



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul XI — Nr. 516 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRÂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 25 octombrie 1999

SUMAR

<u>Nr.</u>	<u>Pagina</u>
	HOTĂRÂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI
844.	— Hotărâre pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente 1-64

HOTĂRÂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE*)

pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente

În temeiul prevederilor art. 107 alin. (1) și (2) din Constituția României și ale art. II din Ordonanța Guvernului nr. 12/1999 pentru modificarea Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente,

Guvernul României hotărăște :

Art. 1. — Se aprobă Normele metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 150 din 15 aprilie 1998, cu modificările ulterioare aduse prin Ordonanța Guvernului nr. 12/1999, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 36 din 29 ianuarie 1999, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. — La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă Normele metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului

nr. 20/1994 privind punerea în siguranță a fondului construit existent, aprobate prin Ordinul ministrului finanțelor și al ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului nr. 30.654/2.162/MC/1994, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 289 din 12 octombrie 1994, precum și orice alte prevederi contrare.

Contractele semnate și în curs de derulare la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se vor finaliza pe baza prevederilor în vigoare la data semnării acestora și a precizărilor emise până la data publicării prezentei hotărâri în Monitorul Oficial al României, Partea I.

PRIM-MINISTRU
RADU VASILE

Contrasemnează:

p. Ministrul lucrărilor publice
și amenajării teritoriului,

László Borbély,
secretar de stat

Ministrul finanțelor,

Decebal Traian Remeș

Secretar de stat, șeful Departamentului
pentru Administrație Publică Locală,

Vlad Roșca

București, 14 octombrie 1999.

Nr. 844.

*) Hotărârea a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 516 din 25 octombrie 1999 și este reluată și în acest număr bis.

NORME METODOLOGICE

de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 20/1994*) privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente

CAPITOLUL I

Dispoziții generale, definiții

Art. 1. — (1) Ordonanța Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările ulterioare, denumită în continuare *ordonanță* în cuprinsul prezentelor norme metodologice, stabilește acțiunile, responsabilitățile și modul de finanțare a acțiunilor privind reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, în scopul atenuării efectelor unui potențial dezastru provocat de cutremure.

(2) Prin *dezastru* se înțelege efectul provocat de cutremur — fenomen natural distructiv de origine tectonică, precum și efectele lanțului de evenimente asociate cutremurului, cuprinzând, după caz, incendiile, explozii, accidente tehnice, alunecări și/sau prăbușiri de teren, inundații, epidemii și alte evenimente cu urmări deosebit de grave asupra mediului înconjurător.

Art. 2. — (1) Normativul pentru proiectarea antiseismică a construcțiilor de locuințe, social-culturale, agrozootehnice și industriale — indicativ P100-92**), cu modificările ulterioare, denumit în continuare *Normativul P100-92* în cuprinsul prezentelor norme metodologice, stabilește prevederile privind proiectarea antiseismică și prezintă principiile pentru evaluarea nivelului de protecție a construcțiilor existente și pentru stabilirea măsurilor de intervenție.

(2) *Riscul seismic* care afectează o construcție existentă, situată pe un amplasament dat, este o măsură a pierderilor, degradărilor și avariilor anticipate pentru construcția respectivă și a urmărilor acestora, într-un interval de timp dat.

(3) Riscul seismic depinde de condițiile seismice definite prin hărțile de zonare seismică a teritoriului, de vulnerabilitatea seismică a construcției și de vulnerabilitatea seismică a altor construcții situate în vecinătate, care pot afecta, la rândul lor, construcția respectivă.

Art. 3. — (1) Acțiunea de reducere a riscului seismic cuprinde măsuri de intervenție la construcțiile existente, situate în amplasamentele pentru care intensitatea seismică, echivalată pe baza parametrilor de calcul privind zona seismică a teritoriului României, este minimum VII (exprimată în grade MSK) și care prezintă niveluri insuficiente de asigurare la acțiuni seismice și/sau la degradări sau avarieri în urma acțiunilor seismice. Pentru localitățile nominalizate în tabelul A.1 din Normativul P100-92 intensitățile seismice sunt echivalate în tabelul A.2 din anexa A la normativ.

(2) Nivelul de asigurare la acțiuni seismice al construcțiilor existente este corespunzător normelor de proiectare și de execuție în vigoare la data realizării construcțiilor.

(3) Evaluarea nivelului actual de asigurare la acțiuni seismice a construcțiilor existente se face în raport cu nivelul de asigurare pentru construcțiile noi, conform Normativului P100-92.

Art. 4. — (1) Încadrarea construcțiilor existente în categorii de importanță se face potrivit Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 766/1997.

(2) Încadrarea construcțiilor existente în clase de importanță și în clase de risc seismic se face conform Normativului P100-92.

Art. 5. — (1) Dreptul de proprietate, respectiv dreptul de administrare, obligă la respectarea sarcinilor privind protecția mediului și asigurarea bunei vecinătăți, precum și la respectarea celorlalte sarcini care, potrivit legii, revin proprietarului sau administratorului.

(2) Potrivit prevederilor art. 2 alin. (1) din ordonanță, proprietarii, persoane fizice sau juridice, și asociațiile de proprietari, precum și persoanele juridice care au în administrare construcții trebuie să acționeze pentru identificarea construcțiilor cu risc seismic din proprietate sau din administrare, pentru expertizarea tehnică a acestora pentru cerințele de calitate, rezistență și stabilitate, pentru aprobarea deciziei de intervenție și pentru continuarea acțiunilor privind proiectarea și executarea lucrărilor de intervenție, în funcție de concluziile fundamentate prin raportul de expertiză tehnică.

(3) Potrivit prevederilor art. 2 alin. (2) din ordonanță, proprietarii, persoane fizice sau juridice, și asociațiile de proprietari, precum și persoanele juridice care au în administrare construcții expertizate tehnic și încadrate prin raportul de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic sunt obligate să procedeze în continuare la acțiunile de proiectare și de executare a lucrărilor de intervenție pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor. În clasa I de risc seismic sunt încadrate construcțiile expertizate tehnic, care prezintă un risc ridicat de prăbușire la cutremure având intensitățile corespunzătoare zonelor seismice de calcul.

Art. 6. — Intervențiile la construcțiile existente au ca scop:

— evitarea scoaterii din funcțiune a construcțiilor din clasa I de importanță, a căror funcționalitate în timpul cutremurului și imediat după cutremur trebuie să se asigure integral;

— reducerea globală, în sens statistic, a riscului de producere, prin prăbușiri totale sau parțiale ori prin avarierea unor elemente structurale și nestructurale, unor echipamente etc., a pierderilor de vieți omenești sau a rănirii grave a acestora, precum și a distrugerii unor bunuri materiale, culturale și artistice de mare valoare.

Art. 7. — Întrucât în perioada de intervenție vulnerabilitatea construcției este sporită, proprietarul construcției, investitorul, proiectantul și executantul sunt obligați să ia toate măsurile tehnico-organizatorice și financiare pentru ca, o dată începută executarea lucrărilor de intervenție, aceasta să se deruleze conform graficului de execuție stabilit, cu încadrarea în durata de execuție aprobată potrivit autorizației de construire.

*) Republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 150 din 15 aprilie 1998, în temeiul dispozițiilor art. II din Legea nr. 72/1998 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 67/1997 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind punerea în siguranță a fondului construit existent, și modificată prin Ordonanța Guvernului nr. 12/1999, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 36 din 29 ianuarie 1999.

**) Publicat de INCERC în colecția Reglementări în construcții nr. 1-2-3/1992, cu cap. 11 și 12 republicate în Buletinul Construcțiilor nr. 11/1996.

Art. 8. — (1) Măsurile de intervenție se stabilesc cu respectarea Normativului P100-92, a celorlalte reglementări tehnice în vigoare la data proiectării, respectiv la data executării lucrărilor de intervenție, și se realizează cu respectarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și a regulamentelor emise în aplicarea acesteia, a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, și a Regulamentului general de urbanism, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 525/1996, cu modificările ulterioare.

(2) Măsurile de intervenție pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente trebuie să asigure un echilibru al performanțelor, costurilor și termenelor, avându-se în vedere realizarea unei calități care să satisfacă cerințele utilizatorilor în condiții de eficiență.

(3) Pentru categoriile de construcții care nu sunt nominalizate în Normativul P100-92, precum și pentru construcțiile care includ surse de mare risc se au în vedere prescripții specifice, elaborate de deținătorii acestora și avizate de Comisia tehnică pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor din cadrul Consiliului tehnic superior al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului.

(4) Pentru construcțiile declarate, potrivit legii, monumente istorice se au în vedere reglementări specifice, avizate de Comisia Națională a Monumentelor Istorice din cadrul Ministerului Culturii și de Comisia tehnică pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor din cadrul Consiliului tehnic superior al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului.

Art. 9. — (1) Măsurile de intervenție pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente cuprind:

— măsuri aplicabile cu menținerea configurației și a funcției existente a construcției, respectiv consolidarea/repărarea elementelor structurale sau a sistemului structural în ansamblu și, după caz, a elementelor nestructurale ale construcției existente și/sau introducerea unor elemente structurale suplimentare;

— măsuri aplicabile cu modificarea configurației și/sau a funcției existente a construcției: demolarea parțială — reducerea numărului de niveluri și/sau înlăturarea unor porțiuni de construcție, unor elemente de fațadă, cu comportare defavorabilă la acțiuni seismice sau care prezintă un risc ridicat de dislocare și prăbușire.

(2) Măsurile de intervenție includ desfacerea și refacearea instalațiilor, a echipamentelor și finisajelor din zona de intervenție și, după caz, lucrări strict necesare în zona de intervenție, impuse din punct de vedere tehnic, privind înlocuirea parțială a instalațiilor și a echipamentelor și/sau executarea unor lucrări de termoizolație și hidroizolație.

(3) Demolarea totală, respectiv desființarea construcției, ca măsură alternativă de intervenție, se fundamentează distinct de către expertul tehnic atestat și se avizează din punct de vedere tehnic de către:

— Comisia tehnică pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor, pentru construcțiile încadrate în clasa I de importanță și pentru construcțiile declarate monumente istorice sau situate în zonă de protecție;

— inspecțiile județene, respectiv a municipiului București, în construcții, lucrări publice, urbanism și amenajarea teritoriului, pentru celelalte categorii de construcții,

potrivit Ordinului ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului nr. 38/N/1999 privind avizarea, din punct de vedere tehnic, a soluțiilor de intervenție prin demolarea totală a construcțiilor.

(4) Măsurile de intervenție se fundamentează în raportul de expertiză tehnică din punct de vedere tehnic, economic, funcțional, urbanistic și arhitectural.

Art. 10. — Exproprierea de imobile, în tot sau în parte, în scopul prevenirii sau al înlăturării dezastrelor naturale, se realizează în condițiile și cu respectarea Legii nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică.

Art. 11. — (1) Potrivit prevederilor art. 4 alin. (1) din ordonanță, Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului coordonează, din punct de vedere tehnic, activitatea în domeniul reducerii riscului seismic al construcțiilor existente prin:

— organizarea elaborării, avizarea și aprobarea reglementărilor tehnice în domeniul protecției antiseismice, potrivit metodologiei aprobate prin Ordinul ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului nr. 6/N/1996;

— avizarea, din punct de vedere tehnic, de către Comisia tehnică pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor, a soluțiilor de intervenție fundamentate în rapoartele de expertiză tehnică, pentru construcțiile încadrate în clasa I de importanță conform Normativului P100-92 (construcții de importanță vitală pentru societate, a căror funcționalitate în timpul cutremurului și imediat după cutremur trebuie să se asigure integral), precum și a altor documentații tehnice, la solicitarea secretariatului tehnic al comisiei.

(2) În acest scop, în cadrul Consiliului tehnic superior al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului se organizează Comisia tehnică pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor, a cărei componență se stabilește dintre specialiștii în domeniu, prin ordin al ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului.

Art. 12. — Potrivit prevederilor art. 4 alin. (2) din ordonanță, comisiile județene, respectiv comisia municipiului București, de apărare împotriva dezastrelor, organizate potrivit Ordonanței Guvernului nr. 47/1994 privind apărarea împotriva dezastrelor, aprobată prin Legea nr. 124/1995, constituie, prin ordin al prefectului, subcomisii pentru monitorizarea acțiunilor privind reducerea riscului seismic al construcțiilor și educarea antiseismică a populației.

Art. 13. — Potrivit prevederilor art. 4 alin. (3) lit. a) din ordonanță, consiliile județene, respectiv Consiliul General al Municipiului București, împreună cu consiliile municipiilor, orașelor și comunelor acționează în aria lor de autoritate pentru:

— stabilirea restricțiilor din punct de vedere al riscului seismic datorită condițiilor locale de amplasament;

— aplicarea restricțiilor din punct de vedere al riscului seismic, impuse prin documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului și prin regulamentele locale de urbanism, elaborate și aprobate potrivit Legii nr. 50/1991, republicată, precum și prin Regulamentul general de urbanism, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 525/1996, cu modificările ulterioare.

Art. 14. — (1) În sensul prevederilor art. 5 lit. a), art. 6 lit. a), art. 7 și ale art. 8 alin. (1) din ordonanță:

1. Construcția existentă cuprinde, de regulă, spații cu destinația de locuință și spații cu altă destinație.

2. Prin *construcție existentă cu destinația de locuință* se înțelege partea din construcție destinată locuirii; *locuința*, astfel cum este definită în Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările ulterioare, este construcția alcătuită din una sau mai multe camere de locuit, cu dependințele, dotările și utilitățile necesare, care satisface

cerințele de locuit ale unei persoane sau ale unei familii și care nu constituie sediul unei societăți comerciale înregistrate la oficiul registrului comerțului.

(2) Soluția de intervenție din studiul de fezabilitate aprobat trebuie să conducă la ridicarea gradului nominal de asigurare la acțiuni seismice la valori corespunzătoare clasei de importanță a construcției existente, prevăzute în Normativul P100-92, și să țină seama de posibilitățile tehnice de realizare a lucrărilor cu menținerea funcționării construcției pe perioada executării lucrărilor de intervenție, cu respectarea cerințelor privind normele de protecția muncii, igiena și sănătatea oamenilor.

(3) În cazul clădirilor de locuit cu mai multe apartamente, repartizarea cheltuielilor pentru finanțarea acțiunilor privind reducerea riscului seismic al construcției existente, cuprinzând expertizarea tehnică, proiectarea și executarea lucrărilor de intervenție, inclusiv verificarea proiectelor, emiterea acordurilor și avizelor, dirigenția de șantier, taxe și alte cheltuieli nominalizate în devizul general, se face proporțional cu cota-parte indiviză din proprietatea comună aferentă fiecărei proprietăți individuale.

(4) Potrivit Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările ulterioare, asociația de proprietari are un privilegiu imobiliar cu rang prioritar asupra apartamentelor și altor spații, proprietate a membrilor săi, precum și un privilegiu asupra tuturor bunurilor mobile ale acestora, pentru sumele datorate cu titlu de contribuție la cheltuielile comune ale clădirii cu mai multe apartamente și/sau spații cu altă destinație decât cea de locuință.

Art. 15. — Fondurile necesare trebuie să asigure finanțarea cheltuielilor, potrivit legii, privind expertizarea tehnică, proiectarea sau executarea lucrărilor de intervenție pentru întregul imobil care face obiectul acțiunii de reducere a riscului seismic.

Art. 16. — Pentru finanțarea, potrivit ordonanței, a acțiunilor de intervenție privind reducerea riscului seismic al construcțiilor existente cu destinația de locuință, în limita transferurilor de la bugetul de stat, aprobate anual cu această destinație, în bugetul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, consiliile județene, respectiv Consiliul General al Municipiului București, împreună cu consiliile locale stabilesc liste de priorități pe criterii tehnice, având în vedere:

- clasa de risc seismic, începând cu construcțiile expertizate tehnic și încadrate în clasa I de risc seismic;
- clasa de importanță a construcției, începând cu cele încadrate în clasa a II-a de importanță;
- regimul de înălțime a construcției, începând cu cele cu peste P+4 etaje;
- anul construirii, începând cu cele construite înainte de 1940;

— numărul de locatari/persoane existente în clădire, începând cu construcțiile cu mari aglomerări de persoane.

Art. 17. — Potrivit prevederilor art. 4 alin. (3) lit. b) și c) și alin. (5) și ale art. 10 din ordonanță, consiliile județene, respectiv Consiliul General al Municipiului București, împreună cu consiliile locale acționează în aria lor de autoritate, răspunzând de:

- identificarea și inventarierea construcțiilor existente cu destinația de locuință, cu risc seismic ridicat, și monitorizarea acțiunilor de intervenție privind reducerea riscului seismic al acestora, cuprinzând expertizarea tehnică, proiectarea și executarea lucrărilor de intervenție;

— fundamentarea, verificarea și aprobarea documentațiilor tehnico-economice și folosirea cu eficiență, în calitate de investitori, a sumelor primite ca transferuri de la bugetul de stat, potrivit prevederilor ordonanței, pentru finanțarea cheltuielilor privind acțiunile de intervenție la construcțiile existente cu destinația de locuință, răspunzând potrivit legii de utilizarea creditelor bugetare;

— asigurarea necesarului de locuințe de necesitate destinate, potrivit Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările ulterioare, cazării temporare a persoanelor și a familiilor pe perioada executării lucrărilor de intervenție care nu se pot efectua în clădiri ocupate;

— notificarea proprietarilor (anexa nr. 14), persoane fizice sau juridice, și asociațiilor de proprietari, precum și persoanelor juridice care au în administrare construcții cu destinația de locuință, încadrate prin rapoartele de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic, în legătură cu obligațiile care le revin, potrivit prevederilor legale, pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor, precum și cu faptul că își asumă riscul și răspunderea pentru efectele potențiale ale seismelor, în situația în care nu se conformează obligațiilor legale;

— solicitarea, după caz, a instanței de judecată de către consiliile municipiilor și orașelor pentru obligarea proprietarilor construcțiilor cu destinația de locuință, încadrate în clasa I de risc seismic, să ia măsurile de intervenție stabilite prin rapoartele de expertiză tehnică, în vederea prevenirii unui potențial dezastru provocat de cutremur; acțiunea este scutită de taxă de timbru și se adresează judecătorei în a cărei rază teritorială este situată construcția cu destinația de locuință.

Art. 18. — În acțiunile privind expertizarea tehnică, proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție, finanțate potrivit prevederilor art. 5 lit. a), art. 6 lit. a), art. 7 și ale art. 8 din ordonanță, consiliile județene, respectiv Consiliul General al Municipiului București, au calitatea de investitor și proprietarii/asociația de proprietari au calitatea de beneficiar, părțile asumându-și obligațiile și responsabilitățile potrivit legii.

Art. 19. — Potrivit prevederilor art. 4 alin. (4) din ordonanță și ale art. 4 lit. k) din Regulamentul de organizare și funcționare a Inspecției de stat în construcții, lucrări publice, urbanism și amenajarea teritoriului și a inspecțiilor teritoriale din subordinea acesteia (anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 507/1997 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 456/1994 privind organizarea și funcționarea Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului), inspecțiile județene, respectiv Inspecția municipiului București, în construcții, lucrări publice, urbanism și amenajarea teritoriului:

— avizează, din punct de vedere tehnic, listele de priorități, borderourile situațiilor de lucrări privind stadiile fizice realizate și pozițiile nominalizate în deconturile justificative prezentate de consiliile județene, respectiv de Consiliul General al Municipiului București, pentru finanțarea din transferuri de la bugetul de stat a acțiunilor privind reducerea riscului seismic al construcțiilor existente cu destinația de locuință, cuprinzând expertizarea tehnică, proiectarea și executarea lucrărilor de intervenție;

— verifică modul în care beneficiarii de subvenții execută lucrările de intervenție privind reducerea riscului seismic al construcțiilor existente cu destinația de locuință.

CAPITOLUL II

**Organizarea și desfășurarea acțiunilor
privind reducerea riscului seismic al construcțiilor
existente**

Secțiunea 1

Identificarea și inventarierea construcțiilor

Art. 20. — Identificarea construcțiilor se realizează în cadrul urmăririi comportării acestora în exploatare, potrivit obligațiilor și răspunderilor care le revin proprietarilor, administratorilor și responsabililor cu urmărirea comportării construcțiilor, precizate în Legea nr. 10/1995 și în Regulamentul privind urmărirea comportării în exploatare, intervențiile în timp și postutilizarea construcțiilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 766/1997.

Art. 21. — Identificarea construcțiilor cu risc seismic ridicat din localitățile definite la art. 3 alin. (1) din prezentele norme metodologice constă în:

— examinarea vizuală a construcțiilor existente în proprietate sau în administrare;

— consultarea documentației disponibile (proiect tehnic și/sau detalii de execuție, cartea tehnică a construcției, note tehnice de constatare după producerea unor evenimente importante, relevee întocmite în diferite ocazii).

Art. 22. — (1) Pentru fiecare construcție identificată cu risc seismic ridicat se întocmește o fișă de identificare care cuprinde informații despre: categoria de importanță și clasa de importanță a construcției, zona seismică de calcul a amplasamentului, definit prin hărțile de zonare seismică din Normativul P100-92, principalele caracteristici constructive, sistemul structural, conformarea construcției existente, efectele seismelor asupra construcției și măsurile de intervenție realizate, alți factori cu influențe agravante.

(2) Fișa de identificare pentru construcțiile tip clădire se întocmește de persoana responsabilă cu urmărirea curentă a construcției, desemnată de proprietari.

(3) Pentru categoriile de construcții care nu sunt nominalizate în Normativul P100-92, inclusiv pentru construcțiile care includ surse de mare risc și construcțiile declarate monumente istorice, fișa de identificare se întocmește cu respectarea precizărilor cuprinse la art. 8 alin. (3) și (4) din prezentele norme metodologice.

Art. 23. — Potrivit prevederilor art. 4 alin. (3) lit. b) din ordonanță, consiliile județene, respectiv Consiliul General al Municipiului București, și consiliile locale acționează în aria lor de autoritate pentru:

— îndrumarea metodologică a proprietarilor/asociațiilor de proprietari și asigurarea asistenței tehnice de specialitate pentru întocmirea fișei de identificare a construcțiilor tip clădire cu destinația de locuință;

— inventarierea acestor construcții;

— stocarea, gestionarea și prelucrarea datelor sub formă de situații analitice și de sinteză, cu ajutorul sistemelor automate de calcul, pentru elaborarea programelor și monitorizarea acțiunilor privind reducerea riscului seismic al construcțiilor cu destinația de locuință, cuprinzând expertizarea tehnică, proiectarea și executarea lucrărilor de intervenție.

Art. 24. — (1) În acțiunea de inventariere a construcțiilor pentru reducerea riscului seismic al acestora nu se includ construcțiile al căror nivel de risc este considerat redus, în funcție de următoarele criterii:

— zona seismică de calcul;

— prevederile tehnice de proiectare la elaborarea proiectului;

— clasa de importanță a construcției;

— capacitatea de ocupare potențială.

(2) Pe baza acestor criterii nu se inventariază:

— construcțiile din clasa a III-a de importanță (construcții de importanță normală), proiectate pe baza hărții de zonare seismică STAS 11100/0-77, începând cu data aplicării Normativului P100-78, în afară de cele situate în amplasamentele pentru care zonarea seismică din Normativul P100-92 prescrie condiții mai severe decât standardul sus-menționat (echivalarea între parametrii K_s — coeficientul seismic, T_c — perioada de colț și gradele de intensitate seismică MSK se face conform anexei la Normativul P100-92);

— construcțiile din clasa a IV-a de importanță (construcții de importanță redusă);

— fac excepție construcțiile declarate monumente istorice sau care adăpostesc valori artistice și care se încadrează în clasa a II-a de importanță.

Secțiunea 2

Expertizarea tehnică

Art. 25. — (1) Expertizarea tehnică este o activitate complexă care cuprinde, după caz, cercetări, experimentări sau încercări, studii, relevee, analize și evaluări, necesare pentru stabilirea stării tehnice a construcțiilor, pentru evaluarea capacității acestora de satisfacere a cerințelor de rezistență și stabilitate și pentru fundamentarea măsurilor de intervenție, din punct de vedere tehnic, economic, funcțional, urbanistic, arhitectural, pentru reducerea riscului seismic al acestora.

(2) Expertizarea tehnică pentru cerințele de calitate, rezistență și stabilitate este obligatorie, potrivit Legii nr. 10/1995, în cazurile în care se inițiază intervenții la construcțiile existente, care se referă la lucrări de consolidare, reconstruire, transformare, extindere, desființare parțială sau de reparații la construcțiile aflate în proprietate sau în administrare.

Art. 26. — (1) Expertizarea tehnică a construcțiilor se efectuează potrivit Normativului P100-92 și cu respectarea Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și construcțiilor.

(2) Expertizarea se finalizează printr-un raport de expertiză tehnică care conține piese scrise și piese desenate.

(3) Pentru construcțiile speciale, pentru construcțiile care includ surse de mare risc și pentru construcțiile declarate monumente istorice expertizarea tehnică se efectuează avându-se în vedere și precizările cuprinse la art. 8 alin. (3) și (4) din prezentele norme metodologice.

Art. 27. — (1) Expertizarea se realizează de către experți tehnici atestați pentru cerințele de calitate, rezistență și stabilitate, care își pot desfășura activitatea în calitate de angajați ai unei persoane juridice autorizate sau care sunt autorizați ca persoane fizice să desfășoare activități în mod independent.

(2) Prin *persoană juridică autorizată* se înțelege persoana juridică având calitatea de agent economic cu activitate de expertizare tehnică în construcții, înscrisă în statut, sau de instituție publică cu atribuții în domeniul expertizării tehnice în construcții și care are angajat, potrivit legii, expert tehnic atestat pentru cerințele de calitate, rezistență și stabilitate, corespunzătoare categoriei de construcție ce urmează să fie expertizată tehnic.

(3) Expertul tehnic atestat răspunde de modul cum a evaluat nivelul de asigurare la acțiuni seismice a construcției existente și soluțiile de intervenție pe care le propune, conform obligațiilor ce decurg din Legea nr. 10/1995, din Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 și din Normativul P100-92.

Secțiunea 3

Aprobarea deciziei de intervenție

Art. 28. — Aprobarea deciziei de intervenție constituie actul de autoritate al proprietarilor/asociației de proprietari, prin care se aprobă intervenția la construcția existentă, pe baza concluziilor fundamentate în raportul de expertiză tehnică, și se hotărăște continuarea acțiunilor privind proiectarea și executarea lucrărilor de intervenție pentru reducerea riscului seismic al construcției aflate în proprietate sau în administrare.

Art. 29. — (1) Adunarea generală a asociației de proprietari, legal constituită, aprobă, conform statutului, decizia de intervenție și continuarea acțiunilor privind proiectarea și executarea lucrărilor pentru reducerea riscului seismic al construcției aflate în proprietatea sa.

(2) Hotărârea adunării generale a asociației de proprietari privind proiectarea și executarea lucrărilor pentru reducerea riscului seismic al construcției aflate în proprietatea sa va fi luată cu votul majorității membrilor asociației prezenți la lucrările adunării, potrivit Regulamentului-cadru al asociațiilor de proprietari, cuprins în anexa nr. 2 la Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările ulterioare; hotărârea adunării generale a asociației de proprietari este obligatorie și pentru proprietarii din același imobil care nu sunt membri ai asociației.

(3) Potrivit prevederilor art. 2 alin. (2) din ordonanță, în cazul construcțiilor expertizate tehnic și încadrate prin raportul de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic, proprietarii construcțiilor, persoane fizice sau juridice, și asociațiile de proprietari, precum și persoanele juridice care au în administrare construcțiile respective sunt obligați să procedeze la proiectarea și executarea lucrărilor de intervenție pentru reducerea riscului seismic.

Secțiunea 4

Proiectarea lucrărilor de intervenție

Art. 30. — (1) Proiectarea lucrărilor de intervenție se realizează de către persoane juridice autorizate, cu respectarea obligațiilor și răspunderilor ce decurg din Legea nr. 10/1995, din Hotărârea Guvernului nr. 925/1995, din Îndrumătorul privind verificarea tehnică de calitate a proiectelor, aprobat prin Ordinul ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului nr. 77/N/1996, din Legea nr. 50/1991, republicată, precum și din Regulamentul general de urbanism, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 525/1996, cu modificările ulterioare, și din regulamentele locale de urbanism aprobate.

(2) Prin *persoană juridică autorizată* se înțelege persoana juridică având calitatea de agent economic cu activitate de proiectare în construcții, înscrisă în statut, sau de instituție publică cu atribuții în domeniul proiectării în construcții și care are angajat, potrivit legii, personal tehnic pentru proiectarea, pe specialități, a lucrărilor de intervenție corespunzător categoriilor de construcții și instalații pentru care urmează să se efectueze proiectarea.

Art. 31. — (1) Proiectarea lucrărilor de intervenție se elaborează în următoarele faze:

— studiul de fezabilitate, inclusiv avizul expertului tehnic atestat, privind însușirea soluției de intervenție pe baza raportului de expertiză tehnică;

— proiectul tehnic, detaliile de execuție și caietele de sarcini, verificate, pe specialități, de verificatori tehnici atestați, inclusiv acordurile și avizele nominalizate în certificatul de urbanism pentru eliberarea autorizației de construire, privind executarea lucrărilor de intervenție.

(2) Pentru construcțiile încadrate în clasa I de importanță, precum și pentru clădirile de locuit pentru care cheltuielile de proiectare se finanțează din transferuri de la bugetul de stat în condițiile art. 7 din ordonanță, soluția de intervenție fundamentată prin studiul de fezabilitate se avizează, din punct de vedere tehnic, de către Comisia tehnică pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor din cadrul Consiliului tehnic superior al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului; în cazul în care construcția este declarată, potrivit legii, monument istoric sau este amplasată în zone asupra cărora s-a instituit, potrivit legii, un regim de protecție prevăzut în documentațiile de urbanism aprobate, se va obține și avizul Ministerului Culturii.

(3) Trecerea de la o fază de proiectare la alta se face numai după elaborarea și aprobarea fazei anterioare de către investitor.

Art. 32. — Documentația privind proiectarea pe faze a lucrărilor de intervenție, cuprinzând piese scrise și piese desenate, se întocmește în conformitate cu tema de proiectare stabilită de investitor și cu precizările cuprinse la art. 8 alin. (2) din prezentele norme metodologice, în sensul creșterii gradului de asigurare la acțiuni seismice a construcției existente, corespunzător clasei de importanță a acesteia, cu respectarea Normativului P100-92 și a celorlalte reglementări tehnice în vigoare.

Art. 33. — Proiectele, pe faze de proiectare a lucrărilor de intervenție, se vor întocmi cu respectarea prevederilor Normelor metodologice privind conținutul-cadru de organizare a licitațiilor, prezentare a ofertelor, adjudecare, contractare și decontare a execuției lucrărilor, aprobate prin Ordinul comun al ministrului finanțelor și al ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului nr. 784-34/N/1998, cu modificările ulterioare.

Art. 34. — (1) Studiul de fezabilitate reprezintă documentația cuprinzând caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici ai soluției de intervenție, fundamentată din punct de vedere tehnic, economic, funcțional, urbanistic, arhitectural, prin care trebuie să se asigure utilizarea rațională și eficientă a cheltuielilor de capital și a cheltuielilor materiale, pentru satisfacerea cerințelor economice și sociale din domeniu.

(2) Devizul general, ca parte componentă a studiului de fezabilitate, se elaborează cu respectarea metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiectivele de investiții, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 376/1994, cu modificările ulterioare, și se actualizează potrivit Normelor metodologice privind conținutul-cadru de organizare a licitațiilor, prezentare a ofertelor, adjudecare, contractare și decontare a execuției lucrărilor, aprobate prin Ordinul comun al ministrului finanțelor și al ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului nr. 784-34/N/1998, cu modificările ulterioare.

(3) Studiul de fezabilitate, ca primă fază a proiectării lucrărilor de intervenție, se elaborează de către proiectantul desemnat printr-o procedură de achiziție publică potrivit

Ordonanței Guvernului nr. 12/1993 privind achizițiile publice, republicată, și se aprobă de către investitor.

Art. 35. — (1) Proiectantul desemnat pentru elaborarea studiului de fezabilitate în condițiile prevăzute la art. 34 alin. (3) din prezentele norme metodologice va elabora și proiectul tehnic, caietele de sarcini și detaliile de execuție, inclusiv listele cu cantități de lucrări.

(2) La elaborarea proiectului tehnic, a caietelor de sarcini și detaliilor de execuție, inclusiv a listelor cu cantități de lucrări, proiectantul are obligația să respecte caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici ai soluției de intervenție din studiul de fezabilitate aprobat.

(3) Documentația pentru executarea lucrărilor de intervenție se verifică obligatoriu de către verificatorul tehnic atestat pentru cerințele de calitate, rezistență și stabilitate, precum și pentru alte cerințe stabilite de către proiectant.

(4) Verificarea se efectuează după însușirea documentației, pe faze de proiectare, de către expertul tehnic atestat care a întocmit raportul de expertiză tehnică și care trebuie să confirme, printr-un referat și prin ștampilarea documentației, că aceasta respectă soluția de intervenție aprobată.

(5) În cazul în care, pentru satisfacerea cerințelor beneficiarului, prin studiul de fezabilitate se impune dezvoltarea unei soluții de intervenție diferite de cea propusă de expert prin raportul de expertiză tehnică, documentația poate fi însușită de un alt expert tehnic atestat pentru cerințele de calitate, rezistență și stabilitate, angajat al proiectantului, în baza unei note tehnice justificative întocmite de acesta și anexate la memoriul tehnic al studiului de fezabilitate.

Secțiunea 5

Executarea lucrărilor de intervenție

Art. 36. — (1) Executarea lucrărilor de intervenție se realizează de către persoane juridice autorizate, cu respectarea obligațiilor ce decurg din Legea nr. 10/1995, din Regulamentul de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 925/1995, din regulamentele aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 766/1997 și din alte reglementări tehnice în vigoare.

(2) Prin *persoană juridică* se înțelege persoana juridică care are calitatea de agent economic cu activitate de execuție în construcții, înscrisă în statut, pentru categoriile de construcții și instalații aferente pentru care urmează să efectueze lucrările de intervenție și care are angajat, potrivit legii, personal tehnic și responsabili tehnici atestați pentru execuția, pe specialități, a lucrărilor de intervenție.

Art. 37. — Executarea lucrărilor de intervenție se face conform documentației de proiectare legal aprobate și în baza autorizației de construire emise potrivit Legii nr. 50/1991, republicată.

Art. 38. — (1) Urmărirea și verificarea execuției lucrărilor de intervenție sunt obligatorii și se fac prin diriginți de șantier de specialitate autorizați, ca reprezentanți ai proprietarului sau ai investitorului, conform programului pentru controlul calității, stabilit de proiectant.

(2) Obligațiile și răspunderile diriginților de șantier de specialitate sunt precizate în Legea nr. 10/1995 și în procedura privind autorizarea diriginților de șantier, aprobată prin Ordinul ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului nr. 31/N/1995.

CAPITOLUL III

Finanțarea acțiunilor privind reducerea riscului seismic al construcțiilor existente cu destinația de locuință

Secțiunea 1

Finanțarea cheltuielilor privind expertizarea tehnică a construcțiilor existente cu destinația de locuință

Art. 39. — Fondurile necesare pentru finanțarea cheltuielilor privind expertizarea tehnică a construcțiilor existente cu destinația de locuință, care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice, degradări sau avarieri în urma unor acțiuni seismice, se asigură astfel:

— din transferuri de la bugetul de stat, stabilite anual cu această destinație, în bugetul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, pentru spațiile cu destinația de locuință ale construcțiilor proprietate privată a persoanelor fizice ori aflate în proprietatea sau în administrarea unităților administrativ-teritoriale și a agenților economici — societăți comerciale cu capital majoritar de stat sau regii autonome;

— din bugetul de stat sau din bugetele locale, după caz, în funcție de subordonarea instituțiilor publice, pentru construcțiile cu destinația de locuință, aflate în administrarea acestora; instituțiile publice finanțate integral din venituri extrabugetare vor asigura acoperirea cheltuielilor din venituri proprii;

— din fondurile proprii, pentru construcțiile cu destinația de locuință, aflate în proprietatea sau în administrarea agenților economici, cu excepția construcțiilor cu destinația de locuință, aflate în proprietatea sau în administrarea agenților economici definiți la prima liniuță.

Art. 40. — (1) Potrivit prevederilor art. 5 lit. a) din ordonanță, proprietarii persoane fizice și asociațiile de proprietari, precum și consiliile locale și agenții economici — societăți comerciale cu capital majoritar de stat sau regii autonome — pot solicita finanțarea cheltuielilor pentru expertizarea tehnică a construcțiilor cu destinația de locuință, aflate în proprietatea sau în administrarea lor, în condițiile în care construcția se încadrează în prevederile art. 3 alin. (1) din prezentele norme metodologice.

(2) Cererea (anexa nr. 2) pentru finanțarea cheltuielilor privind expertizarea tehnică se va depune la consiliul local în a cărui rază teritorială este situată construcția cu destinația de locuință și va fi însoțită de următoarele documente, în copie:

— tabelul (anexa nr. 3) cuprinzând proprietarii, persoane fizice, și deținătorii, persoane juridice, ai spațiilor cu destinația de locuință din imobil, care beneficiază de prevederile art. 5 lit. a) din ordonanță, și actele de proprietate sau de deținere ale acestora, din care să reiasă destinația de locuință și cota-parte din proprietatea comună aferentă proprietății individuale;

— fișa de identificare a construcției tip clădire cu destinația de locuință (anexa nr. 4), din care să reiasă nivelul insuficient de protecție la acțiuni seismice a construcției existente, degradările sau avarierile în urma unor acțiuni seismice, intervențiile efectuate, precum și alte categorii de defecte/evenimente constatate, care influențează negativ comportarea construcției la cutremure.

Art. 41. — (1) Consiliile județene, respectiv Consiliul General al Municipiului București, împreună cu consiliile locale:

— verifică și centralizează cererile primite;

— stabilesc pe localități, la nivelul județului, respectiv al municipiului București, prioritățile din punct de vedere tehnic, cu respectarea prevederilor art. 16 din prezentele norme metodologice;

— întocmesc și prezintă spre avizare, din punct de vedere tehnic, inspecțiilor județene, respectiv a municipiului București, în construcții, lucrări publice, urbanism și amenajarea teritoriului lista (anexa nr. 5) cuprinzând construcțiile cu destinația de locuință, care constituie priorități anuale pentru finanțarea din transferuri de la bugetul de stat a cheltuielilor privind expertizarea tehnică.

(2) Până la data de 15 mai a anului în curs pentru anul următor consiliile județene, respectiv Consiliul General al Municipiului București, cu avizul tehnic al inspecțiilor județene, respectiv a municipiului București, în construcții, lucrări publice, urbanism și amenajarea teritoriului, transmit Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului listele de priorități pentru includerea în proiectul bugetului de stat a cheltuielilor privind finanțarea expertizării tehnice a construcțiilor existente cu destinația de locuință.

Art. 42. — Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului examinează și centralizează listele de priorități transmise de consiliile județene, respectiv de Consiliul General al Municipiului București, și, cu avizul Comisiei tehnice pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor, prezintă Ministerului Finanțelor, până la data de 1 iunie a anului în curs pentru anul următor, propunerile pentru includerea în proiectul bugetului de stat a cheltuielilor privind finanțarea expertizării tehnice a construcțiilor cu destinația de locuință.

Art. 43. — (1) În limita alocațiilor aprobate anual prin legea bugetului de stat la capitolul „Servicii și dezvoltare publică și locuințe”, Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, în baza fundamentărilor primite, stabilește și transmite consiliilor județene, respectiv Consiliului General al Municipiului București, plafoanele aprobate pentru expertizarea tehnică a construcțiilor existente cu destinația de locuință.

(2) Consiliile județene, respectiv Consiliul General al Municipiului București, în limita nivelului aprobat și în ordinea de priorități stabilită din punct de vedere tehnic:

— comunică proprietarilor/asociațiilor de proprietari, precum și consiliilor locale în a căror rază teritorială sunt situate construcțiile respective cu destinația de locuință asigurarea fondurilor din transferuri de la bugetul de stat pentru expertizarea tehnică (anexa nr. 10);

— organizează, împreună cu consiliile locale și cu reprezentanții proprietarilor/asociațiilor de proprietari, contractarea elaborării rapoartelor de expertiză tehnică, cu respectarea prevederilor art. 11 din ordonanță.

Art. 44. — Sinteza raportului de expertiză tehnică, conținutul-cadru al raportului de expertiză tehnică și conținutul-cadru al contractului privind elaborarea raportului de expertiză tehnică pentru spațiile cu destinația de locuință sunt cuprinse în anexele nr. 1, 28 și 29 la prezentele norme metodologice.

Art. 45. — Potrivit prevederilor art. 5 lit. a) din ordonanță, pentru plata din transferuri de la bugetul de stat a cheltuielilor privind expertizarea tehnică a construcțiilor existente cu destinația de locuință:

1. Experții tehnici depun la consiliile județene, respectiv la Consiliul General al Municipiului București, în două exemplare, rapoartele de expertiză tehnică și sintezele acestor rapoarte, însoțite de beneficiari și investitori și vizate de:

— inspecțiile județene, respectiv a municipiului București, în construcții, lucrări publice, urbanism și amenajarea teritoriului, din punct de vedere al aplicării Legii nr. 10/1995;

— inspectoratele pentru cultură județene, respectiv al municipiului București, din punct de vedere al aplicării Legii nr. 50/1991, republicată, și a Ordonanței Guvernului nr. 68/1994 privind protejarea patrimoniului cultural național, aprobată și modificată prin Legea nr. 41/1995, cu modificările și completările ulterioare.

2. Consiliile județene, respectiv Consiliul General al Municipiului București, verifică documentațiile primite, întocmesc deonturile justificative (anexa nr. 12) în două exemplare, acordă viza de control financiar preventiv și, cu aprobarea președintelui consiliului județean, respectiv a primarului general al municipiului București, transmit deonturile justificative Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, împreună cu câte un exemplar al sintezelor și rapoartelor de expertiză tehnică pentru construcțiile cu destinația de locuință, nominalizate în deonturile justificative.

3. Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului:

— examinează deonturile justificative și solicită Ministerului Finanțelor deschiderea de credite bugetare în baza fundamentării (anexa nr. 32) și cu încadrarea în limita nivelului aprobat din transferuri de la bugetul de stat;

— virează sumele aprobate, cu ordine de plată tip trezorerie, în bugetele consiliilor județene, respectiv al Consiliului General al Municipiului București, la venituri cu destinație specială, în limita plafoanelor stabilite pentru expertizarea tehnică a construcțiilor existente cu destinația de locuință.

4. Consiliile județene, respectiv Consiliul General al Municipiului București, la primirea sumelor în cont, în termen de 3 zile lucrătoare, vor efectua plățile în conturile experților nominalizați în deonturile justificative aprobate.

5. Consiliile județene, respectiv Consiliul General al Municipiului București, răspund în condițiile legii de utilizarea sumelor primite pentru finanțarea cheltuielilor privind expertizarea tehnică a construcțiilor existente cu destinația de locuință.

Secțiunea 2

Finanțarea cheltuielilor pentru proiectarea și executarea lucrărilor de intervenție la construcțiile existente cu destinația de locuință

Art. 46. — Fondurile necesare pentru finanțarea cheltuielilor de natura investițiilor privind proiectarea lucrărilor de intervenție pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente cu destinația de locuință se asigură astfel:

— din sursele proprii ale proprietarilor sau ale agenților economici care le administrează, pentru construcțiile cu destinația de locuință, proprietate privată a persoanelor fizice ori aflate în proprietatea sau în administrarea agenților economici — societăți comerciale cu capital majoritar de stat sau regii autonome —, după caz;

— din bugetul de stat sau din bugetele locale, după caz, în funcție de subordonarea instituțiilor publice respective, pentru construcțiile cu destinația de locuință aflate în administrarea acestora; instituțiile publice finanțate integral din venituri extrabugetare vor asigura acoperirea cheltuielilor din venituri proprii;

— din bugetele locale, pentru construcțiile cu destinația de locuință, aflate în proprietatea sau în administrarea unităților administrativ-teritoriale.

Art. 47. — Fondurile necesare pentru finanțarea cheltuielilor de natura investițiilor privind executarea lucrărilor de intervenție pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente cu destinația de locuință se asigură astfel:

— din sursele proprii ale proprietarilor sau ale agenților economici care le administrează, din despăgubirile acordate de societățile de asigurare și din credite bancare acordate de Casa de Economii și Consemnațiuni, pentru construcțiile cu destinația de locuință, proprietate privată a persoanelor fizice ori aflate în proprietatea sau în administrarea agenților economici — societăți comerciale cu capital majoritar de stat sau regii autonome —, după caz;

— din bugetul de stat sau din bugetele locale, după caz, în funcție de subordonarea instituțiilor publice respective, pentru construcțiile cu destinația de locuință aflate în administrarea acestora; instituțiile publice finanțate integral din venituri extrabugetare vor asigura acoperirea cheltuielilor din venituri proprii;

— din bugetele locale, pentru construcțiile cu destinația de locuință, aflate în proprietatea sau în administrarea unităților administrativ-teritoriale.

Art. 48. — Potrivit art. 6 lit. a) liniuța a treia din ordonanță, astfel cum a fost modificată prin Ordonanța Guvernului nr. 12/1999, proprietarii persoane fizice, precum și agenții economici — societăți comerciale cu capital majoritar de stat sau regii autonome — pot solicita finanțarea prin credite bancare a cheltuielilor pentru executarea lucrărilor de intervenție la spațiile cu destinația de locuință, aflate în proprietate, în următoarele condiții:

— construcția existentă cu destinația de locuință, care face obiectul acțiunilor pentru reducerea riscului seismic, este amplasată în una dintre localitățile definite la art. 3 alin. (1) din prezentele norme metodologice și este încadrată, prin raportul de expertiză tehnică, în clasele I și II de risc seismic;

— proprietarul domiciliază în apartamentul sau în locuința individuală pentru care solicită credit bancar.

Art. 49. — (1) Casa de Economii și Consemnațiuni poate acorda credite bancare, cu respectarea prevederilor art. 6 lit. a) liniuța a treia din ordonanță, astfel cum a fost modificată prin Ordonanța Guvernului nr. 12/1999, și ale normelor interne de creditare, cu o durată de rambursare de până la 20 de ani și cu o dobândă egală cu dobânda la depunerile pe termen de un an, acordată de Casa de Economii și Consemnațiuni populației, la care se adaugă o marjă de 5 puncte procentuale, dobândă care se suportă astfel:

- 5% de către beneficiarul creditului;
- diferența până la nivelul total al dobânzii, inclusiv marja de 5 puncte procentuale, din transferuri de la bugetul de stat.

(2) La aprobarea creditelor Casa de Economii și Consemnațiuni va avea în vedere sursele de finanțare, valoarea din devizul de cheltuieli ce revine fiecărui proprietar, persoană fizică sau juridică, proporțional cu cota-parte din proprietatea comună aferentă proprietății individuale, verificând situația financiară și posibilitățile proprietarilor persoane fizice de rambursare a creditelor și de plată a dobânzilor aferente, bonitatea și solvabilitatea proprietarilor persoane juridice, precum și îndeplinirea tuturor condițiilor prevăzute în normele interne de creditare, astfel încât să se asigure utilizarea cu eficiență a resurselor financiare și achitarea la scadență a ratelor din credit și a dobânzilor aferente.

(3) Creditele bancare se aprobă de către Casa de Economii și Consemnațiuni, în limita transferurilor, aprobate anual, de la bugetul de stat în bugetul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului pentru suportarea diferenței până la nivelul total al dobânzii, inclusiv a marjei de 5 puncte procentuale a Casei de Economii și Consemnațiuni, pentru creditele acordate în anii precedenți și pentru cele care urmează a fi acordate în anul respectiv.

(4) Casa de Economii și Consemnațiuni va stabili instrucțiuni corespunzătoare privind calculul, evidența și raportarea dobânzii subvenționate la creditele acordate, răspunzând pentru corecta determinare a diferenței până la nivelul total al dobânzii, inclusiv a marjei de 5 puncte procentuale a Casei de Economii și Consemnațiuni, care se suportă din transferuri de la bugetul de stat.

(5) Până la rambursarea integrală a creditului se instituie ipotecă asupra locuinței; în cazul vânzării locuinței, din prețul convenit se asigură rambursarea integrală a creditului, inclusiv a dobânzilor aferente conform evidenței bancare de la data vânzării locuinței; radierea ipotecii se face numai cu dovada achitării integrale a creditului bancar acordat și a dobânzilor aferente.

Art. 50. — (1) Proprietarii persoane fizice, respectiv agenții economici — societăți comerciale cu capital majoritar de stat sau regii autonome —, care solicită credite bancare în condițiile art. 6 lit. a) din ordonanță pentru finanțarea cheltuielilor de natura investițiilor privind executarea lucrărilor de intervenție, vor depune o cerere la consiliul local în a cărui rază teritorială este situată construcția cu destinația de locuință.

(2) Cererea (anexa nr. 6) va fi însoțită de următoarele documente, în copie:

- sinteza raportului de expertiză tehnică (anexa nr. 1);
- certificatul de urbanism eliberat pentru lucrări de consolidare potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991, republicată;
- tabelul (anexa nr. 7) cuprinzând proprietarii, persoane fizice, și deținătorii, persoane juridice, ai spațiilor cu destinația de locuință din imobil, care solicită credite bancare pentru execuția lucrărilor de intervenție în condițiile art. 6 lit. a) din ordonanță;
- actele de proprietate și actele de identitate.

Art. 51. — (1) Consiliile județene, respectiv Consiliul General al Municipiului București, împreună cu consiliile locale:

- verifică și centralizează cererile primite;
- stabilesc pe localități, la nivelul județului, respectiv al municipiului București, prioritățile din punct de vedere tehnic, cu respectarea art. 16 din prezentele norme metodologice;
- întocmesc și prezintă spre avizare, din punct de vedere tehnic, inspecțiilor județene, respectiv a municipiului București, în construcții, lucrări publice, urbanism și amenajarea teritoriului lista (anexa nr. 8) cuprinzând construcțiile cu destinația de locuință ce constituie priorități anuale pentru finanțarea din transferuri de la bugetul de stat a diferenței până la nivelul total al dobânzii, pentru creditele bancare solicitate privind executarea lucrărilor de intervenție.

(2) Până la data de 15 mai a anului în curs pentru anul următor consiliile județene, respectiv Consiliul General al Municipiului București, cu avizul din punct de vedere tehnic al inspecțiilor județene, respectiv a municipiului București, în construcții, lucrări publice, urbanism și amenajarea teritoriului, transmit Ministerului Lucrărilor Publice și

Amenajării Teritoriului propunerile pentru includerea în proiectul bugetului de stat a cheltuielilor privind finanțarea din transferuri de la bugetul de stat a diferenței până la nivelul total al dobânzii, inclusiv a marjei de 5 puncte procentuale, pentru creditele bancare solicitate.

Art. 52. — (1) Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului examinează și centralizează listele de priorități transmise de consiliile județene, respectiv de Consiliul General al Municipiului București, și, cu avizul Comisiei tehnice pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor, prezintă Ministerului Finanțelor, până la data de 1 iunie a anului în curs pentru anul următor, propunerile pentru includerea în proiectul bugetului de stat a cheltuielilor privind finanțarea din transferuri de la bugetul de stat a diferenței până la nivelul total al dobânzii, inclusiv a marjei de 5 puncte procentuale a Casei de Economii și Consemnațiuni, pentru creditele solicitate și pentru creditele angajate în perioadele anterioare.

(2) Pentru creditele angajate în perioadele anterioare, care au fost utilizate în aceste perioade sau care urmează a fi utilizate în anul pentru care se face fundamentarea, Casa de Economii și Consemnațiuni va prezenta, la solicitarea Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, fondurile necesare (anexa nr. 9) din transferuri de la bugetul de stat pentru suportarea diferenței până la nivelul total al dobânzii, inclusiv a marjei de 5 puncte procentuale a Casei de Economii și Consemnațiuni.

Art. 53. — (1) În limita alocațiilor aprobate anual prin legea bugetului de stat la capitolul „Servicii și dezvoltare publică și locuințe”, Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, în baza fundamentărilor primite, stabilește și transmite consiliilor județene, respectiv Consiliului General al Municipiului București, precum și Casei de Economii și Consemnațiuni plafoanele aprobate pentru suportarea diferenței până la nivelul total al dobânzii, inclusiv a marjei de 5 puncte procentuale a Casei de Economii și Consemnațiuni, pentru creditele angajate în perioadele anterioare și pentru creditele solicitate privind executarea lucrărilor de intervenție.

(2) Consiliile județene, respectiv Consiliul General al Municipiului București, în limita nivelului aprobat și în ordinea de priorități stabilită din punct de vedere tehnic:

— comunică proprietarilor/asociațiilor de proprietari, precum și consiliilor locale în a căror rază teritorială sunt situate construcțiile respective cu destinația de locuință asigurarea fondurilor din transferuri de la bugetul de stat pentru suportarea diferenței până la nivelul total al dobânzii, inclusiv a marjei de 5 puncte procentuale a Casei de Economii și Consemnațiuni, la creditele bancare pentru finanțarea executării lucrărilor de consolidare (anexa nr. 11);

— organizează, împreună cu consiliile locale și cu reprezentanții proprietarilor/asociațiilor de proprietari, contractarea executării lucrărilor de consolidare, cu respectarea art. 11 din ordonanță.

(3) În vederea urmării încadrării în nivelurile aprobate, Casa de Economii și Consemnațiuni transmite sucursalelor sale județene și ale municipiului București nivelul aprobat al transferurilor de la bugetul de stat pentru suportarea diferenței până la nivelul total al dobânzii, inclusiv a marjei de 5 puncte procentuale a Casei de Economii și Consemnațiuni, pentru creditele angajate în perioadele anterioare și pentru creditele solicitate.

Art. 54. — (1) Pentru analiza aprobării creditelor bancare în vederea finanțării cheltuielilor privind executarea lucrărilor de consolidare, proprietarii persoane fizice și,

după caz, agenții economici — societăți comerciale cu capital majoritar de stat sau regii autonome — se vor prezenta la sucursala județeană a Casei de Economii și Consemnațiuni, respectiv la sucursala de sector a municipiului București, în a cărei rază teritorială este situată construcția existentă cu destinația de locuință, cu următoarele documente:

— comunicarea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București (anexa nr. 11);

— cererile pentru aprobarea creditelor bancare (formular C.E.C.);

— tabelul (anexa nr. 7) cuprinzând proprietarii, persoane fizice, și deținătorii, persoane juridice, ai spațiilor cu destinația de locuință din imobil, care beneficiază de finanțarea din transferuri de la bugetul de stat a diferenței până la nivelul total al dobânzii, inclusiv a marjei de 5 puncte procentuale, la creditele bancare, pentru executarea lucrărilor de consolidare în condițiile art. 6 lit. a) din ordonanță;

— actele de proprietate și actele de identitate ale proprietarilor persoane fizice (copii legalizate), din care să rezulte domiciliile acestora în imobilul cu destinația de locuință pentru care se solicită finanțarea prin credite bancare a executării lucrărilor de consolidare, însoțite de adeverințele din care să rezulte veniturile nete realizate de proprietari și de giranții persoane fizice (formular C.E.C.);

— actele de deținere a spațiilor cu destinația de locuință, aflate în proprietatea sau, după caz, în administrarea agenților economici — societăți comerciale cu capital majoritar de stat sau regii autonome, însoțite de următoarele documente:

- bilanțurile contabile încheiate pe ultimii 3 ani;
- bugetul de venituri și cheltuieli pe anul în curs;
- balanța de verificare a ultimei luni încheiate;
- fluxul de numerar pe întreaga perioadă solicitată de acordare a creditului;

— sinteza raportului de expertiză tehnică (anexa nr. 1);

— devizul general privind cheltuielile de natura investițiilor pentru lucrările de consolidare;

— autorizația de construire, eliberată pentru executarea lucrărilor de consolidare, potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991, republicată.

(2) În funcție de situația concretă existentă, Casa de Economii și Consemnațiuni poate solicita proprietarilor și alte documente, în măsura în care sunt considerate necesare pentru analiza încadrării în condițiile de acordare a creditelor.

Art. 55. — Casa de Economii și Consemnațiuni înregistrează și analizează cererile de credite bancare și, pentru situațiile în care se îndeplinesc condițiile de aprobare potrivit prevederilor legale și normelor interne de creditare, eliberează certificatul de solvabilitate, stabilind limita maximă a creditului ce poate fi aprobat, solicitând proprietarilor, în completare, următoarele documente:

— contractul pentru executarea lucrărilor de consolidare, încheiat cu o persoană juridică autorizată, desemnată printr-o procedură de achiziție publică potrivit art. 11 din ordonanță, și vizat de consiliul județean, respectiv de Consiliul General al Municipiului București, și de consiliul local în raza căruia se află construcția cu destinația de locuință;

— centralizatorul obiectelor (devizul-ofertă centralizator al obiectivului), centralizatorul categoriilor de lucrări (devizul-ofertă centralizator al obiectelor) și listele cu cantități de lucrări (devizele-ofertă pe categorii de lucrări), elaborate cu respectarea Normelor metodologice aprobate prin Ordinul

comun al ministrului finanțelor și al ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului nr. 784/34/N/1998, cu modificările ulterioare;

- graficul de executare a lucrărilor de consolidare;
- convenția civilă de prestări de servicii, încheiată cu un diriginte de specialitate autorizat de inspecția județeană, respectiv a municipiului București, în construcții, lucrări publice, urbanism și amenajarea teritoriului;

- extrase de carte funciară și documentele privind instituirea ipotecii asupra locuinței, respectiv asupra apartamentelor din imobil;

- polițele de asigurare pe toată perioada de creditare a locuinței sau a apartamentelor din imobil, după caz; în situațiile în care societățile de asigurări încheie polițe numai pe o perioadă limitată, este necesară reînnoirea poliței înainte de expirarea celei vechi; toate drepturile cu titlu de despăgubire rezultate din polițele de asigurare încheiate vor fi cesionate în favoarea Casei de Economii și Consemnațiuni.

Art. 56. — (1) Decontarea lucrărilor de consolidare se face de către Casa de Economii și Consemnațiuni pe baza situațiilor de lucrări lunare privind stadiile fizice realizate, cu încadrarea în devizul de cheltuieli anexat la contractul pentru executarea lucrărilor de consolidare.

(2) Situațiile de lucrări lunare se întocmesc de constructor și se semnează, în ordine, de:

- constructor, în calitate de persoană juridică autorizată, care are responsabili tehnici cu execuția, atestați pe domenii potrivit Legii nr. 10/1995 și regulamentului aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 925/1995;

- diriginții de șantier autorizat, potrivit obligațiilor și răspunderilor nominalizate în procedura privind autorizarea diriginților de șantier, aprobată prin Ordinul ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului nr. 31/N/1995;

- proprietarii/asociația de proprietari, în calitate de beneficiar al lucrărilor de consolidare;

- consiliul județean, respectiv Consiliul General al Municipiului București, în calitate de ordonator de credite și investitor pentru cheltuielile finanțate din transferuri de la bugetul de stat și bugetul local;

- inspecția județeană, respectiv a municipiului București, în construcții, lucrări publice, urbanism și amenajarea teritoriului, potrivit obligațiilor și responsabilităților nominalizate în Legea nr. 10/1995 și în regulamentul acesteia de organizare și funcționare, cuprins în anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 507/1997.

Art. 57. — (1) Pentru creditele bancare acordate Casa de Economii și Consemnațiuni întocmește lunar decontul justificativ (anexa nr. 13) și îl transmite Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, în vederea plății, din transferuri de la bugetul de stat, a diferenței până la nivelul total al dobânzii, inclusiv a marjei de 5 puncte procentuale a Casei de Economii și Consemnațiuni.

(2) Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului:

- examinează deconturile justificative și solicită Ministerului Finanțelor deschiderea de credite bugetare în baza fundamentării (anexa nr. 35) și cu încadrarea în limita nivelului aprobat din transferuri de la bugetul de stat;

- virează sumele aprobate, cu ordine de plată tip trezorerie, în contul special deschis la Casa de Economii și Consemnațiuni, în limita plafoanelor stabilite pentru suportarea diferenței de dobânzi la creditele bancare acordate pentru consolidarea construcțiilor existente cu destinația de locuință.

Art. 58. — Modul de derulare a finanțării cheltuielilor, prin credite bancare, privind executarea lucrărilor de consolidare pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente cu destinația de locuință se va stabili prin convenție încheiată între Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, Departamentul pentru Administrație Publică Locală și Casa de Economii și Consemnațiuni, cu avizul Ministerului Finanțelor.

Secțiunea 3

Finanțarea cheltuielilor privind proiectarea lucrărilor de intervenție la construcțiile existente cu destinația de locuință, încadrate prin rapoartele de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic

Art. 59. — Fondurile necesare pentru finanțarea cheltuielilor privind proiectarea lucrărilor de intervenție pentru spațiile cu destinația de locuință ale construcțiilor existente, încadrate prin rapoartele de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic, proprietate privată a persoanelor fizice ori aflate în proprietatea sau în administrarea persoanelor juridice, se asigură din transferuri de la bugetul de stat, stabilite anual cu această destinație, în bugetul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului.

Art. 60. — Finanțarea cheltuielilor din transferuri de la bugetul de stat, în condițiile art. 7 din ordonanță, pentru proiectarea lucrărilor de intervenție la spațiile cu destinația de locuință ale construcțiilor încadrate în clasa I de risc seismic prin raport de expertiză tehnică și, după caz, prin notă tehnică justificativă, implică existența declarațiilor pe propria răspundere ale majorității proprietarilor privind continuarea executării lucrărilor de intervenție.

Art. 61. — (1) În acest scop proprietarii/asociația de proprietari care solicită finanțarea cheltuielilor, din transferuri de la bugetul de stat, pentru proiectarea lucrărilor de intervenție vor depune o cerere la consiliul local în a cărui rază teritorială este situată construcția cu destinația de locuință.

(2) Cererea (anexa nr. 16) va fi însoțită de următoarele documente, în copie:

- sinteza raportului de expertiză tehnică (anexa nr. 1) și, după caz, nota tehnică justificativă din care să rezulte încadrarea construcției cu destinația de locuință în clasa I de risc seismic;

- certificatul de urbanism pentru întocmirea documentației privind autorizarea executării lucrărilor de consolidare, emis de unitatea administrativ-teritorială competentă, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, și ale Ordinului ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului nr. 91/1991 pentru aprobarea formularelor, a procedurii de autorizare și a conținutului documentațiilor prevăzute de Legea nr. 50/1991;

- Hotărârea proprietarilor/asociației de proprietari (anexa nr. 15) privind aprobarea deciziei de intervenție fundamentate în raportul de expertiză tehnică;

- tabelul (anexa nr. 17) cuprinzând proprietarii spațiilor cu destinația de locuință din imobil, care beneficiază de prevederile art. 7 din ordonanță, și actele de proprietate ale acestora, din care să reiasă spațiile cu destinația de locuință în proprietatea individuală și cota-parte indiviză din proprietatea comună aferentă proprietății individuale;

- declarațiile majorității proprietarilor (anexa nr. 18), pe propria răspundere, privind continuarea executării lucrărilor de consolidare.

Art. 62. — (1) Consiliile județene, respectiv Consiliul General al Municipiului București, împreună cu consiliile locale:

- verifică și centralizează cererile primite;
- stabilesc pe localități, la nivelul județului, respectiv al municipiului București, prioritățile din punct de vedere tehnic, cu respectarea prevederilor art. 16 din prezentele norme metodologice;
- întocmesc și prezintă spre avizare, din punct de vedere tehnic, inspecțiilor județene, respectiv a municipiului București, în construcții, lucrări publice, urbanism și amenajarea teritoriului lista (anexa nr. 19) cuprinzând construcțiile cu destinația de locuință, care constituie priorități anuale pentru finanțarea din transferuri de la bugetul de stat a cheltuielilor privind proiectarea lucrărilor de intervenție.

(2) Până la data de 15 mai a anului în curs pentru anul următor consiliile județene, respectiv Consiliul General al Municipiului București, cu avizul din punct de vedere tehnic al inspecțiilor județene, respectiv a municipiului București, în construcții, lucrări publice, urbanism și amenajarea teritoriului, transmit Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului listele de priorități pentru includerea în proiectul bugetului de stat a cheltuielilor privind finanțarea proiectării lucrărilor de intervenție la construcțiile cu destinația de locuință, încadrate prin raportul de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic.

Art. 63. — Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului examinează și centralizează listele de priorități transmise de consiliile județene, respectiv de Consiliul General al Municipiului București, și, cu avizul Comisiei tehnice pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor, prezintă Ministerului Finanțelor, până la data de 1 iunie a anului curent pentru anul următor, propunerile pentru includerea în proiectul bugetului de stat a cheltuielilor privind finanțarea proiectării lucrărilor de intervenție la construcțiile existente cu destinația de locuință, încadrate prin raportul de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic.

Art. 64. — (1) În limita transferurilor aprobate anual prin legea bugetului de stat la capitolul „Servicii și dezvoltare publică și locuințe”, Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, în baza fundamentărilor primite, stabilește și transmite consiliilor județene, respectiv Consiliului General al Municipiului București, plafoanele aprobate pentru proiectarea lucrărilor de intervenție la construcțiile existente cu destinația de locuință, încadrate prin raportul de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic.

(2) Consiliile județene, respectiv Consiliul General al Municipiului București, în limita nivelului aprobat și în ordine de priorități stabilită din punct de vedere tehnic:

- comunică proprietarilor/asociațiilor de proprietari, precum și consiliilor locale în a căror rază teritorială sunt situate construcțiile respective cu destinația de locuință asigurarea fondurilor, din transferuri de la bugetul de stat, pentru proiectarea lucrărilor de intervenție la construcțiile cu destinația de locuință, încadrate prin raportul de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic (anexa nr. 20);
- organizează, împreună cu consiliile locale și reprezentanții proprietarilor/asociațiilor de proprietari, contractarea proiectării lucrărilor de intervenție (inclusiv verificarea documentației tehnice pe fazele de proiectare), cu respectarea art. 11 din ordonanță.

Art. 65. — Contractul privind proiectarea lucrărilor de intervenție la construcțiile cu destinația de locuință, încadrate prin raportul de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic, și sinteza studiului de fezabilitate vor respecta conținutul-cadru prevăzut în anexele nr. 30 și 31 la prezentele norme metodologice.

Art. 66. — (1) La termenele stabilite prin contracte proiectanții depun la consiliile județene, respectiv la Consiliul General al Municipiului București, studiile de fezabilitate cuprinzând piese scrise și desenate și sintezele acestora, ștampilate și semnate de expertul tehnic atestat care și-a însușit soluția de intervenție fundamentată în raportul de expertiză tehnică, precum și acordul proprietarilor/asociației de proprietari, în calitate de beneficiar, și al consiliului județean, respectiv al Consiliului General Municipiului București, care și-a însușit studiul de fezabilitate.

(2) În baza avizelor de principiu nominalizate în certificatul de urbanism și a avizului Comisiei tehnice pentru reducerea riscului seismic din cadrul Consiliului tehnic superior al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, în calitate de ordonator principal de credite, precum și a acordului coproprietarilor privind executarea lucrărilor de intervenție, consiliile județene, respectiv Consiliul General al Municipiului București, în calitate de investitor, împreună cu proprietarii/asociația de proprietari, în calitate de beneficiar, aprobă studiul de fezabilitate și continuarea proiectării lucrărilor de intervenție.

Art. 67. — Potrivit prevederilor art. 7 din ordonanță, pentru plata din transferuri de la bugetul de stat a contravalorii proiectării lucrărilor de intervenție pentru construcțiile cu destinația de locuință, încadrate în clasa I de risc seismic:

1. Proiectanții autorizați depun la consiliile județene, respectiv la Consiliul General al Municipiului București, în două exemplare, documentațiile complete de proiectare, cuprinzând piesele scrise și desenate nominalizate în conținutul-cadru al proiectelor pe fazele de proiectare a investițiilor:

- vizate de expertul tehnic atestat privind soluția de intervenție;

- verificate de vericatorii tehnici atestați pentru cerințele de calitate potrivit Legii nr. 10/1995;

- însușite de proprietarii/asociația de proprietari, în calitate de beneficiar, și de consiliile județene, respectiv de Consiliul General al Municipiului București, în calitate de investitor, împreună cu toate avizele favorabile nominalizate în certificatul de urbanism.

2. Consiliile județene, respectiv Consiliul General al Municipiului București, verifică documentațiile primite, întocmesc deconturile justificative (anexa nr. 21) în două exemplare, acordă viza de control financiar preventiv și, cu aprobarea președintelui consiliului județean, respectiv a primarului general al municipiului București, transmit deconturile justificative Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, împreună cu câte un exemplar din documentația de proiectare aprobată pentru execuția lucrărilor de intervenție la construcțiile cu destinația de locuință, încadrate în clasa I de risc seismic și nominalizate în deconturile justificative.

3. Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului:

- examinează deconturile justificative și solicită Ministerului Finanțelor deschiderea de credite bugetare în baza fundamentării (anexa nr. 33) și cu încadrarea în limita nivelului aprobat din transferuri de la bugetul de stat;

- virează sumele aprobate, cu ordine de plată tip trezorerie, în bugetele consiliilor județene, respectiv al Consiliului General al Municipiului București, la venituri cu destinație specială, în limita plafoanelor stabilite pentru proiectarea lucrărilor de intervenție la construcțiile existente cu destinația de locuință, încadrate în clasa I de risc seismic.

4. Consiliile județene, respectiv Consiliul General al Municipiului București, la primirea sumelor în cont, în termen de 3 zile lucrătoare, vor efectua plățile în conturile proiectanților nominalizați în deconturile justificative aprobate.

5. Consiliile județene, respectiv Consiliul General al Municipiului București, răspund în condițiile legii de utilizarea sumelor primite pentru finanțarea cheltuielilor privind proiectarea lucrărilor de intervenție la construcțiile existente cu destinația de locuință, încadrate în clasa I de risc seismic.

Secțiunea 4

Finanțarea cheltuielilor privind executarea lucrărilor de intervenție la construcțiile existente cu destinația de locuință, încadrate prin rapoartele de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic

Art. 68. — Fondurile necesare pentru finanțarea cheltuielilor privind executarea lucrărilor de intervenție la construcțiile existente cu destinația de locuință, încadrate prin rapoartele de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic, se asigură astfel:

— în limita transferurilor de la bugetul de stat, stabilite anual cu această destinație, în bugetul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, pentru proprietarii, persoane fizice, ai construcțiilor existente cu destinația de locuință, încadrate prin rapoartele de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic, și care, la data aprobării deciziei de intervenție, realizează venituri medii nete lunare pe membru de familie sub câștigul salarial mediu net lunar pe economie;

— din surse proprii, credite bancare și din despăgubiri acordate de societățile de asigurare, pentru proprietarii, persoane fizice, care nu se încadrează în prevederile menționate la liniuța anterioară, în funcție de situația materială a proprietarilor, de starea tehnică și de valoarea de patrimoniu a construcțiilor cu destinația de locuință, aflate în proprietatea acestora, precum și pentru construcțiile cu destinația de locuință, aflate în proprietatea sau în administrarea agenților economici — societăți comerciale cu capital majoritar de stat sau regii autonome;

— din bugetele locale pentru locuințele aflate în proprietatea sau în administrarea unităților administrativ-teritoriale;

— din bugetul de stat sau din bugetele locale, după caz, în funcție de subordonarea instituțiilor publice, pentru construcțiile cu destinația de locuință, aflate în administrarea acestora; instituțiile publice finanțate integral din venituri extrabugetare vor asigura acoperirea cheltuielilor din venituri proprii.

Art. 69. — Potrivit prevederilor art. 8 alin. (1) din ordonanță, proprietarii persoane fizice pot solicita finanțarea cheltuielilor, din transferuri de la bugetul de stat, pentru executarea lucrărilor de intervenție la construcția cu destinația de locuință, aflată în proprietatea lor, în următoarele condiții:

— construcția cu destinația de locuință ce face obiectul acțiunilor pentru reducerea riscului seismic este încadrată, prin raportul de expertiză tehnică sau, după caz, prin nota tehnică justificativă, în clasa I de risc seismic;

— proprietarii/asociația de proprietari dețin/deține documentația de proiectare, elaborată cu respectarea prevederilor legale, și autorizația de construire pentru executarea lucrărilor de consolidare, potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991, republicată;

— la data aprobării deciziei de intervenție proprietarii persoane fizice domiciliază în imobilul pentru care a fost emisă autorizația de construire pentru executarea lucrărilor de consolidare și realizează venituri medii nete lunare pe

membru de familie sub câștigul salarial mediu net lunar pe economie.

Art. 70. — În sensul prevederilor art. 8 alin. (1) din ordonanță:

1. Data aprobării deciziei de intervenție, luată în considerare pentru stabilirea venitului mediu net lunar pe membru de familie, este luna în care a fost emisă autorizația de construire pentru executarea lucrărilor de consolidare la construcția cu destinația de locuință, aflată în proprietate.

2. La stabilirea venitului mediu net lunar pe membru de familie se ia în calcul venitul net total al familiei, raportat la numărul total al membrilor de familie declarat; venitul net total realizat de familie se compune din totalul veniturilor nete lunare individuale, realizate de membrii familiei la data aprobării deciziei de intervenție, și din veniturile nete lunare familiale, realizate de familie în anul precedent.

3. Prin *familie*, în sensul Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările ulterioare, se înțelege soțul, soția, copiii și părinții soților care locuiesc și gospodăresc împreună.

În cazul familiei sau al persoanei singure care solicită finanțarea din transferuri de la bugetul de stat a cheltuielilor privind executarea lucrărilor de intervenție și care conviețuiește în aceeași gospodărie cu alte familii sau persoane, contribuind împreună la realizarea unor bunuri și venituri sau la consumul acestora, se iau în calcul veniturile totale nete realizate și numărul persoanelor din gospodăria respectivă.

Art. 71. — (1) Proprietarii, persoane fizice, care solicită finanțarea cheltuielilor, din transferuri de la bugetul de stat, pentru executarea lucrărilor de intervenție în condițiile art. 8 alin. (1) din ordonanță, vor depune o cerere (anexa nr. 22) la consiliul local în a cărui rază teritorială este situată construcția cu destinația de locuință.

(2) Cererea va fi însoțită de următoarele documente, în copie:

— sinteza raportului de expertiză tehnică (anexa nr. 1) și, după caz, nota tehnică justificativă prin care se încadrează construcția cu destinația de locuință în clasa I de risc seismic;

— autorizația de construire pentru executarea lucrărilor de consolidare, emisă potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991, republicată, și ale Ordinului ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului nr. 91/1991 pentru aprobarea formularelor, a procedurii de autorizare și a conținutului documentațiilor prevăzute de Legea nr. 50/1991;

— tabelul (anexa nr. 23) cuprinzând proprietarii, persoane fizice, ai spațiilor cu destinația de locuință din imobil, care beneficiază de prevederile art. 8 alin. (1) din ordonanță;

— declarațiile (anexa nr. 24) pe propria răspundere ale proprietarilor, persoane fizice, care la data aprobării deciziei de intervenție realizează venituri medii nete lunare pe membru de familie sub câștigul salarial mediu net lunar pe economie;

— devizul general și devizele pe categorii de lucrări din documentația de proiectare aprobată.

Art. 72. — (1) Consiliile județene, respectiv Consiliul General al Municipiului București, împreună cu consiliile locale:

— verifică și centralizează cererile primite;

— stabilesc pe localități, la nivelul județului, respectiv al municipiului București, prioritățile din punct de vedere tehnic, cu respectarea prevederilor art. 16 din prezentele norme metodologice;

— întocmesc și prezintă spre avizare, din punct de vedere tehnic, inspecțiilor județene, respectiv a municipiului București, în construcții, lucrări publice, urbanism și ame-

najarea teritoriului lista (anexa nr. 25) cuprinzând construcțiile cu destinația de locuință, care constituie priorități anuale pentru finanțarea din transferuri de la bugetul de stat a cheltuielilor pentru executarea lucrărilor de intervenție.

(2) Până la data de 15 mai a anului în curs pentru anul următor consiliile județene, respectiv Consiliul General al Municipiului București, cu avizul tehnic al inspecțiilor județene, respectiv a municipiului București, în construcții, lucrări publice, urbanism și amenajarea teritoriului, transmit Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului listele de priorități pentru includerea în proiectul bugetului de stat a cheltuielilor privind finanțarea executării lucrărilor de intervenție la construcțiile cu destinația de locuință, încadrate prin raportul de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic.

Art. 73. — Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului examinează și centralizează listele de priorități transmise de consiliile județene, respectiv de Consiliul General al Municipiului București, și, cu avizul Comisiei tehnice pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor, prezintă Ministerului Finanțelor, până la data de 1 iunie a anului în curs pentru anul următor, propunerile pentru includerea în proiectul bugetului de stat a cheltuielilor privind finanțarea din transferuri de la bugetul de stat a executării lucrărilor de consolidare la construcțiile cu destinația de locuință, încadrate prin raportul de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic.

Art. 74. — (1) În limita alocațiilor aprobate anual prin legea bugetului de stat la capitolul „Servicii și dezvoltare publică și locuințe”, Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, în baza fundamentărilor primite, stabilește și transmite consiliilor județene, respectiv Consiliului General al Municipiului București, plafoanele aprobate pentru executarea lucrărilor de intervenție la construcțiile existente cu destinația de locuință, încadrate prin raportul de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic.

(2) Consiliile județene, respectiv Consiliul General al Municipiului București, în limita nivelului aprobat și în ordinea de priorități stabilită din punct de vedere tehnic:

— comunică proprietarilor persoane fizice și consiliilor locale în a căror rază teritorială sunt situate construcțiile respective cu destinația de locuință asigurarea fondurilor, din transferuri de la bugetul de stat, pentru executarea lucrărilor de intervenție la construcțiile cu destinația de locuință, încadrate prin raportul de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic (anexa nr. 26);

— organizează, împreună cu consiliile locale și cu reprezentanții proprietarilor/asociațiilor de proprietari, contractarea executării lucrărilor de intervenție, cu respectarea art. 11 din ordonanță.

Art. 75. — Proprietarii, persoane fizice, ai spațiilor cu destinația de locuință, care domiciliază în imobilul încadrat în clasa I de risc seismic și care, la data aprobării deciziei de intervenție, realizează venituri medii nete lunare pe membru de familie sub câștigul salarial mediu net lunar pe economie, beneficiază, în condițiile art. 8 alin. (1) din ordonanță, de finanțarea cheltuielilor privind executarea lucrărilor de intervenție:

— pe întreaga durată de execuție a lucrărilor, cu condiția începerii acestora în termenul de valabilitate înscris în autorizația de construire pentru lucrări de consolidare;

— proporțional cu cota-parte indiviză din proprietatea comună aferentă proprietății individuale, pentru toate cheltuielile nominalizate în devizul general și în devizele pe categorii de lucrări aprobate.

Art. 76. — Potrivit prevederilor art. 8 alin. (1) din ordonanță, pentru plata din transferuri de la bugetul de stat a

cheltuielilor privind executarea lucrărilor de intervenție, aferente proprietarilor, persoane fizice, prevăzuți la art. 75 din prezentele norme metodologice:

1. Constructorii autorizați depun la consiliile județene, respectiv la Consiliul General al Municipiului București, situații lunare de lucrări privind stadiile fizice realizate, sem-nate, în ordine, de:

— constructor, în calitate de persoană juridică autorizată, care are responsabili tehnici cu execuția, atestați pe domenii potrivit Legii nr. 10/1995 și regulamentului aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 925/1995;

— diriginte de șantier autorizat, potrivit obligațiilor și răspunderilor nominalizate în procedura privind autorizarea dirigintilor de șantier, aprobată prin Ordinul ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului nr. 31/N/1995;

— proprietari/asociația de proprietari, în calitate de beneficiar al lucrărilor de consolidare;

— consiliul județean, respectiv Consiliul General al Municipiului București, în calitate de ordonator de credite și investitor pentru cheltuielile finanțate din transferuri de la bugetul de stat și de la bugetul local;

— inspecția județeană, respectiv a municipiului București, în construcții, lucrări publice, urbanism și amenajarea teritoriului, potrivit obligațiilor și responsabilităților nominalizate în Legea nr. 10/1995.

2. Consiliile județene, respectiv Consiliul General al Municipiului București, verifică documentațiile primite, întocmesc deconturile justificative (anexa nr. 27) în două exemplare, acordă viza de control financiar preventiv și, cu aprobarea președintelui consiliului județean, respectiv a primarului general al municipiului București, transmit deconturile justificative Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului.

3. Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului: — examinează deconturile justificative și solicită Ministerului Finanțelor deschiderea de credite bugetare în baza fundamentării (anexa nr. 34) și cu încadrarea în limita nivelului aprobat din transferuri de la bugetul de stat;

— virează sumele aprobate, cu ordine de plată tip trezorerie, în bugetele consiliilor județene, respectiv al Consiliului General al Municipiului București, la venituri cu destinație specială, în limita plafoanelor stabilite pentru executarea lucrărilor de intervenție la construcțiile existente cu destinația de locuință, încadrate în clasa I de risc seismic.

4. Consiliile județene, respectiv Consiliul General al Municipiului București, la primirea sumelor în cont, în termen de 3 zile lucrătoare, vor efectua plățile în conturile constructorilor nominalizați în deconturile justificative aprobate.

5. Consiliile județene, respectiv Consiliul General al Municipiului București, răspund în condițiile legii de utilizarea sumelor primite pentru finanțarea cheltuielilor privind executarea lucrărilor de intervenție la construcțiile existente cu destinația de locuință, încadrate în clasa I de risc seismic.

CAPITOLUL IV

Finanțarea acțiunilor privind reducerea riscului seismic al construcțiilor existente în administrarea instituțiilor publice

Art. 77. — *Instituțiile publice*, în înțelesul ordonanței, sunt cele astfel definite la art. 1 alin. (6) din Legea nr. 72/1996 privind finanțele publice.

Art. 78. — (1) Potrivit prevederilor art. 5 lit. b) din ordonanță, fondurile necesare instituțiilor publice pentru finanțarea cheltuielilor privind expertizarea tehnică pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente în

administrarea acestora se cuprind în programele de investiții ale ordonatorilor principali de credite, la poziția globală „Alte cheltuieli de investiții”, și se asigură, potrivit legii, din bugetul de stat sau din bugetele locale, după caz, în funcție de subordonarea acestora, cu excepția construcțiilor existente cu destinația de locuință, aflate în proprietatea sau în administrarea unităților administrativ-teritoriale, pentru care se aplică prevederile art. 5 lit. a) din ordonanță.

(2) Potrivit prevederilor art. 6 lit. b) din ordonanță, fondurile necesare instituțiilor publice pentru finanțarea cheltuielilor privind proiectarea și executarea lucrărilor de intervenție pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente în administrarea acestora se cuprind în programele de investiții ale ordonatorilor principali de credite, la poziția globală „Alte cheltuieli de investiții”, și se asigură, potrivit legii, din bugetul de stat sau din bugetele locale, după caz, în funcție de subordonarea acestora, inclusiv pentru construcțiile existente cu destinația de locuință, aflate în proprietatea sau în administrarea unităților administrativ-teritoriale, potrivit prevederilor art. 6 lit. a) ultima liniuță din ordonanță.

Art. 79. — Instituțiile publice finanțate integral din venituri extrabugetare vor asigura acoperirea cheltuielilor din venituri proprii pentru acțiunile privind reducerea riscului seismic al construcțiilor existente în administrarea acestora.

CAPITOLUL V

Finanțarea acțiunilor privind reducerea riscului seismic al construcțiilor existente în proprietatea sau în administrarea agenților economici

Art. 80. — (1) Potrivit prevederilor art. 5 lit. c) din ordonanță, agenții economici asigură din fondurile proprii finanțarea cheltuielilor pentru expertizarea tehnică privind reducerea riscului seismic al construcțiilor existente în proprietatea sau în administrarea acestora, cu excepția construcțiilor cu destinația de locuință, aflate în proprietatea sau în administrarea agenților economici — societăți comerciale cu capital majoritar de stat sau regii autonome — după caz, pentru care se aplică prevederile art. 5 lit. a) din ordonanță.

(2) Potrivit prevederilor art. 6 lit. c) din ordonanță, agenții economici asigură din fondurile de dezvoltare proprii finanțarea cheltuielilor pentru proiectarea și executarea lucrărilor de intervenție privind reducerea riscului seismic al construcțiilor existente în proprietatea sau în administrarea acestora, cu excepția construcțiilor cu destinația de locuință, aflate în proprietatea sau în administrarea agenților economici — societăți comerciale cu capital majoritar de stat sau regii autonome — după caz, pentru care se aplică prevederile art. 6 lit. a) din ordonanță.

CAPITOLUL VI

Contractarea expertizării tehnice, a proiectării și executării lucrărilor de intervenție, finanțate de la bugetul de stat sau de la bugetele locale, după caz, privind reducerea riscului seismic al construcțiilor existente

Art. 81. — Contractarea expertizării tehnice, a proiectării și executării lucrărilor de intervenție, finanțate de la bugetul de stat sau de la bugetele locale, după caz, pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente se face cu respectarea prevederilor art. 11 din ordonanță, respectiv

prin aplicarea Ordonanței Guvernului nr. 12/1993, republicată, cu modificările ulterioare, și a actelor normative emise în aplicarea acesteia.

Art. 82. — Pentru cuantumul valorice de la care este obligatorie organizarea unei proceduri de licitație persoana juridică achizitoare va respecta următoarele acte normative:

— Regulamentul privind organizarea licitațiilor pentru achizițiile publice de bunuri și de servicii, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 63/1994, republicat, cu modificările ulterioare, pentru contractarea elaborării rapoartelor de expertiză tehnică și a proiectelor de intervenție (consolidare) privind reducerea riscului seismic al construcțiilor existente;

— Regulamentul privind procedurile de organizare a licitațiilor, prezentarea ofertelor și adjudecarea investițiilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 592/1993, republicat, cu modificările ulterioare, și Normele metodologice privind conținutul-cadru de organizare a licitațiilor, prezentarea ofertelor, adjudecarea, contractarea și decontarea execuției lucrărilor, aprobate prin Ordinul comun al ministrului finanțelor și al ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului nr. 784-34/N/1998, cu modificările ulterioare.

Art. 83. — Persoana juridică achizitoare se poate angaja într-o procedură de achiziție prin cerere de oferte de preț, cu anunț publicitar, potrivit Ordonanței Guvernului nr. 12/1993, republicată, cu modificările ulterioare, pentru achiziționarea de servicii sau investiții (expertizarea tehnică, proiectarea sau executarea lucrărilor de intervenție), cu condiția ca valoarea fiecărei categorii de contracte de achiziție să fie mai mică decât cuantumul prevăzut în regulamentele de achiziție pentru organizarea unei licitații.

CAPITOLUL VII

Dispoziții finale

Art. 84. — Obligațiile și răspunderile proprietarilor construcțiilor, ale administratorilor și utilizatorilor construcțiilor, investitorilor, proiectanților, executanților, verificatorilor de proiecte, responsabililor tehnici cu execuția, experților tehnici atestați, precum și ale celorlalți factori care participă la conceperea, realizarea, exploatarea și postutilizarea construcțiilor, care derivă din aplicarea ordonanței, se completează cu obligațiile și răspunderile nominalizate în Legea nr. 10/1995.

Art. 85. — În desfășurarea acțiunilor pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente Inspekția de stat în construcții, lucrări publice, urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, precum și inspekțiile județene și a municipiului București subordonate acesteia răspund de exercitarea controlului statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale în domeniul calității construcțiilor, în toate etapele și componentele sistemului calității în construcții, precum și de constatarea contravențiilor, aplicarea sancțiunilor, prevăzute de Legea nr. 10/1995, și, după caz, de oprirea lucrărilor realizate necorespunzător.

Art. 86. — În aplicarea prezentelor norme metodologice Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, Departamentul pentru Administrație Publică Locală și Ministerul Finanțelor pot emite precizări.

Art. 87. — Anexele nr. 1—35 fac parte integrantă din prezentele norme metodologice.

CONSILIUL JUDEȚEAN/
 CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 Nr. de înregistrare din

S I N T E Z A
raportului de expertiză tehnică

Vedere generală a imobilului
 (foto color 6 x 9 cm)

Obiectiv: expertizarea tehnică a construcției cu destinația de locuință din localitatea, str. nr., bl., sectorul

Temei legal: Ordonanța Guvernului nr. 20/1994*) privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor

Reglementarea tehnică: Normativul pentru proiectarea antiseismică a construcțiilor de locuințe, social-culturale, agrozootehnice și industriale — indicativ P100-92, denumit în continuare *Normativul P100-92*, având cap. 11 și 12 republicate în Buletinul Construcțiilor nr. 11/1996

Expert (persoana juridică autorizată)

Expert tehnic atestat pentru cerința de calitate A1 (rezistență și stabilitate)

Nr./data contractului, termenul de predare la consiliul județean/Consiliul General al Municipiului București

Valoarea contractului pentru elaborarea raportului de expertiză tehnică (inclusiv T.V.A.) lei, din care:

• corespunzătoare spațiilor cu destinația de locuință¹⁾ (inclusiv T.V.A.) lei (determinată proporțional cu cota-parte indiviză din proprietatea comună aferentă spațiilor respective)

PARTEA I: DATE GENERALE CU PRIVIRE LA CONSTRUCȚIA EXISTENTĂ

<p>Anul construirii</p> <p>Nr. niveluri (S+P+nE+M)</p> <p>Nr. apartamente</p> <p>Înălțimea curentă (S/P/E) .../.../...</p> <p>Suprafața construită m²</p> <p>Suprafața construită desfășurată m², din care:</p> <ul style="list-style-type: none"> • aferentă spațiilor cu destinația de locuință¹⁾ m² <p>Număr de tronsoane cu structură identică</p> <p>Sistemul structural (conform Normativului P100-92, cap. 11)</p> <p>Parametrii de calcul (conform Normativului P100-92, tabelul A.1):</p> <ul style="list-style-type: none"> • coeficientul seismic: $K_s = \dots$ • perioada de colț: $T_c = \dots$ <p>Gradul seismic (MSK) (conform Normativului P100-92, tabelul A.2)</p> <p>Coeficientul seismic global:</p> <p>$Cl = \dots$; $C_t = \dots$</p>	<p>Categoria de importanță a construcției (conform anexei nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 766/1997)</p> <p>Clasa de importanță a construcției (conform Normativului P100-92, tabelul 5.1)</p> <p>Avarii constatate:</p> <ul style="list-style-type: none"> – la elementele structurale – la elementele nestructurale <p>Metode de investigare folosite (conform Normativului P100-92, cap. 11 — minimum E1 și E2a)</p> <p>Încercări nedistructive efectuate (conform Normativului P100-92, cap. 11.5)</p> <p>Natura terenului de fundare</p> <p>Gradul nominal de asigurare la acțiuni seismice, existent pe cele două direcții principale ale clădirii neconsolidate:</p> <p>$R_l = \dots$; $R_t = \dots$</p> <p>Valoarea recomandată pentru gradul minimal de asigurare la acțiuni seismice corespunzător clasei de importanță a clădirii (conform Normativului P100-92, tabelul 12.1):</p> <p>$R_{min} = \dots$</p>
--	---

*) Republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 150 din 15 aprilie 1998, în temeiul dispozițiilor art. II din Legea nr. 72/1998 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 67/1997 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind punerea în siguranță a fondului construit existent, și modificată prin Ordonanța Guvernului nr. 12/1999, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 36 din 29 ianuarie 1999.

¹⁾ proprietate privată a persoanelor fizice ori aflate în proprietatea sau în administrarea unităților administrativ-teritoriale și a agenților economici — societăți comerciale cu capital majoritar de stat sau regii autonome.

PARTEA A II-A: DATE REZULTATE DIN RAPORTUL DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ

Clasa de risc seismic în care este încadrată construcția expertizată tehnic (conform Normativului P100-92, cap. 11.6)

Clasa Rs

Măsuri de intervenție propuse de către expertul tehnic atestat pentru fundamentarea deciziei de intervenție (conform Normativului P100-92, cap. 12 – minimum două soluții de intervenție, din care una minimală):

Soluția 1 de intervenție (consolidare):

- descrierea soluției
- estimarea valorilor (conform devizului general) milioane lei (în prețuri la data de

gradul de asigurare a construcției după consolidare: $RI_1 = \dots\dots\dots$; $Rt_1 = \dots\dots\dots$

Soluția 2 de intervenție:

- descrierea soluției
- estimarea valorilor (conform devizului general) milioane lei (în prețuri la data de

gradul de asigurare a construcției după consolidare: $RI_2 = \dots\dots\dots$; $Rt_2 = \dots\dots\dots$

PARTEA A III-A: LISTA DE SEMNĂTURI

Expert
(persoana juridică autorizată)

Expert tehnic atestat
(numele, ștampila și semnătura)

Confirmăm primirea și însușirea raportului de expertiză tehnică.

Beneficiar:

Pentru spațiile
cu destinația de locuință:

Pentru spații
cu altă destinație:

Proprietar/
Asociația de proprietari
.....
(numele și semnătura)

L.S.

Societatea Comercială/
Regia Autonomă
.....

Director,

.....
L.S.

Societatea Comercială/
Regia Autonomă
.....

Director,

.....
L.S.

Vizat:

Instituția	Numele și prenumele	Funcția	Semnătura și ștampila
Inspekția în construcții, lucrări publice, urbanism și amenajarea teritoriului a județului			
Inspectoratul pentru cultură al județului			

PROPRIETAR/ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI
Localitatea, codul poștal,
Str. nr., bl., sectorul/județul,
Codul fiscal,
Nr. /

Consiliul Local¹⁾

Domnului primar,

Proprietar/Asociația de proprietari din localitatea, codul poștal,
str. nr., bl., sectorul/județul, codul fiscal,

având în vedere prevederile art. 2 alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 20/1994*) privind
măsurile pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente,

prin prezenta cerere solicităm includerea construcției existente cu destinația de locuință de la
adresa sus-menționată pe lista de priorități pentru expertizarea tehnică și asigurarea fondurilor din
transferuri de la bugetul de stat necesare pentru finanțarea cheltuielilor pentru expertizare.

În susținerea cererii anexăm:

— tabelul²⁾ cuprinzând proprietarii, persoane fizice, și deținătorii, persoane juridice, ai spațiilor
cu destinația de locuință din imobil, care beneficiază de prevederile art. 5 lit. a) din Ordonanța
Guvernului nr. 20/1994, pentru finanțarea din transferuri de la bugetul de stat a cheltuielilor privind
expertizarea tehnică;

— fișa de identificare³⁾ a construcției tip clădire cu destinația de locuință, care prezintă nive-
luri insuficiente de protecție la acțiuni seismice, degradări sau avarieri în urma unor acțiuni
seismice.

Am luat cunoștință de prevederile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsurile pentru
reducerea riscului seismic al construcțiilor existente și, în funcție de concluziile fundamentate din
raportul de expertiză tehnică, vom continua acțiunile, potrivit legii, pentru proiectarea și executarea
lucrărilor de intervenție la construcția aflată în proprietate.

Data întocmirii

Proprietar/Președintele asociației de proprietari,

.....
(numele, prenumele și semnătura)

*) Republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 150 din 15 aprilie 1998, în temeiul dispozițiilor
art. II din Legea nr. 72/1998 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 67/1997 pentru modificarea și completarea
Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind punerea în siguranță a fondului construit existent, și modificată prin Ordonanța
Guvernului nr. 12/1999, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 36 din 29 ianuarie 1999.

¹⁾ în a cărei rază teritorială este situată construcția cu destinația de locuință.

²⁾ conform anexei nr. 3.

³⁾ conform anexei nr. 4.

ANEXA Nr. 3

la normele metodologice

PROPRIETAR/ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI
 Localitatea, codul poștal,
 Str. nr., bl., sectorul/județul,
 Codul fiscal

TABEL

**cuprinzând proprietarii, persoane fizice, și deținătorii, persoane juridice,
 ai spațiilor cu destinația de locuință din imobil, care beneficiază de finanțarea din transferuri
 de la bugetul de stat a cheltuielilor privind expertizarea tehnică a construcției cu destinația
 de locuință, potrivit prevederilor art. 5 lit. a) din Ordonanța Guvernului nr. 20/1994*)
 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente**

A. SPAȚII CU DESTINAȚIA DE LOCUINȚĂ¹⁾

Nr. crt.	Numărul apartamentului	Proprietarul	Actul de proprietate ²⁾	Suprafața utilă în proprietate individuală ³⁾ — m ² —	Cota-parte indiviză din proprietatea comună ³⁾ — % —	Semnătura proprietarului
0	1	2	3	4	5	6
TOTAL:						

Răspundem pentru realitatea și exactitatea datelor înscrise în prezentul tabel.

PRECIZARE:

1. În continuarea lit. A din tabel, după caz, se înscrie lit. B „Spații cu altă destinație“ (birouri, magazine, depozite, sedii de societăți comerciale etc.), pentru care finanțarea cheltuielilor privind lucrările de intervenție se face potrivit prevederilor art. 5 lit. b) sau c) din Ordonanța Guvernului nr. 20/1994, astfel încât cota-parte indiviză din proprietatea comună (însușită din coloana 5) să fie egală cu 100,00 puncte procentuale.

2. Se anexează, în copie, actele de proprietate pentru spațiile cu destinația de locuință.

Data întocmirii

Proprietar/Președintele asociației de proprietari,

.....

(numele, prenumele și semnătura)

*) Republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 150 din 15 aprilie 1998, în temeiul dispozițiilor art. II din Legea nr. 72/1998 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 67/1997 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind punerea în siguranță a fondului construit existent, și modificată prin Ordonanța Guvernului nr. 12/1999, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 36 din 29 ianuarie 1999.

¹⁾ Definite potrivit prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările ulterioare, în proprietatea privată a persoanelor fizice ori aflate în proprietatea sau în administrarea unităților administrativ-teritoriale și a agenților economici — societăți comerciale cu capital majoritar de stat sau regiilor autonome.

²⁾ Tipul, emitentul, seria, numărul și data emiterii.

³⁾ conform datelor înscrise în actul de proprietate.

PROPRIETAR/ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI

Localitatea, codul poștal

Str. nr., bl., sectorul/județul

Codul fiscal

**FIȘA DE IDENTIFICARE
a construcției tip clădire cu destinația de locuință**

1. Identificare generală	1.1. Destinația construcției: _____ ¹⁾	
	_____ ²⁾	
	1.2. Proprietar/asociația de proprietari (deținător)	
2. Localizarea construcției	2.1. Localitatea	
	2.2. Adresa: str. nr., bl., sectorul/județul, codul poștal	
	2.3. Zona seismică (conform Normativului pentru proiectarea antiseismică, indicativ P100-92): Ks =; Tc =	
	2.4. Dimensiuni generale în plan (m)	
3. Date privind concepția de realizare a construcției	3.1. Perioada de concepție (proiectare)	
	3.2. Perioada de execuție	
	3.3. Concepția privind proiectarea antiseismică (normativul în vigoare la data proiectării)	
4. Tipul proiectului	4.1. unicat	
	4.2. tip	
	4.3. refoșosibil	
5. Topografia terenului	5.1. teren plat	
	5.2. teren în pantă	
6. Natura terenului de fundare	6.1. normal	
	6.2. macroporic	
	6.3. contractil	
7. Clasa de importanță a construcției (conform Normativului pentru proiectarea antiseismică, indicativ P100-92)	7.1. Clasa a II-a (clădirile de locuit declarate monumente istorice)	
	7.2. Clasa a III-a (clădiri de locuit cu peste P+1 etaj)	
	7.3. Clasa a IV-a (clădiri de locuit cu parter și cu P+1 etaj)	
8. Alcătuirea generală constructivă și de arhitectură a construcției	8.1. Număr de niveluri (S+P+nE)	
	8.2. Număr de tronsoane/număr de tronsoane distincte	
	8.3. Forma în plan (simetrică/nesimetrică)	
	8.4. Poziția în ansamblul edilitar (izolată, cu vecinătăți)	
	8.5. Suprafața construită (m ²):	
	8.6. Suprafața desfășurată (m ²):	
	8.7. Număr de apartamente	
9. Valoarea de patrimoniu	9.1. Amplasarea în funcție de zona de protecție	
	9.2. Includerea în lista monumentelor istorice	

1) Spații cu destinația de locuință.

2) Spații mixte — destinația de locuință + alte destinații (birouri, magazine, depozite etc.).

10. Date privind structura de rezistență a construcției	10.1. Structura verticală de rezistență	
	10.1.1. zidărie simplă (nearthată)	
	10.1.2. zidărie cu stâlpișori și centuri din beton armat	
	10.1.3. grinzi și stâlpi din beton armat (care nu formează structură în cadre)	
	10.1.4. cadre din beton armat	
	10.1.5. pereți structurali din beton armat	
	10.1.6. panouri mari	
	10.1.7. structură mixtă (cadre și pereți structurali)	
	10.2. Structura orizontală de rezistență	
	10.2.1. bolți din cărămidă	
	10.2.2. profiluri metalice și bolțișoare din cărămidă	
	10.2.3. grinzi din lemn	
	10.2.4. beton armat monolit	
	10.2.5. beton armat prefabricat	
	10.3. Elemente nestructurale	
	10.3.1. zidărie din cărămidă (B.C.A.)	
	10.3.2. beton armat	
10.3.3. lemn		
10.3.4. alte materiale		
10.4. Fundații		
10.4.1. fundații din beton armat monolit		
10.4.2. fundații din cărămidă		
11. Comportarea generală la cutremurele produse	11.1. Fără avarii semnificative	
	11.2. Cu avarii la elementele nestructurale	
	11.3. Avarii izolate la structură	
	11.4. Avarii grave la structură	
12. Intervenții efectuate în urma cutremurelor produse	12.1. Nici o măsură	
	12.2. Refaceri finisaje	
	12.3. Consolidare (parțială/totală)	
	12.4. Demolare parțială	
13. Alte intervenții efectuate în timp asupra construcției	13.1. Supraetajări	
	13.2. Modificări ale compartimentărilor și/sau fațadelor	
14. Factori care influențează negativ comportarea construcției la cutremure	14.1. Înălțimea parterului mai mare decât a etajelor și/sau configurația elementelor structurale diferită de a etajelor (parter flexibil)	
	14.2. Forma în plan și/sau în elevație defavorabilă	
	14.3. Asimetrie în distribuția maselor și rigidităților	
	14.4. Poziționarea în plan a elementelor structurale de la etaj diferită de cea de la parter (în consolă)	
15. Alte categorii de defecte/ evenimente constatate	15.1. Coroziune	
	15.2. Condens	
	15.3. Lemn putrezit	
	15.4. Igrasie	
	15.5. Tasări diferențiate	
	15.6. Incendii/explozii	

NOTĂ:

Se va marca cu (x) situația corespunzătoare construcției respective și se vor înscrie datele tehnice solicitate prin formular (după caz, succinte descrieri tehnice).

Răspundem pentru necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor înscrise în prezenta fișă.

Data întocmirii

Proprietar/Președintele asociației de proprietari,

.....
(numele, prenumele și semnătura)

PROPRIETAR/ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI

Localitatea, codul poștal.....

Str. nr., bl., sectorul/județul

Codul fiscal.....

Nr.

Consiliul Local¹⁾

Domnului primar,

Proprietar/Asociația de proprietari din localitatea, codul poștal, str.
nr., bl., sectorul/județul, codul fiscal,
având în vedere prevederile art. 6 lit. a) din Ordonanța Guvernului nr. 20/1994*) privind măsuri pentru reducerea
riscului seismic al construcțiilor existente,

prin prezenta cerere solicităm includerea construcției cu destinația de locuință de la adresa sus-menționată pe
lista de priorități pentru suportarea din transferuri de la bugetul de stat a diferenței până la nivelul total al dobânzii,
inclusiv a marjei de 5%, pentru creditul bancar de lei, solicitat de la Casa de Economii și Consemnațiuni, în
vederea finanțării cheltuielilor pentru executarea lucrărilor de consolidare potrivit documentelor aprobate.

În susținerea cererii anexăm:

1. sinteza²⁾ raportului de expertiză tehnică, elaborat de un expert tehnic atestat;

2. tabelul³⁾ cuprinzând proprietarii, persoane fizice, și deținătorii, persoane juridice, ai spațiilor cu destinația de
locuință din imobil, care beneficiază de prevederile art. 6 lit. a) din Ordonanța Guvernului nr. 20/1994 pentru finanțarea
din transferuri de la bugetul de stat a diferenței de dobânzi, respectiv de la 5% pe an, plătită de beneficiarii de credite
până la dobânda totală, pentru creditul bancar solicitat de la Casa de Economii și Consemnațiuni;

3. certificatul de urbanism nr., emis de în baza Legii nr. 50/1991, republicată, pentru lucrări
de consolidare la imobilul cu destinația de locuință, aflat în proprietate, expertizat tehnic și încadrat în clasa I/II de risc
seismic.

Data întocmirii

Proprietar/Președintele asociației de proprietari,.....
(numele, prenumele și semnătura)

*) Republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 150 din 15 aprilie 1998, în temeiul dispozițiilor art. II din Legea nr. 72/1998
privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 67/1997 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind punerea în siguranță
a fondului construit existent, și modificată prin Ordonanța Guvernului nr. 12/1999, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 36 din
29 ianuarie 1999.

1) în a cărei rază teritorială este situată construcția cu destinația de locuință.

2) conform anexei nr. 1.

3) conform anexei nr. 7.

CONSILIUL JUDEȚEAN/
 CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 Nr. /

LISTA

cuprinzând construcțiile cu destinația de locuință, care constituie priorități în anul pentru finanțarea din transferuri de la bugetul de stat a diferenței până la nivelul total al dobânzii, pentru creditele bancare solicitate de la Casa de Economii și Consemnațiuni privind executarea lucrărilor de intervenție, potrivit prevederilor art. 6 lit. a) din Ordonanța Guvernului nr. 20/1994*) privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente

Localitatea¹⁾: (intensitatea seismică, exprimată în grade MSK)

Nr. crt.	Adresa imobilului	Clasa de risc seismic	Anul construirii	Regim de înălțime (S+P+...E)	Numărul apartamentului	Cota-parte indiviză din proprietatea comună, aferentă spațiilor cu destinația de locuință	Valoarea devizului de intervenție — mii lei —	Valoarea creditelor bancare ²⁾ — mii lei —	Necesarul anual de fonduri din transferuri din bugetul de stat ³⁾
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9 = col. 8 x D
TOTAL:									

Răspundem pentru legalitatea, oportunitatea, necesitatea și realitatea datelor înscrise în prezenta listă.

Aprobat.

Consiliul județean/
Consiliul General
al Municipiului București

Vizat⁴⁾.

Inspekția județeană,
respectiv a
municipiului București,
în construcții, lucrări
publice, urbanism
și amenajarea
teritoriului

Verificat.

Consiliul județean/
Consiliul General
al Municipiului București
Direcția generală
de urbanism, amenajarea
teritoriului și lucrări publice

Întocmit.

Consiliul local

Președinte/Primar general,

.....
(numele, prenumele,
semnătura și ștampila)

Inspector-șef,

.....
(numele, prenumele,
semnătura și ștampila)

Director general,

.....
(numele, prenumele,
semnătura și ștampila)

Primar,

.....
(numele, prenumele,
semnătura și ștampila)

*) Republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 150 din 15 aprilie 1998, în temeiul dispozițiilor art. II din Legea nr. 72/1998 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 67/1997 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind punerea în siguranță a fondului construit existent și modificată prin Ordonanța Guvernului nr. 12/1999, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 36 din 29 ianuarie 1999.

¹⁾ Nominalizată în tabelul A.1 și pentru care intensitatea seismică exprimată în grade MSK este minimum VII, stabilită conform tabelului A.2 din anexa A la Normativul pentru proiectarea antiseismică P100-92.

²⁾ Total col. 6 din tabelul prezentat în anexa nr. 7.

³⁾ potrivit prevederilor art. 6 lit. a) liniuța a treia din Ordonanța Guvernului nr. 20/1994 pentru suportarea din transferuri de la bugetul de stat a diferenței de dobânzi la creditele acordate de Casa de Economii și Consemnațiuni; dobânda (D) = dobânda la depunerile pe termen de un an, acordată de Casa de Economii și Consemnațiuni populației.

⁴⁾ din punct de vedere al aplicării Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.

CASA DE ECONOMII ȘI CONSEMNAȚIUNI
Numărul de înregistrare/.....

FUNDAMENTAREA

fondurilor necesare pe anul pentru suportarea din transferuri de la bugetul de stat a diferenței până la nivelul total al dobânzii, inclusiv a marjei de 5 puncte procentuale, la creditele bancare acordate de Casa de Economii și Consemnațiuni până la data de pentru execuția lucrărilor de consolidare la construcțiile cu destinația de locuință, expertizate tehnic și încadrate în clasa de risc seismic, potrivit prevederilor art. 6 lit. a) din Ordonanța Guvernului nr. 21/1994*) privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente

Nr. crt.	Județul/localitatea Adresa imobilului Beneficiarii de credite	Contractele de credit semnate cu C.E.C.			Volumul creditelor acordate pe baza situațiilor de lucrări executate — mii lei —	Soldul creditelor la data de: (ultima zi a anului încheiat) — mii lei —	Dobânda de creditare — total (dobânda la depunerile pe termen de un an, acordată de C.E.C. populației, inclusiv marja de 5 puncte procentuale a acestuia) — mii lei —	din care:	
		Numărul și data	Volumul creditelor aprobat — mii lei —	Perioada de rambursare a creditelor — ani —				5% pe an, plătită de beneficiarii de credite — mii lei —	diferența până la nivelul total al dobânzii, ce se suportă din transferuri de la bugetul de stat — mii lei —
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9 = col. 7—col. 8
TOTAL:									

Răspundem pentru legalitatea, realitatea și exactitatea datelor înscrise în prezenta fundamentare, inclusiv pentru corecta determinare a diferenței până la nivelul total al dobânzii, care se suportă din transferuri de la bugetul de stat.

Director,

.....

(numele, prenumele, semnătura și ștampila)

Șef serviciu,

.....

(numele, prenumele și semnătura)

*) Republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 150 din 15 aprilie 1998, în temeiul dispozițiilor art. II din Legea nr. 72/1998 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 67/1997 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind punerea în siguranță a fondului construit existent, și modificată prin Ordonanța Guvernului nr. 12/1999, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 36 din 29 ianuarie 1999.

ANEXA Nr. 10
la normele metodologice

CONSILIUL JUDEȚEAN

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Nr.

PROPRIETAR/ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI

Localitatea, str. nr., bl., sectorul/județul,

codul poștal

Spre știință:

Consiliul Local¹⁾

Ca urmare a cererii dumneavoastră nr., înregistrată la Consiliul Local la nr., vă comunicăm includerea construcției cu destinația de locuință de la adresa sus-menționată în lista de priorități pe anul, pentru care sunt asigurate fonduri din transferuri de la bugetul de stat pentru finanțarea expertizării tehnice potrivit prevederilor art. 5 lit. a) din Ordonanța Guvernului nr. 20/1994*) privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente.

În baza procedurii de achiziție publică, organizată cu respectarea prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 12/1993 privind achizițiile publice, republicată, cu modificările ulterioare, și a Regulamentului privind organizarea licitațiilor pentru achizițiile publice de bunuri și de servicii, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 63/1994, republicat, cu modificările ulterioare, vă facem cunoscut că puteți încheia contractul de expertizare tehnică cu persoana juridică autorizată/expert tehnic atestat.....

Decontarea din transferuri de la bugetul de stat a contravalorii raportului de expertiză tehnică, aferentă suprafeței cu destinația de locuință, se face potrivit Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 20/1994.

Direcția generală de urbanism,
amenajarea teritoriului și lucrări publice
Director general,

.....
(numele, prenumele, semnătura și ștampila)

*) Republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 150 din 15 aprilie 1998, în temeiul dispozițiilor art. II din Legea nr. 72/1998 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 67/1997 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind punerea în siguranță a fondului construit existent, și modificată prin Ordonanța Guvernului nr. 12/1999, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 36 din 29 ianuarie 1999.

¹⁾ în a cărei rază teritorială este situată construcția cu destinația de locuință.

ANEXA Nr. 11
la normele metodologice

CONSILIUL JUDEȚEAN

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Nr.

PROPRIETAR/ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI

Localitatea, str. nr., bl., sectorul/județul,

codul poștal

Spre știință:

Consiliul Local¹⁾

Ca urmare a cererii dumneavoastră nr., înregistrată la Consiliul Local la nr., vă comunicăm includerea construcției cu destinația de locuință de la adresa sus-menționată în lista de priorități pe anul, pentru care sunt asigurate fonduri din transferuri de la bugetul de stat pentru finanțarea diferenței de dobânzi, respectiv de la 5% pe an plătită de beneficiarii de credite până la dobânda totală pentru creditele bancare solicitate de la Casa de Economii și Consemnațiuni, privind executarea lucrărilor de consolidare, potrivit prevederilor art. 6 lit. a) din Ordonanța Guvernului nr. 20/1994*) privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente.

În baza acestei comunicări urmează să vă prezentați la Casa de Economii și Consemnațiuni cu documentele nominalizate în Normele metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 20/1994.

Decontarea din transferuri de la bugetul de stat a diferenței de dobânzi la creditele aprobate de Casa de Economii și Consemnațiuni se face potrivit Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 20/1994.

Direcția generală de urbanism,
amenajarea teritoriului și lucrări publice
Director general,

.....
(numele, prenumele, semnătura și ștampila)

*) Republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 150 din 15 aprilie 1998, în temeiul dispozițiilor art. II din Legea nr. 72/1998 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 67/1997 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind punerea în siguranță a fondului construit existent, și modificată prin Ordonanța Guvernului nr. 12/1999, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 36 din 29 ianuarie 1999.

¹⁾ în a cărei rază teritorială este situată construcția cu destinația de locuință.

CONSILIUL JUDEȚEAN/
CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Nr. /

DECONT JUSTIFICATIV
pe anul luna

pentru finanțarea din transferuri de la bugetul de stat a cheltuielilor privind expertizarea tehnică a construcțiilor cu destinația de locuință, potrivit prevederilor art. 5 lit. a) din Ordonanța Guvernului nr. 20/1994*) privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente

Localitatea:

Nr. crt.	Adresa imobilului	Numărul și data contractului pentru elaborarea raportului de expertiză tehnică	Valoarea contractului pentru elaborarea raportului de expertizare tehnică (inclusiv T.V.A.) — mii lei —	din care, corespunzătoare spațiilor existente cu destinația de locuință ¹⁾		Denumirea expertului (persoană fizică sau juridică autorizată)	Denumirea băncii și numărul contului expertului	Alocația bugetară solicitată din transferuri de la bugetul de stat ²⁾ — mii lei —
				Cota-parte indiviză — % —	Valoarea (inclusiv T.V.A.) — mii lei —			
0	1	2	3	4	5	6	7	8
TOTAL:		—				—	—	

Răspundem pentru legalitatea, realitatea și exactitatea datelor înscrise în prezentul decont justificativ.

Aprobat.

Consiliul județean/
Consiliul General
al Municipiului București

Verificat.

Consiliul județean/
Consiliul General
al Municipiului București
Control financiar preventiv

Vizat³⁾.

Inspekția județeană,
respectiv a
municipiului București,
în construcții, lucrări publice,
urbanism și amenajarea
teritoriului

Întocmit.

Consiliul județean/
Consiliul General al
Municipiului București
Direcția generală
de urbanism,
amenajarea teritoriului
și lucrări publice

Președinte/Primar general,

.....
(numele, prenumele și ștampila)

Șef compartiment,

.....
(numele, prenumele și semnătura)

Inspector-șef,

.....
(numele, prenumele și ștampila)

Director general,

.....
(numele, prenumele și semnătura)

*) Republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 150 din 15 aprilie 1998, în temeiul dispozițiilor art. II din Legea nr. 72/1998 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 67/1997 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind punerea în siguranță a fondului construit existent, și modificată prin Ordonanța Guvernului nr. 12/1999, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 36 din 29 ianuarie 1999.

¹⁾ proprietate privată a persoanelor fizice ori aflate în proprietatea sau în administrarea unităților administrativ-teritoriale și a agenților economici — societăți comerciale cu capital majoritar de stat sau regii autonome.

²⁾ potrivit prevederilor art. 5 lit. a) din Ordonanța Guvernului nr. 20/1994; (col. 5=col. 3 x col. 4; col. 8 = col. 5).

³⁾ din punct de vedere tehnic, potrivit obligațiilor și răspunderilor prevăzute în Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.

CASA DE ECONOMII ȘI CONSEMNAȚIUNI
Numărul de înregistrare/.....DECONT JUSTIFICATIV
pe anul luna

pentru plata din transferuri de la bugetul de stat a diferenței până la nivelul total al dobânzii, inclusiv a marjei de 5 puncte procentuale, la creditele bancare acordate pentru execuția lucrărilor de consolidare la construcțiile cu destinația de locuință, expertizate tehnic și încadrate în clasă de risc seismic, potrivit prevederilor art. 6 lit. a) din Ordonanța Guvernului nr. 20/1994*) privind reducerea riscului seismic al construcțiilor existente

Nr. crt.	Județul/localitatea Adresa imobilului Beneficiarii de credite	Contractele de credit semnate cu C.E.C.			Volumul creditelor acordate pe baza situațiilor de lucrări executate — mii lei —	Soldul creditelor la data de: (ultima zi a lunii încheiate) — mii lei —	Dobânda de creditare — total (dobânda la depunerile pe termen de un an, acordată de C.E.C. populației, inclusiv marja de 5 puncte procentuale) — mii lei —	din care:	
		Numărul și data	Volumul creditelor aprobrate — mii lei —	Perioada de rambursare a creditelor — ani —				5% pe an, plătită de beneficiarii de credite — mii lei —	diferența până la nivelul total al dobânzii, care se suportă din transferuri de la bugetul de stat — mii lei —
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9 = col. 7—col. 8
TOTAL:									

Răspundem pentru legalitatea, realitatea și exactitatea datelor înscrise în prezentul decont justificativ, inclusiv pentru corecta determinare a diferenței până la nivelul total al dobânzii, care se suportă din transferuri de la bugetul de stat.

Director,
.....
(numele, prenumele și ștampila)

Șef serviciu,
.....
(numele, prenumele și semnătura)

*) Republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 150 din 15 aprilie 1998, în temeiul dispozițiilor art. II din Legea nr. 72/1998 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 67/1997 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind punerea în siguranță a fondului construit existent, și modificată prin Ordonanța Guvernului nr. 12/1999, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 36 din 29 ianuarie 1999.

CONSILIUL JUDEȚEAN/
 CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 Nr./.....

Către

PROPRIETAR/ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI

Localitatea, str. nr., bl., sectorul/județul,
 codul poștal

În temeiul dispozițiilor art. 4 alin. (3), ultimul paragraf din Ordonanța Guvernului nr. 20/1994*) privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, vă transmitem următoarea

NOTIFICARE :

Construcția existentă cu destinația de locuință situată la adresa sus-menționată a fost expertizată tehnic în anul

Raportul de expertiză tehnică, elaborat de către expertul tehnic atestat, încadrează construcția în clasa I de risc seismic, conform Normativului pentru proiectarea antiseismică a construcțiilor de locuințe, social-culturale, agrozootehnice și industriale—indicativ P100-92 (având cap. 11 și 12 republicate în Buletinul Construcțiilor nr. 11/1996).

Obligațiile legale ale proprietarilor/asociațiilor de proprietari privind lucrările de intervenție la construcțiile aflate în proprietatea lor și modul de asigurare a fondurilor necesare pentru finanțarea cheltuielilor respective sunt precizate în Ordonanța Guvernului nr. 20/1994.

Potrivit prevederilor art. 2 din ordonanța sus-menționată, pe baza soluțiilor de intervenție fundamentate în raportul de expertiză tehnică, proprietarii/asociația de proprietari urmează să aprobe decizia de intervenție și să procedeze în continuare la proiectarea și executarea lucrărilor de intervenție.

Pentru finanțarea din transferuri de la bugetul de stat a cheltuielilor privind proiectarea și, respectiv, executarea lucrărilor de intervenție, în condițiile art. 7 și, respectiv, art. 8 alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 20/1994, proprietarii/asociația de proprietari poate depune cerere la consiliul local în a cărei rază de autoritate este amplasată construcția, anexând documentele necesare susținerii cererilor.

Prioritățile se stabilesc de consiliul județean/Consiliul General al Municipiului București, pe criterii tehnice și în limita transferurilor de la bugetul de stat, stabilite anual cu această destinație, avându-se în vedere perioada de construire, regimul de înălțime și gradul de ocupare a clădirilor de locuit expertizate tehnic și încadrate în clasa I de risc seismic.

Consiliul județean/Consiliul General al Municipiului București și consiliile locale acționează, potrivit legii, pentru monitorizarea acțiunilor de intervenție privind reducerea riscului seismic al construcțiilor cu destinația de locuință, cuprinzând expertizarea tehnică, proiectarea și executarea lucrărilor de consolidare.

Proprietarii, persoane fizice sau juridice, și asociația de proprietari, precum și, după caz, persoanele juridice care au în administrare construcția de la adresa sus-menționată își asumă riscul și răspunderea pentru efectele potențiale ale seismelor, în situația în care nu se conformează obligațiilor legale.

Președinte/Primar general,

.....
 (numele, prenumele, semnătura și ștampila)

*) Republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 150 din 15 aprilie 1998, în temeiul dispozițiilor art. II din Legea nr. 72/1998 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 67/1997 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind punerea în siguranță a fondului construit existent, și modificată prin Ordonanța Guvernului nr. 12/1999, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 36 din 29 ianuarie 1999.

ANEXA Nr. 15
la normele metodologice

PROPRIETAR/ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI

Localitatea, codul poștal
Str. nr., bl.
Sectorul/județul
Codul fiscal
Nr. /

HOTĂRÂREA
proprietarilor/asociației de proprietari
(conținut-cadru)

Potrivit prevederilor art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 20/1994*) privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente,
proprietarii/asociația de proprietari ai construcției existente cu destinația de locuință din localitatea, str. nr., bl., sectorul/județul,
în baza raportului de expertiză tehnică din anul și, după caz, a notei tehnice justificative elaborate de expertul tehnic atestat, care încadrează construcția de la adresa sus-menționată în clasa I de risc seismic,
hotărâsc¹⁾:

„...aprobă decizia de intervenție și continuarea acțiunilor pentru proiectarea și executarea lucrărilor de intervenție, în funcție de concluziile fundamentate din raportul de expertiză tehnică...”.

Data

Proprietar/Președintele asociației de proprietari,

.....
(numele, prenumele și semnătura)

*) Republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 150 din 15 aprilie 1998, în temeiul dispozițiilor art. II din Legea nr. 72/1998 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 67/1997 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind punerea în siguranță a fondului construit existent, și modificată prin Ordonanța Guvernului nr. 12/1999, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 36 din 29 ianuarie 1999.

¹⁾ Extras din procesul-verbal al adunării generale a proprietarilor.

ANEXA Nr. 16
la normele metodologice

PROPRIETAR/ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI

Localitatea, codul poștal
Str. nr., bl.
Sectorul/județul
Codul fiscal
Nr. /

Consiliul local¹⁾

Domnului primar

..... prin prezenta cerere solicităm includerea construcției cu destinația
(proprietar/asociația de proprietari)
de locuință, expertizată tehnic și încadrată în clasa I de risc seismic, din localitatea, str. nr., bl., sectorul/județul, în lista pe priorități pentru asigurarea fondurilor, din transferuri de la bugetul de stat, necesare pentru proiectarea lucrărilor de intervenție, potrivit prevederilor art. 7 din Ordonanța Guvernului nr. 20/1994*) privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente.

În susținerea cererii anexăm următoarele documente:

1. sinteza raportului de expertiză tehnică²⁾ și, după caz, nota tehnică justificativă (în copie), întocmite de expertul tehnic atestat, prin care construcția cu destinația de locuință de la adresa sus-menționată este încadrată în clasa I de risc seismic;

*) Republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 150 din 15 aprilie 1998, în temeiul dispozițiilor art. II din Legea nr. 72/1998 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 67/1997 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind punerea în siguranță a fondului construit existent, și modificată prin Ordonanța Guvernului nr. 12/1999, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 36 din 29 ianuarie 1999.

¹⁾ în a cărei rază teritorială este situată construcția cu destinația de locuință încadrată în clasa I de risc seismic.

²⁾ conform anexei nr. 1.

2. hotărârea³⁾ proprietarilor/asociației de proprietari privind aprobarea deciziei de intervenție pentru continuarea acțiunilor, potrivit legii, privind reducerea riscului seismic al construcției existente din proprietate, în funcție de concluziile fundamentate din raportul de expertiză tehnică (extras din procesul-verbal al adunării generale a proprietarilor);

3. tabelul⁴⁾ cuprinzând proprietarii, persoane fizice, și deținătorii, persoane juridice, ai spațiilor cu destinația de locuință, care beneficiază de alocații bugetare din transferuri de la bugetul de stat pentru finanțarea cheltuielilor pentru proiectarea lucrărilor de intervenție, potrivit prevederilor art. 7 din Ordonanța Guvernului nr. 20/1994;

4. declarațiile⁵⁾ pe propria răspundere ale proprietarilor, persoane fizice și juridice, privind continuarea lucrărilor de intervenție la construcția existentă cu destinația de locuință din proprietate;

5. Certificatul de urbanism nr. din, emis de în baza Legii nr. 50/1991, republicată, pentru lucrări de consolidare la imobilul cu destinația de locuință din proprietate, expertizat tehnic și încadrat în clasa I de risc seismic.

Proprietar/Președintele asociației de proprietari,

.....
(numele, prenumele și semnătura)

Data întocmirii.....

³⁾ conform anexei nr. 15.

⁴⁾ conform anexei nr. 17.

⁵⁾ conform anexei nr. 18.

ANEXA Nr. 17

la normele metodologice

PROPRIETAR/ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI

Localitatea, codul poștal

Str. nr., bl.

Sectorul/județul

Codul fiscal

TABEL

cuprinzând proprietarii, persoane fizice, și deținătorii, persoane juridice, ai spațiilor cu destinația de locuință, care beneficiază de finanțarea din transferuri de la bugetul de stat a cheltuielilor privind proiectarea lucrărilor de intervenție la construcția cu destinația de locuință, încadrată prin raportul de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic, potrivit prevederilor art. 7 din Ordonanța Guvernului nr. 20/1994*) privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente

A. SPAȚII CU DESTINAȚIA DE LOCUINȚĂ¹⁾

Nr. crt.	Numărul apartamentului	Proprietarul	Actul de proprietate ²⁾	Suprafața utilă în proprietate individuală ³⁾ — m ² —	Cota-parte indiviză din proprietatea comună ³⁾ — % —	Semnătura proprietarului
0	1	2	3	4	5	6
TOTAL (A):						

Răspundem pentru realitatea și exactitatea datelor înscrise în prezentul tabel.

*) Republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 150 din 15 aprilie 1998, în temeiul dispozițiilor art. II din Legea nr. 72/1998 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 67/1997 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind punerea în siguranță a fondului construit existent, și modificată prin Ordonanța Guvernului nr. 12/1999, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 36 din 29 ianuarie 1999.

¹⁾ definite potrivit prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările ulterioare, în proprietatea privată a persoanelor fizice ori aflate în proprietatea sau în administrarea unităților administrativ-teritoriale și a agenților economici — societăți comerciale cu capital majoritar de stat sau regii autonome.

²⁾ Tipul, emitentul, seria, numărul și data emiterii.

³⁾ conform datelor înscrise în actul de proprietate.

PRECIZARE:

1. Potrivit normelor metodologice, măsurile privind proiectarea lucrărilor de intervenție vizează întregul imobil; în acest scop, pentru definitivarea montajului financiar, în continuarea lit. A din tabel, după caz, se înscrie lit. B „Spații cu altă destinație” (birouri, magazine, depozite, sedii de societăți comerciale etc.), pentru care finanțarea cheltuielilor privind lucrările de intervenție se face potrivit prevederilor art. 6 lit. b) sau c) din Ordonanța Guvernului nr. 20/1994 (astfel încât totalul cotei-părți indivize din proprietatea comună — coloana 5 — să fie egal cu 100,00 puncte procentuale).

2. Potrivit prevederilor art. 7 din Ordonanța Guvernului nr. 20/1994, se anexează în copie declarațiile proprietarilor, pe propria răspundere, privind continuarea lucrărilor de intervenție la construcția din proprietate, încadrată prin raportul de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic.

Data întocmirii

Proprietar/Președintele asociației de proprietari,

.....
(numele, prenumele și semnătura)

ANEXA Nr. 18

la normele metodologice

DECLARAȚIE ¹⁾

(poziția din tabelul prezentat în anexa nr. 17)

Subsemnatul, posesor al actului de identitate tip, seria nr., eliberat de la data de, codul numeric personal, cu domiciliul în localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., codul poștal, județul/sectorul,

în calitate de proprietar, persoană fizică, al locuinței de la adresa sus-menționată, având suprafața utilă în proprietate individuală de m² și o cotă-parte indiviză din proprietatea comună de, conform actului de proprietate tip, seria nr., emis de la data de și transcris sub nr. din la Judecătoria, nr. topografic, nr. carte funciară, biroul de carte funciară al Judecătoriei în a cărei rază teritorială este situată construcția cu destinația de locuință,

nominalizat la poziția din tabelul (anexa nr. 17) pentru apartamentul din imobilul de la adresa sus-menționată, încadrat prin raportul de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic, având în vedere prevederile art. 7 din Ordonanța Guvernului nr. 20/1994*) privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente,

luând cunoștință de:

- conținutul raportului de expertiză tehnică, elaborat în anul....., și, după caz, nota tehnică justificativă, întocmită de expertul tehnic atestat, din care rezultă încadrarea construcției de la adresa sus-menționată în clasa I de risc seismic și soluțiile de intervenție pentru reducerea riscului seismic al acestei construcții;

- prevederile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994,

declar pe propria răspundere următoarele:

1. Apartamentul de la adresa sus-menționată, pe care îl dețin în proprietate, este utilizat ca locuință, așa cum este definită la art. 2 lit. a) din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările ulterioare, și nu este înregistrat la oficiul registrului comerțului ca sediu al unui agent economic.

2. Mă angajez să continui lucrările de intervenție pe baza proiectului ce urmează să fie finanțat potrivit prevederilor art. 7 din Ordonanța Guvernului nr. 20/1994.

3. Am luat cunoștință de faptul că declararea unor date nereale, în scopul vădit de a obține foloase necuvenite, constituie infracțiune care se pedepsește potrivit dispozițiilor Codului penal, inclusiv de faptul că tentativa se pedepsește.

Data întocmirii.....

Proprietar,

.....
(numele, prenumele și semnătura)

*) Republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 150 din 15 aprilie 1998, în temeiul dispozițiilor art. II din Legea nr. 72/1998 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 67/1997 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind punerea în siguranță a fondului construit existent, și modificată prin Ordonanța Guvernului nr. 12/1999, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 36 din 29 ianuarie 1999.

¹⁾ Se anexează la cererea proprietarilor/asociațiilor de proprietari (anexa nr. 16).

CONSILIUL JUDEȚEAN/

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Nr. /

LISTA

cuprinzând construcțiile cu destinația de locuință, încadrate prin raportul de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic, care constituie priorități în anul pentru finanțarea din transferuri de la bugetul de stat a cheltuielilor privind proiectarea lucrărilor de intervenție, potrivit prevederilor art. 7 din Ordonanța Guvernului nr. 20/1994*) privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor

Localitatea (intensitatea seismică exprimată în grade MSK)

Nr. crt.	Adresa imobilului	Clasa de importanță	Anul construirii	Regim de înălțime (S+P+...E)	Număr de tronsoane		Numărul apartamentului	Suprafața construită desfășurată — m ² —	Cota-parte din proprietatea comună aferentă spațiilor cu destinația de locuință ^{1),2)} — % —	Fondurile necesare pentru finanțarea cheltuielilor privind proiectarea lucrărilor de intervenție — mii lei —	
					unicat	identice				TOTAL,	din care din transferuri de la bugetul de stat ³⁾
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11=(10x9)x10 ⁻²⁾
TOTAL:											

Răspundem pentru legalitatea, oportunitatea, necesitatea și realitatea datelor înscrise în prezenta listă.

Aprobat.

Consiliul județean/
Consiliul General
al Municipiului București

Vizat⁴⁾.

Inspekția județeană,
respectiv a
municipiului București,
în construcții, lucrări
publice, urbanism
și amenajarea
teritoriului

Verificat.

Consiliul județean/
Consiliul General
al Municipiului București
Direcția generală
de urbanism, amenajarea
teritoriului și lucrări publice

Întocmit.

Consiliul local

Președinte/Primar general,

.....
(numele, prenumele,
semnătura și ștampila)

Inspector-șef,

.....
(numele, prenumele
și semnătura)

Director general,

.....
(numele, prenumele,
semnătura și ștampila)

Primar,

.....
(numele, prenumele,
semnătura și ștampila)

*) Republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 150 din 15 aprilie 1998, în temeiul dispozițiilor art. II din Legea nr. 72/1998 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 67/1997 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind punerea în siguranță a fondului construit existent, și modificată prin Ordonanța Guvernului nr. 12/1999, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 36 din 29 ianuarie 1999.

1) proprietate privată a persoanelor fizice ori aflate în proprietatea sau în administrarea unităților administrativ-teritoriale și a agenților economici — societăți comerciale cu capital majoritar de stat sau regii autonome.

2) Total col. 5 din tabelul prezentat în anexa nr. 17.

3) potrivit prevederilor art. 7 din Ordonanța Guvernului nr. 20/1994.

4) din punct de vedere al aplicării Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.

ANEXA Nr. 20
la normele metodologice

CONSILIUL JUDEȚEAN/
CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Nr. /

PROPRIETAR/ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI
Localitatea, codul poștal,
str. nr., bl., sectorul/județul

Spre știință:
Consiliul Local¹⁾

Ca urmare a cererii dumneavoastră nr. /, înregistrată la Consiliul Local la nr. /, vă comunicăm includerea construcției cu destinația de locuință de la adresa sus-menționată în lista de priorități pe anul, pentru care sunt asigurate din transferuri de la bugetul de stat fonduri pentru finanțarea proiectării lucrărilor de intervenție, potrivit prevederilor art. 7 din Ordonanța Guvernului nr. 20/1994*) privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente.

În baza procedurii de achiziție publică organizate cu respectarea prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 12/1993 privind achizițiile publice, republicată, cu modificările ulterioare, și ale Regulamentului privind procedurile de organizare a licitațiilor, prezentarea ofertelor și adjudecarea proiectării investițiilor publice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 727/1993, cu modificările ulterioare, vă facem cunoscut că puteți încheia contractul de proiectare cu persoana juridică autorizată

Decontarea din transferuri de la bugetul de stat a contravalorii proiectării, aferentă suprafeței cu destinația de locuință, se face potrivit Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 20/1994.

Direcția generală de urbanism,
 amenajarea teritoriului și lucrări publice,

Director general,

.....
(numele, prenumele, semnătura și ștampila)

*) Republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 150 din 15 aprilie 1998, în temeiul dispozițiilor art. II din Legea nr. 72/1998 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 67/1997 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind punerea în siguranță a fondului construit existent, și modificată prin Ordonanța Guvernului nr. 12/1999, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 36 din 29 ianuarie 1999.

¹⁾ în a cărui rază teritorială este situată construcția cu destinația de locuință.

CONSILIUL JUDEȚEAN/
CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Nr. /

DECONT JUSTIFICATIV
pe anul luna

pentru finanțarea din transferuri de la bugetul de stat a cheltuielilor privind proiectarea lucrărilor de intervenție la construcțiile cu destinația de locuință, încadrate prin raportul de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic, potrivit prevederilor art. 7 din Ordonanța Guvernului nr. 20/1994*) privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente

Localitatea

Nr. crt.	Adresa imobilului	Numărul și data contractului pentru proiectarea lucrărilor de intervenție	Valoarea contractului pentru proiectarea lucrărilor de intervenție (inclusiv T.V.A.) — mii lei —	din care, corespunzătoare spațiilor existente cu destinația de locuință ¹⁾		Denumirea proiectantului (persoană juridică autorizată)	Denumirea băncii și numărul contului proiectantului	Alocația bugetară solicitată din transferuri de la bugetul de stat ²⁾ — mii lei —
				Cota-parte indiviză — % —	Valoarea (inclusiv T.V.A.) — mii lei —			
0	1	2	3	4	5	6	7	8
TOTAL:		—				—	—	

Răspundem pentru legalitatea, realitatea și exactitatea datelor înscrise în prezentul decont justificativ.

Aprobat.

Consiliul județean/
Consiliul General
al Municipiului București

Verificat.

Consiliul județean/
Consiliul General
al Municipiului București
Control financiar preventiv

Vizat³⁾.

Inspecția județeană,
respectiv a
municipiului București,
în construcții, lucrări publice,
urbanism și amenajarea
teritoriului

Întocmit.

Consiliul județean/
Consiliul General al
Municipiului București
Direcția generală
de urbanism,
amenajarea teritoriului
și lucrări publice

Președinte/Primar general,

.....
(numele, prenumele,
semnătura și ștampila)

Șef compartiment,

.....
(numele, prenumele și
semnătura)

Inspector-șef,

.....
(numele, prenumele,
semnătura și ștampila)

Director general,

.....
(numele, prenumele
și semnătura)

*) Republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 150 din 15 aprilie 1998, în temeiul dispozițiilor art. II din Legea nr. 72/1998 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 67/1997 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind punerea în siguranță a fondului construit existent, și modificată prin Ordonanța Guvernului nr. 12/1999, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 36 din 29 ianuarie 1999.

¹⁾ proprietate privată a persoanelor fizice ori aflate în proprietatea sau în administrarea unităților administrativ-teritoriale și a agenților economici — societăți comerciale cu capital majoritar de stat sau regii autonome.

²⁾ potrivit prevederilor art. 7 din Ordonanța Guvernului nr. 20/1994.

³⁾ din punct de vedere tehnic, potrivit obligațiilor și răspunderilor prevăzute în Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.

PROPRIETAR/ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI

Localitatea, codul poștal

Str. nr., bl.

Județul/sectorul

Codul fiscal

Nr. /

Consiliul Local¹⁾

Domnului primar

....., prin prezenta cerere solicităm includerea construcției cu destinația
(proprietar/asociația de proprietari)

de locuință, expertizată tehnic și încadrată în clasa I de risc seismic, din localitatea,
str. nr., bl., sectorul/județul, în lista de priorități pen-
tru asigurarea din transferuri de la bugetul de stat a fondurilor necesare pentru executarea
lucrărilor de intervenție, potrivit prevederilor art. 8 alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 20/1994*)
privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente.

În susținerea cererii anexăm următoarele documente:

1. Autorizația de construire nr. din, emisă de în baza Legii
nr. 50/1991, republicată, pentru lucrări de consolidare la imobilul cu destinația de locuință din pro-
prietate, expertizat tehnic și încadrat în clasa I de risc seismic;

2. tabelul²⁾ cuprinzând proprietarii, persoane fizice, ai spațiilor cu destinația de locuință, care
beneficiază de alocații bugetare din transferuri de la bugetul de stat privind finanțarea cheltuielilor
pentru execuția lucrărilor de intervenție, potrivit prevederilor art. 8 alin. (1) din Ordonanța
Guvernului nr. 20/1994;

3. declarațiile³⁾ pe propria răspundere ale proprietarilor, persoane fizice, care la data aprobării
deciziei de intervenție — luna în care a fost emisă autorizația de construire — realizează venituri
medii nete lunare pe membru de familie sub câștigul salarial mediu net lunar pe economie;

4. devizul general (în copie) din proiectul de execuție a lucrărilor de intervenție.

Proprietar/Președintele asociației de proprietari,

.....
(numele, prenumele și semnătura)

*) Republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 150 din 15 aprilie 1998, în temeiul dispozițiilor art. II din Legea nr. 72/1998 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 67/1997 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind punerea în siguranță a fondului construit existent, și modificată prin Ordonanța Guvernului nr. 12/1999, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 36 din 29 ianuarie 1999.

1) în a cărui rază teritorială este situată construcția cu destinația de locuință, încadrată în clasa I de risc seismic.

2) conform anexei nr. 23.

3) conform anexei nr. 24.

PROPRIETAR/ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI

Localitatea, codul poștal,
Str. nr., bl.
Sectorul/județul,
Codul fiscal

TABEL

cuprinzând proprietarii, persoane fizice, care beneficiază de finanțarea din transferuri de la bugetul de stat a cheltuielilor privind executarea lucrărilor de intervenție la construcția cu destinația de locuință, încadrată prin raportul de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic, potrivit prevederilor art. 8 alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 20/1994*) privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente

A. Proprietari, persoane fizice, ai spațiilor cu destinația de locuință, cu venituri nete medii lunare pe membru de familie sub câștigul salarial mediu net lunar pe economie la data aprobării deciziei de intervenție

Nr. crt.	Numărul apartamentului	Proprietar, persoană fizică, al spațiului cu destinația de locuință ¹⁾	Actul de proprietate ²⁾	Suprafața utilă în proprietatea individuală ³⁾ — m ² —	Cota-parte indiviză din proprietatea comună ³⁾ — % —	Semnătura proprietarului
0	1	2	3	4	5	6
TOTAL:						

Răspundem pentru realitatea și exactitatea datelor înscrise în prezentul tabel.

PRECIZĂRI:

1. În continuarea lit. A din tabel, după caz, se înscriu lit. B „Proprietari, persoane fizice, ai spațiilor cu destinația de locuință, cu venituri nete medii lunare pe membru de familie peste câștigul mediu net lunar pe economie“, pentru care finanțarea cheltuielilor privind lucrările de intervenție se face potrivit prevederilor art. 6 lit. a) sau ale art. 8 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 20/1994, și lit. C „Proprietari, persoane fizice sau juridice, ai spațiilor cu altă destinație“, pentru care finanțarea cheltuielilor privind lucrările de intervenție (consolidare) se face potrivit prevederilor art. 6 lit. b) sau c) din Ordonanța Guvernului nr. 20/1994, astfel încât cota-parte indiviză din proprietatea comună (însumată din coloana 5) să fie egală cu 100%.

2. Pentru pozițiile nominalizate la lit. A din tabel se anexează cererile-declarații pe propria răspundere ale proprietarilor, persoane fizice, care la data aprobării deciziei de intervenție (luna..... anul eliberării Autorizației de construire nr. pentru lucrări de consolidare) realizează venituri nete medii lunare pe membru de familie sub câștigul salarial mediu net lunar pe economie.

3. Câștigul salarial mediu net lunar pe economie în luna anul este de lei (comunicat de Comisia Națională pentru Statistică și înscris în Buletinul statistic lunar nr./.....).

Data întocmirii

Proprietar/Președintele asociației de proprietari,

.....
(numele, prenumele și semnătura)

*) Republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 150 din 15 aprilie 1998, în temeiul dispozițiilor art. II din Legea nr. 72/1998 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 67/1997 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind punerea în siguranță a fondului construit existent, și modificată prin Ordonanța Guvernului nr. 12/1999, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 36 din 29 ianuarie 1999.

¹⁾ care beneficiază de prevederile art. 8 alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 20/1994.

²⁾ Tipul, emitentul, seria, numărul și data emiterii.

³⁾ conform datelor înscrise în actul de proprietate.

ANEXA Nr. 24

la normele metodologice

CONSILIUL JUDEȚEAN

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Nr.

DECLARAȚIE

pentru finanțarea din transferuri de la bugetul de stat a cheltuielilor privind executarea lucrărilor de intervenție, potrivit art. 8 alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 20/1994*)

Subsemnatul, posesor al actului de identitate tip, seria nr., eliberat de la data de, codul numeric personal, cu domiciliul în localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., codul poștal, județul/sectorul,

în calitate de proprietar, persoană fizică, al locuinței de la adresa sus-menționată, având suprafața utilă în proprietate individuală de m² și o cotă-parte din proprietatea comună aferentă proprietății individuale de %, conform actului de proprietate tip, seria nr., emis de la data de și transcris sub nr. din la Judecătoria, nr. topografic, nr. carte funciară, biroul de carte funciară al Judecătoriei în a cărei rază teritorială este situată construcția cu destinația de locuință,

nominalizat la poziția din tabelul (anexa nr. 23) pentru apartamentul din imobilul de la adresa sus-menționată, încadrat prin raportul de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic,

având în vedere prevederile art. 8 alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 20/1994,

prin prezenta cerere solicit finanțarea din transferuri de la bugetul de stat a cheltuielilor în sumă de lei (proporțional cu cota-parte indiviză pe care o dețin din proprietatea comună), ce îmi revin din devizul în valoare de lei, întocmit de proiectantul autorizat (prețuri luna, anul, inclusiv T.V.A.), pentru executarea lucrărilor de intervenție în baza Autorizației de construire pentru lucrări de consolidare nr. din, eliberată de

Pentru calculul venitului mediu net lunar pe membru de familie, realizat la data aprobării deciziei de intervenție (în luna anul în care a fost emisă de către Autorizația de construire nr. pentru lucrări de consolidare),

declar pe propria răspundere următoarele:

1. Apartamentul situat la adresa de mai sus, pe care îl dețin în proprietate și în care domiciliesc, este compus din camere de locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, și nu este sediu al unei societăți comerciale înregistrate la oficiul registrului comerțului.

2. Familia¹⁾ este compusă din membri de familie, înscrși în cartea de imobil, cu domiciliul la adresa sus-menționată, cu care locuiesc și gospodăresc împreună (sau locuiesc și gospodăresc singur), după cum urmează:

Nr. crt.	Numele și prenumele	Calitatea în familie (soț, soție, copil, părinții soților)	Actul de identitate (tipul, seria, numărul, emitentul)	Codul numeric personal
1.	(proprietarul)			

¹⁾ Prin *familie*, în sensul Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările ulterioare, se înțelege soțul, soția, copiii și părinții soților care locuiesc și gospodăresc împreună.

În cazul familiei sau al persoanei singure care solicită finanțarea din transferuri de la bugetul de stat a cheltuielilor privind executarea lucrărilor de intervenție și care conviețuiește în aceeași gospodărie cu alte familii sau persoane și contribuie împreună la realizarea unor bunuri și venituri sau la consumul acestora, se iau în calcul veniturile totale nete realizate și numărul persoanelor din gospodăria respectivă.

*) Republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 150 din 15 aprilie 1998, în temeiul dispozițiilor art. II din Legea nr. 72/1998 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 67/1997 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind punerea în siguranță a fondului construit existent, și modificată prin Ordonanța Guvernului nr. 12/1999, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 36 din 29 ianuarie 1999.

3. Veniturile nete lunare individuale, realizate de membrii familiei la data aprobării deciziei de intervenție (conform documentelor anexate în copie), sunt de lei, după cum urmează:

Nr. crt.	Numele și prenumele	Veniturile nete lunare individuale realizate din:												TOTAL — lei —
		Codul ¹⁾	Suma — lei —	Codul ¹⁾	Suma — lei —	Codul ¹⁾	Suma — lei —	Codul ¹⁾	Suma — lei —	Codul ¹⁾	Suma — lei —	Codul ¹⁾	Suma — lei —	
1.	(proprietarul)													
TOTAL venituri nete lunare individuale:														

4. Veniturile nete lunare familiale, realizate de familie în anul precedent, sunt de lei, după cum urmează:

Venitul net anual (lei)	Venitul net lunar (lei)
col. 1	col. 2 = col. 1 : 12

4.1. Venituri nete realizate de familie din agricultură:

— teren agricol	.....	.....
— cultivarea și valorificarea zarzavaturilor și a legumelor și exploatarea pepinierelor viticole și pomicole	.....	.....
— alte venituri	.....	.....

4.2. Venituri nete realizate de familie din creșterea și valorificarea animalelor

.....

4.3. Venituri nete realizate de familie din creșterea și valorificarea păsărilor

.....

4.4. Venituri nete realizate de familie din apicultură/sericicultură

.....

4.5. Venituri nete realizate de familie din economii, depozite bancare

.....

4.6. Venituri nete realizate de familie din valorificarea unor bunuri în proprietate

.....

4.7. Alte venituri nete realizate de familie din arende, chirii, rente, dividende, din valorificarea unor bunuri realizate în gospodărie etc.

.....

TOTAL venituri nete lunare familiale:

5. Venitul net total realizat de familia pe care o reprezintă se compune din totalul veniturilor nete lunare individuale, realizate de membrii familiei (pct. 3 din prezenta cerere), și din veniturile nete lunare familiale (pct. 4 din prezenta cerere), ceea ce reprezintă o sumă totală de lei.

6. Venitul mediu net lunar pe membru de familie la data aprobării deciziei de intervenție este de lei (suma reprezentând venitul net total al familiei, stabilit la pct. 5 din prezenta cerere, raportat la numărul total al membrilor de familie, declarat la pct. 2 din prezenta cerere).

Am luat cunoștință de faptul că declararea unor date nereale în scopul vădit de a obține foloase necuvenite constituie infracțiune care se pedepsește potrivit dispozițiilor Codului penal, inclusiv de faptul că tentativa se pedepsește.

Data

Semnătura proprietarului,

.....

¹⁾ Codurile corespunzătoare veniturilor realizate se preiau din lista anexată la prezenta cerere.

LISTA

cuprinzând categoriile de venituri nete lunare individuale, care se iau în considerare la stabilirea venitului net mediu lunar pe membru de familie pentru finanțarea din transferuri de la bugetul de stat a cheltuielilor privind executarea lucrărilor de intervenție, potrivit prevederilor art. 8 alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente

Codul	Categoria de venituri nete lunare individuale
01	Salariul și alte drepturi salariale, inclusiv cele obținute în temeiul unei convenții civile în executare, care nu au caracter ocazional
02	Câștigul lunar realizat prin muncă temporară și orice alte sume primite ca plată a muncii
03	Venitul lunar realizat ca întreprinzător particular, membru asociat sau persoană autorizată să desfășoare o activitate independentă
04	Ajutorul de șomaj, ajutorul de integrare profesională sau alocația de sprijin
05	Pensia I.O.V.R., pensia pentru militari, pensia de serviciu
06	Pensia de asigurări sociale de stat și pensia pentru agricultori
07	Indemnizația de îngrijire acordată pensionarilor încadrați în gradul I de invaliditate
08	Ajutorul social stabilit pe baza legislației de pensii
09	Indemnizațiile reparatorii și alte drepturi calculate în funcție de acestea, indemnizațiile de îngrijire, bursele acordate potrivit Legii nr. 42/1990 pentru cinstitirea eroilor-martiri și acordarea unor drepturi urmașilor acestora, răniților, precum și luptătorilor pentru victoria Revoluției din decembrie 1989, republicată, cu modificările ulterioare
10	Indemnizația, sporul și renta care se acordă invalizilor, veteranilor și văduvelor de război în temeiul Legii nr. 49/1991 privind acordarea de indemnizații și sporuri invalizilor, veteranilor și văduvelor de război, cu modificările ulterioare, și al Legii nr. 44/1994 privind veteranii de război, precum și unele drepturi ale invalizilor și văduvelor de război, cu modificările ulterioare
11	Indemnizația lunară acordată persoanelor persecutate din motive politice (Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările ulterioare)
12	Indemnizația lunară acordată magistraților înlăturați din justiție din considerente politice, potrivit Legii nr. 51/1993 privind acordarea unor drepturi magistraților care au fost înlăturați din justiție pentru considerente politice în perioada anilor 1945-1952, cu modificările ulterioare
13	Ajutorul bănesc lunar stabilit conform art. 14 din Legea nr. 23/1969 privind executarea pedepselor, republicată
14	Drepturi acordate persoanelor cu handicap, conform Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 102/1999 privind protecția specială și încadrarea în muncă a persoanelor cu handicap
15	Drepturile bănești acordate asistentului personal pentru îngrijirea, supravegherea și acordarea de ajutor permanent unei persoane cu handicap, conform Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 102/1999
16	Alocația de întreținere pentru minori dați în plasament familial sau încredințați, potrivit legii, unor familii sau unor persoane
17	Alocația de stat pentru copii
18	Alocația de solidaritate acordată potrivit Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 118/1999 privind înființarea și utilizarea Fondului național de solidaritate
19	Bursa socială pentru elevi și studenți
20	Bursa de studii pentru studenți
21	Suma provenită din creanțe legale sau din convenții civile de întreținere
22	Alte venituri lunare

CONSILIUL JUDEȚEAN/
CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Nr. /

LISTA

cuprinzând construcțiile cu destinația de locuință, încadrate prin raportul de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic, care constituie priorități în anul... pentru finanțarea din transferuri de la bugetul de stat a cheltuielilor privind executarea lucrărilor de intervenție, potrivit art. 8 alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 20/1994*)

Localitatea (intensitatea seismică exprimată în grade MSK.....)

Nr. crt.	Adresa imobilului	Clasa de importanță	Anul construirii	Regim de înălțime (S+P+...E)	Numărul apartamentului	Suprafața construită desfășurată – m ² –	Autorizația de construire pentru lucrări de intervenție		Valoarea lucrărilor de intervenție (inclusiv T.V.A.) – mii lei –	Cota-parte din valoarea lucrărilor de intervenție, ce revine proprietarilor, persoane fizice, care se încadrează în prevederile art. 8 alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 20/1994 ¹⁾ – % –	Necesarul de alocații bugetare din transferuri de la bugetul de stat ²⁾ – mii lei –
							nr.	data (luna, anul)			
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11 = (9x10)10 ⁻²
TOTAL:											

Răspundem pentru legalitatea, oportunitatea, necesitatea și realitatea datelor înscrise în prezenta listă.

Aprobat.

Consiliul județean/
Consiliul General
al Municipiului București

Vizat³⁾,

Inspekția județeană,
respectiv a
Municipiului București,
în construcții, lucrări
publice, urbanism
și amenajarea
teritoriului

Verificat.

Direcția generală
de urbanism, amenajarea
teritoriului și lucrări publice

Întocmit.

Consiliul local

Președinte/Primar general,

.....
(numele, prenumele,
semnătura și ștampila)

Inspector-șef,

.....
(numele, prenumele,
semnătura și ștampila)

Director general,

.....
(numele, prenumele,
semnătura și ștampila)

Primar,

.....
(numele, prenumele,
semnătura și ștampila)

*) Republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 150 din 15 aprilie 1998, în temeiul dispozițiilor art. II din Legea nr. 72/1998 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 67/1997 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind punerea în siguranță a fondului construit existent, și modificată prin Ordonanța Guvernului nr. 12/1999, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 36 din 29 ianuarie 1999.

¹⁾ determinată proporțional cu cota-parte indiviză din proprietatea comună aferentă spațiilor cu destinația de locuință, proprietate privată a persoanelor fizice care, la data aprobării deciziei de intervenție (luna în care a fost emisă autorizația de construire pentru lucrări de consolidare), realizează venituri nete medii lunare pe membru de familie sub câștigul salarial mediu net lunar pe economie.

²⁾ potrivit prevederilor art. 8 alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 20/1994.

³⁾ din punct de vedere al aplicării Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.

ANEXA Nr. 26
la normele metodologice

CONSILIUL JUDEȚEAN/
CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Nr. /

PROPRIETAR/ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI
Localitatea, codul poștal
Str. nr., bl., sectorul/județul

Spre știință:
Consiliul Local¹⁾

Ca urmare a cererii dumneavoastră nr. /, înregistrată la Consiliul Local la nr. ... /, vă comunicăm includerea construcției cu destinația de locuință de la adresa sus-menționată în lista de priorități pe anul, pentru care sunt asigurate din transferuri de la bugetul de stat fonduri pentru finanțarea executării lucrărilor de intervenție, potrivit prevederilor art. 8 alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 20/1994*) privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente.

În baza procedurii de achiziție publică, organizată cu respectarea prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 12/1993 privind achizițiile publice, republicată, cu modificările ulterioare, și a Regulamentului privind procedurile de organizare a licitațiilor, prezentarea ofertelor și adjudecarea investițiilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 592/1993, republicată, cu modificările ulterioare, vă facem cunoscut că puteți încheia contractul de execuție a lucrărilor de consolidare cu persoana juridică autorizată..... .

Decontarea din transferuri de la bugetul de stat a contravalorii situațiilor lunare de lucrări executate, aferentă proprietarilor, persoane fizice, care beneficiază de prevederile art. 8 alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 20/1994, se face proporțional cu cota-parte din proprietatea comună aferentă proprietății individuale deținute de aceștia, potrivit normelor metodologice.

Direcția generală de urbanism,
amenajarea teritoriului și lucrări publice

Director general,

.....
(numele, prenumele, semnătura și ștampila)

*) Republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 150 din 15 aprilie 1998, în temeiul dispozițiilor art. II din Legea nr. 72/1998 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 67/1997 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind punerea în siguranță a fondului construit existent, și modificată prin Ordonanța Guvernului nr. 12/1999, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 36 din 29 ianuarie 1999.

¹⁾ în a cărui rază teritorială este situată construcția cu destinația de locuință.

CONSILIUL JUDEȚEAN

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Nr.

DECONT JUSTIFICATIV

pe anul luna

pentru plata din transferuri de la bugetul de stat a cheltuielilor privind executarea lucrărilor de intervenție la construcțiile cu destinația de locuință, încadrate prin raportul de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic, potrivit art. 8 alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 20/1994*) privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente

Localitatea

Nr. crt.	Adresa imobilului	Numărul și data contractului privind executarea lucrărilor de intervenție	Numărul și data depunerii situației lunare de lucrări executate la consiliul județean/ Consiliul General al Municipiului București	Executant — persoană juridică autorizată		Valoarea lucrărilor de intervenție (inclusiv T.V.A.) — mii lei —				Cota-parte din valoarea lucrărilor de intervenție ce revine proprietarilor, persoane fizice, care se încadrează în prevederile art. 8 alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 20/1994 ¹⁾ — % —	Alocația bugetară solicitată din transferuri de la bugetul de stat ²⁾ — mii lei —
				denu- mirea	numărul contului și banca	con- tractată	decontată (cumulat până în luna pentru care s-a întocmit decontul)	rest de executat (actualizat)	realizată în luna pentru care s-a întocmit decontul (conform situației de lucrări anexate)		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11=(9x10)10 ⁻²
TOTAL:		—	—	—						—	

Răspundem pentru legalitatea, realitatea și exactitatea datelor înscrise în prezentul decont justificativ.

Aprobat.Consiliul județean/
Consiliul General
al Municipiului BucureștiVerificat.Consiliul județean/
Consiliul General
al Municipiului București
Control financiar preventivVizat,³⁾Inspecția județeană,
respectiv a
municipiului București,
în construcții, lucrări publice,
urbanism și amenajarea
teritoriuluiÎntocmit.Consiliul județean/
Consiliul General al
Municipiului București
Direcția generală
de urbanism,
amenajarea teritoriului
și lucrări publicePreședinte/Primar general,.....
(numele, prenumele,
semnătura și ștampila)Șef compartiment,.....
(numele, prenumele și
semnătura)Inspector-șef,.....
(numele, prenumele,
semnătura și ștampila)Director general,.....
(numele, prenumele și
semnătura)

*) Republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 150 din 15 aprilie 1998, în temeiul dispozițiilor art. II din Legea nr. 72/1998 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 67/1997 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind punerea în siguranță a fondului construit existent, și modificată prin Ordonanța Guvernului nr. 12/1999, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 36 din 29 ianuarie 1999.

¹⁾ determinată proporțional cu cota-parte indiviză din proprietatea comună aferentă spațiilor cu destinația de locuință, proprietate privată a persoanelor fizice care, la data aprobării deciziei de intervenție (luna în care a fost emisă autorizația de construire pentru lucrări de consolidare), realizează venituri nete medii lunare pe membru de familie sub câștigul salarial mediu net lunar pe economie.

²⁾ potrivit prevederilor art. 8 alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 20/1994; col. 11 ≤ col. 8.

³⁾ potrivit obligațiilor și răspunderilor prevăzute în Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.

CONȚINUTUL - CADRU

al raportului de expertiză tehnică pentru construcția existentă cu destinația de locuință

P1 (Piesa 1) — Memoriu tehnic, conform conținutului-cadru detaliat în prezenta anexă.

P2 — Breviarul notelor de calcul structural efectuate manual, prezentate sistematizat atât pentru toate părțile sistemului existent (suprastructură, infrastructură, fundații), cât și pentru sistemul structural consolidat.

P3 — Listinguri cu calculele structurale efectuate cu programe de calcul automat atât pentru sistemul structural existent, cât și pentru sistemul structural consolidat (inclusiv dischete).

P4 — Planșe de rezistență (cofraje și armare) din proiectul inițial (dacă există), corespunzătoare principalelor părți structurale (suprastructură, infrastructură, fundații) și principalelor elemente structurale, care, conform pct. 11.4.3 din Normativul pentru proiectare antiseismică a construcțiilor de locuințe, social-culturale, agrozootehnice și industriale — indicativ P100-92, având cap. 11 și 12 modificate și completate în anul 1996 și republicate în Buletinul Construcțiilor nr. 11/1996, condiționează rezistența și stabilitatea sistemului structural. Numărul de planșe trebuie să fie suficient pentru a oferi toate datele necesare efectuării calculelor structurale.

P5 — Planșe principale de arhitectură din proiectul inițial (dacă există). Numărul planșelor trebuie să fie suficient pentru caracterizarea funcționalității clădirii. Dosarul trebuie să conțină planuri pentru toate nivelurile la care urmează să se facă intervenții structurale, pentru ca, pe baza acestora, să se stabilească eventualele afectări ale funcționalității existente și/sau eventualele modificări funcționale în funcție de intervențiile structurale.

P6 — Planșe, relevee de arhitectură la scara 1:50 (se vor respecta prevederile de la piesa P5)

P7 — Planșe, relevee de rezistență (planșe pentru cofraj la scara 1:50) (se vor avea în vedere prevederile de la piesa P5)

P8 — Planșe, relevee pentru degradări și avarieri ale elementelor structurale și nestructurale la scara 1:50 (sau mai mare)

P9 — Relevu foto, construcție și degradări, cuprinzând fotografiile construcției și ale degradărilor și avariilor

P10 — Dosarul complet al încercărilor nedistructive, cu respectarea prevederilor:

- pct. 11.5 „Încercări nedistructive“ din Normativul pentru proiectarea antiseismică, indicativ P100-92, având cap. 11 și 12 completate și modificate în anul 1996 și republicate în Buletinul Construcțiilor nr. 11/1996;

- Metodologiei de investigare a zidărilor vechi — indicativ MP007-99, aprobată prin Ordinul ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului nr. 48/N/1999 (pentru construcțiile vechi realizate din zidărie de cărămidă).

Rezultatele încercărilor se includ într-un raport care trebuie să cuprindă (conform pct. 11.5.4):

- identificarea zonelor cercetate;
- descrierea încercării;
- rezultatele obținute;
- interpretarea rezultatelor.

P11 — Planșe cu intervențiile structurale propuse (planuri pentru cofraje la scara 1:50 sau 1:100, care să permită citirea soluției de consolidare)

P12 — Planșe de arhitectură și instalații cu consolidările și reparațiile propuse

(Se vor arăta implicațiile asupra funcționalității și eventualele propuneri de modificare și/sau de îmbunătățire funcțională.)

P13 — Estimarea costurilor totale pentru lucrările de reducere a riscului seismic

Conform pct. 12.2.3 din Normativul pentru proiectarea antiseismică, indicativ P100-92, având cap. 11 și 12 completate și modificate în anul 1996 și publicate în Buletinul Construcțiilor nr. 11/1996, estimările se vor face pentru fiecare variantă de intervenție. Estimările se vor face pe baza antemăsurătorilor de cantități de lucrări și a prețurilor valabile pentru perioada elaborării raportului de expertiză tehnică.

La estimarea costurilor lucrărilor de intervenție se vor considera următoarele cheltuieli:

- costul lucrărilor de consolidare/reparare a elementelor structurale, respectiv ale ansamblului structural;
- costul reparării/înlocuirii elementelor nestructurale deteriorate;
- costul desfacerii și refacerii instalațiilor, echipamentelor, pardoselilor, finisajelor etc., în vederea execuției intervenției la elementele structurale și nestructurale;
- costurile implicate de întreruperea funcționării pe durata executării lucrărilor de intervenție.

P1 (PIESA 1) MEMORIUL TEHNIC

1. Motivul și scopul efectuării expertizei:

— includerea construcției, pe baza fișei de identificare a construcției tip clădire, în lista cuprinzând clădirile de locuințe cu risc seismic potențial, care prezintă priorități pentru elaborarea expertizelor tehnice, conform Ordonanței Guvernului

nr. 20/1994*) privind reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările ulterioare;

— încadrarea clădirii în categorii și clase de importanță (conform Normativului de proiectare antiseismică a construcțiilor de locuințe, social-culturale, agrozootehnice și

*) Republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 150 din 15 aprilie 1998, în temeiul dispozițiilor art. II din Legea nr. 72/1998 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 67/1997 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind punerea în siguranță a fondului construit existent, și modificată prin Ordonanța Guvernului nr. 12/1999, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 36 din 29 ianuarie 1999.

industriale — indicativ P100-92, conform Ordonanței Guvernului nr. 766/1997 și STAS nr. 10.100/0-1975 privind siguranța structurală).

2. Prezentarea metodelor de investigare (conform pct. 11.2 din Normativul pentru proiectare antiseismică — indicativ P100-92, având cap. 11 și 12 completate și modificate în anul 1996 și publicate în Buletinul Construcțiilor nr. 11/1996):

11.3. metoda de evaluare calitativă E1;

11.4. metoda de evaluare analitică E2;

11.5. încercări nedistructive.

3. Aprecieri referitoare la existența documentației de urbanism (plan urbanistic zonal), în special a regulamentului pentru clădiri declarate monumente istorice sau situate în zone de protecție istorică

4. Descrierea construcției din punct de vedere arhitectural, funcțional și al instalațiilor

5. Descrierea construcției din punct de vedere structural: suprastructură, infrastructură și fundații (inclusiv condiții de fundare a clădirilor învecinate)

6. Aprecieri privitoare la nivelurile de confort și uzură ale construcției, inclusiv la instalațiile aferente

7. Descrierea condițiilor de amplasare a construcției:

7.1. topografia terenului;

7.2. condițiile geotehnice ale terenului (cel puțin studiul geoinformativ bazat pe foraje anterioare, reprezentative pentru amplasamentul respectiv și pe date generale).

8. Descrierea lucrărilor de intervenții executate în trecut, motivul și tipul intervenției (reparații, reconstrucție, consolidări — ca urmare a avariilor provocate de diferite seisme din trecut, de tasări, de coroziune, accidente tehnice —, transformare, extindere în plan, supraetajare etc.)

9. Aplicarea metodei E1 (de evaluare calitativă, conform Normativului pentru proiectare antiseismică — indicativ P100-92, având cap. 11 și 12 completate și modificate în anul 1996 și publicate în Buletinul Construcțiilor nr. 11/1996)

Rezultate; interpretări; concluzii

9.1. Datele rezultate din examinarea vizuală, din sonde și decopertări sau din alte surse de informații privind comportarea în timp, constând în natura și gravitatea eventualelor degradări și/sau avarieri, ca urmare a diferitelor acțiuni exercitate pe durata de exploatare până în prezent;

— cutremure de pământ;

— încărcări gravitaționale;

— tasări ale terenului de fundare;

— coroziune;

— diferențe de temperatură;

— exploatare;

— condens;

— igrasie;

— acțiuni biologice de degradare (ciuperci, mușci, insecte etc.);

— explozii;

— incendii; etc.

9.2. Date privind lucrările de intervenții, de remediere (reparații și/sau consolidări) a degradărilor și/sau a avariilor semnalate la punctul anterior, precum și a influențelor acestor intervenții asupra comportării în timp a construcțiilor.

9.3. Se arată dacă și în ce măsură proiectul inițial al construcției (relevee, după caz) și sistemul structural respectă prevederile prescripțiilor în vigoare referitoare la alcătuirea și la conformarea antiseismică.

9.4. Se arată dacă și în ce măsură condițiile de execuție, cele de exploatare și de întreținere a construcției corespund proiectului inițial și caietelor de sarcini.

9.5. Interpretările și concluziile vor fi corelate cu rezultatele, interpretările și concluziile obținute prin celelalte metode de investigare.

10. Încercări nedistructive

10.1. rezultate;

10.2. interpretări;

10.3. concluzii;

10.4. corelarea rezultatelor interpretărilor și concluziilor stabilite prin metoda „încercărilor nedistructive“ cu cele obținute prin celelalte metode de investigație.

11. Aplicarea metodei E2a (de evaluare analitică prin calcul, conform Normativului pentru proiectare antiseismică, indicativ P100-92, având cap. 11 și 12 completate și modificate în anul 1996 și publicate în Buletinul Construcțiilor nr. 11/1996)

11.1. Descrierea metodologiei calculelor structurale, cu precizarea:

— calculelor manuale;

— calculelor automate și a programelor de calcul automat aplicate;

— schemei grafice a modelelor de calcul structural și a ipotezelor considerate corespunzător prevederilor cap. 5 și 6 și punctelor 11.4.3 și 11.4.4 din Normativul P100-92 (având cap. 11 și 12 completate și modificate în anul 1996);

— justificării valorii coeficientului Ψ (conform pct. 11.4.6 din cap. 11, completat și modificat în anul 1996);

— selectării și justificării, prin raționamente ingineresti, a elementelor structurale și a secțiunilor critice ale acestora (elemente ale suprastructurii, ale infrastructurii, ale fundației sau ale terenului de fundație), care, conform pct. 11.4.2. (din Normativul pentru proiectare antiseismică, indicativ P100-92, având cap. 11 și 12 completate și modificate în anul 1996 și publicate în Buletinul Construcțiilor nr. 11/1996), condiționează rezistența și stabilitatea sistemului structural;

— stabilirii încărcărilor de calcul (gravitaționale, vânt, seismice).

11.2. Rezultatele verificării siguranței sistemului structural la acțiunea încărcărilor gravitaționale

11.3. Rezultatele calculelor eforturilor secționale și ale verificărilor de rezistență și rigiditate la acțiunea încărcărilor din gruparea specială pentru suprastructură, infrastructură, fundație și terenul de fundare

11.4. În toate cazurile se vor efectua verificările prevăzute la pct. 11.4.8 (din Normativul P100-92, având cap. 11 și 12 completate și modificate în anul 1996), pentru identificarea posibilităților de producere a unor ruperi casante, precizându-se rezultatele.

11.5. Modul de determinare și valoarea gradului de asigurare la acțiuni seismice „R“ conform pct. 11.4.5 (din Normativul P100-92, având cap. 11 și 12 completate și modificate în anul 1996)

11.6. Verificarea conform pct. 11.4.5 (din Normativul P100-92, având cap. 11 și 12 completate și modificate în anul 1996). Se va determina gradul nominal de asigurare la acțiuni seismice — R.

11.7. În cazurile terenurilor de fundare cu tasări importante se prezintă verificările privind acțiunea tasărilor din trecut ale terenului de fundare, precum și cele care sunt de așteptat în viitor.

11.8. Rezultatele altor verificări: se va avea în vedere Metodologia de investigare a zidărilor vechi

11.9. Interpretarea rezultatelor obținute prin metoda E2a

11.10. Concluzii privind aplicarea metodei E2a

12. Aplicarea metodelor E2b și E2c (de evaluare analitică prin calcul static și dinamic postelastice) conform Normativului pentru proiectare antiseismică, indicativ P100-92, având cap. 11 și 12 completate și modificate în anul 1996 și publicate în Buletinul Construcțiilor nr. 11/1996.

12.1. Descrierea metodologiei potrivit metodei E2b și E2c (conform Normativului P100-92, având cap. 11 și 12 completate și modificate în anul 1996)

12.2. Analizarea rezultatelor calculelor structurale static postelastice E2b și dinamic postelastice E2c, privitoare la cerințele de eforturi secționale (de rezistență), cerințele de deplasare, cerințele de disipare de energie, cerințele de ductilitate

12.3. Efectuarea verificărilor pentru identificarea posibilităților de producere a unor ruperi casante

12.4. Verificarea condiției de rigiditate

12.5. Verificările de rezistență se fac pentru toate elementele sistemului structural (suprastructură, infrastructură, fundații), precum și asupra terenului de fundare

12.6. Evaluarea nivelului de asigurare a sistemului structural la acțiuni seismice

12.7. Interpretarea rezultatelor obținute prin metodele E2b și E2c

12.8. Concluzii privind aplicarea metodelor E2b și E2c

13. Corelarea rezultatelor, interpretărilor și concluziilor din:

— metodele E2a, E2b și E2c;

— raportul încărcărilor nedistructive

cu cele obținute prin celelalte metode de investigare

14. Încadrarea construcției în clase de risc seismic (conform pct. 11.6.1 din Normativul pentru proiectare antiseismică, indicativ P100-92, având cap. 11 și 12 completate și modificate în anul 1996 și publicate în Buletinul Construcțiilor nr. 11/1996).

15. Soluțiile de intervenție propuse:

15.1. Conform pct. 12.2.1 din Normativul pentru proiectare antiseismică, indicativ P100-92, având cap. 11 și 12 completate și modificate în anul 1996, soluțiile de intervenție trebuie fundamentate de către expertul tehnic prin analiza detaliată a performanțelor seismice ale construcției și a implicațiilor tehnice, funcționale, tehnologice, economice ale încadrării în mediul construit etc.

15.2. Se vor examina, de regulă, mai multe soluții de intervenție, se va examina și justifica posibilitatea realizării lucrărilor de consolidare fără evacuarea locatarilor, cu niveluri diferite de reducere a riscului seismic.

15.2.1. Fundamentarea tehnică a soluțiilor se face prin următoarele elemente:

— necesitatea intervențiilor în funcție de degradările și de avariile structurale și nestructurale constatate și de cele potențiale care se pot dezvolta la seisme puternice viitoare, de insuficiența capacităților de rezistență, de ductilitate și de nivelul riscului seismic de prăbușire sau de avariere gravă;

— concepția intervenției (strategia și principiile soluției) pentru fiecare variantă de intervenție;

— descrierea variantelor de intervenție; la fundamentarea și la propunerea deciziei de intervenție se vor prezenta cel puțin două soluții, dintre care una minimală din punct de vedere al asigurării nivelului de protecție antiseismică aferent cerințelor de stabilitate și rezistență definite prin Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu precizarea posibilităților reale de execuție și a costurilor estimate. Soluția minimală va avea în vedere evitarea prăbușirii construcției (a colapsului), precum și a altor forme ce pot genera răniri grave sau pierderi de vieți omenești, în cazul producerii unor cutremure cu caracteristicile celui considerat în proiectarea antiseismică conform Normativului pentru proiectare antiseismică, indicativ P100-92;

— calculele structurale pentru fiecare variantă de intervenție, corespunzătoare pentru ansamblul sistemului structural consolidat, pentru toate elementele structurale consolidate ale suprastructurii, infrastructurii și ale fundației și pentru restul elementelor neconsolidate și secțiunile critice ale acestora, care condiționează, conform pct. 11.5.1 (din Normativul pentru proiectare antiseismică, indicativ P100-92, având cap. 11 și 12 completate și modificate în anul 1996 și publicate în Buletinul Construcțiilor nr. 11/1996), rezistența și stabilitatea sistemului structural consolidat (suprastructura, infrastructura și fundația).

15.2.2. Fundamentarea funcțională — se va arăta prin planșele de arhitectură pe care se indică intervențiile de consolidare și reparație, precum și implicațiile asupra funcționalității și posibilității de rezolvare corespunzătoare. Argumentarea va fi cuprinsă în contextul memoriului tehnic.

15.2.3. Fundamentarea tehnologiei de execuție, la nivel de soluții de principiu și aprecieri justificate privind necesitatea, după caz, a evacuării locatarilor. Se vor adopta, de regulă, tehnologii de execuție fără evacuarea locatarilor.

15.2.4. Fundamentarea economică se face pe bază de antemăsurători și evaluare a costurilor lucrărilor în diversele variante prezentate (deviz general, inclusiv deviz pe obiecte, structurat, conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 376/1994, pe cap. 3, 4 și 5 privind valoarea cheltuielilor de natura investițiilor pentru proiectarea și execuția lucrărilor strict legate de reducerea riscului seismic).

15.2.5. Fundamentarea privind încadrarea în mediul construit se face pe baza criteriilor specifice.

16. Propunerea deciziei de intervenție — se vor avea în vedere prevederile Normativului de proiectare antiseismică, indicativ P100-92, având cap. 12 completat și modificat în anul 1996.

Pentru clădirile înscrise în lista cuprinzând monumentele istorice și de arhitectură, precum și pentru cele situate în zone de protecție istorică se va obține avizul inspectoratului pentru cultură județean, respectiv al municipiului București, privind soluțiile de intervenție propuse, prin grija expertului tehnic atestat care elaborează raportul de expertiză tehnică.

17. Concluziile și propunerile expertului — se vor arăta orice alte considerente care au importanță pentru clădirea expertizată tehnic.

Numărul și data înregistrării
 CONSILIUL JUDEȚEAN/
 CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 Nr/.....

CONTRACT-CADRU

nr..... din.....

**pentru elaborarea raportului de expertiză tehnică la construcția existentă
 cu destinația de locuință**

ARTICOLUL 1

Părțile contractante

Între:, expert tehnic atestat pentru cerința de
 (numele și prenumele)
 calitate A1—rezistență și stabilitate — conform Certificatului de atestare tehnico-profesională
 nr. / (emis de Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului în baza Hotărârii
 Guvernului nr. 731/1991*) și a Hotărârii Guvernului nr. 925/1995),
 autorizat ca persoană fizică să desfășoare activități în mod independent conform Decretului-
 lege nr. 54/1990 și Hotărârii Guvernului nr. 201/1990, cu modificările ulterioare, în baza Autorizației
 nr. /, emisă de, cod fiscal nr., cont virament
 nr., deschis la;
 sau
 angajat al persoanei juridice autorizate, cu
 (denumirea persoanei juridice autorizate)
 sediul în localitatea, str. nr., codul poștal,
 sectorul/județul, telefon, fax, cont virament nr., deschis
 la, cu obiect de activitate înregistrat privind expertizarea tehnică în domeniul con-
 strucțiilor civile și înmatriculată la oficiul registrului comerțului de pe lângă Camera de Comerț și
 Industrie sub nr., codul fiscal nr., reprezentată prin,
 (numele și prenumele)
 deținând funcția de, în calitate de și denumit în continuare *expert*, pe de o parte,
 și
 Proprietar/Asociația de proprietari din localitatea,
 str. nr., codul poștal, sectorul/județul,
 codul fiscal nr., reprezentat(ă) prin proprietar/președintele asociației de proprietari
,
 (numele și prenumele, datele de identificare a proprietarilor persoane fizice, B.I. seria nr., emis de la data de.....)
 în calitate de și denumit în continuare *beneficiar*,
 și
 Consiliul județean/ Consiliul General al Municipiului București, cu sediul în
 localitatea, str. nr., reprezentat prin, în cali-
 tate de ordonator de credite și investitor și denumit în continuare *investitor* (pentru spațiile cu des-
 tinația de locuință, proprietate privată a persoanelor fizice ori aflate în proprietatea sau în
 administrarea unităților administrativ-teritoriale și a agenților economici — societăți comerciale cu
 capital majoritar de stat sau regii autonome), pe de altă parte,
 s-a încheiat prezentul contract pentru elaborarea raportului de expertiză tehnică.

ARTICOLUL 2

Obiectul contractului

Contractul are ca obiect elaborarea raportului de expertiză tehnică pentru construcția cu des-
 tinația de locuință, situată în localitatea....., str..... nr....., sectorul....., codul
 poștal....., în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994**) privind măsuri
 pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările ulterioare.
 Construcția existentă cu destinația de locuință este înscrisă la poziția..... din lista de pri-
 rități pe anul....., propusă de Consiliul Local..... și aprobată de Consiliul
 județean...../Consiliul General al Municipiului București, cu viza inspecției județene, respec-
 tiv a municipiului București, în construcții, lucrări publice, urbanism și amenajarea teritoriului.

*) Hotărârea Guvernului nr. 731/1991 a fost abrogată prin Hotărârea Guvernului nr. 925/1995, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 286 din 11 decembrie 1995.

**) Republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 150 din 15 aprilie 1998, în temeiul dispozițiilor art. II din Legea nr. 72/1998 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 67/1997 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind punerea în siguranță a fondului construit existent, și modificată prin Ordonanța Guvernului nr. 12/1999, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 36 din 29 ianuarie 1999.

ARTICOLUL 3

Durata contractului

Prevederile prezentului contract intră în vigoare la data vizării și înregistrării lui la Consiliul județean/Consiliul General al Municipiului București.

Termenul de predare a raportului de expertiză tehnică la Consiliul județean/Consiliul General al Municipiului București este

ARTICOLUL 4

Valoarea contractului, corespunzătoare spațiilor cu destinația de locuință

Conform devizului de cheltuieli anexat ofertei adjudecate printr-o procedură de achiziție publică¹⁾, valoarea prezentului contract (determinată din devizul de cheltuieli proporțional cu cota-parte indiviză din proprietatea comună aferentă spațiilor cu destinația de locuință din imobil) este de²⁾ lei, din care:

- elaborarea raportului de expertiză tehnică³⁾ lei;
- T.V.A.⁴⁾ lei.

ARTICOLUL 5

Obligațiile părților contractante**5.1. Obligațiile expertului**

Expertul se obligă:

5.1.1. — să prezinte (în copii anexate la prezentul contract):

— autorizația emisă de consiliul local, potrivit Decretului-lege nr. 54/1990, pentru desfășurarea în mod independent a activității de expertizare tehnică pentru cerința de calitate A1 — rezistență și stabilitate — sau certificatul de înmatriculare la oficiul registrului comerțului de pe lângă Camera de Comerț și Industrie și statutul societății comerciale, din care să rezulte autorizarea acestuia pentru activitatea de expertizare tehnică corespunzătoare categoriei de construcții ce face obiectul prezentului contract, precum și contractul încheiat cu expertul tehnic atestat;

— certificatul de atestare tehnico-profesională pentru cerința de calitate A1 — rezistență și stabilitate — al expertului tehnic atestat care elaborează raportul de expertiză tehnică;

5.1.2. — să întocmească raportul de expertiză tehnică a construcției cu destinația de locuință, cu respectarea:

— conținutului-cadru al raportului de expertiză tehnică, potrivit modelului prezentat în anexa nr. 26;

— Normativului pentru proiectarea antiseismică a construcțiilor de locuințe, social-culturale, agrozootehnice și industriale-indicativ P100-92, având cap. 11 și 12 completate și modificate în anul 1996 și republicate în Buletinul Construcțiilor nr. 11/1996, și a reglementărilor tehnice în vigoare în domeniul construcțiilor;

5.1.3. — să identifice în teren construcția și să stabilească dacă aceasta a suferit avarii ca urmare a seismelor și, în funcție de cele constatate, să înceapă elaborarea raportului de expertiză tehnică, cu respectarea prevederilor legale;

5.1.4. — să prezinte mai multe soluții de intervenție, dar cel puțin două soluții, dintre care una minimală din punct de vedere al asigurării nivelului de protecție antiseismică aferent cerințelor de stabilitate și rezistență definite prin Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu precizarea posibilităților reale de execuție și a costurilor estimate pentru fiecare soluție, și care să nu implice, de regulă, evacuarea totală a locatarilor pe perioada execuției lucrărilor de intervenție (de consolidare);

5.1.5. — să nu elaboreze în regim de subproiectare raportul de expertiză tehnică ce face obiectul prezentului contract;

5.1.6. — la solicitarea proiectantului, să confirme printr-un referat și prin ștampilarea proiectului tehnic că acesta respectă soluția de intervenție din raportul de expertiză tehnică;

5.1.7. — să întocmească pe răspunderea sa documentația de postcalcul, conform situației din teren și în limita valorii contractate;

5.1.8. — să predea sinteza și raportul de expertiză tehnică însușite de către proprietar/asociația de proprietari, împreună cu documentația de postcalcul, la termenul de predare stabilit prin contract, cu ștampila și semnătura expertului tehnic atestat și cu avizele nominalizate în sinteza raportului de expertiză tehnică, potrivit modelului prezentat în anexa nr. 1, după cum urmează:

— două exemplare beneficiarului (dintre care un exemplar se anexează la cartea tehnică a construcției);

1) Potrivit prevederilor art. 11 din Ordonanța Guvernului nr. 20/1994.

2) Rd. 13A din devizul de cheltuieli.

3) Rd. 11A din devizul de cheltuieli.

4) Rd. 12 din devizul de cheltuieli (calculată de plătitorii de T.V.A., cu respectarea prevederilor legale).

- două exemplare investitorului (dintre care un exemplar se înaintează Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului și un exemplar se arhivează de către comisia județeană, respectiv a municipiului București, de apărare împotriva dezastrelor);
- un exemplar consiliului local (care se arhivează).

5.2. Obligațiile beneficiarului

Beneficiarul se obligă:

5.2.1. — să anexeze la prezentul contract copie de pe tabelul nominal cuprinzând proprietarii, pe destinații ale spațiilor (locuințe și, respectiv, alte destinații), cotele-părți indivize deținute din proprietatea comună (conform actelor de proprietate) și semnăturile proprietarilor, potrivit modelului prezentat în anexa nr. 3.

5.2.2. — să pună la dispoziție expertului, pentru consultare, cartea tehnică a construcției, pe perioada elaborării raportului de expertiză tehnică;

5.2.3. — să asigure:

- facilitarea examinării de către expert a construcției cu destinația de locuință, care se expertizează tehnic;
- facilitarea efectuării de către expert a sondajelor și decopertărilor necesare, cu condiția executării refacerilor.

5.3. Obligațiile investitorului

Investitorul se obligă:

5.3.1. — să verifice documentația primită, să acorde viza de control financiar preventiv și să întocmească decontul justificativ potrivit modelului prezentat în anexa nr. 12, pe care, cu viza inspecției județene, respectiv a municipiului București, în construcții, lucrări publice, urbanism și amenajarea teritoriului, îl va remite Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului în două exemplare, împreună cu un exemplar din prezentul contract, semnat și vizat;

5.3.2. — să efectueze, în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea sumei în cont prin trezorerie, plata în contul expertului nominalizat în decontul justificativ.

ARTICOLUL 6

Răspunderi contractuale; alte clauze

6.1. — Expertul, beneficiarul și investitorul răspund de respectarea cerințelor și obligațiilor impuse prin:

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și prin Hotărârea Guvernului nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;
- Ordonanța Guvernului nr. 20/1994 privind reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, republicată, și prin Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, cu modificările și completările ulterioare.

6.2. — Investitorul monitorizează acțiunea de expertizare, răspunzând de utilizarea eficientă a fondurilor aferente transferate de la bugetul de stat pentru reducerea riscului seismic la construcția cu destinația de locuință.

6.3. — Părțile contractante pot stabili, de comun acord, și alte clauze contractuale, cu condiția ca acestea să nu afecteze clauzele prezentului contract-cadru și să nu contravină prevederilor legale.

ARTICOLUL 7

Decontarea contravalorii contractului, corespunzătoare spațiilor cu destinația de locuință

7.1. — Potrivit prevederilor art. 5 lit. a) din Ordonanța Guvernului nr. 20/1994, republicată, cu modificările ulterioare, decontarea contravalorii contractului, corespunzătoare spațiilor cu destinația de locuință (valoare determinată din devizul de cheltuieli, proporțional cu cota-parte indiviză din proprietatea comună aferentă spațiilor cu destinația de locuință din imobil) se asigură în limita transferurilor de la bugetul de stat, stabilite anual cu această destinație, în bugetul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului și repartizate consiliului județean...../Consiliului General al Municipiului București.

7.2. — Alocația de la bugetul de stat nu se datorează și nu se poate plăti, dacă nu sunt obținute toate avizele, acordurile și aprobările pe niveluri ierarhice, conform prevederilor legale și obligațiilor contractuale.

ARTICOLUL 8

Dispoziții finale

8.1. — Pentru decontarea contravalorii elaborării raportului de expertiză tehnică aferentă spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, expertul urmează să încheie, după caz, contracte, acte adiționale la prezentul contract, cu proprietarii/deținătorii, persoane juridice, ai spațiilor respective.

8.2. — Contractul semnat între părțile contractante fără respectarea prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 20/1994, republicată, cu modificările ulterioare, este lovit de nulitate.

8.3. — Prezentul contract s-a încheiat astăzi..... în 4 (patru) exemplare, toate cu valoare de original, semnate de părțile contractante și vizate de Consiliul județean/Consiliul General al Municipiului București, dintre care: un exemplar pentru beneficiar, un exemplar pentru expert, două exemplare pentru investitor.

<i>Expert</i> (persoana juridică autorizată),	<i>Beneficiar</i> (pentru spațiile cu destinația de locuință ¹⁾),	<i>Investitor</i> (pentru spațiile cu destinația de locuință),
..... (numele, prenumele, semnătura și ștampila)	..... (numele, prenumele, funcția și semnătura)	..... (numele, prenumele, funcția, semnătura și ștampila)

Expert tehnic atestat,
.....
(numele, prenumele, semnătura și ștampila)

Vizat²⁾

Compartimente funcționale ale Consiliului
județean/Consiliului General
al Municipiului București
.....
(numele, prenumele, funcția, semnătura și ștampila)

Consiliul local³⁾
.....
(numele, prenumele, funcția, semnătura și ștampila)

— Direcția generală de urbanism, amenajarea teritoriului
și lucrări publice/Departamentul patrimoniului imobiliar
.....
(numele, prenumele, funcția, semnătura și ștampila)

— Direcția generală buget-finanțe
.....
(numele, prenumele, funcția, semnătura și ștampila)

— Control financiar preventiv
.....
(numele, prenumele, funcția, semnătura și ștampila)

— Oficiul juridic
.....
(numele, prenumele și semnătura)

¹⁾ proprietate privată a persoanelor fizice ori aflate în proprietatea sau în administrarea unităților administrativ-teritoriale și a agenților economici — societăți comerciale cu capital majoritar de stat sau regii autonome.

²⁾ potrivit obligațiilor și răspunderilor consiliilor județene/ Consiliului General al Municipiului București, prevăzute în Ordonanța Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente.

³⁾ în a cărui rază de autoritate este situată construcția cu destinația de locuință.

ANEXĂ

la Contractul de expertiză tehnică nr.../.....

DEVIZ DE CHELTUIELI

pentru elaborarea raportului de expertiză tehnică la construcția cu destinația de locuință situată în localitatea (sectorul), str. nr., județul/municipiul București

Nr. crt.	Articole de calculație și elemente de calcul	Valoarea devizului —		
		total — lei —	(A) — lei —	(B) — lei —
1.	Materiale ¹⁾			
2.	Manoperă (..... nr. ore x..... lei/oră)			
3.	TOTAL I — CHELTUIELI DIRECTE (rd. 1 + rd. 2)			
4.	[.....% (Cotă asigurări sociale) +% (Ajutor de șomaj) +.....% (Fond de risc) +.....% (Asigurări sociale de sănătate) +.....] ²⁾ x rd. 2			
5.	TOTAL II — CHELTUIELI (rd. 3 + rd. 4)			
6.	Cheltuieli indirecte (.....% x rd. 5)			
7.	TOTAL III — CHELTUIELI (rd. 5 + rd. 6)			
8.	Profit ³⁾ (.....% x rd. 7)			
9.	TOTAL IV — CHELTUIELI (rd. 7 + rd. 8)			
10.	Colaboratori ⁴⁾ (exclusiv T.V.A.)			
11.	TOTAL V — CHELTUIELI (rd. 9 + rd. 10)			
12.	T.V.A. ⁵⁾ (.....% din rd. 11)			
13.	TOTAL GENERAL⁶⁾ : (rd. 11 + rd. 12)			

NOTĂ:

(A): valoarea aferentă spațiilor existente cu destinația de locuință (valoare determinată proporțional cu cota-parte indiviză din proprietatea comună aferentă spațiilor cu destinația de locuință din imobil);

(B): valoarea aferentă spațiilor cu altă destinație (valoare determinată proporțional cu cota-parte indiviză din proprietatea comună aferentă spațiilor cu altă destinație din imobil — sedii de societăți comerciale, birouri, magazine, depozite).

PRECIZARE:

În general, un bloc de locuințe poate fi compus dintr-unul sau mai multe tronsoane:

- tronsoanele realizate printr-un proiect distinct (unicat) sunt denumite *tronsoane unicate*;
- tronsoanele realizate pe baza aceluiași proiect refolosibil sunt denumite *tronsoane refolosibile*; pentru aceste tronsoane cheltuielile de expertizare tehnică pot fi de până la 20% din cheltuielile aferente tronsonului de bază.

Răspundem pentru legalitatea, realitatea și exactitatea datelor înscrise în prezentul deviz de cheltuieli.

Expert
(persoana juridică autorizată),
.....
(numele, semnătura și ștampila)

Expert tehnic atestat
(persoana fizică autorizată),
.....
(numele, semnătura și ștampila)

¹⁾ pe bază de documente legale de plată, strict legate de elaborarea raportului de expertiză tehnică și care nu se regăsesc incluse, potrivit prevederilor legale, în alte articole de calculație.

²⁾ conform prevederilor legale.

³⁾ maximum 10%.

⁴⁾ după caz, în situația în care nu se include în manoperă — rd. 2, pentru încercări nedistructive și/sau studii geotehnice, stabilite ca oportune și necesare de către expertul tehnic atestat, cu respectarea prevederilor Normativului pentru proiectarea antisismică a construcțiilor de locuințe, social-culturale, agrozootehnice și industriale — indicativ P100-92, având cap. 11 și 12 modificate și completate în anul 1996 și publicate în Buletinul Construcțiilor nr. 11/1996 (pct. 11.5 — Încercări nedistructive), pe bază de documente legale de plată anexate.

⁵⁾ calculată de plătitorii de T.V.A. cu respectarea prevederilor legale.

⁶⁾ Valoarea din ofertă acceptată în urma desfășurării unei proceduri de licitație publică este maximală (nu poate fi majorată la încheierea contractului de expertizare și nici ulterior pe toată perioada derulării contractului).

ANEXA Nr. 30

la normele metodologice

CONSILIUL JUDEȚEAN. /

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Nr. /

CONTRACT - CADRU

nr. din

pentru proiectarea lucrărilor de intervenție (consolidare) la construcția existentă cu destinația de locuință, încadrată prin raportul de expertiză în clasa I de risc seismic

ARTICOLUL 1

Părțile contractante

Între:

....., cu sediul în localitatea,
(denumirea persoanei juridice autorizate)str. nr., codul poștal, sectorul, telefon, fax,
cont virament nr., deschis la, cu obiect de activitate înregistrat
privind proiectarea în domeniul construcțiilor civile, și înmatriculată la oficiul registrului comerțului
de pe lângă Camera de Comerț și Industrie sub nr., codul
fiscal nr., reprezentată prin, deținând
(numele și prenumele)

funcția de,

în calitate de și denumit în continuare *proiectant*, pe de o parte,

și

Proprietar/Asociația de proprietari din localitatea,
str. nr., codul poștal sectorul/județul,
codul fiscal nr., reprezentat(ă) prin proprietar/președintele asociației de proprietari
.....
(numele și prenumele, datele de identificare a proprietarilor persoane fizice, B.I. seria ... nr., emis de la data de,)în calitate de și denumit în continuare *beneficiar*,

și

Consiliul județean / Consiliul General al Municipiului București, cu sediul în locali-
tatea, str. nr., reprezentat prin, în calitate de ordonator de
credite și investitor și denumit în continuare *investitor* (pentru spațiile cu destinația de locuință,
proprietate privată a persoanelor fizice ori aflate în proprietatea sau în administrarea unităților
administrativ-teritoriale și a agenților economici — societăți comerciale cu capital majoritar de stat
sau regii autonome), pe de altă parte,

s-a încheiat prezentul contract pentru proiectarea lucrărilor de intervenție (consolidare).

ARTICOLUL 2

Obiectul contractuluiContractul-cadru are ca obiect proiectarea¹⁾ lucrărilor de intervenție (consolidare) pentru con-
strucția cu destinația de locuință, situată în localitatea, str. nr., sectorul, codul
poștal, expertizată tehnic în anul și încadrată prin raportul de expertiză tehnică (după
caz, prin nota tehnică justificativă²⁾) în clasa I de risc seismic de către expertul tehnic atestat,
nominalizată la poziția din Lista nr. ... / ... (anexată în copie).¹⁾ potrivit prevederilor art. 7 din Ordonanța Guvernului nr. 20/1994*).²⁾ potrivit prevederilor art. 3 din Ordinul comun al ministrului delegat pe lângă primul-ministru pentru coordonarea Secretariatului General al Guvernului și a Departamentului pentru Administrație Publică Locală și al ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului nr. 770—6.173/NN, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 264/1997.

*) Republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 150 din 15 aprilie 1998, în temeiul dispozițiilor art. II din Legea nr. 72/1998 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 67/1997 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind punerea în siguranță a fondului construit existent, și modificată prin Ordonanța Guvernului nr. 12/1999, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 36 din 29 ianuarie 1999.

Contractul de proiectare cuprinde:

- elaborarea documentației, pe faze de proiectare:
 - studiul de fezabilitate;
 - proiectul tehnic, caietele de sarcini, listele cuprinzând cantitățile de lucrări, detaliile de execuție;
- verificarea documentației, pe faze de proiectare, de către verificatori tehnici atestați pentru cerințele de calitate impuse prin Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și în conformitate cu Regulamentul de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și construcțiilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 925/1995;
- obținerea de către proiectant a avizelor și acordurilor nominalizate în Certificatul de urbanism nr. din, emis de, precum și în obligațiile contractuale.

ARTICOLUL 3

Durata contractului

Prevederile prezentului contract intră în vigoare la data vizării și înregistrării la Consiliul județean/Consiliul General al Municipiului București.

Termenele de predare a documentației de proiectare, pe faze, la Consiliul județean/Consiliul General al Municipiului București (cu verificările, avizele și acordurile nominalizate în certificatul de urbanism și în obligațiile contractuale) sunt:

- Studiul de fezabilitate
- Proiectul tehnic, caietele de sarcini, listele cuprinzând cantitățile de lucrări, detaliile de execuție

ARTICOLUL 4

Valoarea contractului-cadru corespunzătoare spațiilor cu destinația de locuință

Conform devizului de cheltuieli anexat ofertei adjudecate printr-o procedură de achiziție publică³⁾, valoarea prezentului contract (determinată din devizul de cheltuieli proporțional cu cota-parte indiviză din proprietatea comună aferentă spațiilor cu destinația de locuință din imobil) este de⁴⁾ lei, din care:

- proiectarea lucrărilor de intervenție (consolidare)⁵⁾ lei;
- T.V.A.⁶⁾ lei,

la care se adaugă cheltuieli pentru avize și acorduri nominalizate în certificatul de urbanism⁷⁾ lei, decontabile pe bază de chitanțe fiscale (proporțional cu cota-parte indiviză din proprietatea comună aferentă spațiilor cu destinația de locuință din imobil).

ARTICOLUL 5

Obligațiile părților contractante

5.1. Obligațiile proiectantului

Proiectantul se obligă:

5.1.1. să constituie garanția pentru aplicabilitatea proiectului; garanția pentru aplicabilitatea proiectului în cuantum de 5% din valoarea contractului de proiectare se constituie astfel:

- înainte de semnarea contractului de proiectare din garanția de participare care se varsă în avans de către proiectant (oferantul câștigător) în contul de garanții deschis de acesta la Direcția trezorerie
- prin reținere de către investitor din factura de plată la decontarea proiectării până la concurența sumei corespunzătoare procentului de 5% din valoarea contractului de proiectare;

³⁾ potrivit prevederilor art. 11 din Ordonanța Guvernului nr. 20/1994*).

⁴⁾ Rd. 13A din devizul de cheltuieli.

⁵⁾ Rd. 11A din devizul de cheltuieli.

⁶⁾ Rd. 12 din devizul de cheltuieli (calculată de plătitorii de T.V.A., cu respectarea prevederilor legale).

⁷⁾ Rd. 14 din devizul de cheltuieli.

*) Republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 150 din 15 aprilie 1998, în temeiul dispozițiilor art. II din Legea nr. 72/1998 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 67/1997 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind punerea în siguranță a fondului construit existent, și modificată prin Ordonanța Guvernului nr. 12/1999, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 36 din 29 ianuarie 1999.

5.1.2. să prezinte (în copii anexate la prezentul contract):

— certificatul de înmatriculare la oficiul registrului comerțului de pe lângă Camera de Comerț și Industrie;

— statutul societății comerciale, din care să rezulte autorizarea acesteia, ca persoană juridică, pentru activitatea de proiectare în domeniul construcțiilor civile;

5.1.3. să întocmească studiul de fezabilitate, proiectul tehnic, listele cuprinzând cantitățile de lucrări și detaliile de execuție privind consolidarea construcției cu destinația de locuință, cu respectarea:

— temei de proiectare;

— conținutului-cadru al proiectelor, pe faze de proiectare, conform Ordinului comun al ministrului finanțelor și al ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului nr. 784-34/N/1998 pentru aprobarea Normelor metodologice privind conținutul-cadru de organizare a licitațiilor, prezentare a ofertelor, adjudecare, contractare și decontare a execuției lucrărilor cu modificările ulterioare;

— metodologiei de elaborare a devizului general, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 376/1994, completată și modificată prin Hotărârea Guvernului nr. 600/1998, nominalizându-se distinct în cadrul poziției 3.5 din devizul general cheltuielile pentru asistență tehnică pe fazele determinante, precum și cheltuielile privind dirigenția de șantier;

— Normativului de proiectare antisismică P100-92, având cap. 11 și 12 completate și modificate în anul 1996 și publicate în Buletinul Construcțiilor nr. 11/1996, și a celorlalte normative tehnice în vigoare;

5.1.4. să nu elaboreze în regim de subproiectare documentația ce face obiectul prezentului contract;

5.1.5. să obțină pentru soluția de intervenție (consolidare) adoptată viza expertului tehnic care a întocmit expertiza tehnică. Dacă se adoptă o soluție de intervenție (consolidare) diferită de cea propusă de expert în raportul de expertiză tehnică (pentru satisfacerea cerințelor impuse de beneficiar), aceasta poate fi însoțită de un expert tehnic atestat pentru cerința de calitate A1 — rezistență și stabilitate, angajat al proiectantului;

5.1.6. să țină seama de posibilitățile tehnice de realizare a lucrărilor, cu menținerea funcționării clădirii pe perioada executării lucrărilor de intervenție (consolidare), avându-se în vedere respectarea cerințelor privind normele de protecție a muncii, igiena și sănătatea oamenilor;

5.1.7. să obțină avizul, din punct de vedere tehnic, al comisiei tehnice pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor din cadrul Consiliului tehnic superior al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului pentru soluția de intervenție (consolidare) prezentată la faza de studiu de fezabilitate;

5.1.8. să acorde asistență tehnică în fazele determinante ale lucrărilor de intervenție (consolidare);

5.1.9. să treacă de la o fază de proiectare la alta numai după aprobarea de către investitor și beneficiar a fazei anterioare; proiectantul are obligația să prezinte spre aprobare documentația elaborată pe faze de proiectare și să introducă toate completările care decurg din avize și acorduri, cu condiția ca acestea să nu constituie completări sau modificări ale temei de proiectare;

5.1.10. să întocmească, pe răspunderea sa, documentația de postcalcul, conform situației din teren și în limita valorii contractate;

5.1.11. să predea documentația completă în 5 (cinci) exemplare, pe faze de proiectare, cuprinzând piese scrise și desenate, la termenele stabilite prin contract, cu semnăturile autorului proiectului, ale verifcătorilor pe specialități impuse prin proiect, avizele și acordurile nominalizate în certificatul de urbanism și în obligațiile contractuale, după cum urmează:

— două exemplare beneficiarului;

— trei exemplare investitorului.

5.2. Obligațiile beneficiarului

Beneficiarul se obligă:

5.2.1. să anexeze la prezentul contract următoarele documente (în copie):

• sinteza raportului de expertiză tehnică (după caz, nota tehnică justificativă) la construcția cu destinația de locuință încadrată în clasa I de risc seismic;

• hotărârea¹⁾ proprietarului/asociației de proprietari privind aprobarea deciziei de intervenție, potrivit modelului prezentat în anexa nr. 15;

¹⁾ potrivit prevederilor art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 20/1994.

- tabelul nominal cuprinzând proprietarii pe destinații ale spațiilor (locuințe și, respectiv, alte destinații), cotele-părți indivize deținute din proprietatea comună (conform actelor de proprietate) și semnătura proprietarilor, potrivit modelului prezentat în anexa nr. 17;

- declarațiile-angajament¹⁾ ale proprietarilor, privind continuarea lucrărilor de intervenție (consolidare), potrivit modelului prezentat în anexa nr. 18;

5.2.2. să pună la dispoziție proiectantului, pentru consultare, cartea tehnică a construcției;

5.2.3. să asigure:

- facilitarea examinării de către proiectant a construcției cu destinația de locuință afectată de seisme;

- facilitarea efectuării de către proiectant a sondajelor și decopertărilor necesare.

5.3. Obligațiile investitorului

Investitorul se obligă:

5.3.1. să urmărească:

- obținerea de către proiectant a avizelor și acordurilor prevăzute în certificatul de urbanism;
- verificarea proiectului, pe faze, de către specialiști verficatori de proiecte, atestați pe specialități;

5.3.2. să asigure emiterea autorizației de construire pentru lucrări de consolidare, pe baza documentației întocmite de proiectant;

5.3.3. să aprobe, împreună cu beneficiarul, documentația pe faze privind proiectarea lucrărilor de intervenție (consolidare);

5.3.4. să verifice documentația primită, să acorde viza de control financiar preventiv și să întocmească decontul justificativ potrivit modelului prezentat în anexa nr. 21, pe care, având viza inspecției județene în construcții, lucrări publice, urbanism și amenajarea teritoriului, respectiv a municipiului București, îl va remite Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, în două exemplare, împreună cu un exemplar semnat și vizat din prezentul contract.

5.3.5. să efectueze, în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea sumei în cont prin trezorerie, plata în contul proiectantului nominalizat în decontul justificativ, din care se reține diferența până la 5% din valoarea contractului de proiectare, în contul garanției de aplicabilitate a proiectului;

5.3.6. să restituie proiectantului garanția de aplicabilitate a proiectului la semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea execuției lucrărilor de intervenție (consolidare), în condițiile inexistenței vreunui prejudiciu din culpa exclusivă a proiectantului.

ARTICOLUL 6

Răspunderi contractuale. Alte clauze

6.1. Proiectantul, beneficiarul și investitorul răspund de respectarea cerințelor și obligațiilor impuse, prin:

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și prin Hotărârea Guvernului nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;

- Ordonanța Guvernului nr. 20/1994;

- Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și construcțiilor;

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, și prin Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, cu modificările ulterioare.

6.2. Investitorul monitorizează acțiunea de proiectare, răspunzând de utilizarea eficientă a fondurilor aferente transferate de la bugetul de stat pentru reducerea riscului seismic la construcția cu destinația de locuință încadrată în clasa I de risc seismic.

6.3. Părțile contractante pot stabili, de comun acord, și alte clauze contractuale, cu condiția ca acestea să nu afecteze clauzele din prezentul contract-cadru și să nu contravină prevederilor legale.

ARTICOLUL 7

Decontarea contravalorii contractului, corespunzătoare spațiilor cu destinația de locuință

7.1. Potrivit prevederilor art. 7 din Ordonanța Guvernului nr. 20/1994, decontarea contravalorii contractului, corespunzătoare spațiilor cu destinația de locuință (valoare determinată din devizul de cheltuieli, proporțional cu cota-parte indiviză din proprietatea comună aferentă spațiilor cu destinația de locuință din imobil), se asigură în limita transferurilor de la bugetul de stat stabilite anual cu această destinație în bugetul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajarea Teritoriului și repartizate consiliilor județene/Consiliului General al Municipiului București.

¹⁾ potrivit prevederilor art. 7 din Ordonanța Guvernului nr. 20/1994.

7.2. Alocația de la bugetul de stat nu se datorează și nu se poate plăti, dacă nu sunt obținute toate avizele, acordurile și aprobările pe niveluri ierarhice, conform prevederilor legale și obligațiilor contractuale.

ARTICOLUL 8

Dispoziții finale

8.1. Pentru decontarea contravalorii proiectării lucrărilor de consolidare, aferentă spațiilor cu altă destinație decât aceea locuință, proiectantul urmează să încheie contracte, după caz acte adiționale la prezentul contract, cu proprietarul/deținătorii persoane juridice ai spațiilor respective.

8.2. Contractul semnat între părțile contractante, fără respectarea prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 20/1994, este lovit de nulitate.

8.3. Prezentul contract s-a încheiat azi în 4 (patru) exemplare, toate cu valoare de original, semnate de părțile contractante și vizate de Consiliul județean / Consiliul General al Municipiului București, din care: un exemplar pentru proiectant, un exemplar pentru beneficiar și două exemplare pentru investitor.

<i>Proiectant</i>	<i>Beneficiar</i>	<i>Investitor</i>
(persoana juridică autorizată),	(pentru spațiile cu destinația de locuință ¹⁾),	(pentru spațiile cu destinația de locuință),
..... (numele, prenumele, semnătura și ștampila)	..... (numele, prenumele, funcția, semnătura)	..... (numele, prenumele, funcția, semnătura și ștampila)

Vizat²⁾

Compartimente funcționale ale Consiliului județean / Consiliului General al Municipiului București

.....
(numele, prenumele, funcția, semnătura și ștampila)

Consiliul local³⁾

.....
(numele, prenumele, funcția, semnătura și ștampila)

— Direcția generală de urbanism, amenajarea teritoriului și lucrări publice/Departamentul patrimoniului imobiliar

.....
(numele, prenumele, funcția, semnătura și ștampila)

— Direcția generală buget-finanțe

.....
(numele, prenumele, funcția, semnătura și ștampila)

— Control financiar preventiv

.....
(numele, prenumele, funcția, semnătura și ștampila)

— Oficiul juridic

.....
(numele, prenumele și semnătura)

¹⁾ proprietate privată a persoanelor fizice ori aflate în proprietatea sau în administrarea unităților administrativ-teritoriale și a agenților economici — societăți comerciale cu capital majoritar de stat sau regii autonome.

²⁾ potrivit obligațiilor și răspunderilor consiliilor județene/Consiliului General al Municipiului București, prevăzute în Ordonanța Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente.

³⁾ în a cărui rază de autoritate este situată construcția cu destinația de locuință.

ANEXĂ

la Contractul de proiectare nr. /

DEVIZ DE CHELTUIELI

pentru proiectarea lucrărilor de intervenție (consolidare) la construcția existentă cu destinația de locuință, situată în localitatea (sectorul), str. nr., județul/municipiul București și încadrată prin raportul de expertiză tehnică (după caz prin nota tehnică justificativă) în clasa I de risc seismic

Nr. crt.	Articole de calculație și elemente de calcul	Valoarea devizului – din care:		
		total – lei –	(A) – lei –	(B) – lei –
1.	Materiale ¹⁾			
2.	Manopera (... nr. ore x lei/oră)			
3.	TOTAL I—CHELTUIELI DIRECTE (rd. 1 + rd. 2)			
4.	[...% (Cotă asigurări sociale)+...% (Ajutor de șomaj) +...% (Fond de risc)+...% (Asigurări sociale de sănătate)+...]x rd. 2			
5.	TOTAL II—CHELTUIELI (rd. 3 + rd. 4)			
6.	Cheltuieli indirecte (... ..% x rd. 5)			
7.	TOTAL III—CHELTUIELI (rd. 5 + rd. 6)			
8.	Profit ³⁾ (.....% x rd. 7)			
9.	TOTAL IV—CHELTUIELI (rd. 7 + rd. 8)			
10.	Colaboratori ⁴⁾ (exclusiv T.V.A.)			
11.	TOTAL V—CHELTUIELI (rd. 9 + rd. 10)			
12.	T.V.A. ⁵⁾ (.....% din rd. 11)			
13.	TOTAL VI — CHELTUIELI (rd. 11 + rd. 12)			
14.	Cheltuieli pentru avize și acorduri ⁶⁾			
15.	TOTAL GENERAL⁷⁾ : (rd. 13 + rd. 14)			

Răspundem pentru legalitatea, realitatea și exactitatea datelor înscrise în prezentul deviz de cheltuieli.

Proiectant

(persoana juridică autorizată),

.....
(numele, prenumele, semnătura și ștampila)

Șef de proiect,

.....
(numele, prenumele și semnătura)

NOTĂ:

(A): valoare aferentă spațiilor existente cu destinația de locuință (valoare determinată proporțional cu cota-parte indiviză de% din proprietatea comună aferentă spațiilor cu destinația de locuință din imobil, înscrisă în col. 5 din tabelul-anexă nr. 17);

(B): valoare aferentă spațiilor cu altă destinație (valoare determinată proporțional cu cota-parte indiviză din proprietatea comună aferentă spațiilor cu altă destinație din imobil — sedii de societăți comerciale, birouri, magazine, depozite etc.).

¹⁾ pe bază de documente legale de plată, strict legate de elaborarea proiectării lucrărilor de intervenție (consolidare) și care nu se regăsesc incluse, potrivit prevederilor legale, în alte articole de calculație.

²⁾ conform prevederilor legale.

³⁾ maximum 10%.

⁴⁾ după caz, în situația în care nu se include în manoperă rd. 2, pentru studii topo-, geo-, hidro-, verificări tehnice pe specialități (conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții), pe bază de documente legale de plată, anexate.

⁵⁾ calculată de plătitorii de T.V.A., cu respectarea prevederilor legale.

⁶⁾ decontabile, pe bază de chitanțe fiscale, pentru avize și acorduri nominalizate în certificatul de urbanism.

⁷⁾ Valoarea din oferta acceptată în urma desfășurării unei proceduri de licitație publică este maximală (nu poate fi majorată la încheierea contractului de proiectare și nici ulterior, pe toată perioada derulării contractului).

ANEXA Nr. 31

la normele metodologice

CONSILIUL JUDEȚEAN/
 CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 Nr.

SINTEZA STUDIULUI DE FEZABILITATE

În temeiul prevederilor art. 7 din Ordonanța Guvernului nr. 20/1994*), s-a încheiat contractul nr. pentru proiectarea lucrărilor de consolidare la construcția existentă cu destinația de locuință, încadrată prin raportul de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic de la adresa: localitatea, str. nr., sectorul/județul, nominalizată în Lista nr. la poziția

1. Date generale:

Nr. proiect:
 Denumirea proiectului: Lucrări de consolidare imobil din localitatea
 str. nr., sectorul/județul
 Faza: Studiu de fezabilitate
 Proiectant
 Expert tehnic atestat
 Verificator atestat pentru cerința A1

2. Date tehnice:

Nr. de niveluri: S+P+.....E
 Anul construirii
 Aria desfășurată (Ad) m²

Structura funcțională a imobilului	Suprafața utilă (m ²)	Cota-parte indiviză din proprietatea comună (%)
A. Spații cu destinația de locuințe — nr. apartamente, din care:		
• nr. apartamente proprietate privată		
• nr. apartamente proprietate de stat		
B. Spații cu altă destinație		
TOTAL:		100,00

3. Devizul general al lucrărilor de consolidare:

3.1. Total deviz general lei (inclusiv T.V.A.) în prețuri la data de,

din care:	Valoarea — mii lei —	Cotă procentuală din valoarea C+M — % —	Indici — mii lei/m ² (Ad) —
3.2 (C+M) — TOTAL, din care:			
Rezistență			
Arhitectură			
Instalații			
Organizare de șantier			

4. Soluția de consolidare:

- 4.1. Descrierea soluției
 4.2. Implicații în realizarea soluției de consolidare

5. Durata de realizare a lucrărilor de consolidare:

..... luni calendaristice

*) Republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 150 din 15 aprilie 1998, în temeiul dispozițiilor art. II din Legea nr. 72 din 7 aprilie 1998 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 67/1997 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind punerea în siguranță a fondului construit existent, și modificată prin Ordonanța Guvernului nr. 12/1999, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 36 din 29 ianuarie 1999.

MINISTERUL LUCRĂRILOR PUBLICE
ȘI AMENAJĂRII TERITORIULUIAvizat,
Secretar de stat

FUNDAMENTAREA

pe luna..... anul pentru plata, din transferuri de la bugetul de stat,
a diferenței de dobândă pentru creditele acordate de Casa de Economii
și Consemnațiuni în baza art. 6 lit. a) din Ordonanța Guvernului nr. 20/1994*)
privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente

— mii lei —

Nr. crt.	Județul	Sume aprobate pe județe	Sume utilizate până la finele lunii precedente	Volumul creditelor acordate pe baza situațiilor de lucrări executate, conform datelor prezentate de C.E.C.	Soldul creditelor la data de, comunicat de C.E.C.	Dobânda lunară		
						Total dobândă calculată de C.E.C. la soldul creditelor,	din care:	
0	1	2	3	4	5	6	7	col. 8 = col. 6 — col. 7

Direcția generală tehnică

Director general,

.....

Direcția generală economică

Director general,

.....

*) Republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 150 din 15 aprilie 1998, în temeiul dispozițiilor art. II din Legea nr. 72 din 7 aprilie 1998 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 67/1997 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind punerea în siguranță a fondului construit existent, și modificată prin Ordonanța Guvernului nr. 12/1999, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 36 din 29 ianuarie 1999.

EDITOR: PARLAMENTUL ROMÂNIEI — CAMERA DEPUTAȚILOR

Regia Autonomă „Monitorul Oficial”, str. Izvor nr. 2–4, Palatul Parlamentului, sectorul 5, București,
cont nr. 2511.1—12.1/ROL Banca Comercială Română — S.A. — Sucursala „Unirea” București
și nr. 64690427282 Banca Comercială Română — S.A., sectorul 5.
Adresa pentru publicitate : Serviciul relații cu publicul și agenții economici, București,
Str. Blanduziei nr. 1, sectorul 2, telefon 211.57.30.
Tiparul : Regia Autonomă „Monitorul Oficial”, tel. 490.65.52, 335.01.11/2178 și 402.21.78,
E-mail: ramomrk@bx.logicnet.ro, Internet: www.monitoruloficial.ro