea de analiză specialiști din diferite sectoare, a căror activitate va fi remunerată prin înțelegerea părților, pe bază de contract civil.

Art. 19. — Directorul general al regiei conduce activitatea curentă a acesteia, reprezintă regia în relațiile cu autoritățile publice, cu alte persoane juridice, precum și cu persoane fizice.

Art. 20. — Pe perioada absenței de la serviciu a directorului general atribuțiile acestuia sunt exercitate de directorul general adjunct.

Art. 21. — După încheierea bilanțului contabil anual și a contului de profit și pierderi consiliul de administrație prezintă Secretariatului General al Guvernului un raport asupra activității desfășurate de regie în anul precedent și asupra programului de activitate pe anul în curs.

CAPITOLUL V

Bugetul și administrarea acestuia. Relații financiare

Art. 22. — (1) Regia întocmește anual bugetul de venituri și cheltuieli, bilanțul contabil și contul de profit și pierderi, conform modelelor elaborate de Ministerul Finanțelor Publice.

(2) Bilanțul contabil anual și contul de profit și pierderi se aprobă potrivit legii și se publică în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a.

Art. 23. — Operațiunile de încasări și plăți în lei și în valută se efectuează de regie prin conturi deschise la bănci și prin casieria proprie, potrivit prevederilor legale.

CAPITOLUL VI

Relații comerciale

Art. 24. — Relațiile comerciale dintre regie și terți se bazează pe raporturi contractuale.

Art. 25. — Prețurile și tarifele pentru produsele și prestările de servicii oferite de regie se stabilesc, în condițiile legii, în funcție de cerere și ofertă, cu aprobarea consiliului de administrație.

CAPITOLUL VII

Dispoziții finale

Art. 26. — Prezentul regulament de organizare și funcționare se completează cu celelalte prevederi legale care reglementează activitatea regiilor autonome.

Bunurile imobile proprietate privată a statului administrate de Regia Autonomă „Locato“

Nr. crt.	Adresa și caracteristicile imobilelor			Observații	Suprafață teren - mp -
1.	Aldea Sandu	nr.56	imobil		480,00
2.	Alecsandri	nr.5	imobil		186,00
3.	Aleea Alexandru	nr.1	imobil + garaj		3.270,00
4.	Aleea Alexandru	nr.3-5	imobil		1.405,00
5.	Aleea Alexandru	nr.37	imobil		1.350,00
6.	Aleea Alexandru	nr.41	imobil		554,00
7.	Alex. Petofi	nr.47	bloc		208,30
8.	Alexandrescu	nr.86	imobil		1.592,00
9.	Ardeleni	nr.1, bl.39, ap.18	apartament		11,51
10.	Argentina	nr.33, ap.1	apartament		108,60
11.	Arghezi	nr.7	imobil + curte + garaj		985,00
12.	Arghezi	nr.9	imobil + curte + garaj		2.074,75
13.	Armașului	nr.14	imobil		802,00
14.	Armașului	nr.4	imobil		203,61
15.	Armenească	nr.35	imobil + curte + garaj		765,90
16.	Armindenului	nr.12	imobil + curte		980,00
17.	Atena	nr.2 bis	imobil + garaj		373,82
18.	Atena	nr.12	imobil		624,90
19.	Atena	nr.18	imobil		400,00
20.	Atena	nr.20	imobil		632,20
21.	Aviatorilor	nr.50	imobil + curte + garaj		568,00
22.	Aviatorilor	nr.72	imobil + garaj	proprietate privată a statului + investiții proprii efectuate de R.A. „Locato“	540,00
23.	Aviatorilor	nr.88	imobil		1.169,00
24.	Aviatorilor	nr.9	imobil + curte + garaj		432,00
25.	Bălcescu	nr.16A, ap.5	apartament		20,35
26.	Bălcescu	nr.22	spațiu comercial		102,40
27.	Bălcescu	nr.26	imobil		591,40
28.	Batistei	nr.13	imobil		1.710,00
29.	Batistei	nr.39	imobil + curte + garaj		1.264,40
30.	Belgrad	nr.8	imobil + curte + garaj		371,20
31.	Biserica Amzei	nr.29	spațiu comercial		38,25
32.	Bitolia	nr.5	imobil		368,00
33.	Bitolia	nr.7-9	imobil + garaj		799,00
34.	Bratianu Ghe.	nr.7	imobil + curte		413,00
35.	Bratianu Ghe.	nr.28	imobil		501,45
36.	București-Ploiești	nr.5	imobil		10.450,00
37.	Burghilea	nr.1	imobil + garaj		753,00
38.	Burghilea	nr.3	imobil + garaje		1.019,00
39.	Călărașilor	nr.79, bl.3	bloc		609,95
40.	Calderon J.L.	nr.46	imobil		970,45

*) Anexa este reprodusă în facsimil.

41.	Calderon J.L.	nr.48	imobil + curte	proprietate privată a statului + investiții proprii efectuate de R.A. „Locato”	543,00
42.	Calderon J.L.	nr.63	imobil + curte + garaj		923,00
43.	Calotești	nr.1, bl.6	bloc	fără ap.1	187,35
44.	Caragiale I.L.	nr.32	imobil		1.511,00
45.	Carpați	nr.7 Constanța	imobil + garaj		531,38
46.	Catargiu Lascăr	nr.11 ap.18	apartament + garaj		87,71
47.	Catargiu Lascăr	nr.15	imobil		1.107,55
48.	Catargiu Lascăr	nr.29	imobil		504,30
49.	Catargiu Lascăr	nr.39	imobil		1.902,30
50.	Catargiu Lascăr	nr.50	imobil		789,50
51.	Catargiu Lascăr	nr.8	imobil		717,00
52.	Câmpia Turzii	nr.32, ap.1	apartament		251,00
53.	Clopotarii Vechi	nr.4	imobil + garaj.		862,00
54.	Coandă H.	nr.9	imobil + curte + garaj		920,00
55.	Constantinescu Al.	nr.46-48	bloc		1.441,15
56.	Constantinescu Al.	nr.59	imobil		725,05
57.	Constantinescu Al.	nr.61	imobil		719,00
58.	Costinescu N.	nr.2	imobil + curte + garaj		1.987,00
59.	Dacia	nr.55	imobil		220,30
60.	Dacia	nr.60	imobil + curte + garaj		783,00
61.	Dacia	nr.69	imobil + curte + garaj		430,00
62.	Dacia	nr.75	imobil + curte		492,00
63.	Dacia	nr.79	imobil + curte + garaj		882,00
64.	Dacia 89		imobil		233,00
65.	Delavrancea	nr.6A	imobil	proprietate privată a statului + investiții proprii efectuate de R.A. „Locato”	8.298,00
66.	Delavrancea	nr.12	teren + imobil in constr.		602,52
67.	Demetriad	nr.14	imobil		605,00
68.	Demetriad	nr.16	imobil		1.460,00
69.	Dimitrie Orbescu	nr.7	imobil + curte + garaj		343,54
70.	Docenților	nr.10	imobil		440,45
71.	Docenților	nr.20	imobil		512,00
72.	Dorobanților	nr.18	imobil + garaj		678,00
73.	Dorobanților	nr.39,corp A+B+C	imobil		3.196,00
74.	Drobeta	nr.13	imobil + curte		368,20
75.	Drobeta	nr.4-10	imobil + curte		1.377,90
76.	Drossu N.	nr.4 B	imobil + garaj		706,68
77.	Dumbrava Roșie	nr.4	imobil + curte + garaj		899,00
78.	Eliade Mircea	nr.14	imobil		321,60
79.	Eminescu	nr.44-48	bloc		1.259,30
80.	Eminescu	nr.50-54	bloc		1.259,30
81.	Eminescu	nr.56, ap.2	apartament		434,28
82.	Eminescu	nr.82-88	imobil + curte + garaj		1.207,50
83.	Eminescu	nr.124	imobil + garaj	fără ap.8 și 15	2.712,86
84.	Eroilor	nr.8	imobil + curte		251,80
85.	Filipescu N.	nr.42	imobil + curte + garaj		1.218,50

86.	Gh. Manu	nr.3, ap.1-13	bloc		920,00
87.	Gogol	nr.4	teren		600,00
88.	Grigorescu E.	nr.14	imobil		224,80
89.	Grigorescu E.	nr.16	imobil		1.243,00
90.	I.de Hunedoara	nr.66, bl. 12B	bloc	fără ap.54,56,57,59 și 62	267,94
91.	Icoanei	nr.110, ap.1	apartament		20,13
92.	Icoanei	nr.110, ap.2	apartament		17,89
93.	Icoanei	nr.110, ap.3	apartament		25,61
94.	Icoanei	nr.110, ap.5	apartament		17,89
95.	Icoanei	nr.110, ap.6	apartament		25,61
96.	Icoanei	nr.110, ap.7	apartament		20,13
97.	Icoanei	nr.110, ap.11	apartament		17,89
98.	Icoanei	nr.110, ap.12	apartament		25,61
99.	Iorga Nicolae	nr.11	imobil		1.730,00
100.	Iorga Nicolae	nr.22, ap.15	apartament		3,36
101.	Iorga Nicolae	nr.36	imobil + garaj		2.090,00
102.	Kirițescu	nr.6, bl.3	bloc	fără ap.2	429,20
103.	Kiseleff	nr.20, ap.3	apartament		172,76
104.	Kiseleff	nr.20, ap.6	apartament		172,76
105.	Kiseleff	nr.14, ap.4	apartament		132,87
106.	Kiseleff	nr.16	imobil		2.695,00
107.	Kiseleff	nr.18	imobil + curte		2.317,00
108.	Kiseleff	nr.20, ap.2	apartament		73,95
109.	Kiseleff	nr.21	imobil + curte + garaj		5.274,34
110.	Kiseleff	nr.24, ap.7	apartament		58,98
111.	Kiseleff	nr.45 A	imobil + curte + garaj		8.845,00
112.	Kiseleff	nr.45 B	imobil + curte + garaj		6.341,00
113.	Kiseleff	nr.55, vila 6	imobil		934,00
114.	Kiseleff	nr.55, vila 9	imobil	fără ap.2	186,93
115.	Kiseleff	nr.55, vila 10	imobil		27,60
116.	Kiseleff	nr.57	imobil		2.845,85
117.	Lahovari Alex.	nr.5A, ap.5	apartament		10,93
118.	Lascăr V.	nr.52	imobil + curte		1.353,00
119.	Londra	nr.39,corpA,B	imobil		852,60
120.	Magheru Gh.	nr.24, sc.B	imobil		702,20
121.	Magheru Gh.	nr.41	spațiu comercial		32,97
122.	Mărăști	nr.4	imobil	fără ap.1 și 3	326,88
123.	Masarik Thomas	nr.29	imobil + curte		380,00
124.	Matei Voievod	nr.18, ap.1	apartament + garaj		366,84
125.	Mendeleev	nr.37, ap.18, et.3	apartament		70,03
126.	Michelet	nr.8	imobil		1.479,00
127.	Mihalache Ion	nr.125, bl.7	bloc		1.536,60
128.	Mintuleasa	nr.28A	imobil + curte + garaj		555,00
129.	Mirea G.	nr.10	imobil + curte + garaj		781,00
130.	Mirea G.	nr.11	imobil		953,00
131.	Mirea G.	nr.18	imobil		285,60
132.	Modrogan	nr.16	imobil		2.019,00
133.	Mora Grigore	nr.17, corp A+B+C	imobil		617,94

134.	Muzeul Zambaccian	nr.15	imobil		1.567,00
135.	Muzeul Zambaccian	nr.29	imobil		347,00
136.	Negustori	nr.16	imobil + curte + garaj		1.043,85
137.	Olari	nr.23	imobil + curte + garaj		151,70
138.	Orlando	nr. 6	imobil		769,00
139.	Orlando	nr. 8	imobil + garaje		1.872,00
140.	Orlando	nr. 9	imobil + garaj		671,00
141.	Orlando	nr.10	imobil + curte		2.165,00
142.	Pangratti	nr.2	imobil		605,00
143.	Pangratti	nr.18	imobil		349,00
144.	Paris	nr.19 - 19 bis	imobil + garaj	parțial	642,00
145.	Paris	nr.35, corp A+B+C	imobil		524,00
146.	Paris	nr.37	imobil + curte + garaj		564,00
147.	Paris	nr.45A	imobil	fără ap.10 și ap.4	450,57
148.	Paris	nr.47	imobil		1.066,00
149.	Paris	nr.55	imobil + garaj		635,49
150.	Paris	nr.65A	imobil + curte + garaj		1.094,00
151.	Pitar Moș	nr.10	imobil		392,00
152.	Pitar Moș	nr.12, corp A+B+C	imobil		1.124,00
153.	Plantelor	nr.37	imobil + curte + garaj		800,00
154.	Polona	nr.2	imobil		938,50
155.	Polona	nr.1-5	imobil		1.263,70
156.	Polona	nr.17	imobil		345,00
157.	Polona	nr.35	imobil		1.480,00
158.	Polona	nr.4	imobil		2.077,00
159.	Polona	nr.8	imobil + garaj		1.772,00
160.	Polona	nr.9	imobil		911,30
161.	Praga	nr.11	imobil + împrejurire		580,00
162.	Praporgescu D.	nr.33	imobil + curte + garaj		445,00
163.	Prezan C.	nr.2A, ap.1	apartament		1.784,45
164.	Primăverii	nr.28	imobil + curte + garaj		752,40
165.	Primăverii	nr.48	imobil + imobil în constr.	proprietate privată a statului + investiții proprii efectuate de R.A. „Locato”	2.472,00
166.	Privighetorilor	nr.1 bis	teren		151.000,00
167.	P-ța. Cantacuzino	nr.1	imobil + împrejurire		933,00
168.	Quinet Edgar	nr.10	bloc		380,87
169.	Rabat	nr.18	imobil + împrejurire		425,00
170.	Rabat	nr.19	imobil		712,00
171.	Rabat	nr.21	imobil + garaj		787,00
172.	Racota N.	nr.12-14	bloc		1.172,00
173.	Racota N.	nr.16-18	bloc		379,07
174.	Romano Alexandru	nr.19	imobil + curte		573,00
175.	Rosetti C.A.	nr.33	imobil + curte + garaj		1.785,85
176.	Rosetti C.A.	nr.35	imobil + curte		1.967,00
177.	Rosetti M.	nr.8A	imobil	proprietate privată a statului + investiții proprii efectuate de R.A. „Locato”	234,70
178.	Russo Alecu	nr.13-19	imobil + curte + garaj		1.808,50

179.	Sf. Stefan	nr.3	imobil + curte + garaj	587,00
180.	Silvestru	nr.4	imobil + curte + garaj	215,00
181.	Sofia	nr.11	imobil + garaj	613,00
182.	Sonju Gh.	nr.11	imobil + curte + garaj	2.940,00
183.	Starostescu	nr.3	imobil + garaj	541,00
184.	Starostescu	nr.6	imobil + garaj	1.343,00
185.	Tirana	nr.1	imobil + curte	775,00
186.	Tokio	nr.11	imobil + garaj	215,00
187.	Tuberozelor	nr.6	imobil	540,00
188.	Turda	nr.116, bl.36, ap.28	apartament	8,92
189.	Turda	nr.120, bl.38, ap.3	apartament	10,60
190.	Turda	nr.120, bl.38, ap.36	apartament	9,10
191.	Uruguay	nr.14	imobil + garaj	917,95
192.	Venezuela	nr.10	imobil	955,00
193.	Viitorului	nr.14	imobil + curte + garaj	313,47
194.	Visarion	nr.9A	imobil + garaj	104,40
195.	Vlaicu Aurel	nr.147, ap. 9	apartament	8,23
196.	Vlaicu Aurel	nr.147, ap.13	apartament	8,23
197.	Vlaicu Aurel	nr.147, ap.14	apartament	6,48
198.	Vlaicu Aurel	nr.147, ap.18	apartament	6,48
199.	Vlaicu Aurel	nr.147, ap.19	apartament	7,01
200.	Vlaicu Aurel	nr.147, ap.20	apartament	6,21
201.	Vlaicu Aurel	nr.147, ap.22	apartament	6,48
202.	Vlaicu Aurel	nr.147, ap.31	apartament	7,01
203.	Vlaicu Aurel	nr.147, ap.47	apartament	6,23
204.	Vlaicu Aurel	nr.147, ap.51	apartament	6,69
205.	Vlaicu Aurel	nr.147, ap.53	apartament	8,23
206.	Vlaicu Aurel	nr.147, ap.54	apartament	6,63
207.	Vlaicu Aurel	nr.147, ap.55	apartament	6,69
208.	Vlaicu Aurel	nr.147, ap.56	apartament	6,28
209.	Vlaicu Aurel	nr.147, ap.58	apartament	6,63
210.	Vlaicu Aurel	nr.147, ap.63	apartament	6,69
211.	Vlaicu Aurel	nr.147, ap.65	apartament	8,23
212.	Vlaicu Aurel	nr.147, ap.81	apartament	8,23
213.	Vlaicu Aurel	nr.19	imobil + garaj + anexe	2.411,00
214.	Washington	nr.14A	imobil + garaj	358,00
215.	Xenopol Alex.	nr.15	imobil	262,00
216.	Zamfirescu D.	nr.7	imobil	356,80
217.	Zborului	nr.10	imobil + curte	615,00

Bunurile imobile proprietate privată a Regiei Autonome „Locato“

Nr. crt.	Adresa și caracteristicile imobilelor			Observații	Suprafață teren - mp -
1.	Aleea Alexandru	nr.40	imobil + garaj		684,33
2.	Armindenuului	nr.8-10	teren		550,00
3.	Aviatorilor	nr.50A	imobil + curte + garaj		1.044,00
4.	Cîmpineanu Ion	nr.16	imobil	parțial	245,85
5.	Delavrancea	nr.12A	teren		629,40
6.	Dorobanților	nr.87	bloc	cotă indiviză	0,00
7.	Eminescu	nr.102-104	bloc		1.028,20
8.	Floreasca	nr.202	teren + gard + anexe		3.995,00
9.	Gorki Maxim	nr.36	teren		370,00
10.	Kiseleff	nr.17-17B	teren		4.255,66
11.	Mircea Vodă	nr.47	teren + imobil în constr.		480,00
12.	Primăverii	nr.22	imobil + curte		764,71
13.	Primăverii	nr.30	teren		781,60
14.	Sc. Floreasca	nr.9-11	imobil + garaj		1.517,38

*) Anexa este reprodusă în facsimil.

RECTIFICARE

În Legea nr. 35/1994 privind timbrul literar, cinematografic, teatral, muzical, folcloric și al artelor plastice, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 150 din 14 iunie 1994, astfel cum a fost modificată și completată prin Ordonanța Guvernului nr. 123/2000, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 427 din 2 septembrie 2000, se face următoarea rectificare:

— La art. 2 alin. 4 lit. c) din lege (art. 1 pct. 6 din ordonanță) se elimină cuvântul *muzical*.

TARIFELE
aplicate pentru publicațiile prevăzute de lege a fi inserate în
Monitorul Oficial al României, începând cu data de 1 ianuarie 2001

1. MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI, PARTEA I

- ordine ale miniștrilor, precizări, instrucțiuni, criterii, norme metodologice emise de organe ale administrației publice și de alte instituții publice, care nu sunt prevăzute de legea fundamentală în art. 78, 99, 107 și 145 320.000 lei/pagină de manuscris
- deciziile pronunțate de secțiile unite ale Curții Supreme de Justiție 320.000 lei/pagină de manuscris

2. MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI, PARTEA A III-A

- pierderi de acte, sigilii, ștampile, formulare fiscale, acțiuni, pașapoarte, certificate de înregistrare fiscală, alte acte prevăzute de lege, schimbări de nume, citații emise de instanțele judecătorești 75.000 lei/act
- publicarea ordonanței judecătorești privind pierderea, sustragerea sau distrugerea cecului ca instrument de plată, a cambiei și a biletului la ordin 395.000 lei/act
- acte procedurale ale instanțelor judecătorești, a căror publicare este prevăzută de lege 395.000 lei/act
- extras-cerere pentru dobândirea sau renunțarea la cetățenia română 650.000 lei/anunț
- concursuri pentru ocuparea de posturi didactice în învățământul superior 1.500 lei/cuvânt
- anunțuri privind examenul de capacitate pentru magistrați, precum și pentru locurile vacante de notari publici 1.500 lei/cuvânt
- publicarea ordonanței de clasare a comisiei de cercetare a averilor sau a hotărârii irevocabile a instanței judecătorești, prin care se constată că proveniența bunurilor este justificată 395.000 lei/act
- alte acte a căror publicare este prevăzută de lege 1.500 lei/cuvânt
- publicații cu prezentare tabelară 30.000/rând

3. MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI, PARTEA A IV-A

- publicarea încheierilor judecătorului delegat la înmatricularea societăților comerciale, precum și a altor sentințe prevăzute de lege 450.000 lei/pagină de manuscris
- publicarea prospectului de emisiune, a proiectului de fuziune sau divizare 590.000 lei/pagină de manuscris
- publicarea actului constitutiv al societății comerciale (statut și contract de societate), integral sau în extras 590.000 lei/pagină de manuscris
- bilanțuri și conturi de profit și pierderi (anunțuri-extras) 677.000 lei/anunț
- bilanțuri ale băncilor 590.000 lei/pagină de manuscris
- publicații cu prezentare tabelară 30.000 lei/rând
- acte adiționale 590.000 lei/pagină de manuscris
- publicarea dispozitivului sentinței definitive de excludere (S.N.C., S.C.S., S.R.L.), precum și pentru anularea societății comerciale 245.000 lei/anunț
- alte publicații ale agenților economici, sub formă de text, a căror publicare este prevăzută de lege (somații, convocări de adunări generale, hotărâri ale adunărilor generale, acte de numire a lichidatorilor, darea de seamă a lichidatorilor, raportul cenzorilor în caz de lichidare etc.) 590.000 lei/pagină de manuscris
- publicarea hotărârilor de admitere a înregistrării partidelor politice, precum și a listei cuprinzând donatorii și donațiile pentru partidele politice 590.000 lei/pagină de manuscris
- alte acte a căror publicare este prevăzută de lege 590.000 lei/pagină de manuscris

4. MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI, PARTEA A V-A

- publicarea contractelor colective de muncă încheiate la nivel național și de ramură Tariful se calculează în funcție de numărul de pagini și de tirajul comandat.

Tarifele de publicare cuprind taxa pe valoarea adăugată în cotă de 19%.

EDITOR: PARLAMENTUL ROMÂNIEI – CAMERA DEPUTAȚILOR

Regia Autonomă „Monitorul Oficial”, str. Izvor nr. 2–4, Palatul Parlamentului, sectorul 5, București, cont nr. 2511.1–12.1/ROL Banca Comercială Română – S.A. – Sucursala „Unirea” București și nr. 5069427282 Trezoreria sector 5, București (alocat numai persoanelor juridice bugetare).

Adresa pentru publicitate : Centrul pentru relații cu publicul și agenții economici, București, șos. Panduri nr. 1, bloc P33, parter, sectorul 5, telefon 411.58.33.

Tiparul : Regia Autonomă „Monitorul Oficial”, tel. 490.65.52, 335.01.11/2178 și 402.21.78, E-mail: ramomrk@bx.logicnet.ro, Internet: www.monitoruloficial.ro
