



# MONITORUL OFICIAL

## AL

# ROMÂNIEI

Anul XII — Nr. 302

PARTEA I  
LEGI, DECRETE, HOTĂRÂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 3 iulie 2000

### SUMAR

<u>Nr.</u>	<u>Pagina</u>	<u>Nr.</u>	<u>Pagina</u>
LEGI ȘI DECRETE		ORDONAȚE ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI	
113.	— Lege privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 69/1999 pentru facilitarea aplicării convențiilor internaționale în materie de transfer al persoanelor condamnate, la care România este parte, în privința predării-preluării condamnaților.....	87.	— Ordonanță de urgență pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 73/1999 privind impozitul pe venit.....
	1-2		3-5
257.	— Decret pentru promulgarea Legii privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 69/1999 pentru facilitarea aplicării convențiilor internaționale în materie de transfer al persoanelor condamnate, la care România este parte, în privința predării-preluării condamnaților .....	98.	— Ordonanță de urgență pentru modificarea și completarea Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, precum și a Legii locuinței nr. 114/1996 .....
	2		5-6
HOTĂRÂRI ALE CAMEREI DEPUTAȚILOR		ACTE ALE ORGANELOR DE SPECIALITATE ALE ADMINISTRAȚIEI PUBLICE CENTRALE	
27.	— Hotărâre pentru modificarea Hotărârii Camerei Deputaților nr. 42/1996 privind aprobarea componenței nominale a comisiilor permanente ale Camerei Deputaților.....	950.	— Ordin al ministrului finanțelor privind prospectul de emisiune al certificatelor de trezorerie cu dobândă pentru populație cod 1031.....
	2		7-8

## LEGI ȘI DECRETE

### PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENATUL

### LEGE

**privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 69/1999 pentru facilitarea aplicării convențiilor internaționale în materie de transfer al persoanelor condamnate, la care România este parte, în privința predării-preluării condamnaților**

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

Articol unic. — Se aprobă Ordonanța Guvernului nr. 69 din 26 august 1999 pentru facilitarea aplicării convențiilor internaționale în materie de transfer al persoanelor condamnate, la care România este parte, în privința predării-

preluării condamnaților, emisă în temeiul art. 1 lit. C de a emite ordonanțe, publicată în Monitorul Oficial al pct. 14 din Legea nr. 140/1999 privind abilitarea Guvernului României, Partea I, nr. 415 din 30 august 1999.

*Această lege a fost adoptată de Senat în ședința din 21 februarie 2000, cu respectarea prevederilor art. 74 alin. (2) din Constituția României.*

p. PREȘEDINTELE SENATULUI,  
**NICOLAE VĂCĂROIU**

*Această lege a fost adoptată de Camera Deputaților în ședința din 22 mai 2000, cu respectarea prevederilor art. 74 alin. (2) din Constituția României.*

p. PREȘEDINTELE CAMEREI DEPUTAȚILOR  
**VASILE LUPU**

București, 30 iunie 2000.  
Nr. 113.

## PREȘEDINTELE ROMÂNIEI

### DECRET

**pentru promulgarea Legii privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 69/1999 pentru facilitarea aplicării convențiilor internaționale în materie de transfer al persoanelor condamnate, la care România este parte, în privința predării-preluării condamnaților**

În temeiul art. 77 alin. (1) și al art. 99 alin. (1) din Constituția României,

**Președintele României** d e c r e t e a z ă :

Articol unic. — Se promulgă Legea privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 69/1999 pentru facilitarea aplicării convențiilor internaționale în materie de transfer al persoanelor condamnate, la care România este parte, în privința predării-preluării condamnaților și se dispune publicarea în Monitorul Oficial al României, Partea I.

PREȘEDINTELE ROMÂNIEI  
**EMIL CONSTANTINESCU**

București, 28 iunie 2000.  
Nr. 257.

## HOTĂRĂRI ALE CAMEREI DEPUTAȚILOR

### PARLAMENTUL ROMÂNIEI

#### CAMERA DEPUTAȚILOR

### HOTĂRĂRE

**pentru modificarea Hotărârii Camerei Deputaților nr. 42/1996 privind aprobarea componentei nominale a comisiilor permanente ale Camerei Deputaților**

În temeiul art. 39 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat,

**Camera Deputaților** adoptă prezenta hotărâre.

**Articol unic.** — Hotărârea Camerei Deputaților nr. 42/1996 privind aprobarea componentei nominale a comisiilor permanente ale Camerei Deputaților, cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

— domnul deputat Dorin Chiriță, aparținând Grupului Parlamentar al Partidului Democrației Sociale din România, este desemnat în calitate de membru al Comisiei pentru administrație publică, amenajarea teritoriului și echilibru ecologic;

— doamna deputat Gabriela Cristea, aparținând Grupului Parlamentar Uniunea Social Democrată — Partidul Democrat, este desemnată în calitate de membru al Comisiei juridice, de disciplină și imunități;

— domnul deputat Mihai Leca, aparținând Grupului Parlamentar Uniunea Social Democrată — Partidul Democrat, este desemnat în calitate de membru al Comisiei pentru administrație publică, amenajarea teritoriului și echilibru ecologic.

*Această hotărâre a fost adoptată în ședința Camerei Deputaților din 29 iunie 2000, cu respectarea prevederilor art. 74 alin. (2) din Constituția României.*

p. PREȘEDINTELE CAMEREI DEPUTAȚILOR,  
**MIRON TUDOR MITREA**

București, 29 iunie 2000.  
Nr. 27.

**ORDONANȚE ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI****GUVERNUL ROMÂNIEI****ORDONANȚA DE URGENȚĂ****pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 73/1999 privind impozitul pe venit**

În temeiul art. 114 alin. (4) din Constituția României,

**Guvernul României** emite următoarea ordonanță de urgență:

**Art. I.** — Ordonanța Guvernului nr. 73/1999 privind impozitul pe venit, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 419 din 31 august 1999, se modifică și se completează după cum urmează:

**1. Articolul 2 va avea următorul cuprins:**

„Art. 2. — (1) Este subiect al impozitului pe venit, în condițiile prezentei ordonanțe, persoana fizică rezidentă, denumită în continuare *contribuabil*:

a) persoana fizică română cu domiciliul în România, pentru veniturile obținute atât din România, cât și din străinătate într-un an fiscal;

b) persoana fizică română fără domiciliu în România, pentru veniturile obținute din România, prin intermediul unei baze fixe situate pe teritoriul României sau într-o perioadă ce depășește în total 183 de zile în orice perioadă de 12 luni, începând sau sfârșind în anul calendaristic vizat;

c) persoana fizică străină, pentru veniturile obținute din România, prin intermediul unei baze fixe situate pe teritoriul României sau într-o perioadă ce depășește în total 183 de zile în orice perioadă de 12 luni, începând sau sfârșind în anul calendaristic vizat.

(2) Sunt, de asemenea, contribuabili, în conformitate cu prevederile prezentei ordonanțe, persoanele fizice române fără domiciliu în România, precum și persoanele fizice străine, care realizează venituri din România în alte condiții decât cele menționate la alin. (1) lit. b) și c), și potrivit convențiilor de evitare a dublei impuneri, după caz.“

**2. La articolul 4 alineatul (1), după litera d) se introduce litera d<sup>1</sup>) cu următorul cuprins:**

„d<sup>1</sup>) venituri din pensii, pentru suma ce depășește 2.000.000 lei pe lună.“

**3. La articolul 5, litera d) va avea următorul cuprins:**

„d) pensiile I.O.V.R., sumele fixe de îngrijire pentru pensionarii care au fost încadrați în gradul I de invaliditate, precum și pensiile, altele decât cele plătite din fonduri constituite prin contribuții obligatorii la un sistem de asigurări sociale și cele finanțate de la bugetul de stat.“

**4. La articolul 8, alineatul (2) va avea următorul cuprins:**

„(2) Pentru calculul impozitului lunar pentru veniturile din salarii și din pensii Ministerul Finanțelor va stabili, pentru semestrul I al anului 2000, baremul lunar cuprinzând tranșele de venituri impozabile lunare și impozitul lunar, care reprezintă 1/12 din baremul anual prevăzut la alin. (1).“

**5. După alineatul (5) al articolului 12 se introduc alineatele (5<sup>1</sup>) și (5<sup>2</sup>) cu următorul cuprins:**

„(5<sup>1</sup>) Nu sunt considerate persoane aflate în întreținere: — persoanele fizice care dețin terenuri agricole și silvice în suprafață de peste 10.000 m<sup>2</sup> în zonele colinare și de șes și de peste 20.000 m<sup>2</sup> în zonele montane;

— persoanele fizice care obțin venituri din cultivarea și din valorificarea florilor, a legumelor și zarzavaturilor în sere, în solarii amenajate în acest scop și în sistem irigat, arbuștilor și plantelor decorative, a ciupercilor și din

exploatarea pepinierelor viticole și pomicele, indiferent de suprafață.

(5<sup>2</sup>) Veniturile agricole, obținute din creșterea animalelor de persoanele fizice aflate în întreținere, se vor evalua de către autoritățile locale pe baza limitelor minime ale veniturilor care se pot obține din creșterea și valorificarea animalelor și păsărilor, precum și din valorificarea altor bunuri realizate în gospodărie, aprobate, potrivit legii, pentru acordarea ajutorului social, precum și a criteriilor proprii elaborate de consiliile locale în acest scop.“

**6. La articolul 14, alineatul (1) va avea următorul cuprins:**

„Art. 14. — (1) Contribuabilii care obțin venituri din activități independente sunt obligați să organizeze și să conducă evidența contabilă în partidă simplă cu respectarea reglementărilor în vigoare privind evidența contabilă, completând Registrul-jurnal de încasări și plăți, Registrul-inventar și alte documente contabile stabilite prin norme.“

**7. La articolul 14, alineatul (3) va avea următorul cuprins:**

„(3) Contribuabilii care obțin venituri din valorificarea sub orice formă a drepturilor de proprietate intelectuală, la care venitul net se determină prin deducerea din venitul brut a unei cote forfetare de cheltuieli, au obligația, pentru activitatea respectivă, să completeze Registrul-jurnal de încasări și plăți.“

**8. La articolul 24 alineatul (2), litera a) va avea următorul cuprins:**

„a) contribuțiile obligatorii datorate, potrivit legii, pentru pensia suplimentară, pentru protecția socială a șomerilor, pentru asigurările sociale de sănătate, pentru asigurările sociale de stat, precum și alte contribuții obligatorii stabilite prin lege, după caz;“

**9. Articolul 25 va avea următorul cuprins:**

„Art. 25. — Plătitorii de salarii și de venituri asimilate salariilor au obligația de a calcula și de a reține impozitul aferent veniturilor fiecărei luni, la data efectuării plății acestor venituri, precum și de a-l vira la bugetul de stat la termenul stabilit pentru ultima plată a drepturilor salariale efectuată pentru fiecare lună, dar nu mai târziu de data de 25 inclusiv a lunii următoare celei pentru care se cuvin aceste drepturi.“

**10. După alineatul (1) al articolului 28 se introduce alineatul (1<sup>1</sup>) cu următorul cuprins:**

„(1<sup>1</sup>) Misiunile diplomatice și posturile consulare acreditate în România, precum și reprezentanțele organismelor internaționale ori reprezentanțele societăților comerciale și organizațiilor economice străine autorizate, potrivit legii, să își desfășoare activitatea în România pot opta, începând cu anul 2000, ca pentru angajații acestora, care realizează venituri din salarii impozabile în România, să îndeplinească obligațiile privind calculul, reținerea și virarea impozitului pe veniturile din salarii, prevăzute în prezenta ordonanță.“

**11. La articolul 31, alineatul (1) va avea următorul cuprins:**

„Art. 31. — (1) *Venitul brut* reprezintă totalitatea sumelor în bani și/sau echivalentul în lei al veniturilor în natură, realizate de proprietar, uzufructuar sau alt deținător legal.“

**12. După alineatul (2) al articolului 31 se introduce alineatul (3) cu următorul cuprins:**

„(3) Venitul brut anual din cedarea folosinței bunurilor se stabilește pe baza chiriei sau a arendei prevăzute în contractul încheiat între părți pentru fiecare an fiscal, indiferent de momentul plății chiriei sau a arendei.“

**13. Articolul 38 va avea următorul cuprins:**

„Art. 38. — În această categorie se cuprind veniturile obținute din jocurile de noroc, din venituri sub formă de câștiguri din transferul dreptului de proprietate asupra valorilor mobiliare și părților sociale, din premii și prime în bani și/sau în natură, altele decât cele prevăzute la art. 6, 22 și 23, precum și diverse venituri care nu se regăsesc în mod expres menționate în prezenta ordonanță.“

**14. Articolul 41 va avea următorul cuprins:**

„Art. 41. — (1) *Veniturile din transferul dreptului de proprietate asupra valorilor mobiliare* sunt câștigurile de capital obținute ca urmare a operațiunilor de vânzare-cumpărare de valori mobiliare.

(2) *Câștigul de capital* reprezintă diferența pozitivă dintre prețul de vânzare și prețul de cumpărare pe tipuri de valori mobiliare, diminuată, după caz, cu comisioanele datorate intermediarilor.

(3) În cazul transferului dreptului de proprietate asupra părților sociale venitul supus impunerii este câștigul obținut ca urmare a vânzării părților sociale. Câștigul din vânzarea părților sociale se determină ca diferență între valoarea de vânzare și valoarea nominală.

(4) Impozitul se calculează prin aplicarea unei cote de 1% asupra câștigului de capital din vânzarea valorilor mobiliare, precum și asupra câștigului din vânzarea părților sociale.

(5) Obligația calculării, reținerii și virării impozitului pe veniturile sub formă de câștiguri de capital revine intermediarilor sau altor plătitori de venit, după caz, potrivit legii.

(6) În cazul câștigului obținut ca urmare a transferului dreptului de proprietate asupra părților sociale și a câștigului de capital obținut din operațiunile de vânzare-cumpărare de valori mobiliare în cazul societăților închise, obligația calculării și reținerii impozitului revine dobânditorului de părți sociale sau de valori mobiliare în momentul încheierii tranzacției, pe baza contractului încheiat între părți. Termenul de plată a impozitului pentru plătitorii de venituri către bugetul de stat este până la data la care se depun documentele pentru transcrierea dreptului de proprietate asupra părților sociale sau valorilor mobiliare la registrul comerțului sau în registrul acționarilor, după caz, operațiune care nu se poate efectua fără justificarea virării impozitului la bugetul de stat.

(7) Pentru veniturile reprezentând câștig de capital din tranzacții pe piața de capital impozitul se calculează și se reține în momentul înregistrării câștigului la data efectuării tranzacției.

(8) Impozitul calculat, reținut și vărsat conform prevederilor de mai sus, este final.

(9) În cazul tranzacțiilor cu acțiuni primite de persoanele fizice, cu titlu gratuit, în cadrul Programului de privatizare în masă, valoarea nominală a acestora va fi asimilată cu prețul de cumpărare, la prima tranzacționare.

(10) Pierderile înregistrate din transferul dreptului de proprietate asupra valorilor mobiliare și părților sociale nu

se compensează cu câștigul realizat din astfel de operațiuni de vânzare-cumpărare.“

**15. Articolul 42 va avea următorul cuprins:**

„Art. 42. — Impozitul calculat și reținut potrivit art. 40 și 41 în momentul plății venitului se virează la bugetul de stat până la data de 25 a lunii următoare celei în care a fost reținut, cu excepția prevederilor art. 41 alin. (6).“

**16. Articolul 43 se completează cu alineatul (2), cu următorul cuprins:**

„(2) Impozitul se calculează și se reține la sursă de către plătitorii de venituri și se virează la bugetul de stat până la data de 25 a lunii următoare realizării venitului. În funcție de natura venitului care se încadrează în această categorie, Ministerul Finanțelor, prin ordin al ministrului finanțelor, poate stabili alte termene de plată.“

**17. La Capitolul II, după Secțiunea a 5-a se introduce Secțiunea a 6-a cu următorul cuprins:**

„SECȚIUNEA a 6-a

**Venituri din pensii**

Art. 43<sup>1</sup>. — (1) Este impozabilă totalitatea veniturilor nete, încasate cu titlu de pensie de către contribuabili, plătite atât din fonduri constituite prin contribuții obligatorii la un sistem de asigurare socială, cât și cele primite cu titlu de pensie finanțată de la bugetul de stat, potrivit legii, pentru partea care depășește suma de 2.000.000 lei pe lună.

(2) Venitul net din pensie reprezintă diferența dintre venitul brut din pensie și contribuția pentru asigurările sociale de sănătate.

(3) Venitul brut din pensie reprezintă sumele plătite cu titlu de pensii de asigurări sociale de stat și, după caz, pensii plătite din bugetul de stat, pensii suplimentare inclusiv majorarea acordată pentru asigurări sociale de sănătate.

(4) Venitul impozabil lunar din pensii se determină prin deducerea din suma veniturilor nete din pensii calculate potrivit alin. (2) a unei sume fixe neimpozabile lunare de 2.000.000 lei.

Art. 43<sup>2</sup>. — (1) Impozitul pe veniturile din pensii se calculează lunar de unitățile plătitoare a acestor venituri, prin aplicarea baremului lunar prevăzut la art. 8 asupra venitului impozabil lunar din pensii, determinat potrivit art. 43<sup>1</sup> alin. (4).

(2) Impozitul calculat se reține la data efectuării plății pensiei și se virează la bugetul de stat la unitatea fiscală pe raza căreia își au sediul plătitorii de venituri din pensii, până la data de 25 a lunii următoare celei pentru care se face plata pensiilor, impozitul fiind final.

(3) Drepturile de pensii restante se defalchează pe lunile la care se referă în vederea calculării impozitului datorat.“

**18. După alineatul (4) al articolului 48 se introduce alineatul (5) cu următorul cuprins:**

„(5) Când nu se face dovada rezidenței potrivit alin. (4) sau persoana fizică aparține unui stat cu care România nu are încheiată o convenție de evitare a dublei impunerii, prevederile prezentei ordonanțe se aplică pentru veniturile impozabile, altele decât cele supuse impunerii potrivit legislației privind impunerea unor venituri realizate din România de persoane fizice și persoane juridice nerezidente.“

**19. La articolul 62, alineatul (3) va avea următorul cuprins:**

„(3) În această decizie organul fiscal stabilește și diferențele de impozit anual rămase de achitat sau impozitul anual de restituit, care se determină prin scăderea din impozitul anual datorat a plăților anticipate cu titlu de impozit, a reținerilor la sursă și a creditelor fiscale externe pentru veniturile realizate din toate categoriile de venituri.“

**20. La articolul 63, alineatul (2) va avea următorul cuprins:**

„(2) Plățile anticipate se stabilesc de organul fiscal unde se află sursa de venit, pe fiecare categorie de venit și loc de realizare, luând ca bază de calcul venitul anual estimat sau venitul efectiv realizat în anul anterior. Dacă plățile anticipate se stabilesc după expirarea termenelor de plată prevăzute la alin. (3), contribuabilul va plăti cu titlu de impozit anticipat o sumă egală cu cuantumul impozitului aferent trimestrului IV al anului precedent. Plățile anticipate pentru veniturile din cedarea folosinței bunurilor se stabilesc de organul fiscal, pe baza chiriei sau a arendei din contractul încheiat între părți. În cazul în care, potrivit clauzelor contractuale, chiria sau arenda reprezintă contravaloarea unei valute determinarea venitului anual estimat se efectuează pe baza cursului de schimb al pieței valutare, comunicat de Banca Națională a României, din ziua precedentă celei în care se efectuează impunerea.“

**21. La articolul 72, alineatul (1) litera a) va avea următorul cuprins:**

„a) scutirile de la plata impozitului pe venit, prevăzute în actele normative privind unele măsuri de protecție ca urmare a concedierilor colective, pentru personalul disponibilizat, cu condiția desfășurării activității respective pe o perioadă de încă 2 ani de la data expirării perioadei de scutire;“

**22. Articolul 74 va avea următorul cuprins:**

„Art. 74. — (1) Plățile anticipate pentru anul fiscal 2000 se determină pe baza impozitului stabilit pe anul fiscal 1999 sau a venitului estimat pe anul fiscal 2000.

(2) Pentru anul 2000 se consideră ca fiind în termen plățile anticipate efectuate până la data de 15 inclusiv a ultimei luni din trimestrul II.

(3) Pentru diferențele de impozit rezultate din interpretarea textului ordonanței, în ceea ce privește impunerea veniturilor din salarii și din pensii pentru primul an de aplicare a ordonanței, nu se datorează majorări de întârziere și nu

se aplică amenzi și alte sancțiuni prevăzute de legislația în vigoare.“

**23. Articolul 75 va avea următorul cuprins:**

„Art. 75. — Pentru anul 2000 baremul lunar se actualizează pentru semestrul II prin hotărâre a Guvernului în funcție de indicele de inflație realizat pe primele 5 luni, comunicat de Comisia Națională pentru Statistică, care se aplică veniturilor din salarii și din pensii.“

**24. Articolul 86 se completează cu o nouă liniuță cu următorul cuprins:**

„— prevederile art. 7 cu privire la impozitare din Legea nr. 3/1977 privind pensiile de asigurări sociale de stat și asistența socială, publicată în Buletinul Oficial, Partea I, nr. 82 din 6 august 1977, cu modificările ulterioare.“

**25. La articolul 86, liniuța 3 va avea următorul cuprins:**

„— prevederile art. 11 alin. (3) lit. b) referitoare la reducerea impozitului pe salarii din Legea nr. 42/1990 privind cinstirea eroilor-martiri și acordarea unor drepturi urmașilor acestora, răniților, precum și luptătorilor pentru victoria Revoluției din decembrie 1989, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 198 din 23 august 1996, modificată prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 17/1999, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 102 din 10 martie 1999;“

**Art. II.** — (1) Dispozițiile art. 43<sup>1</sup> și 43<sup>2</sup> se aplică veniturilor din pensii convenite începând cu data de 1 iulie 2000.

(2) Dispozițiile art. 38 și 41 se aplică începând cu 1 ianuarie 2001.

(3) Prevederile referitoare la art. 25 se aplică veniturilor din salarii realizate începând cu data de întâi a lunii următoare datei publicării în Monitorul Oficial al României.

**Art. III.** — Ordonanța Guvernului nr. 73/1999 privind impozitul pe venit, cu modificările și completările aduse prin prezenta ordonanță de urgență, va fi republicată în Monitorul Oficial al României după aprobarea acesteia de către Parlament, dându-se textelor o nouă numerotare.

p. PRIM-MINISTRU,  
**MIRCEA CIUMARA**

Contrasemnează:  
Ministrul finanțelor,  
**Decebal Traian Remeș**

Ministrul muncii și protecției sociale,  
**Smaranda Dobrescu**

București, 29 iunie 2000.  
Nr. 87.

**GUVERNUL ROMÂNIEI**

**ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ**  
**pentru modificarea și completarea Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații**  
**cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice**  
**sau bugetare de stat, precum și a Legii locuinței nr. 114/1996**

În temeiul art. 114 alin. (4) din Constituția României,

**Guvernul României** adoptă prezenta ordonanță de urgență.

**Art. I.** — Legea nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat,

republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 264 din 15 iulie 1998, se modifică și se completează după cum urmează:

**1. Alineatul 2 al articolului 2 se abrogă.****2. Alineatul 2 al articolului 6 va avea următorul cuprins:**

„Se exceptează de la vânzarea prin licitație publică locuințele realizate din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, care au ca titular al contractului de închiriere o persoană juridică cu scop nelucrative care utilizează spațiul exclusiv în scopul pentru care i-a fost închiriat, precum și locuințele construite sau achiziționate din fondurile statului și deținute de Parlamentul României, de ministerele și instituțiile publice din sistemul apărării naționale, ordinii publice și siguranței naționale.“

**3. După alineatul 2 al articolului 6 se introduce un nou alineat cu următorul cuprins:**

„Pentru vânzarea acestor locuințe persoanele juridice prevăzute la alineatul de mai sus vor emite norme proprii de aplicare în condițiile legii.“

**4. După alineatul 2 al articolului 12 se introduce un nou alineat cu următorul cuprins:**

„Sumele rezultate din vânzarea locuințelor de către Parlamentul României și de către instituțiile din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională se rețin integral ca venituri extrabugetare, cu titlu permanent, urmând să fie folosite numai pentru finalizarea celorlalte locuințe aflate în diferite stadii de execuție, precum și pentru achiziționarea unor noi locuințe.“

**Art. II.** — Legea locuinței nr. 114/1996, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 393 din 31 decembrie 1997, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

**1. Alineatul 1 al articolului 20 va avea următorul cuprins:**

„Casa de Economii și Consemnațiuni va acorda credite persoanelor fizice cu cetățenia română, domiciliată în România, pentru construirea, cumpărarea, reabilitarea și repararea capitală a locuințelor proprietate personală ale căror suprafețe nu depășesc pe cele cuprinse în anexa nr. 1 la prezenta lege, pe maximum 20 de ani. Creditele se acordă cu o dobândă egală cu cea acordată de Casa de Economii și Consemnațiuni la depunerile pe termen ale

populației, la care se adaugă o marjă de 5 puncte procentuale, și se suportă astfel:

a) 15%, de către beneficiarul creditului;

b) diferența, până la nivelul total al dobânzii, inclusiv marja de dobândă, de la bugetul de stat, în limita prevederilor aprobate anual cu această destinație în bugetul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului. Pentru creditele acordate cadrelor militare în activitate diferența de dobândă, inclusiv marja de dobândă, se suportă din creditele bugetare aprobate cu această destinație în bugetele instituțiilor publice din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională.“

**2. Alineatele 7 și 8 ale articolului 20 vor avea următorul cuprins:**

„Modul de plată și cuantumul subvențiilor se stabilesc prin convenții încheiate de Casa de Economii și Consemnațiuni cu Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului și cu instituțiile publice din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională.

În execuția bugetului de stat Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului și instituțiile publice din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională vor repartiza Casei de Economii și Consemnațiuni, potrivit celor stabilite prin convenție, sumele aferente subvențiilor la dobânda pentru creditele acordate și care urmează să fie acordate în anul respectiv.“

**3. După alineatul 9 al articolului 20 se introduce un nou alineat cu următorul cuprins:**

„În cazul cadrelor militare în activitate creditele pentru construirea, cumpărarea, reabilitarea și repararea locuințelor proprietate personală pot fi acordate și de către Agenția Națională pentru Locuințe. În acest caz, prevederile alin. 1—3 și 5—9 se aplică în mod corespunzător Agenției Naționale pentru Locuințe, cadrele militare urmând să constituie depozitele prevăzute la alin. 4 la această agenție.“

p. PRIM-MINISTRU,  
**MIRCEA CIUMARA**

Contrasemnează:

Ministru de interne,

**Constantin Dudu Ionescu**

p. Ministrul apărării naționale,

**Ion Bogdan Tudoran,**

secretar de stat

Ministrul finanțelor,

**Decebal Traian Remeș**

p. Ministrul lucrărilor publice și amenajării teritoriului,

**László Borbély,**

secretar de stat

# ACTE ALE ORGANELOR DE SPECIALITATE ALE ADMINISTRAȚIEI PUBLICE CENTRALE

MINISTERUL FINANTELOR

## ORDIN

### privind prospectul de emisiune al certificatelor de trezorerie cu dobândă pentru populație cod 1031

În conformitate cu prevederile Legii datoriei publice nr. 81/1999, ale Ordonanței Guvernului nr. 66/1994 privind formarea și utilizarea resurselor derulate prin trezoreria statului, republicată, cu modificările ulterioare, Ministerul Finanțelor lansează o emisiune de certificate de trezorerie cu dobândă pentru populație prin trezoreria statului, începând cu data de 4 iulie 2000.

Prin acest sistem statul protejează economiile populației de riscurile inflației și ale pieței bancare și contribuie la consolidarea încrederii în moneda națională, garantând rambursarea la scadență și plata dobânzilor aferente.

Trezoreria statului este abilitată să lanseze emisiuni de certificate de trezorerie pentru populație, scop în care **ministrul finanțelor** emite următorul ordin:

#### ARTICOLUL 1

##### Forma și codul emisiunii

Certificatele de trezorerie cu dobândă pentru populație se emit în formă nominală și cuprind cuponul (matca) și certificatul de trezorerie propriu-zis.

Codul emisiunii este 1031.

#### ARTICOLUL 2

##### Data emisiunii

Certificatele de trezorerie cu dobândă pentru populație se pun în vânzare în numerar și prin virament din conturile personale deschise la bănci și la Casa de Economii și Consemnațiuni, pe o perioadă de 90 de zile, cu subscripție în zilele de: 4, 5, 6, 7, 11, 12, 13, 14, 18, 19, 20, 21, 25, 26, 27 și 28 iulie 2000. Termenul de răscumpărare a certificatelor de trezorerie este în zilele de: 2, 3, 4, 5, 9, 10, 11, 12, 16, 17, 18, 19, 23, 24, 25 și 26 octombrie 2000.

#### ARTICOLUL 3

##### Valoarea nominală a emisiunii

Emisiunea de certificate de trezorerie cu dobândă pentru populație reprezintă suma încasată până în ultima zi de subscripție.

#### ARTICOLUL 4

##### Valoarea nominală a certificatelor de trezorerie cu dobândă pentru populație

Emisiunea de certificate de trezorerie cu dobândă pentru populație se efectuează prin certificate de trezorerie cu o valoare nominală de 1.000.000 lei, tipărite în multipli de 5.000.000 lei, 10.000.000 lei, 20.000.000 lei și 50.000.000 lei, pe termen de 90 de zile calendaristice.

La cumpărare titularii certificatelor de trezorerie pot împuternici și o altă persoană pentru răscumpărare.

#### ARTICOLUL 5

##### Rata dobânzii

Dobânda aferentă certificatelor de trezorerie cu dobândă pentru populație este de 41% pe an, pentru o perioadă de subscriere de 90 de zile calendaristice, calculată după formula:

$$D = \frac{VN \times 41 \times 90}{360 \times 100},$$

în care:

D = suma dobânzii;

VN = valoarea nominală a certificatului de trezorerie cu dobândă pentru populație.

#### ARTICOLUL 6

##### Data scadenței

Scadența emisiunii de certificate de trezorerie cu dobândă pentru populație se stabilește începând cu ziua încasării contravalorii acestora și până la data împlinirii termenului de 90 de zile calendaristice inclusiv.

#### ARTICOLUL 7

##### Închiderea emisiunii

Operațiunea de închidere a emisiunii de certificate de trezorerie cu dobândă pentru populație are loc în data de 28 iulie 2000, ora 14,00.

#### ARTICOLUL 8

##### Condițiile de răscumpărare și de plată a dobânzii

*Răscumpărarea* este operațiunea prin care unitățile trezoreriei statului rambursează la termenul stabilit valoarea nominală a certificatelor de trezorerie cu dobândă prezentate de către persoanele fizice care au subscris la emisiunile de certificate de trezorerie cu dobândă pentru populație la aceeași unitate a trezoreriei statului.

O dată cu răscumpărarea la scadență a certificatelor de trezorerie cu dobândă pentru populație unitățile trezoreriei statului plătesc persoanelor respective și dobânzile aferente.

Răscumpărarea certificatelor de trezorerie cu dobândă pentru populație se poate efectua și prin subscrierea de către titular a sumelor la noua emisiune de certificate de trezorerie care se lansează în zilele respective, cu posibilitatea de a încasa dobânda aferentă sau de a o subscrie pe certificate de trezorerie, după caz.

Operațiunile privind răscumpărarea certificatelor de trezorerie cu dobândă pentru populație și plata dobânzilor se efectuează prin ghișeele casierilor trezoreriei statului. Data răscumpărării certificatelor de trezorerie cu dobândă pentru

populație este prima zi lucrătoare după împlinirea a 90 de zile calendaristice inclusiv.

Titularii pot prezenta certificatele de trezorerie cu dobândă pentru populație în vederea răscumpărării și înaintea datei de răscumpărare, situație în care pentru perioada de subscriere care se calculează din ziua încasării sumei și până în ziua prezentării pentru răscumpărare exclusiv, se acordă dobândă la vedere de 10% pe an.

Certificatele de trezorerie cu dobândă pentru populație, neprezentate pentru răscumpărare în ziua stabilită (ziua scadenței), se transformă în *depozite* la trezoreria statului. Ele se răscumpără de către trezoreria statului în ziua prezentării la ghișeele trezoreriei statului, astfel:

a) Certificatele de trezorerie prezentate trezoreriei statului în maximum 30 de zile de la data scadenței (titularul se prezintă în a 31-a zi; certificatele de trezorerie rămân în *depozit la vedere* maximum 30 de zile) vor fi răscumpărate astfel:

— pentru perioada subscrisă, 90 de zile calendaristice, se achită suma nominală a certificatelor de trezorerie cu dobândă pentru populație plus dobânda aferentă;

— pentru perioada de maximum 30 de zile, stabilită din ziua fixată pentru răscumpărare inclusiv și până în ziua prezentării la ghișeul casieriei trezoreriei statului exclusiv,

se plătește pentru suma subscrisă dobânda la vedere de 10% pe an.

b) Certificatele de trezorerie prezentate în termen de peste 30 de zile de la data scadenței (titularul se prezintă în a 32-a zi; certificatele de trezorerie rămân în *depozit la termen* 31 de zile) vor fi răscumpărate cu dobânda capitalizată astfel:

— pentru perioada subscrisă, 90 de zile calendaristice, se achită suma nominală a certificatelor de trezorerie cu dobândă pentru populație plus dobânda aferentă;

— pentru perioada în care certificatele de trezorerie cu dobândă pentru populație sunt în depozit, stabilită din ziua fixată pentru răscumpărare inclusiv și până în ziua prezentării titularului la ghișeul casieriei trezoreriei statului exclusiv, se plătesc dobânda calculată prin aplicarea procentului de dobândă la termen, comunicată de Ministerul Finanțelor, asupra sumei rezultate din valoarea nominală și dobânda aferentă perioadei subscrise.

#### ARTICOLUL 9

#### Regimul fiscal

Dobânzile încasate de către populație din subscrierea la certificatele de trezorerie cu dobândă pentru populație nu sunt supuse impozitării.

Ministrul finanțelor,  
**Decebal Traian Remeș**

București, 29 iunie 2000.  
Nr. 950.

---

#### EDITOR: PARLAMENTUL ROMÂNIEI — CAMERA DEPUTAȚILOR

---

Regia Autonomă „Monitorul Oficial”, str. Izvor nr. 2–4, Palatul Parlamentului, sectorul 5, București,  
cont nr. 2511.1—12.1/ROL Banca Comercială Română — S.A. — Sucursala „Unirea” București  
și nr. 5069427282 Trezoreria sector 5, București.

Adresa pentru publicitate : Serviciul relații cu publicul și agenții economici, București,  
șos. Panduri nr. 1, bloc P33, parter, sectorul 5, telefon 411.58.33.

Tiparul : Regia Autonomă „Monitorul Oficial”, tel. 490.65.52, 335.01.11/2178 și 402.21.78,  
E-mail: ramomrk@bx.logicnet.ro, Internet: www.monitoruloficial.ro

---