



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul VIII — Nr. 16

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRÂRI ȘI ALTE ACTE

Marti, 23 ianuarie 1996

SUMAR

<u>Nr.</u>	<u>Pagina</u>	<u>Nr.</u>	<u>Pagina</u>
		DECRETE	
396/1995. — Decret privind conferirea Ordinului „Meritul Militar” unor ofițeri, maiștri militari și subofițeri din Serviciul de Telecomunicații Speciale.....	1		
8. — Decret privind numirea în funcție a unor judecători la Tribunalul București și la Curtea Militară de Apel	2		
		HOTĂRÂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI	
		20. — Hotărâre pentru stabilirea Normelor metodologice privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului	2-15

DECRETE

PREȘEDINTELE ROMÂNIEI

DECRET

privind conferirea Ordinului „Meritul Militar” unor ofițeri, maiștri militari și subofițeri din Serviciul de Telecomunicații Speciale

În temeiul art. 94 lit. a) și al art. 99 alin. (1) din Constituția României, precum și al art. 32 alin. 2 din Legea nr. 80/1995 privind statutul cadrelor militare,
având în vedere propunerile Directorului Serviciului de Telecomunicații Speciale,

Președintele României d e c r e t e a z ă :

Art. 1. — Se conferă Ordinul „Meritul Militar” clasa I pentru 25 de ani vechime în activitate și rezultate meritorii ofițerilor, maiștrilor militari și subofițerilor prevăzuți în anexa nr. 1.

Art. 2. — Se conferă Ordinul „Meritul Militar” clasa a II-a pentru 20 de ani vechime în activitate și rezultate meritorii ofițerilor, maiștrilor militari și subofițerilor prevăzuți în anexa nr. 2.

Art. 3. — Se conferă Ordinul „Meritul Militar” clasa a III-a pentru 15 ani vechime în activitate și rezultate meritorii ofițerilor, maiștrilor militari și subofițerilor prevăzuți în anexa nr. 3.

Art. 4. — Anexele nr. 1-3*) fac parte integrantă din prezentul decret.

PREȘEDINTELE ROMÂNIEI
ION ILIESCU

În temeiul art. 99 alin. (2) din Constituția României, contrasemnăm acest decret.

PRIM-MINISTRU
NICOLAE VĂCĂROIU

București, 27 decembrie 1995.
Nr. 396.

*) Anexele nr. 1-3 se publică ulterior.

PREȘEDINTELE ROMÂNIEI

D E C R E T

**privind numirea în funcție a unor judecători
la Tribunalul București și la Curtea Militară de Apel**

În temeiul art. 94 lit. c) din Constituția României, al art. 73 lit. a) din Legea nr. 92/1992 pentru organizarea judecătorească, având în vedere propunerile Consiliului Superior al Magistraturii,

Președintele României d e c r e t e a z ă :

Art. 1. — Se numesc în funcția de judecător la Tribunalul București următorii:

- Dobrescu Iulian;
- Pod Mirela;
- Telechi Cornelia Magdalena Bianca.

Art. 2. — Se numește în funcția de judecător la Curtea Militară de Apel domnul Nicolae Nicolae Anghel.

PREȘEDINTELE ROMÂNIEI
ION ILIESCU

București, 23 ianuarie 1996.
Nr. 8.

H O T Ă R Ă R I A L E G U V E R N U L U I R O M Ă N I E I

G U V E R N U L R O M ă N I E I

H O T ă R ă R E

**pentru stabilirea Normelor metodologice privind aplicarea Legii nr. 112/1995
pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe,
trecute în proprietatea statului**

În temeiul dispozițiilor art. 28 din Legea nr. 112 din 25 noiembrie 1995,

Guvernul României h o t ă r ă ș t e :

Art. 1. — Normele metodologice privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, sunt cele prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. — Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului împreună cu Ministerul Finanțelor și Departamentul pentru Administrație Publică Locală, precum și prefectii și autoritățile administrației publice locale vor asigura îndeplinirea măsurilor ce decurg din aplicarea Legii nr. 112/1995 și a prezentelor norme metodologice.

PRIM-MINIȘTRU
NICOLAE VĂCĂROIU

Contrasemnează:
Ministru de stat, ministrul finanțelor,
Florin Georgescu
Ministru lucrărilor publice și amenajării teritoriului,
Marin Cristea
Ministru justiției,
Gavril Iosif Chiuzbaian
Secretarul general al Guvernului,
Viorel Hrebenciuc
Secretar de stat,
șeful Departamentului
pentru Administrație Publică Locală,
Octav Cozmâncă

București, 17 ianuarie 1996.
Nr. 20.

NORME METODOLOGICE

privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului

CAPITOLUL I

Cu privire la conținutul unor noțiuni

Art. 1. — (1) Beneficiază de măsurile reparatorii prevăzute de Legea nr. 112/1995 numai foștii proprietari, persoane fizice, ai imobilelor cu destinația de locuințe, trecute ca atare în proprietatea statului sau a altor persoane juridice, după 6 martie 1945, cu titlu, și care se aflau în posesia statului sau a altor persoane juridice la data de 22 decembrie 1989, precum și moștenitorii acestora, potrivit legii.

(2) Imobilele cu destinația de locuințe trecute ca atare în proprietatea statului, cu titlu, sunt acele imobile care au fost preluate ca locuințe în proprietatea statului în baza unei prevederi legale în vigoare la data respectivă, cum ar fi: Decretul nr. 92/1950, Decretul nr. 142/1952, Decretul nr. 111/1951, Decretul nr. 218/1960, Decretul nr. 712/1966, Legea nr. 4/1973, Decretul nr. 223/1974, precum și alte asemenea acte normative, inclusiv hotărâri ale fostului Consiliu de Miniștri sau ale Guvernului.

(3) Locuințele care au fost preluate de stat în fapt, în condițiile inexistenței unei reglementări legale care să reprezinte temeiul juridic al constituirii dreptului de proprietate al statului, sunt considerate ca fiind trecute, fără titlu, în proprietatea statului și nu intră sub incidența Legii nr. 112/1995.

Art. 2. — În sensul dispozițiilor art. 4 din lege, de prevederile acesteia beneficiază cetățenii români, atât cei care își au domiciliul sau reședința în țară, cât și cei care își au domiciliul sau reședința în străinătate. Calitatea de cetățean român trebuie să existe la data intrării în vigoare a legii.

Art. 3. — Rude până la gradul al doilea, prevăzute de dispozițiile art. 5 alin. 5, art. 6 alin. 2, art. 7 alin. 4, art. 13 alin. 3 și art. 16 alin. 3 din lege, sunt:

a) în linie dreaptă: părinții și copiii (gradul întâi); bunicii și nepoții (gradul al doilea);

b) în linie colaterală: frații și surorile.

Art. 4. — În sensul prevederilor art. 9 alin. 4 din lege, prin *tineri căsătorii* se înțelege situația în care nici unul dintre soți nu a depășit vârsta de 30 de ani la data exprimării opțiunii de cumpărare, iar prin *persoane trecute de 60 de ani* se au în vedere numai titularii contractelor de închiriere care au împlinit această vârstă înainte de data când pot opta, potrivit legii, pentru cumpărarea cu plata în rate a apartamentelor în care locuiesc.

Art. 5. — Potrivit art. 9 alin. 5 din lege, comisionul convenit unităților specializate care evaluează și vând apartamente este de 1% din valoarea apartamentului și se

încasează de către acestea, numai dacă s-a încheiat contractul de vânzare.

Art. 6. — Sunt exceptate de la vânzare, potrivit art. 10 din lege, apartamentele care, la data intrării în vigoare a legii, aveau una sau mai multe dotări speciale, cum sunt: piscină, saună, seră, cramă, bar, vinotecă sau cameră frigorifică, chiar dacă acestea nu mai sunt în funcțiune sau nu sunt utilizabile.

Art. 7. — Intră sub incidența excepției prevăzute la art. 10 alin. 2 din lege locuințele care, până la data de 22 decembrie 1989, au avut destinația de case de oaspeți sau de protocol, precum și cele care, după această dată, până la intrarea în vigoare a legii, au avut destinația de case de oaspeți sau de protocol, potrivit evidențelor existente la autoritățile administrației publice locale sau la unitățile specializate care le-au administrat.

Art. 8. — (1) Locuințele declarate monumente istorice și din patrimoniul național sunt cele aflate în evidența Ministerului Culturii și/sau a serviciilor publice descentralizate ale acestuia, care sunt obligate să ateste aceasta.

(2) Ori de câte ori unitățile specializate care vând locuințe în condițiile Legii nr. 112/1995 au indicii că locuința solicitată ar putea face parte din categoria locuințelor exceptate de la vânzare, au obligația să solicite precizări de la autoritatea administrației publice competente.

Art. 9. — (1) Reședințe atribuite în folosință pentru foștii și actualii demnitari sunt locuințele care au fost sau sunt atribuite, cu această destinație, pe durata îndeplinirii unei funcții de demnitar. Acestea se stabilesc de către unitățile vânzătoare, pe baza mențiunilor din contractul de închiriere sau, în lipsa acestora, pe baza evidențelor existente la autoritățile administrației publice locale sau centrale, sau la unitățile specializate pentru administrarea clădirilor ori la alte persoane juridice care le-au avut în administrare.

(2) Nu intră în această categorie spațiile de locuit atribuite, cu contract de închiriere, drept locuință statornică.

CAPITOLUL II

Cu privire la criteriile și metodologia de evaluare a apartamentelor și a anexelor aferente

Art. 10. — Fac obiectul restituirii în natură, al despăgubirii sau al vânzării-cumpărării, după caz, următoarele categorii de locuințe:

a) locuințele construite din fondurile statului înainte de 1 ianuarie 1977 și după 1 ianuarie 1977, cumpărate ulterior ca locuințe proprietate personală și trecute apoi în proprietatea statului;

b) locuințele construite din fondurile populației, cu sprijinul statului în credite și execuție și trecute ulterior în proprietatea statului;

c) locuințele construite din alte fonduri decât cele ale statului și trecute ulterior în proprietatea statului.

Art. 11. — Valoarea despăgubirilor care se acordă foștilor proprietari și moștenitorilor acestora pentru apartamentele nerestituite în natură, valoarea apartamentelor care se restituie în natură, precum și prețul de vânzare, după caz, se determină în același mod și pe baza aceluiași norme, cu precizarea că, în cazul despăgubirilor se ia în calcul și valoarea terenului, determinată potrivit Criteriilor nr. 2.665/1C/311 din 28 februarie 1992 privind stabilirea și evaluarea terenurilor aflate în patrimoniul societăților comerciale cu capital de stat, cu completările ulterioare, elaborate de Ministerul Finanțelor și Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului.

Art. 12. — (1) Valoarea de despăgubire, valoarea apartamentelor care se restituie în natură sau prețul de vânzare al apartamentelor, după caz, se determină pe baza prevederilor Decretului nr. 93/1977, așa cum a fost modificat prin art. III din Decretul nr. 256/1984, ale Decretului-lege nr. 61/1990 și ale Legii nr. 85/1992, republicată, ținându-se seama de: tipul apartamentului, suprafața utilă, regimul de înălțime, starea tehnică, dotarea, gradul de finisaj, vechimea construcției, gradul de uzură și alte elemente de construcție a apartamentelor prevăzute în actele normative sus-menționate.

(2) După depunerea cererilor, în condițiile legii, de către persoanele îndreptățite la restituirea în natură a apartamentelor sau, după caz, la acordarea despăgubirii, se va proceda la stabilirea valorii locuințelor respective și a anexelor acestora, conform prezentelor norme metodologice, după cum urmează:

a) se determină suprafața utilă a apartamentului pe baza măsurătorilor efectuate la fața locului de către comisiile tehnice de specialitate, folosindu-se și elementele din arhivele existente la societățile comerciale și/sau la unitățile specializate;

b) măsurătorile se fac pe baza dimensiunilor interioare dintre fețele tencuite ale pereților, măsurate la o înălțime de 1 m de la nivelul pardoselilor;

c) prin *suprafața utilă a locuinței* se înțelege suprafața tuturor încăperilor ce alcătuiesc locuința. Ea cuprinde camere de zi, dormitoare, băi, bucătării, încăperile pentru WC și duș, spații de depozitare și de circulație din interiorul locuinței. Nu se cuprind în suprafața utilă a locuinței: pragurile golurilor de uși și ale trecerilor cu deschideri de până la 1 m, nișele de radiatoare, precum și suprafețele ocupate de sobe și cazane de baie (câte 0,50 m² pentru fiecare sobă și cazan de baie), în cazul în care încălzirea se face cu sobe. În cazul locuințelor duplex, rampa, mai puțin palierele, nu se cuprinde în suprafața utilă a locuinței;

d) suprafețele ocupate de dulapuri înzidite, amplasate în interiorul apartamentului, se iau în considerare ca suprafețe utile;

e) la suprafața utilă se adaugă suprafețele logiilor și ale balcoanelor, corectate cu coeficientul 0,35, aplicat la suprafața lor. În cazul apartamentelor construite după 1 ianuarie 1977 și care fac obiectul Legii nr. 112/1995, logiile și balcoanele cu suprafața totală de până la 2,50 m² pe apartament nu intră în suprafața utilă, fiind incluse în prețurile de vânzare, iar dacă această suprafață este mai mare de 2,50m², diferența de suprafață se înmulțește cu coeficientul 0,35 și se adaugă la suprafața utilă a locuinței;

f) se vor evidenția separat (având alte prețuri) suprafețele utile ale anexelor apartamentelor situate la subsoluri, demisoluri sau mansarde, ale teraselor, boxelor, garajelor și ale altor dependențe exterioare, precum și lungimea împrejmuirilor etc.;

g) în cazul clădirilor alcătuite din apartamente cu acces dinspre exterior, fără a fi utilizate în comun spații construite din cadrul clădirii, suprafața utilă va cuprinde și spațiile de circulație care fac parte din apartamentul ce se evaluează, exclusiv rampa scărilor.

Art. 13. — Pentru stabilirea valorii de despăgubire, a valorii apartamentelor care se restituie în natură sau a prețului de vânzare al apartamentului, după caz, pentru locuințele realizate inițial din fonduri de stat, cumpărate ulterior ca locuințe proprietate personală și apoi trecute în proprietatea statului, precum și pentru apartamentele realizate din fondurile populației cu sprijinul statului în credite și execuție, trecute în proprietatea statului și care fac obiectul Legii nr. 112/1995, se folosesc normele prevăzute în Decretul-lege nr. 61/1990 (anexa nr. 1 și anexa nr. 2), în funcție de data realizării lor, înainte sau după 1 ianuarie 1977, cu completările prevăzute la art. 16 din Legea nr. 85/1992, republicată.

Art. 14. — Pentru evaluarea locuințelor, altele decât cele executate din fondurile de stat sau din fondurile populației cu sprijinul statului în credite și execuție, se folosesc prețurile pe m² suprafață utilă și normele prevăzute în Decretul nr. 93/1977, așa cum a fost modificat prin art. III pct. 1 și 2, respectiv, în tabelul nr. 1 din anexa nr. 4 la Decretul nr. 256/1984, iar pentru anexele gospodărești ale acestora se folosesc normele din tabelul nr. 7 din anexa nr. 4 la același decret.

Art. 15. — Evaluarea terenurilor se face pe baza Criteriilor nr. 2.665/1C/311 din 28 februarie 1992, cu completările ulterioare, elaborate de Ministerul Finanțelor și Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, atât pentru apartamentele prevăzute la art. 13, cât și pentru cele prevăzute la art. 14 din prezentele norme metodologice.

Art. 16. — Pentru existența sau lipsa unor instalații ori elemente de construcții, sau pentru cazurile în care locuințele ori părți din acestea sunt situate la demisol sau la mansardă, se aplică termenii de corecție prevăzuți în tabelul nr. 2 din anexa nr. 4 la Decretul nr. 256/1984 sau, după caz, în tabelele nr. 1 și 2 din anexele nr. 1 și 2 la Decretul-lege nr. 61/1990, cu completările prevăzute la art. 16 din Legea nr. 85/1992, republicată.

Art. 17. — (1) Gradul de finisaj al locuințelor poate fi superior sau inferior, având elementele caracteristice prevăzute în tabelul nr. 5 din anexa nr. 2 la Decretul nr. 93/1977 și, respectiv, gradele de confort care sunt prevăzute în anexele nr. 1 și 2 la Decretul-lege nr. 61/1990.

(2) Încadrarea în gradul de finisaj se face în funcție de elementele caracteristice predominante ale unuia dintre cele două grade de finisaj, justificându-se încadrarea făcută, iar gradul de confort se stabilește potrivit suprafeței utile.

(3) În cazul în care în apartamentele de tipul prevăzut la art. 14 din prezentele norme metodologice există elemente ce depășesc caracteristicile gradului de finisaj superior avut în vedere în norme (scări interioare din lemn de esență de calitate superioară sau placate cu marmură, șemineuri decorative, tavane bogat decorate și altele asemenea), la valoarea rezultată din aplicarea prețurilor unitare din tabelul nr. 1 din anexa nr. 4 la Decretul nr. 256/1984 se va adăuga valoarea acestor elemente, determinată pe bază de deviz, conform cataloagelor de prețuri RpC populație — seria 1982.

(4) Elementele de artă și ornamentale deosebite (uși furniruite, tâmplărie sculptată sau încrustată, lambriuri, mobilă fixă, sculpturi, tapiserii, picturi, fresce, vitralii și altele asemenea) se vor evalua separat.

Art. 18. — Valoarea ascensorului, în cazul locuințelor prevăzute la art. 14 din prezentele norme metodologice, stabilită pe baza valorii de înlocuire și de uzură, se împarte proporțional pe fiecare apartament, în raport cu suprafața utilă a acestuia, și se ia în considerare la determinarea prețului apartamentului.

Art. 19. — În funcție de nivelul la care este situată locuința se aplică corecția de nivel prevăzută în tabelele nr. 2 și 3 din anexa nr. 2 la Decretul-lege nr. 61/1990.

Art. 20. — (1) Pentru locuințele de tipul celor prevăzute la art. 14 din prezentele norme metodologice, la valoarea de înlocuire se aplică coeficientul de uzură în timp, prevăzut în tabelul nr. 3 din anexa nr. 2 la Decretul nr. 93/1977, corespunzător vechimii, grupei din care face parte clădirea și stării tehnice a acesteia.

(2) Grupele de clădiri sunt prevăzute în nota de la tabelul nr. 3 din anexa nr. 2 la Decretul nr. 93/1977, iar starea tehnică, în tabelul nr. 6 din anexa nr. 2 la același decret.

(3) Pentru anexele gospodărești, coeficienții de uzură sunt cei prevăzuți în tabelul nr. 8 din anexa nr. 2 la Decretul nr. 93/1977.

Art. 21. — Pentru locuințele de tipul celor prevăzute la art. 13 din prezentele norme metodologice se aplică coeficientul de uzură în timp prevăzut în tabelul nr. 2 din anexa nr. 1 la Decretul-lege nr. 61/1990.

Art. 22. — (1) Vechimea construcției se stabilește pe baza autorizației de construcție, a actelor eliberate de administrațiile financiare privind înscrierea în rolurile fiscale sau a oricărui act în care sunt consemnate date privind vechimea imobilului respectiv.

(2) În lipsa actelor prevăzute la alin. (1), vechimea se stabilește prin cercetări la fața locului, îndeosebi pe baza eventualelor inscripții de pe clădire sau măturii.

Art. 23. — În cazul apartamentelor realizate total sau parțial prin extindere în plan orizontal, la aplicarea coeficienților pentru uzură în timp se va ține seama de vechimea corespunzătoare a părților de clădire. Pentru spațiile supraetajate se consideră că acestea au o vechime egală cu media duratei consumate a celor două părți, nouă și veche, ale clădirii.

Art. 24. — În valoarea stabilită potrivit art. 12 din prezentele norme metodologice nu se cuprinde cota-parte aferentă din totalitatea reparațiilor capitale făcute clădirii în care se află locuința, precum și alte reparații efectuate în decursul timpului, în scopul conservării și menținerii în stare de funcțiune a clădirii pe durata existenței acesteia.

Art. 25. — (1) Prețurile locuințelor și ale anexelor gospodărești, determinate în condițiile prevăzute la articolele precedente, se mențin sau se diferențiază cu $\pm 10\%$, în funcție de amplasarea locuințelor în cadrul localităților, pe baza criteriilor prevăzute la pct. 13 din anexa nr. 2 la Decretul-lege nr. 61/1990.

(2) Zonarea localităților este cea stabilită de către consiliile județene, respectiv al sectorului agricol Ilfov și al municipiului București, cu avizul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului sau al fostei Comisii Naționale de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, în vederea vânzării locuințelor construite din fondurile statului.

Art. 26. — Valoarea rezultată din aplicarea normelor de evaluare din Decretul nr. 93/1977, Decretul nr. 256/1984 (art. III de modificare a Decretului nr. 93/1977), Decretul-lege nr. 61/1990 și Legea nr. 85/1992, republicată, în funcție de structura de rezistență și materialele folosite, regimul de înălțime, gradul de finisaj, starea tehnică de întreținere, tipul de încălzire, dotările suplimentare, nivelul la care este situată locuința, gradul de uzură, precum și de toate celelalte criterii prevăzute în prezentele norme metodologice, este la nivelul prețurilor în vigoare de la data de 1 ianuarie 1990.

Art. 27. — Pentru stabilirea valorii despăgubirilor care se acordă foștilor proprietari și moștenitorilor acestora pentru apartamentele nerestituite în natură, a valorii apartamentelor care se restituie în natură, precum și pentru stabilirea prețului de vânzare, după caz, nivelul prețurilor la data de 1 ianuarie 1990, determinat potrivit prezentelor norme metodologice, se înmulțește cu coeficientul de actualizare în funcție de creșterea veniturilor salariale medii brute pe economie din ultima lună a trimestrului anterior plății despăgubirii sau cumpărării locuinței, față de cele existente în luna ianuarie 1990.

Art. 28. — Comisia Națională pentru Statistică, prin direcțiile teritoriale, va comunica trimestrial, cu prioritate, societăților comerciale și unităților specializate în vânzarea locuințelor, consiliilor locale și județene, abilitate să aplice

Legea nr. 112/1995, coeficientul de creștere a veniturilor salariale medii brute pe economie din ultima lună a trimestrului expirat față de cele realizate în ianuarie 1990.

Art. 29. — (1) Vânzarea apartamentelor în condițiile Legii nr. 112/1995 se face de către societățile comerciale și/sau unitățile specializate în vânzarea locuințelor sau care administrează locuințele, existente la data intrării în vigoare a legii.

(2) Unitățile prevăzute la alineatul precedent vor urmări încasarea ratelor și a dobânzilor aferente, stabilite potrivit legii, și își vor desfășura activitatea pe toată perioada necesară.

Art. 30. — Valoarea despăgubirilor care se acordă, potrivit legii, foștilor proprietari sau moștenitorilor acestora pentru garaje, precum și prețul de vânzare al garajelor sunt cele stabilite potrivit prevederilor art. 4 din Legea nr. 85/1992, republicată.

Art. 31. — În cazul apartamentelor locuite de mai mulți chiriași, indiferent dacă, ulterior trecerii în proprietatea statului, s-au efectuat sau nu s-au efectuat modificări constructive, pentru vânzarea apartamentului către actualii titulari ai contractelor de închiriere, cu acordul acestora, se stabilește valoarea întregului apartament și apoi se calculează cota-parte indiviză aferentă fiecărui viitor proprietar, proporțională cu suprafața utilă pe care o folosește în exclusivitate.

Art. 32. — În cazurile de despăgubire a foștilor proprietari și a moștenitorilor acestora, la valorile calculate potrivit prevederilor din prezentele norme metodologice, pentru construcții (apartamente, anexe gospodărești și garaje) se va adăuga valoarea terenurilor aferente, stabilită pe baza Criteriilor nr. 2.665/1C/311 din 28 februarie 1992, cu completările ulterioare, elaborate de Ministerul Finanțelor și Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului.

Art. 33. — În situațiile de vânzare către chiriași a apartamentelor și, când este cazul, a anexelor gospodărești și a garajelor aferente, dreptul de proprietate se dobândește și asupra terenului situat sub aceste construcții, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 18/1991.

Art. 34. — Nu fac obiectul despăgubirii către foștii proprietari sau al vânzării către titularii contractelor de închiriere spațiile cu altă destinație (spații comerciale, ateliere etc.), existente în imobilele care intră sub incidența Legii nr. 112/1995, dacă nu au avut destinația de locuințe la data trecerii în proprietatea statului.

CAPITOLUL III

Cu privire la constituirea și utilizarea Fondului extrabugetar conform Legii nr. 112/1995

Art. 35. — (1) În baza prevederilor art. 13 din lege, se constituie, la dispoziția Ministerului Finanțelor, Fondul extrabugetar conform Legii nr. 112/1995 din următoarele surse:

a) sumele obținute din vânzarea apartamentelor care nu s-au restituit în natură, după deducerea comisionului de 1% din valoarea apartamentelor, inclusiv penalitățile virate pentru nevărsarea în termen a sumelor obținute din vânzarea apartamentelor;

b) sumele obținute din lansarea unor împrumuturi de stat cu această destinație, în condițiile prevăzute de Legea nr. 91/1993 privind datoria publică.

(2) Constituirea și utilizarea Fondului extrabugetar conform Legii nr. 112/1995 se efectuează prin următoarele conturi:

a) contul 50.21 „Disponibil din Fondul extrabugetar conform Legii nr. 112/1995“, deschis la trezoreriile statului (municipale, orășenești și percepții), pe seama Direcției generale a finanțelor publice și controlului financiar de stat județene;

b) contul 64.74 „Disponibil din Fondul extrabugetar conform Legii nr. 112/1995“, deschis în județul Mehedinți, municipiul București și sectorul agricol Ilfov (în care nu funcționează trezorerii ale statului), la unitățile Băncii Comerciale Române — S.A., pe seama direcțiilor generale ale finanțelor publice și controlului financiar de stat, respectiv a administrației financiare, în cazul sectorului agricol Ilfov, după caz;

c) contul 64.74 „Disponibil din Fondul extrabugetar conform Legii nr. 112/1995“, deschis la Centrala Băncii Naționale a României, pe seama Ministerului Finanțelor.

Art. 36. — (1) Fondul extrabugetar constituit în baza Legii nr. 112/1995, colectat în conturile de disponibil menționate la art. 35, se utilizează pentru efectuarea cheltuielilor de natura și în ordinea prevăzute la art. 13 din Legea nr. 112/1995.

(2) Angajarea și plata de cheltuieli pentru construirea de locuințe care să fie repartizate cu prioritate chiriașilor aflați în situația prevăzută la art. 5 alin. 3 din Legea nr. 112/1995 se vor putea face numai după plata tuturor despăgubirilor, a rambursării împrumuturilor și după plata costurilor aferente împrumuturilor respective.

Art. 37. — (1) Unitățile specializate, care evaluează și vând apartamentele care fac obiectul Legii nr. 112/1995, au obligația să încaseze contravaloarea acestora de la cumpărător, să rețină comisionul de 1%, potrivit art. 13 lit. a) din legea sus-menționată, iar suma rămasă să o vireze, în termen de 3 zile lucrătoare, în contul 50.21, deschis la trezoreria statului din localitatea unde își are sediul vânzătorul sau în contul 64.74, deschis la unitățile Băncii Comerciale Române — S.A., după caz.

(2) Pe versoul ordinului de plată, vânzătorul va menționa: suma încasată din vânzarea apartamentelor, suma reținută, reprezentând comisionul de 1%, precum și suma rămasă și virată în contul Fondului extrabugetar conform Legii nr. 112/1995; comisionul de 1% se calculează și se reține la fiecare încasare care se face în contul apartamentului vândut — plata integrală, parțială ori rata, exclusiv dobânda.

(3) Nerespectarea termenului de virare atrage aplicarea majorărilor de întârziere prevăzute de lege, ca și în cazul veniturilor de stat.

(4) Sumele încasate în contul 50.21 se virează de către trezoreriile municipale, orășenești și percepții în același cont deschis la trezoreria municipiului reședință de județ, pe

seama direcției generale a finanțelor publice și controlului financiar de stat. În același mod procedează și unitățile Băncii Comerciale Române — S.A.

Art. 38. — Plata despăgubirilor se efectuează de către direcțiile generale ale finanțelor publice și controlului financiar de stat, astfel:

a) pe baza hotărârilor primite de la comisiile județene, a municipiului București și sectorului agricol Ilfov sau a hotărârilor judecătorești definitive, după caz, prin care sunt prevăzute despăgubirile aprobate, direcțiile generale ale finanțelor publice și controlului financiar de stat județene, prin Direcția trezoreriei, virează sumele aprobate drept despăgubiri, din contul extrabugetar conform Legii nr. 112/1995, deschis la trezoreria municipiului reședință de județ sau la unitatea Băncii Comerciale Române — S.A., în contul indicat de beneficiarul despăgubirii, deschis la o bancă comercială sau la Casa de Economii și Consemnațiuni, după caz;

b) în cazul în care, la nivelul județului, suma despăgubirilor aprobate este mai mare decât sumele încasate din vânzarea apartamentelor, direcția generală a finanțelor publice și controlului financiar de stat județeană va prezenta Ministerului Finanțelor o cerere pentru alimentarea contului Fondului extrabugetar conform Legii nr. 112/1995, care va cuprinde următoarele date: sume încasate din vânzarea apartamentelor, sume virate drept despăgubiri, despăgubiri neacoperite financiar, sume necesare de virat prin redistribuire.

Art. 39. — (1) În vederea asigurării resurselor financiare aferente plății despăgubirilor în toate județele, în municipiul București și în sectorul agricol Ilfov, Ministerul Finanțelor este autorizat să procedeze astfel:

a) pe baza urmăririi, pe județe, municipiul București și sectorul agricol Ilfov, a execuției Fondului extrabugetar conform Legii nr. 112/1995, va analiza constituirea și utilizarea fondului respectiv și, în cazul în care la unele județe, la municipiul București sau la sectorul agricol Ilfov rezultă surse mai mari decât cheltuieli, iar la alte județe, la municipiul București sau la sectorul agricol Ilfov, necesități de fonduri în plus pentru acoperirea despăgubirilor legal aprobate, se va proceda la retragerea disponibilităților existente în plus și la alimentarea conturilor de disponibil în care s-au înregistrat minusuri de resurse;

b) în cazurile în care, din calculele efectuate pe ansamblu, rezultă că resursele Fondului extrabugetar conform Legii nr. 112/1995 nu acoperă plata integrală a despăgubirilor și a finanțării celorlalte cheltuieli prevăzute de lege, Ministerul Finanțelor va lansa împrumuturi de stat potrivit Legii nr. 91/1993 privind datoria publică, pentru finanțarea despăgubirilor foștilor proprietari, rezultate din aplicarea Legii nr. 112/1995.

(2) Împrumuturile de stat se evidențiază în contul Ministerului Finanțelor 64.74 „Disponibil din Fondul extrabugetar conform Legii nr. 112/1995”, după care se alimentează conturile de disponibil ale acestui fond, deschise pe seama direcțiilor generale ale finanțelor publice și

controlului financiar de stat județene, a municipiului București, ori pe seama Administrației financiare a sectorului agricol Ilfov, după caz, pentru plata despăgubirilor, precum și pentru celelalte cheltuieli prevăzute de lege.

Art. 40. — Direcțiile generale ale finanțelor publice și controlului financiar de stat și Administrația financiară a sectorului agricol Ilfov vor raporta lunar Ministerului Finanțelor execuția Fondului extrabugetar conform Legii nr. 112/1995, pe structura contului de execuție, anexat ca model la prezentele norme metodologice (anexa nr. 3).

CAPITOLUL IV

Cu privire la organizarea și funcționarea comisiilor

Art. 41. — (1) În comune, orașe, municipii și județe se organizează comisii locale, comisii județene și comisii tehnice de specialitate.

(2) Comisiile locale se organizează în comune, orașe, municipii și sectoarele municipiului București, în care există locuințe care fac obiectul Legii nr. 112/1995.

(3) Comisiile locale vor fi formate din 3–5 membri la comune și 5–11 membri la orașe, municipii și sectoarele municipiului București.

(4) Consiliile locale vor face propuneri nominale privind componența comisiilor locale. Președinții ai comisiilor locale vor fi primarii, iar în cazul în care aceștia se află în imposibilitate obiectivă de exercitare a funcției, viceprimarii. Secretarii comisiilor vor fi secretarii consiliilor locale. Propunerile nominale, făcute de consiliul local, se transmit, de îndată, prefectului, sub semnătura primarului.

(5) Prefectul stabilește, prin ordin, componența nominală a fiecărei comisii, putând dispune, în cazuri justificate, înlocuirea oricărui membru al acesteia ori să solicite luarea de către autoritățile publice competente a altor măsuri de trageră la răspundere, potrivit dispozițiilor art. 18 alin. 2 din Legea nr. 112/1995, pentru nerespectarea obligațiilor ce le revin.

(6) Comisia locală are următoarele atribuții principale:

a) primește și înregistrează într-un registru special cererile și actele prevăzute de lege; cererile se pot depune personal sau prin mandatar, cu procură specială, autenticată de notarul public;

b) verifică dacă actele depuse sunt cele prevăzute de lege;

c) întocmește câte un dosar separat pentru fiecare solicitant și numerotează actele primite;

d) transmite în termen legal comisiei județene și, după caz, Comisiei municipiului București sau Comisiei sectorului agricol Ilfov, propunerile, împreună cu dosarul separat, sub semnătura președintelui comisiei; situațiile deosebite care apar la primirea actelor prevăzute de lege vor fi analizate și soluționate de comisie, în prezența majorității membrilor săi, acestea consemnându-se într-un proces-verbal care se înaintează, împreună cu dosarul, comisiei județene;

e) informează periodic consiliul local despre exercitarea atribuțiilor sale, prezentând un raport la încheierea activității.

(7) Comisiile județene, Comisia municipiului București și Comisia sectorului agricol Ilfov se organizează pe baza propunerii nominale făcute, după caz, de către consiliile județene, Consiliul Local al Municipiului București sau Consiliul Local al Sectorului Agricol Ilfov.

(8) Comisiile județene, Comisia municipiului București și Comisia sectorului agricol Ilfov își pot constitui, dintre membrii lor, un secretariat tehnic care să pregătească lucrările necesare comisiei.

(9) Prefectul stabilește, prin ordin, componența nominală a fiecărei comisii, putând dispune, în cazuri justificate, înlocuirea oricărui membru al acesteia ori să solicite luarea de către autoritățile publice competente a altor măsuri de trageră la răspundere, potrivit dispozițiilor art. 18 alin. 2 din Legea nr. 112/1995, pentru nerespectarea obligațiilor ce le revin.

(10) Comisiile județene, Comisia municipiului București și Comisia sectorului agricol Ilfov exercită următoarele atribuții principale:

a) primesc propunerile și dosarele întocmite în acest scop de la comisiile locale;

b) solicită sau transmite, după caz, în situațiile prevăzute la art. 15 alin. 4 din Legea nr. 112/1995, relațiile necesare, inclusiv evaluările efectuate;

c) desemnează, prin hotărâre, componența nominală a comisiilor tehnice de specialitate pentru evaluarea apartamentelor;

d) analizează fiecare cerere primită, temeinicia actelor prezentate, evaluarea efectuată de comisiile tehnice de specialitate și hotărâsc, în fiecare caz, cu votul majorității membrilor lor;

e) comunică hotărârile în termen de 5 zile de la adoptarea acestora, sub semnătura președintelui, persoanelor îndreptățite care au făcut cerere, prevăzute la art. 17 alin. 1 din Legea nr. 112/1995, și persoanelor juridice care dețin apartamentele. Hotărârile rămase definitive se comunică și primarului localității în care se află imobilul, precum și serviciilor publice descentralizate ale Ministerului Finanțelor;

f) informează periodic consiliul județean, Consiliul Local al Municipiului București, Consiliul Local al Sectorului Agricol Ilfov, precum și pe prefecți despre exercitarea atribuțiilor și prezintă, la încheierea activității, un raport;

g) întocmesc un registru special, care cuprinde: numele și prenumele persoanei care semnează cererea și domiciliul acesteia; obiectul cererii; hotărârea comisiei; numărul și data hotărârii; persoanele fizice și juridice cărora li s-a transmis hotărârea.

(11) Lucrările comisiilor județene, ale Comisiei municipiului București și ale Comisiei sectorului agricol Ilfov se consemnează într-un proces-verbal. În acesta se vor menționa nominal, dacă este cazul, membrii comisiei care au votat împotriva adoptării hotărârii sau cei care s-au abținut de la vot, cu motivările susținute.

(12) Comisiile de la toate nivelurile sunt obligate să facă public sediul unde își desfășoară lucrările.

(13) Evaluarea apartamentelor se realizează de către comisiile tehnice de specialitate. Componența nominală a

comisiilor tehnice de specialitate pentru evaluarea apartamentelor se stabilește prin hotărâre de către comisiile județene, Comisia municipiului București și Comisia sectorului agricol Ilfov. Numărul membrilor în aceste comisii este de: 3–5 la comune și 5–9 la orașe, municipii și sectoarele municipiului București.

(14) Comisiile județene, a municipiului București și a sectorului agricol Ilfov pot organiza, în raport cu volumul activităților, mai multe comisii tehnice de specialitate.

(15) Președintele comisiei tehnice de specialitate este un specialist în expertizări, reprezentant al consiliului județean, al Consiliului Local al Municipiului București și al Consiliului Local al Sectorului Agricol Ilfov, ceilalți membri putând fi desemnați dintre specialiștii autorităților publice și ai unităților vânzătoare de la nivel local. Comisiile tehnice de specialitate efectuează evaluările potrivit criteriilor legale cuprinse în prezentele norme.

(16) Rezultatul evaluării se consemnează într-un proces-verbal semnat de toți membrii comisiei. Eventualele obiecții ale unor membri se prezintă într-o notă separată. Procesul-verbal și nota se înaintează comisiilor județene, Comisiei municipiului București și Comisiei sectorului agricol Ilfov, după caz, sub semnătura președintelui.

CAPITOLUL V

Dispoziții finale

Art. 42. — Nu pot fi membri ai comisiilor locale, ai comisiilor județene, ai Comisiei municipiului București și ai Comisiei sectorului agricol Ilfov, precum și ai comisiilor tehnice de specialitate, persoanele care beneficiază de prevederile Legii nr. 112/1995.

Art. 43. — Membrii comisiilor menționate la art. 42 își desfășoară activitatea în cadrul atribuțiilor de serviciu. Aceste comisii își stabilesc un program special de lucru, astfel încât să se asigure derularea în condiții optime a atribuțiilor pe care le au și finalizarea acestora în termenele prevăzute de lege.

Art. 44. — Sumele obținute din vânzarea locuințelor, reprezentând plăți integrale, avansuri, rate și dobânzi, după deducerea comisionului de 1% din valoarea locuințelor, se constituie în Fondul extrabugetar conform Legii nr. 112/1995 și se depun la serviciile publice descentralizate ale Ministerului Finanțelor, urmând a fi destinate exclusiv plății despăgubirilor convenite foștilor proprietari sau moștenitorilor acestora, în limita prevăzută de Legea nr. 112/1995.

Art. 45. — Prefecții județelor, prefectul municipiului București și sectorului agricol Ilfov, în colaborare cu președinții consiliilor județene și cu primarii, vor stabili măsurile corespunzătoare pentru asigurarea condițiilor necesare activității comisiilor, precum și instruirea membrilor acestora.

Art. 46. — Anexele nr. 1 și 2 cu privire la criteriile și metodologia de evaluare a apartamentelor și a anexelor aferente acestora, precum și anexa nr. 3, model de raportare a execuției Fondului extrabugetar conform Legii nr. 112/1995, fac parte din prezentele norme metodologice.

FIȘA TEHNICĂ ȘI DE CALCUL
pentru locuințele și anexele aferente, aflate în proprietatea statului,
altele decât cele executate din fondurile statului sau prin sprijinul statului cu credite și execuție

Locuința nr. din clădirea situată în str. nr.
 localitatea.....

I. Caracteristicile locuinței

1. Structura de rezistență a clădirii în care este situată locuința și descrierea elementelor de construcții și instalații:

- fundație de stare
- zidărie de stare
- șarpantă de stare
- învelitoare din stare
- planșee de stare
- tâmplărie exterioară stare
- tâmplărie interioară stare
- tencuieli exterioare stare
- glet de stare
- ștucaturi stare
- vopsitorii stare
- calcio vechio stare
- lambriuri stare
- ornamente și decorațiuni stare
- pardoseli calde stare
- pardoseli reci stare
- instalații sanitare stare
- instalații electrice stare
- instalații de încălzire stare

Față de elementele de mai sus, starea locuinței este..... cu un grad de finisaj.....

2. Numărul de niveluri ale clădirii.....

3. Numărul de locuințe din cadrul clădirii.....

4. Nivelul la care este situată locuința pentru care se acordă despăgubiri sau care se vinde.....

5. Numărul de camere ale locuinței.....

6. Sistemul de încălzire a locuinței (centrală de zonă sau termoficare, centrală termică proprie care deservește exclusiv această clădire, cu gaze la sobe, sobe cu lemne).....

7. Vechimea clădirii în ani:

(se va specifica în baza cărui act s-a stabilit vechimea).....

8. Tipul locuinței [Decretul nr. 256/1984 (anexa nr. 4, tabelul nr. 1)].....

9. Relevee anexate.....

(plan de situație, plan de nivel curent)

II. Suprafețele locuinței și ale anexelor

1. Suprafața utilă a locuinței
(măsurarea dimensiunilor interioare ale încăperilor și calcularea suprafețelor utile, conform art. 12 din prezentele norme metodologice)

m².....

2. Suprafața utilă a camerei de serviciu situată la subsol, demisol sau mansardă

m²

3. Suprafața utilă a pivniței și a boxelor de la subsol în folosința exclusivă a locuinței

m²

4. Suprafața utilă a terasei rezultată din retragerea din gabarit

m²

5. Suprafața utilă a garajului

m²

6. Construcții-anexe (tip, dimensiuni, vechime și stare)

.....

III. Evaluarea locuinței

1. Valoarea de înlocuire a locuinței

(cost/m² corespunzător tipului construcției, regimului de înălțime și gradului de finisaj — superior sau inferior — prevăzut în tabelul nr. 1 din anexa nr. 4 la Decretul nr. 256/1984)

..... m² x lei/m² = lei.

2. Valoarea de înlocuire

— cameră de serviciu situată la subsol, demisol sau mansardă (tabelul nr. 1 din anexa nr. 4 la Decretul nr. 256/1984);

— pivnițe, boxe în subsol, în folosință exclusivă (tabelul nr. 1 din anexa nr. 4 la Decretul nr. 256/1984)

..... m² x lei/m² = lei

— terasă rezultată din retragere în gabarit (tabelul nr. 1 din anexa nr. 4 la Decretul nr. 256/1984)

..... m² x lei/m² = lei

TOTAL CAP. I — LOCUINȚE ȘI DEPENDINȚE: lei.

Se adaugă sau se scade, pentru existența sau lipsa unor instalații ori elemente de construcții (tabelul nr. 2 din anexa nr. 4 la Decretul nr. 256/1984).

A. Se adaugă:

— încălzire centrală

..... m² x lei/m² = lei

— construcția și echipamentul centralei termice

..... m² x lei/m² = lei

— încălzire cu gaze la sobe

..... m² x lei/m² = lei

— obloane

..... m² x lei/m² = lei

— valoarea elementelor deosebite ce depășesc caracteristicile gradului de finisaj superior (evaluată pe bază de deviz de către comisia de specialiști) lei.

B. Se scad:

- învelitoare de carton bitumat, șită, șindrilă, stuf sau paie
..... m² x lei/m² = lei
- lipsa unor instalații:
 - cadă de baie lei/buc. lei
 - lavoar lei/buc. lei;
 - chiuvetă bucătărie lei/buc. lei
- lipsa tencuielilor exterioare
..... m² x lei/m² = lei
- lipsa fundațiilor
..... m² x lei/m² = lei
- pardoseli de pământ
..... m² x lei/m² = lei

TOTAL CAP. II — LOCUINȚE ȘI DEPENDINȚE: lei.

3. Corecția de nivel

(tabelele nr. 2 și 3 din anexa nr. 2 la Decretul-lege nr. 61/1990)

..... lei x = lei.

TOTAL: lei

4. Aplicarea coeficientului de uzură în timp (tabelul nr. 3 din anexa nr. 2 la Decretul nr. 93/1977)

..... lei x = lei.

5. Cotă-parte lift

..... lei x = lei.

TOTAL CAP. III: lei.

IV. Valoarea lucrărilor de artă și a ornamentelor

Evaluate de specialiști — se va anexa modul de calcul

TOTAL CAP. IV: lei.

V. Evaluarea anexelor locuințelor

(tabelul nr. 7 din anexa nr. 4 la Decretul nr. 256/1984 și pentru uzură, tabelul nr. 8 din anexa nr. 2 la Decretul nr. 93/1977)

TOTAL EVALUARE CAP. V: lei.

VI. Total general locuințe și anexă

VII. Menținerea sau diferențierea cu ± 10% a prețului apartamentului și al anexelor acestuia, stabilit potrivit alineatului precedent în funcție de amplasarea clădirilor în cadrul localităților, în conformitate cu prevederile art. 25 din prezentele norme.

VIII. Totalul prevăzut la cap. VII este obținut la nivelul datei de 1 ianuarie 1990.

Acesta se înmulțește cu coeficientul de actualizare în funcție de creșterea veniturilor salariale medii brute din ultima lună a trimestrului expirat anterior plății sau cumpărării locuinței față de cel existent în ianuarie 1990, conform datelor furnizate de Comisia Națională pentru Statistică prin direcțiile teritoriale (art. 27 din prezentele norme metodologice).

IX. Se adaugă valoarea garajului, stabilită potrivit prevederilor art. 4 din Legea nr. 85/1992, republicată.

X. În cazul despăgubirii foștilor proprietari și a moștenitorilor acestora, se va adăuga valoarea terenului aferent, stabilită pe baza Criteriilor privind stabilirea și evaluarea terenurilor aflate în patrimoniul societăților comerciale cu capital de stat nr. 2.665/1C/311 din 28 februarie 1992, cu completările ulterioare, elaborate de Ministerul Finanțelor și Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului.

XI. Prețul astfel obținut se înmulțește cu coeficientul de actualizare în funcție de creșterea veniturilor salariale medii brute din ultima lună a trimestrului expirat anterior plății față de cel existent la 28 februarie 1992, conform datelor furnizate de Comisia Națională pentru Statistică prin direcțiile teritoriale.

ANEXA Nr. 2
— Model de calcul —

FIȘA TEHNICĂ ȘI DE CALCUL
pentru locuințele aflate în proprietatea statului, realizate inițial din fondurile statului,
cumpărate ulterior ca locuințe proprietate personală și apoi trecute în proprietatea statului,
precum și cele realizate prin sprijinul statului cu credite și execuție

Data calculului (ziua, luna, anul)

Localitatea sectorul (județul)

Ansamblul

Strada nr.

Blocul

Apartamentul

I. Caracteristicile locuinței

1. Clădirea recepționată la:
 - a) (ziua, luna, anul pentru clădiri recepționate înainte de 1 ianuarie 1977 sau pentru cele proiectate și începute înainte de 1 ianuarie 1977 și recepționate până la 31 decembrie 1989).
Rezultă vechimea (ani)
 - b) (ziua, luna, anul pentru cele începute după 1 ianuarie 1977 și recepționate până la 31 decembrie 1989).
Rezultă vechimea (ani)
2. a) Gradul de confort (pentru locuințele prevăzute în clădiri conform pct. I.1.a) de mai sus).
..... (conform tabelului nr. 1 din anexa nr. 1 la Decretul-lege nr. 61/1990).
- b) Tipul de mărime (pentru locuințele prevăzute în clădiri conform pct. I.1.b) de mai sus).
..... (conform tabelului nr. 1 din anexa nr. 2 la Decretul-lege nr. 61/1990).
3. Numărul de camere ale locuinței
4. Suprafața utilă a locuinței m²
(calculată conform art. 12 alin. (2) din normele metodologice).
5. Suprafața logiilor și a balcoanelor locuinței m²
(se corectează cu coeficientul 0,35, conform art. 12 alin. (2) din normele metodologice și se adaugă la suprafața utilă).
6. Numărul de niveluri ale clădirii
(se completează: parter, P + etaje, P + demisol + etaje sau P + etaje + mansardă).
7. Nivelul la care este situată locuința
8. Gradul seismic al zonei unde este amplasată clădirea sau cel avut în vedere la data construirii clădirii

9. Sistemul de încălzire a clădirii: (centrală, centrală termică proprie, care servește exclusiv clădirea, sau sobe cu gaze sau cu combustibil solid).

10. Îmbunătățiri ale locuinței și ale clădirii:

a) (tâmplărie metalică exterioară, tocure metalice la ușile interioare sau rulouri (obloane) din lemn la ferestre — pentru locuințe prevăzute în clădiri, conform pct. I.1.a) de mai sus);

b) (plastică arhitecturală și finisaje exterioare îmbunătățite, tâmplărie metalică sau din mase plastice, tocure metalice la ușile interioare — pentru locuințe prevăzute în clădiri, conform pct. I.1.b) de mai sus).

11. Suprafața utilă boxă: m².

12. Suprafața utilă garaj: m².

13. Finisaje interioare, superioare sau inferioare celor prevăzute în tabelul nr. 4 din anexa nr. 2 la Decretul-lege nr. 61/1990:

.....

.....

Dacă finisajele interioare au fost realizate de chiriaș din fonduri proprii și fără compensarea chiriei datorate, contravaloarea lor nu se cuprinde în prețul locuinței.

14. Lungimea împrejurii clădirii din care face parte locuința: m.

15.
$$\frac{\text{Suprafața utilă a locuinței m}^2}{\text{Suprafața utilă totală a clădirii m}^2} = 0, \text{}$$

Rezultă cota-parte a împrejurii, care este egală cu cota-parte de proprietate asupra părților comune.

16. Caracteristicile împrejurii:

(din lemn, din zidărie și beton, conform tabelului nr. 2 din anexa nr. 1 la Decretul-lege nr. 61/1990).

17. Anexe gospodărești:

18. Amplasarea clădirii din care face parte locuința, în cadrul localității:

(conform zonării localității stabilite de consiliul județean, Consiliul Local al Municipiului București sau Consiliul Local al Sectorului Agricol Ilfov, după caz, pe baza criteriilor prevăzute la pct. 13 din anexa nr. 2 la Decretul-lege nr. 61/1990, avizată de Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului sau de fosta Comisie Națională pentru Urbanism și Amenajarea Teritoriului).

II. Calculul prețului locuinței

1. Prețul locuinței:

a) lei (pentru locuințe prevăzute în clădiri, conform pct. I.1.a), pe baza tabelului nr. 1 din anexa nr. 1 la Decretul-lege nr. 61/1990 — în funcție de gradul de confort, numărul de camere și suprafața utilă);

b) lei (pentru locuințele prevăzute în clădiri, conform pct. I.1.b), pe baza tabelului nr. 1 din anexa nr. 2 la Decretul-lege nr. 61/1990 — în funcție de numărul de camere, tipul de mărime și suprafața utilă).

2. Adaosul/scăderea de preț rezultat din diferența de suprafață utilă a locuinței, față de suprafața utilă prevăzută în tabelul nr. 1 din anexa nr. 1 la Decretul-lege nr. 61/1990, pentru locuințele de confort sporit și confort I și II, precum și față de suprafața utilă prevăzută în tabelul nr. 1 din anexa nr. 2 la Decretul-lege nr. 61/1990.

3. Adaosul de preț pentru logii și balcoane:

a) pentru locuințe prevăzute în clădiri conform pct. I.1.a): lei/m² x 0,35 x m² suprafață logii și balcoane;

b) pentru locuințe prevăzute în clădiri conform pct. I.1.b): lei/m² x 0,35 x (..... - 2,50 m²) suprafață logii și balcoane.

La această categorie de locuințe se ia în calcul numai suprafața logiilor și a balcoanelor care depășește 2,5 m².

4. La prețul obținut conform pct. II.1., la care se adaugă sau se scade conform pct. II.2., se adaugă prețul logiilor și al balcoanelor conform pct. II.3., obținându-se prețul locuinței de lei.

5. Se aplică corecția de preț pentru regimul de înălțime a clădirii din care face parte locuința (tabelele nr. 1 și 2 din anexele nr. 1 și nr. 2 la Decretul-lege nr. 61/1990).

6. Se aplică corecția de preț pentru gradul seismic al zonei în care se află clădirea din care face parte locuința, potrivit prezentelor norme metodologice.

7. Corecția de preț pentru sistemul de încălzire a clădirii din care face parte locuința:

— încălzire cu sobe cu combustibil solid (conform anexei nr. 1 la Decretul-lege nr. 61/1990);

— centrală termică proprie care servește exclusiv clădirea din care face parte locuința (conform anexei nr. 1 la Decretul-lege nr. 61/1990).

8. Adaosul de preț pentru îmbunătățiri ale locuinței și ale clădirii, de natura celor prevăzute la pct. I.10:

a) tâmplărie exterioară metalică sau din mase plastice;

b) tocure metalice la ușile interioare;

c) rulouri (obloane);

d) plastică arhitecturală și finisaje exterioare îmbunătățite în limita maximă prevăzută la pct. 5 din anexa nr. 2 la Decretul-lege nr. 61/1990.

9. Corecție de preț pentru nivelul la care este situată locuința, pe baza prevederilor din tabelul nr. 2 sau nr. 3 din anexa nr. 2 la Decretul-lege nr. 61/1990.

10. Corecție de preț pentru uzura în timp a locuinței, pe baza prevederilor din tabelul nr. 2 din anexa nr. 1 la Decretul-lege nr. 61/1990.

11. Corecție de preț pentru locuința situată la demisol sau la mansardă, pe baza prevederilor pct. 12 din tabelul nr. 2 la Decretul-lege nr. 61/1990.

12. Adaosul/scăderea de preț pentru locuința cu finisaje superioare/inferioare și instalații, față de cele prevăzute în tabelul nr. 4 din anexa nr. 2 la Decretul-lege nr. 61/1990.

Nu se iau în considerare, deși se evidențiază separat în fișa tehnică, finisajele interioare și instalațiile aferente realizate din fondurile proprii ale chiriașului și care nu au fost compensate cu chiria.

13. Corecția de preț pentru amplasarea clădirii în cadrul localității (art. 25 din prezentele norme metodologice).

III. Calculul prețului boxei

..... lei/m² x m² (suprafața utilă a boxei) = lei.

Se aplică corecția de preț pentru uzura în timp a boxei, pe baza prevederilor din tabelul nr. 2 din anexa nr. 1 la Decretul-lege nr. 61/1990.

IV. Calculul prețului împrejmuirii

..... lei/m x m (cota-parte de împrejmuire) = lei.

Se aplică corecția de preț pentru uzura în timp a împrejmuirii, pe baza prevederilor din tabelul nr. 2 din anexa nr. 1 la Decretul-lege nr. 61/1990.

V. Calculul prețului anexelor gospodărești

Baremurile de preț/m² în funcție de sistemul construcției și de materialele de construcție, precum și de uzură, în funcție de vechimea efectivă, sunt cele prevăzute în Decretul nr. 256/1984 (tabelul nr. 7 din anexa nr. 2).

VI. Totalul prețului locuinței, al împrejmuirii și al anexelor gospodărești la nivelul datei de 1 ianuarie 1990

Prețul se înmulțește cu coeficientul de actualizare în funcție de creșterea veniturilor salariale medii brute pe economie din ultima lună a trimestrului expirat anterior plății sau cumpărării locuinței față de cel realizat în ianuarie 1990, conform datelor furnizate de Comisia Națională pentru Statistică prin direcțiile teritoriale (art. 27 din prezentele norme metodologice).

VII. Se adaugă valoarea garajului, stabilită potrivit prevederilor art. 4 din Legea nr. 85/1992, republicată.

VIII. Pentru despăgubirea foștilor proprietari și a moștenitorilor acestora, în cazul în care au avut în proprietate terenul aferent, se va adăuga valoarea acestuia, stabilită pe baza Criteriilor nr. 2.665/1C/311 din 28 februarie 1992, cu completările ulterioare, elaborate de Ministerul Finanțelor și Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului.

IX. Prețul astfel obținut se înmulțește cu coeficientul de actualizare în funcție de creșterea veniturilor salariale medii brute din ultima lună a trimestrului expirat anterior plății față de cel existent la 28 februarie 1992, conform datelor furnizate de Comisia Națională pentru Statistică, prin direcțiile teritoriale.

ANEXA Nr. 3
— model —

DIRECȚIA GENERALĂ A FINANTELOR PUBLICE
ȘI CONTROLULUI FINANCIAR DE STAT

CONT DE EXECUȚIE
a Fondului extrabugetar conform Legii nr. 112/1995 la finele lunii

— mii lei —

Realizări

1. Venituri — total —
a) Încasări din contravaloarea apartamentelor vândute în condițiile Legii nr. 112/1995	
b) Majorări de întârziere	
c) Sumele primite de la Ministerul Finanțelor prin redistribuire	
d) Sumele primite de la Ministerul Finanțelor, din împrumuturi de stat, în condițiile Legii nr. 112/1995	
2. Cheltuieli total:
a) Despăgubiri plătite conform hotărârilor comisiilor județene sau hotărârilor judecătorești	
b) Sumele virate la Ministerul Finanțelor pentru redistribuire	
3. Sold la finele lunii
4. Documente privind despăgubiri aprobate și neachitate până la finele lunii	

ÎN ATENȚIA CELOR INTERESAȚI: ABONAȚI ȘI ALȚI CITITORI!

Prin Hotărârea Guvernului nr. 358/1991, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 137 din 1 iulie 1991, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 95 din 13 aprilie 1994, a fost înființată Regia Autonomă „Monitorul Oficial”, sub autoritatea Camerei Deputaților, care are obligația publicării în Monitorul Oficial al României a actelor normative, nepublicarea lor atrăgând inexistența acestora.

Pentru a cunoaște legislația ce a fost adoptată după Revoluția din Decembrie 1989, pentru a fi informați cu privire la dezbaterile parlamentare, pentru a putea contacta partenerul de afaceri pe care îl doriți, pentru efectuarea formalităților de publicitate prevăzute de lege, Regia Autonomă „Monitorul Oficial”, cu sediul în București, str. Izvor nr. 2–4, Palatul Parlamentului, sectorul 5, prin Serviciul relații cu publicul și agenții economici, București, str. Blanduziei nr. 1, sectorul 2, invită societățile comerciale, întreprinzătorii particulari din țară și din străinătate, precum și pe toți cei interesați, să se adreseze în acest scop, zilnic, între orele 8,00–15,00, iar vinerea, între orele 8,00–13,00, la telefon 211.57.30 sau direct la sediul acestuia.

Aducem, pe această cale, la cunoștință că, începând cu data de 1 ianuarie 1996, prețurile practicate de regie pentru publicațiile sale, la care puteți face abonamente la oficiile poștale sau la filialele societăților comerciale: RODIPET — S.A. (telefon 400.15.10), AMCO PRES — S.R.L. (telefon 643.93.90) și GEMINA PRES — S.R.L. (telefon 628.33.73), sunt următoarele:

Nr. crt.	Denumirea publicației	Valoarea abonamentului anual — lei —	Valoarea abonamentului trimestrial — lei —			
			Trim. I	Trim. II	Trim. III	Trim. IV
1.	Monitorul Oficial al României, Partea I, în limba română	121.000	30.250	33.275	36.600	40.260
2.	Monitorul Oficial al României, în limba română, numere bis, de dimensiunea unei cărți (de peste 48 pagini/exemplar), care nu se includ în abonamentul de la nr. crt. 1	75.000	—	—	—	—
3.	Monitorul Oficial al României, Partea I, în limba maghiară	221.000	55.250	55.250	55.250	55.250
4.	Monitorul Oficial al României, Partea a II-a	415.000	103.750	103.750	103.750	103.750
5.	Monitorul Oficial al României, Partea a III-a	76.800	19.200	19.200	19.200	19.200
6.	Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a	400.000	100.000	100.000	100.000	100.000
7.	Colecția Legislația României	48.000	12.000	13.200	14.520	15.970
8.	Colecția de hotărâri ale Guvernului	108.000	27.000	29.700	32.670	35.900
9.	Repertoriul actelor publicate în Monitorul Oficial al României, Partea I	21.000	—	—	—	—
10.	Decizii ale Curții Constituționale	8.000	—	—	—	—
11.	Legislația României, ediții trilingve	27.000	—	—	—	—

Foarte important!

Abonamentul anual vă conferă informații complete și prompte cu privire la legislație și o economie importantă în bugetul dumneavoastră.

Pentru informații suplimentare, vă rugăm să vă adresați la telefon 614.24.29 sau fax 312.47.03.

EDITOR: PARLAMENTUL ROMÂNIEI — CAMERA DEPUTAȚILOR

Regia Autonomă „Monitorul Oficial”, str. Izvor nr. 2–4, Palatul Parlamentului, sectorul 5, București, cont nr. 30.98.12.301 B.C.R. — S.M.B.

Adresa pentru publicitate : Serviciul relații cu publicul și agenții economici, București, Str. Blanduziei nr. 1, sectorul 2, telefon 211.57.30.

Tiparul : Regia Autonomă „Monitorul Oficial”, telefon 668.55.58 și 614.17.39.