



# MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI

Anul XI — Nr. 611

PARTEA I  
LEGI, DECRETE, HOTĂRÂRI ȘI ALTE ACTE

Marti, 14 decembrie 1999

## SUMAR

Nr.	Pagina	Nr.	Pagina
<b>LEGI ȘI DECRETE</b>			
189.	— Lege privind exercitarea inițiativei legislative de către cetățeni.....	1-3	
416.	— Decret pentru promulgarea Legii privind exercitarea inițiativei legislative de către cetățeni.....	3	
★			
190.	— Lege privind creditul ipotecar pentru investiții imobiliare.....	4-5	
417.	— Decret pentru promulgarea Legii privind creditul ipotecar pentru investiții imobiliare.....	6	
★			
191.	— Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 42/1998 pentru modificarea art. 28 din Ordonanța Guvernului nr. 8/1997 privind stimularea cercetării științifice, dezvoltării tehnologice și inovării.....	420.	— Decret pentru promulgarea Legii privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 42/1998 pentru modificarea art. 28 din Ordonanța Guvernului nr. 8/1997 privind stimularea cercetării științifice, dezvoltării tehnologice și inovării.....
			6
			6
★			
		192.	— Lege pentru modificarea și completarea Legii cetățeniei române nr. 21/1991.....
			7-8
		421.	— Decret privind promulgarea Legii pentru modificarea și completarea Legii cetățeniei române nr. 21/1991.....
			8

## LEGI ȘI DECRETE

### PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENATUL

### LEGE

#### privind exercitarea inițiativei legislative de către cetățeni

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

#### ARTICOLUL 1

##### Exercitarea inițiativei

(1) Inițiativa legislativă a cetățenilor se exercită cu respectarea prevederilor art. 73 sau, după caz, ale art. 146 din Constituție, în condițiile prevăzute de prezenta lege.

(2) Inițiativa legislativă a cetățenilor se exercită printr-o propunere legislativă întocmită în temeiul art. 73 din Constituție în domeniul legilor organice sau ordinare, iar în temeiul art. 146 din Constituție, în domeniul legilor constituționale.

#### ARTICOLUL 2

##### Comitetul de inițiativă

(1) Promovarea inițiativei legislative a cetățenilor se asigură de către un comitet de inițiativă alcătuit din cel puțin 10 cetățeni cu drept de vot.

(2) Nu pot face parte din comitetul de inițiativă persoanele alese în funcție prin vot universal, membrii Guvernului, persoanele numite în funcție de primul-ministru sau care nu pot face parte, potrivit legii, din partide politice.

(3) Constituirea comitetului de inițiativă se face printr-o declarație autentificată la un notar public, cuprinzând scopul

inițiativei, numele, prenumele, calitatea de alegător și domiciliul membrilor, precum și declarația că aceștia nu încalcă prevederile alin. (2). Răspunderea pentru conținutul declarației este cea prevăzută de lege pentru înscrisurile oficiale.

(4) Comitetul de inițiativă reprezintă cetățenii care susțin propunerea legislativă, după semnarea de către aceștia a listelor de susținători prevăzute în prezenta lege. Componenta comitetului de inițiativă se aduce la cunoștință, împreună cu propunerea legislativă care face obiectul inițiativei, prin publicare în Monitorul Oficial al României, Partea I. Publicarea este scutită de plata oricărei taxe.

(5) Comitetul de inițiativă trebuie să asigure înregistrarea propunerii legislative la una dintre Camerele Parlamentului, în termen de cel mult 3 luni de la data publicării acesteia. După împlinirea acestui termen propunerea legislativă nu mai poate fi prezentată decât ca o nouă inițiativă, în condițiile prezentei legi.

(6) Comitetul de inițiativă va desemna dintre membrii săi, cu majoritate de voturi, un președinte care să rezolve problemele operative și să reprezinte comitetul în raporturile sale cu autoritățile publice centrale și locale.

#### ARTICOLUL 3

##### Propunerea legislativă

(1) Propunerea legislativă care face obiectul inițiativei legislative se întocmește de comitetul de inițiativă în forma cerută pentru proiectele de lege și va fi însoțită de o expunere de motive semnată de toți membrii comitetului.

(2) În vederea publicării, propunerea legislativă se avizează, în prealabil, de Consiliul Legislativ.

(3) Avizul se emite în cel mult 30 de zile de la sesizare și se publică o dată cu propunerea legislativă.

(4) Sesizarea Consiliului Legislativ se face de către un membru al comitetului de inițiativă, împuternicit în acest scop. Împuternicirea se semnează de membrii comitetului de inițiativă și va fi însoțită de actul de constituire a acestuia, prevăzută la art. 2 alin. (3). Împuternicitul răspunde și de publicarea propunerii legislative.

#### ARTICOLUL 4

##### Semnăturile susținătorilor

(1) Promovarea propunerii legislative publicate potrivit art. 2 alin. (4) se face pe baza adeziunii cetățenilor, prin semnarea de către aceștia a listelor de susținători.

(2) Listele de susținători se întocmesc cu respectarea organizării administrativ-teritoriale a țării și vor cuprinde: denumirea propunerii legislative ce face obiectul inițiativei și identificarea Monitorului Oficial al României în care aceasta a fost publicată, județul și localitatea în care își au domiciliul sau reședința susținătorii; numele, prenumele și domiciliul susținătorilor, identificarea cărților de alegător, pentru cei care le posedă, a actului de identitate și a codului numeric personal; semnăturile susținătorilor. Este interzisă orice fel de delegare sau de reprezentare pentru semnarea listei de susținători.

(3) Lista de susținători întocmită, precum și semnătura dată, cu încălcarea prevederilor alin. (2), nu vor fi luate în considerare. Semnătura valabilă la data când a fost acordată nu poate fi infirmată ulterior.

(4) Pentru municipiul București în loc de localitate se va trece sectorul; prevederile acestui alineat se aplică și altor municipii alcătuite din subdiviziuni administrativ-teritoriale.

(5) Formularele pentru listele de susținători se imprimă pe coli de hârtie format A4, detașabile și numerotate. Formularele se imprimă pe o singură față a colii și cuprind prevederile menționate la alin. (2), cu excepția celor referitoare la susținători, care se completează de mână, atunci când aceștia semnează lista.

(6) Fiecare pagină imprimată a listei de susținători se semnează de către un membru al comitetului de inițiativă sau de o altă persoană împuternicită în scris de comitet

pentru a întocmi lista. Persoana împuternicită nu poate fi desemnată decât dintre susținători.

(7) Listele semnate de susținători se păstrează în dosare, pe localități, șnuruite și semnate pentru atestarea conținutului, pe coperta a doua, de către persoanele prevăzute la alin. (6).

(8) Listele și dosarele se întocmesc în două exemplare originale. Exemplarele originale ale listelor și dosarelor se păstrează unul la Curtea Constituțională și unul la Parlament.

#### ARTICOLUL 5

##### Atestarea listelor de susținători

(1) Atestarea calității de cetățean cu drept de vot și a domiciliului susținătorilor se face de către primarul localității fie personal, fie, în localitățile urbane, și prin funcționarii primăriei împuterniciți de primar în acest scop. Atestarea se face prin verificarea listei de susținători, iar în ceea ce privește domiciliul, în colaborare cu organul local de poliție, dacă este cazul.

(2) În vederea atestării, un exemplar al dosarului cuprinzând listele de susținători din localitate se depune la primărie. Oricine poate consulta dosarul și poate contesta realitatea semnăturii sau o altă prevedere cuprinsă în liste. Contestația se face numai în scris și se adresează primarului. Acesta, în cazul în care contestația privește realitatea semnăturii, o va soluționa, solicitând susținătorului să confirme semnătura. Dacă susținătorul nu poate sau refuză să confirme semnătura, se aplică prevederile art. 4 alin. (3). Dispoziția primarului poate fi contestată la judecătorie, care o va soluționa cu citarea părților, potrivit procedurii ordonanței președințiale.

(3) Atestarea de către primar a listei de susținători se face prin semnătura persoanei care a efectuat controlul, cu indicarea actului de împuternicire, dacă este cazul, și a datei când s-a făcut atestarea, precum și prin aplicarea ștampei. Dacă primarul a solicitat sprijinul organului local de poliție, va semna și reprezentantul acestuia, cu precizarea aspectelor pe care le-a verificat. Semnătura se aplică pe ultima copertă a dosarului cuprinzând listele verificate, aflat la comitetul de inițiativă, după ce a fost confruntat cu cel depus la primărie. Aspectele neatestate se elimină din listă, făcându-se aplicarea dispozițiilor art. 4 alin. (3).

(4) Termenul de atestare este de cel mult 15 zile lucrătoare de la înregistrarea dosarului la primărie. După atestare lista de susținători nu mai poate fi contestată potrivit alin. (2).

#### ARTICOLUL 6

##### Înregistrarea propunerii legislative

(1) Propunerea legislativă ce face obiectul inițiativei cetățenilor, însoțită de expunerea de motive și de dosarele cuprinzând listele de susținători, se înregistrează la Camera Parlamentului la care a fost prezentată, la cererea semnată de membrii comitetului de inițiativă. Cererea va cuprinde și împuternicirea a cel mult 5 membri care să reprezinte comitetul de inițiativă în vederea promovării și susținerii inițiativei după înregistrare.

(2) Înregistrarea propunerii ca inițiativă legislativă se face numai cu respectarea termenului prevăzut la art. 2 alin. (5).

(3) În cazul în care, la data înregistrării, nu sunt atestate toate listele de susținători ca urmare a nerespectării termenului prevăzut la art. 5 alin. (4), președintele Camerei Parlamentului va solicita Guvernului urgentarea operațiunilor de atestare. În acest caz, listele de susținători depuse în completare, dar nu mai târziu de 7 zile de la atestare, se consideră în termen.

(4) Pentru verificarea de către Curtea Constituțională a condițiilor de exercitare a inițiativei se vor trimite acesteia numai liste de susținători atestate.

## ARTICOLUL 7

**Verificarea inițiativei de către Curtea Constituțională**

(1) Curtea Constituțională, din oficiu sau pe baza sesizării președintelui Camerei Parlamentului la care s-a înregistrat inițiativa, va verifica:

a) caracterul constituțional al propunerii legislative ce face obiectul inițiativei;

b) îndeplinirea condițiilor referitoare la publicarea acestei propuneri și dacă listele de susținători prezentate sunt atestate potrivit art. 5;

c) întrunirea numărului minim de susținători pentru promovarea inițiativei, prevăzut la art. 73 și, după caz, la art. 146 din Constituție, precum și respectarea dispersiei teritoriale în județe și în municipiul București, prevăzută de aceleași articole.

(2) Primind sesizarea, președintele Curții Constituționale va desemna un judecător ca raportor și va stabili termenul pentru întrunirea judecătorilor, în vederea verificării inițiativei.

(3) Curtea Constituțională se pronunță în termen de 30 de zile de la sesizare asupra propunerii legislative și în termen de 60 de zile de la sesizare asupra propunerii de revizuire a Constituției.

(4) Decizia sau, după caz, hotărârea Curții Constituționale se comunică președintelui Camerei Parlamentului care a sesizat-o și se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

(5) De la data primirii hotărârii Curții Constituționale, Camera Parlamentului sesizată cu inițiativa legislativă începe procedura parlamentară de legiferare. În acest din urmă caz Curtea Constituțională se pronunță și asupra constituționalității propunerii de revizuire a Constituției, potrivit art. 144 lit. a) din Constituție.

*Această lege a fost adoptată de Senat în ședința din 8 noiembrie 1999, cu respectarea prevederilor art. 74 alin. (1) din Constituția României.*

p. PREȘEDINTELE SENATULUI,  
**DORU IOAN TĂRĂCILĂ**

*Această lege a fost adoptată de Camera Deputaților în ședința din 9 noiembrie 1999, cu respectarea prevederilor art. 74 alin. (1) din Constituția României.*

p. PREȘEDINTELE CAMEREI DEPUTAȚILOR,  
**ANDREI IOAN CHILIMAN**

București, 9 decembrie 1999.  
Nr. 189.

**PREȘEDINTELE ROMÂNIEI****D E C R E T****pentru promulgarea Legii privind exercitarea inițiativei legislative de către cetățeni**

În temeiul art. 77 alin. (1) și al art. 99 alin. (1) din Constituția României,

**Președintele României d e c r e t e a z ă :**

Articol unic. — Se promulgă Legea privind exercitarea inițiativei legislative de către cetățeni și se dispune publicarea în Monitorul Oficial al României.

PREȘEDINTELE ROMÂNIEI  
**EMIL CONSTANTINESCU**

București, 8 decembrie 1999.  
Nr. 416.

★

## ARTICOLUL 8

**Răspunderi**

În îndeplinirea obligațiilor prevăzute de prezenta lege membrii comitetului de inițiativă și persoanele împuternicite de acesta sunt considerate funcționari publici și se bucură de protecția legii, acordată celor care exercită o funcție implicând exercițiul autorității de stat. De asemenea, acestora le revine și răspunderea prevăzută de lege pentru funcționarii publici.

## ARTICOLUL 9

**Șantajul**

Constrângerea unei persoane sau inducerea ei în eroare ori determinarea ei în orice alt mod ca împotriva voinței sale să semneze lista de susținători constituie infracțiune și se pedepsește cu închisoare de la 6 luni la 5 ani.

## ARTICOLUL 10

**Uzurparea de calități oficiale**

Folosirea fără drept a calității de membru al comitetului de inițiativă sau de împuternicit al acestuia se pedepsește, în condițiile prevăzute la art. 240 din Codul penal privind uzurparea de calități oficiale, dacă fapta nu constituie o infracțiune mai gravă.

## ARTICOLUL 11

**Punerea în mișcare a acțiunii penale**

Punerea în mișcare a acțiunii penale, în cazul infracțiunilor prevăzute la art. 9 și 10, se face din oficiu.

## ARTICOLUL 12

**Dispoziții finale**

Legea nu se aplică inițiativelor legislative ale cetățenilor, cu privire la care Curtea Constituțională s-a pronunțat până la data intrării ei în vigoare.

CAMERA DEPUTAȚILOR

PARLAMENTUL ROMÂNIEI

SENATUL

## L E G E

### privind creditul ipotecar pentru investiții imobiliare

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

#### CAPITOLUL I

##### Creditul ipotecar și garantarea lui

Art. 1. — În condițiile prezentei legi, *creditul ipotecar pentru investiții imobiliare* desemnează acel tip de credite acordate de instituții financiare autorizate, destinat să finanțeze construirea, cumpărarea, reabilitarea, consolidarea sau extinderea imobilelor cu destinație locativă, industrială sau comercială.

Art. 2. — Creditul ipotecar pentru investiții imobiliare se acordă pe o perioadă de minimum 5 ani pentru persoanele juridice și de minimum 10 ani pentru persoanele fizice.

Art. 3. — (1) Creditul ipotecar pentru investiții imobiliare va fi garantat prin ipotecă sau privilegiu, astfel cum sunt definite la art. 1.737 din Codul civil, asupra imobilului — teren sau construcții — pentru care se acordă creditul.

(2) Ipoteca astfel constituită pentru garantarea creditului poate avea ca obiect terenul și construcțiile ridicate pe acesta ulterior constituirii sale, în limita valorii stabilite prin contract și pe măsura utilizării creditului.

(3) Prevederile art. 1.775 din Codul civil nu se aplică ipotecilor constituite pentru garantarea împrumuturilor acordate în condițiile prezentei legi.

(4) Ipotecile sau privilegiile constituite pentru garantarea împrumuturilor ipotecare durează până la rambursarea integrală a creditului pentru garantarea căruia au fost înființate, nefiind aplicabile dispozițiile art. 1.786 din Codul civil.

(5) În cazul în care părțile sunt de acord, ipoteca va putea fi transferată asupra altui imobil cu o valoare cel puțin egală cu cea a imobilului ipotecat anterior.

(6) După înscrierea ipotecii asupra noului imobil garanțiile anterior constituite asupra acestuia își încetează de drept efectele.

Art. 4. — Dispozițiile art. 1.722 din Codul civil se aplică numai în cazul în care formalitățile de publicitate prevăzute de lege au fost îndeplinite înainte de înscrierea ipotecii.

Art. 5. — Până la rambursarea integrală a creditului, imobilele ipotecate vor putea fi înstrăinate numai cu acordul prealabil al creditorului ipotecar. Contractele încheiate cu nerespectarea acestei dispoziții sunt lovite de nulitate absolută.

#### CAPITOLUL II

##### Instituțiile care acordă credite ipotecare și persoanele care pot beneficia de credite ipotecare

Art. 6. — Băncile, Agenția Națională pentru Locuințe, Casa de Economii și Consemnațiuni și alte instituții financiare abilitate prin lege, inclusiv fondurile ipotecare, pot acorda credite ipotecare.

Art. 7. — Pot beneficia de credite ipotecare în condițiile prezentei legi persoanele fizice care au cetățenia română și domiciliul în România și persoanele juridice române care au ca obiect de activitate construirea, reabilitarea, consolidarea sau extinderea imobilelor cu destinație locativă, industrială sau comercială, precum și persoanele juridice române care doresc să construiască locuințe de serviciu sau de intervenție pentru salariații lor.

#### CAPITOLUL III

##### Contractul de credit ipotecar și contractele de asigurare

###### Secțiunea 1

##### *Contractul de credit ipotecar — clauze obligatorii pentru protecția împrumutaților*

Art. 8. — Cu cel puțin 10 zile înainte de semnarea contractului de credit ipotecar împrumutătorul va pune la dispoziție împrumutatului o ofertă scrisă care va cuprinde

toate condițiile contractului, precum și termenul de valabilitate a acestuia.

Art. 9. — Contractul de credit ipotecar nu va putea fi modificat decât prin acordul scris al părților, cu respectarea prevederilor prezentei legi.

Art. 10. — (1) Suma creditului acordat va fi pusă la dispoziție beneficiarului de credit ipotecar eșalonat sau integral, plata făcându-se direct către vânzător în cazul cumpărării unui imobil sau către constructor în celelalte cazuri.

(2) În cazul în care lucrările pentru care s-a acordat creditul ipotecar vor fi efectuate în regie proprie de către beneficiarii acestuia, sumele de bani se vor transmite acestora conform unui plan de finanțare stabilit prin contract.

Art. 11. — (1) Este interzisă condiționarea acordării unui credit ipotecar de obligația beneficiarului creditului de a cumpăra sau de a subscrie valori mobiliare ale împrumutătorului, indiferent sub ce formă.

(2) Interdicția prevăzută la alin. (1) nu se aplică la achiziționarea de titluri de participare ale fondurilor ipotecare.

Art. 12. — Clauzele de exigibilitate înainte de termen trebuie prevăzute în contractul de credit ipotecar printr-o clauză distinctă.

Art. 13. — (1) Împrumutații au dreptul de a rambursa anticipat creditul primit, în condițiile stabilite de părți prin contractul de credit ipotecar.

(2) În caz de faliment sau de lichidare voluntară a împrumutătorului, împrumutații au dreptul de a rambursa anticipat creditul ipotecar primit.

Art. 14. — În cazul în care prin contractul de credit ipotecar s-a stabilit ca rata dobânzii să fie variabilă, se vor aplica următoarele reguli:

a) variația ratei dobânzii trebuie să fie legată de fluctuațiile unui indice de referință; acesta trebuie să fie ales dintr-o serie de indici de referință a căror listă și mod de calcul vor fi stabilite prin hotărâre a Guvernului, după avizarea acestora de către Banca Națională a României;

b) contractul poate să prevadă că variația ratei dobânzii este limitată, în sens crescător și descrescător, la un anumit nivel față de rata inițială a dobânzii. Contractul poate să prevadă, de asemenea, că rata dobânzii nu variază decât atunci când modificarea în sens crescător sau descrescător înregistrează, față de rata inițială a dobânzii, o diferență minimală determinată;

c) modificarea ratei dobânzii trebuie comunicată împrumutatului cel mai târziu la data aplicării noii rate.

Art. 15. — În sarcina împrumutatului vor fi puse numai cheltuielile aferente întocmirii dosarului și constituirii ipotecii.

###### Secțiunea a 2-a

##### *Contractele de asigurare obligatorie*

Art. 16. — (1) Împrumutatul va încheia un contract de asigurare privind bunurile ipotecate, valabil pe toată durata creditului ipotecar.

(2) În contractul de asigurare prevăzut la alin. (1) împrumutătorul va figura ca beneficiar al poliței de asigurare. În cazul în care despăgubirile acordate vor depăși valoarea creditului ipotecar rămas de rambursat și a celorlalte sume datorate împrumutătorului, diferența se cuvine beneficiarului creditului sau moștenitorilor acestuia.

(3) Primele de asigurare vor fi achitate de către împrumutat, o dată cu rambursarea ratelor privind creditul ipotecar primit.

Art. 17. — În cazul în care împrumutatul este o persoană juridică, acesta va trebui să încheie un contract de asigurare pentru riscul nefinalizării construcțiilor pentru care s-a acordat creditul ipotecar, beneficiarul fiind împrumutătorul.

Art. 18. — Contractele de asigurare prevăzute la art. 16 și 17 se vor încheia cu o societate de asigurări, iar împrumutătorul nu va avea dreptul să impună împrumutatului un anumit asigurător.

#### CAPITOLUL IV

##### Executarea creanțelor instituțiilor care acordă credite ipotecare

Art. 19. — În cazul întârzierii la plată, împrumutătorul va trimite beneficiarului împrumutului o notificare prin scrisoare recomandată, prevenindu-l asupra consecințelor încălcării contractului de credit ipotecar.

Art. 20. — În cazul în care, în termen de 30 de zile de la primirea notificării prevăzute la art. 19, beneficiarul creditului nu execută obligațiile, contractul de credit ipotecar se consideră reziliat de plin drept și întreaga sumă a ratelor de credit cu dobânzile aferente devine exigibilă.

Art. 21. — Contractul de credit ipotecar, precum și garanțiile reale și personale subsecvente constituie titluri executorii, urmând să fie investite cu formulă executorie de către instanța locului unde este situat imobilul.

Art. 22. — (1) Executarea debitorilor se va face fără condiționarea ei de atribuirea unui alt spațiu de locuit.

(2) În situații deosebite instanța de la locul executării va putea acorda un termen de maximum 90 de zile, în care debitorul își va găsi o altă locuință. Această prevedere se aplică numai persoanelor fizice.

Art. 23. — Executarea creanțelor ipotecare sau privilegiate conform art. 1.737 din Codul civil se va face de către executorii proprii ai instituțiilor financiare autorizate sau de către executorii judecătorești, după caz, în condițiile legii.

#### CAPITOLUL V

##### Cesiunea creanțelor ipotecare și privilegiate și transformarea acestora în titluri de valoare

Art. 24. — (1) Creanțele ipotecare și privilegiate conform art. 1.737 din Codul civil, care fac parte din portofoliul unei instituții financiare autorizate prin lege, pot fi cesionate unor instituții financiare autorizate să acționeze pe piețele de capital.

(2) Cesiunea privește numai creanțele ipotecare din portofoliul deținut, care au caractere comune cu privire la natura, originea și riscurile lor.

Art. 25. — (1) În baza portofoliului creanțelor ipotecare și privilegiate conform art. 1.737 din Codul civil, instituțiile financiare abilitate vor putea emite titluri de valoare nego-

ciabile pe piața de capital. Titlurile de valoare vor fi emise în limita a 75% din valoarea portofoliului deținut.

(2) Titlurilor de valoare emise de instituțiile financiare autorizate li se aplică dispozițiile Legii nr. 52/1994 privind valorile mobiliare și bursele de valori.

Art. 26. — Cesiunea creanțelor ipotecare va fi notificată, în termen de 10 zile de la efectuarea ei, prin scrisoare recomandată, de către instituția financiară cedentă debitorului cedat.

Art. 27. — În cazul în care instituția financiară autorizată cedentă și cea cesionară nu hotărăsc altfel, rambursarea creditelor ipotecare va fi efectuată în continuare prin instituția cedentă, care va transmite instituției financiare cesionare sumele astfel obținute. Cheltuielile generate de această operațiune vor fi suportate de cesionar în limita sumelor stabilite prin actul de cesiune a portofoliului respectiv.

Art. 28. — În cazul în care instituția cedentă va continua să primească sumele rambursate, executarea ipotecilor și a privilegiilor conform art. 1.737 din Codul civil va fi făcută de către aceasta în numele și pentru instituția cesionară, pe cheltuiala acesteia din urmă.

#### CAPITOLUL VI

##### Obligațiunile ipotecare

Art. 29. — În scopul atragerii fondurilor necesare pentru acordarea de credite ipotecare, instituțiile financiare autorizate conform legii pot emite, în condițiile Legii nr. 52/1994, obligațiuni în baza portofoliului de creanțe ipotecare sau privilegiate deținut.

Art. 30. — Obligațiunile ipotecare vor putea fi emise în limita a 60% din valoarea portofoliului.

Art. 31. — Obligațiunile ipotecare sunt valori mobiliare și vor fi tranzacționate pe piețele de capital autorizate.

Art. 32. — Instituțiile financiare autorizate vor constitui un fond de garantare a obligațiunilor ipotecare, care va fi folosit în condițiile prevăzute în actele de înființare ori de organizare a acestuia.

#### CAPITOLUL VII

##### Dispoziții finale

Art. 33. — (1) Instituțiile financiare autorizate se află sub supravegherea prudențială a Băncii Naționale a României și sub supravegherea Comisiei Naționale a Valorilor Mobiliare cu privire la activitatea emiterii de obligațiuni.

(2) Instituțiile financiare autorizate sunt supuse controlului instituțiilor abilitate prin lege.

Art. 34. — În termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi Banca Națională a României și Comisia Națională a Valorilor Mobiliare vor elabora norme metodologice comune de aplicare a prezentei legi.

*Această lege a fost adoptată de Senat în ședința din 15 noiembrie 1999, cu respectarea prevederilor art. 74 alin. (2) din Constituția României.*

p. PREȘEDINTELE SENATULUI,  
**DORU IOAN TĂRĂCILĂ**

*Această lege a fost adoptată de Camera Deputaților în ședința din 16 noiembrie 1999, cu respectarea prevederilor art. 74 alin. (2) din Constituția României.*

p. PREȘEDINTELE CAMEREI DEPUTAȚILOR,  
**ACSINTE GASPĂR**

București, 9 decembrie 1999.

Nr. 190.

## PREȘEDINTELE ROMÂNIEI

## D E C R E T

**pentru promulgarea Legii privind creditul ipotecar  
pentru investiții imobiliare**

În temeiul art. 77 alin. (1) și al art. 99 alin. (1) din Constituția României,

**Președintele României d e c r e t e a z ă :**

Articol unic. — Se promulgă Legea privind creditul ipotecar pentru investiții imobiliare și se dispune publicarea în Monitorul Oficial al României.

PREȘEDINTELE ROMÂNIEI  
**EMIL CONSTANTINESCU**

București, 8 decembrie 1999.  
Nr. 417.

★

## PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENATUL

## L E G E

**privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 42/1998 pentru modificarea art. 28 din  
Ordonanța Guvernului nr. 8/1997 privind stimularea cercetării științifice, dezvoltării tehnologice și inovării**

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

**Articol unic.** — Se aprobă Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 42 din 26 noiembrie 1998 pentru modificarea art. 28 din Ordonanța Guvernului nr. 8/1997 privind stimularea cercetării științifice, dezvoltării tehnologice și inovării, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 460 din 30 noiembrie 1998, cu următoarea modificare:

— **Articolul unic va avea următorul cuprins:**

„Articol unic. — Alineatele (1) și (2) ale articolului 28 din Ordonanța Guvernului nr. 8/1997 privind stimularea cercetării științifice, dezvoltării tehnologice și inovării, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 14 din 31 ianuarie 1997, aprobată și modificată prin Legea nr. 95/1998, se modifică și vor avea următorul cuprins:

Art. 28. — (1) Pentru anii 1997, 1998, 1999, 2000, 2001 și 2002 prevederile art. 8 alin. (1), art. 9, art. 12 lit. a)—c) și ale art. 14 din Ordonanța Guvernului nr. 25/1995, astfel cum a fost aprobată și modificată prin Legea nr. 51/1996 referitoare la finanțarea, contractarea și valorificarea activității de cercetare-dezvoltare, cuprinsă în Programul național de cercetare științifică și dezvoltare tehnologică «ORIZONT 2000», aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1.095/1995, precum și prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1.096/1995 își mențin în continuare valabilitatea.

(2) Pentru anii 1997, 1998, 1999, 2000, 2001 și 2002 fondurile prevăzute la art. 13 vor fi constituite și vor funcționa experimental.“

*Această lege a fost adoptată de Senat în ședința din 8 noiembrie 1999, cu respectarea prevederilor art. 74 alin. (2) din Constituția României.*

p. PREȘEDINTELE SENATULUI,  
**DORU IOAN TĂRĂCILĂ**

*Această lege a fost adoptată de Camera Deputaților în ședința din 9 noiembrie 1999, cu respectarea prevederilor art. 74 alin. (2) din Constituția României.*

p. PREȘEDINTELE CAMEREI DEPUTAȚILOR,  
**ANDREI IOAN CHILIMAN**

București, 10 decembrie 1999.  
Nr. 191.

## PREȘEDINTELE ROMÂNIEI

## D E C R E T

**pentru promulgarea Legii privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 42/1998  
pentru modificarea art. 28 din Ordonanța Guvernului nr. 8/1997  
privind stimularea cercetării științifice, dezvoltării tehnologice și inovării**

În temeiul art. 77 alin. (1) și al art. 99 alin. (1) din Constituția României,

**Președintele României d e c r e t e a z ă :**

Articol unic. — Se promulgă Legea privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 42/1998 pentru modificarea art. 28 din Ordonanța Guvernului nr. 8/1997 privind stimularea cercetării științifice, dezvoltării tehnologice și inovării și se dispune publicarea în Monitorul Oficial al României.

PREȘEDINTELE ROMÂNIEI  
**EMIL CONSTANTINESCU**

București, 9 decembrie 1999.  
Nr. 420.

★

## PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENATUL

## L E G E

## pentru modificarea și completarea Legii cetățeniei române nr. 21/1991

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

**Art. I.** — Legea cetățeniei române nr. 21/1991, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 44 din 6 martie 1991, se modifică și se completează după cum urmează:

**1. La articolul 1, alineatele 1 și 2 vor avea următorul cuprins:**

„Art. 1. — Cetățenia română este legătura și apartenența unei persoane fizice la statul român.

Cetățenii români sunt egali în fața legii; numai ei vor fi admiși în funcțiile publice civile și militare.“

**2. Articolul 4 va avea următorul cuprins:**

„Art. 4. — Cetățenia română se dobândește prin:

- a) naștere;
- b) adopție;
- c) acordare la cerere.“

**3. Articolul 8 se abrogă.**

**4. La articolul 9, alineatul 1 partea introductivă, precum și literele a), b) și f) vor avea următorul cuprins:**

„Art. 9. — Cetățenia română se poate acorda, la cerere, persoanei fără cetățenie sau cetățeanului străin, dacă îndeplinește următoarele condiții:

a) s-a născut și domiciliază, la data cererii, pe teritoriul României sau, deși nu s-a născut pe acest teritoriu, locuiește în mod legal, continuu și statornic pe teritoriul statului român de cel puțin 7 ani sau, în cazul în care este căsătorit cu un cetățean român, de cel puțin 5 ani;

b) dovedește prin comportarea și atitudinea sa loialitate față de statul și de poporul român;

f) cunoaște limba română și posedă noțiuni elementare de cultură și civilizație românească, în măsură suficientă pentru a se integra în viața socială;“

**5. La articolul 9 alineatul 1, după litera f) se introduce litera g) cu următorul cuprins:**

„g) cunoaște prevederile Constituției României.“

**6. La articolul 9, alineatul 2 va avea următorul cuprins:**

„Termenele prevăzute la alin. 1 lit. a) pot fi reduse până la jumătate în cazul în care solicitantul este o personalitate recunoscută pe plan internațional.“

**7. Articolul 11 va avea următorul cuprins:**

„Art. 11. — Cetățenia română se poate acorda și persoanei care a avut această cetățenie și care cere redobândirea ei, cu păstrarea cetățeniei străine și stabilirea domiciliului în țară sau cu menținerea acestuia în străinătate, dacă îndeplinește în mod corespunzător condițiile prevăzute la art. 9 lit. b), c) și e).

Părinții care se repatriază și solicită redobândirea cetățeniei române hotărăsc și în privința cetățeniei copiilor lor minori. În situația în care părinții nu cad de acord, tribunalul de la domiciliul minorului va decide, ținând seama de interesele acestuia. În cazul copilului care a împlinit vârsta de 14 ani, este necesar consimțământul acestuia.

Redobândirea cetățeniei de către unul dintre soți nu are nici o consecință asupra cetățeniei celuilalt soț. Soțul cetățean străin sau fără cetățenie al persoanei care se repatriază și redobândește cetățenia română poate cere dobândirea cetățeniei române în condițiile prezentei legi.“

**8. Articolul 12 va avea următorul cuprins:**

„Art. 12. — Aprobarea cererilor de acordare a cetățeniei române se face prin hotărâre a Guvernului care apreciază, în acest sens, asupra propunerilor ministrului justiției.

Hotărârea Guvernului se publică în Monitorul Oficial al României.“

**9. La articolul 20, alineatul 1 va avea următorul cuprins:**

„Art. 20. — Persoana căreia i se acordă cetățenia română, potrivit art. 9 și 11, cu stabilirea domiciliului în străinătate, va depune jurământul de credință în fața ministrului justiției sau a secretarului de stat delegat anume în acest scop, jurământul de credință față de România.“

**10. La articolul 20, alineatul 3 va avea următorul cuprins:**

„Persoana care a obținut cetățenia română, în condițiile prevăzute la art. 11, cu menținerea domiciliului în străinătate, va depune jurământul de credință în fața șefului misiunii diplomatice sau al oficiului consular al României din țara în care domiciliază.“

**11. La articolul 22, alineatul 1 va avea următorul cuprins:**

„Art. 22. — Dovada cetățeniei române se face cu buletinul de identitate sau, după caz, cu cartea de identitate, pașaportul ori cu certificatul prevăzut la art. 21 alin. 2.“

**12. La articolul 25, după alineatul 1 se introduce alineatul 2 cu următorul cuprins:**

„Cetățenia română nu poate fi retrasă aceluia care a dobândit-o prin naștere.“

**13. La articolul 27, după litera b) se introduce litera c) cu următorul cuprins:**

„c) a dobândit ori a solicitat și are asigurarea că va dobândi o altă cetățenie.“

**14. La articolul 28, după alineatul 3 se introduce alineatul 3<sup>1</sup> cu următorul cuprins:**

„Copilul minor, încredințat prin hotărâre judecătorească părintelui care are domiciliul în străinătate și care renunță la cetățenie, pierde cetățenia română pe aceeași dată cu părintele căruia i-a fost încredințat și la care locuiește, cu condiția obținerii acordului celuilalt părinte, cetățean român.“

**15. La articolul 28, alineatul 4 va avea următorul cuprins:**

„În situațiile prevăzute la alin. 2, 3 și 3<sup>1</sup>, copilului care a împlinit vârsta de 14 ani i se cere consimțământul.“

**16. La articolul 29, alineatul 1 va avea următorul cuprins:**

„Art. 29. — Copilul minor, cetățean român, adoptat de un cetățean străin, pierde cetățenia română, dacă, la cererea adoptatorului sau, după caz, a adoptatorilor, dobândește cetățenia acestora în condițiile prevăzute de legea străină. Minorului care a împlinit vârsta de 14 ani i se cere consimțământul.“

**17. La articolul 29, după alineatul 1 se introduce alineatul 1<sup>1</sup> cu următorul cuprins:**

„Data pierderii cetățeniei române în condițiile alin. 1 este data dobândirii de către minor a cetățeniei adoptatorului.“

**18. Articolul 31 va avea următorul cuprins:**

„Art. 31. — Guvernul României dispune prin hotărâre retragerea sau, după caz, aprobarea renunțării la cetățenia română, apreciind asupra propunerii ministrului justiției, făcută potrivit procedurii prevăzute la art. 14—19.“

**19. Articolul 35 se abrogă.**

**20. La articolul 42, alineatul 2 va avea următorul cuprins:**

„Cererile aflate în curs de soluționare la data intrării în vigoare a prezentei legi se vor rezolva în conformitate cu prevederile acesteia. Condițiile de dobândire a cetățeniei române rămân supuse reglementărilor în vigoare la data depunerii cererii.“

**Art. II.** — În tot cuprinsul Legii cetățeniei române nr. 21/1991, termenii: *înfiere, înfiat, înfiator*, precum și sintagmele *Notariatul de stat al municipiului București* și *buletin de identitate* se înlocuiesc cu: *adopte, adoptat, adoptator* și, respectiv, *notarul public* și *buletin sau carte de identitate, după caz*.

**Art. III.** — Legea cetățeniei române nr. 21/1991, cu modificările și completările aduse prin prezenta lege, va fi republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, dându-se articolelor o nouă numerotare.

*Această lege a fost adoptată de Senat în ședința din 8 noiembrie 1999, cu respectarea prevederilor art. 74 alin. (1) din Constituția României.*

p. PREȘEDINTELE SENATULUI,  
**DORU IOAN TĂRĂCILĂ**

*Această lege a fost adoptată de Camera Deputaților în ședința din 9 noiembrie 1999, cu respectarea prevederilor art. 74 alin. (1) din Constituția României.*

p. PREȘEDINTELE CAMEREI DEPUTAȚILOR,  
**ANDREI IOAN CHILIMAN**

București, 10 decembrie 1999.  
Nr. 192.

## PREȘEDINTELE ROMÂNIEI

### DECRET

#### privind promulgarea Legii pentru modificarea și completarea Legii cetățeniei române nr. 21/1991

În temeiul art. 77 alin. (1) și al art. 99 alin. (1) din Constituția României,

**Președintele României** d e c r e t e a z ă :

Articol unic. — Se promulgă Legea pentru modificarea și completarea Legii cetățeniei române nr. 21/1991 și se dispune publicarea în Monitorul Oficial al României.

PREȘEDINTELE ROMÂNIEI  
**EMIL CONSTANTINESCU**

București, 9 decembrie 1999.  
Nr. 421.

---



---

#### EDITOR: PARLAMENTUL ROMÂNIEI — CAMERA DEPUTAȚILOR

---

Regia Autonomă „Monitorul Oficial”, str. Izvor nr. 2–4, Palatul Parlamentului, sectorul 5, București,  
cont nr. 2511.1–12.1/ROL Banca Comercială Română — S.A. — Sucursala „Unirea” București  
și nr. 64690427282 Banca Comercială Română — S.A., sectorul 5.  
Adresa pentru publicitate : Serviciul relații cu publicul și agenții economici, București,  
Str. Blanduziei nr. 1, sectorul 2, telefon 211.57.30.  
Tiparul : Regia Autonomă „Monitorul Oficial”, tel. 490.65.52, 335.01.11/2178 și 402.21.78,  
E-mail: ramomrk@bx.logicnet.ro, Internet: www.monitoruloficial.ro